

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö
kaavoitus@raahe.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 01.04.2026, Saloisten kirkon ympäristön asemakaava (Ak 251),
ehdotusvaiheen kuuleminen**

Lausunto, Saloisten kirkon ympäristön asemakaava

Asian tausta

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt 01.04.2026 lausuntoa Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan ehdotusvaiheen materiaalista.

Asemakaavalla mahdollistetaan Raahen seurakunnan Saloisten kirkon hautausmaan laajentaminen nykyisen hautausmaan länsipuolelle. Saloisten kirkon ja vanhan hautausmaan alueelle ei asemakaavassa osoiteta muuttuvaa maankäyttöä. Asemakaava mahdollistaa kirkollisen toiminnan laajentamisen ja toiminnan kehittämisen Kirkkoherrantien eteläpuolella. Kaavassa huomioidaan alueen maisemav arvot osoittamalla avoimet peltoalueet maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi sekä rakennetun kulttuuriympäristön arvot osoittamalla arvokkaille rakennuksille suojelumerkinnot. Pappilan pihapiirin arkeologiset arvot huomioidaan rajaamalla alue muinaisjäännösalueeksi.

Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa. Valtaosa kaava-alueesta osoitetaan suojaviheralueeksi, joka suojaa kirkon, hautausmaan ja pappilan pihapiirin alueita terästehtaan ja valtatie häiriöiltä. Kaava mahdollistaa suojavallin rakentamisen terästehtaan ja Saloisten kirkonmäen väliselle alueelle. Laaja suojavalli kokonaisuus sijoittuu osittain kaava-alueelle ja osittain voimassa olevalle SSAB:n tehtaan asemakaava-alueelle.

Kirkkoherrantien säilyy yksityistienä (käyttöoikeusyksikkö 000–2020-K23416). Sen pohjoisosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M), johon kulku osoitetaan ajoyhteytenä. Ajoyhteys jatkuu läpi kaava-alueen ja mahdollistaa mm. jalankulun ja pyöräilyn alueen läpi terästehtaalte.

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.3.2025 § 92 kaavoitusaloitteen. Saloisten kirkon ympäristön asemakaava sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026. Vireilletulosta ilmoitettiin 3.9.2025.

Lausunnot

Rakennusvalvontaviranomainen

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on tutustunut Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan (Ak 251) ehdotusvaiheen aineistoon.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa, että valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä esitetyt asiat on otettu huomioon ja rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa ehdotusvaiheen aineistoon.

Ympäristönsuojeluviranomainen

Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut Saloisten kirkon ympäristön asemakaavan (Ak 251) ehdotusvaiheen aineistoon.

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että suojavallin rakentaminen aiheuttaa paikallisia haittoja kasvillisuudelle, reunavyöhykkeille sekä metsälajiston ja pieneliöstön elinympäristöille.

Reunavyöhykkeiden puusto- ja pensaskerroksen käsittelyn tulisi olla vaiheittaista ja luonnonmukaista. Maisemoinnin osalta tulee huomioida, että istutuksissa käytetään alueelle luontaisia puu ja pensaslajeja ja että istutukset toteutetaan monilajisina ja luonnonmukaisina. Näin voidaan osin lieventää rakentamisesta aiheutuva elinympäristöjen heikentymistä ja tukea luonnon monimuotoisuutta.

Kaavan yhteydessä laadittu ja päivitetty hulevesiselvitys antaa riittävät lähtökohdat hulevesien hallinnalle. Erityistä huomiota tulee kuitenkin kiinnittää rakentamisen aikaisiin hulevesipäästöihin, kiintoaine- ja ravinnekuormituksen pienentämiseksi, sekä huolehtia siitä, etteivät, luo- ja suojaviheralueille johdettavat hulevedet heikennä luonnontilaisia kasvupaikkoja tai pieneliöstön elinympäristöjä.

Asemakaavaehdotus voidaan toteuttaa ympäristön ja luonnon kannalta hyväksyttävällä tavalla, mikäli suojavallin toteutuksessa, arvokkaiden luontokohteiden ja reunavyöhykkeiden käsittelyssä sekä hulevesien ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnassa noudatetaan edellä esitettyjä huomioita. Näin voidaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta aiheutuvat tarpeettomat haitalliset vaikutukset alueen luonnon monimuotoisuudelle.