

Kehittämislautakunta

Aika 28.04.2026 klo 17:00 - 20:04

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahе, Fregatti-sali

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 46 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 47 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| § 48 | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen | 6 |
| § 49 | Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.3.2026 | 7 |
| § 50 | OSUVA - Osaamista, vastuullisuutta ja valmiuksia työelämään - hanke | 8 |
| § 51 | Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.12.2025 | 13 |
| § 52 | Lumimetsän energiaosayleiskaava | 14 |
| § 53 | Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro | 18 |
| § 54 | Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro | 19 |
| § 55 | Tiedoksiantoasiat | 20 |
| § 56 | Muut asiat | 21 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------------------|--------------------------|---|---|
| Läsnä | Törmi Paavo | puheenjohtaja | |
| | Honkala Virpi | varapuheenjohtaja | |
| | Heinonen Risto | jäsen | |
| | Holappa Saara | jäsen | |
| | Kinnunen Esa | jäsen | |
| | Korpi Juha | jäsen | |
| | Mutka-Leinonen Kristiina | jäsen | |
| | Orava Anne-Mari | jäsen | |
| | Seppänen Jari | jäsen | |
| | Sarpola Arja | varajäsen | |
| | Tornberg Antti | jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja | poistui klo 18.18 § 51 |
| | Keskitalo Heikki | jäsen, Siikajoen kunnan edustaja | poistui klo 18.18 § 51 |
| Muut | Lumijärvi Liisa | kaupunginhallituksen edustaja | |
| | Tuomisto Tami | nuorisovaltuuston edustaja | |
| | Vähäyjylkkä Eero | nuorisovaltuuston edustaja | |
| | Pitkänen Pasi | esittelijä | |
| | Kastelli Mia | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Tarmo Somero | markkinointiasiantuntija | poistui klo 19.06 § 51 |
| | Syrjäpalo Anu | kaavoituspäällikkö | |
| Miettusvaara Riku | kaavasuunnittelija | saapui klo 19.16 § 52, poistui klo 19.41 § 52 (etäyhteydellä) | |
| | Isteri Merja | konsultti | saapui klo 19.16 § 52, poistui klo 19.41 § 52 (etäyhteydellä) |
| Poissa | Heiskanen Heidi | | |
| | Mustakallio Saara | | |
| | Niemelä Mikko | | |
| | Pekkala Sari | | |
| | Karjula Pekka | | |
| | Mikkola-Riekkinen Leena | | |
| | Hovi Tiina | | |
| | Soronen Matti | | |
| Sorvari Seppo | | | |

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja
Paavo Törmi

pöytäkirjanpitäjä
Mia Kastelli

Käsitellyt asiat

46 - 56

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja
Jari Seppänen

pöytäkirjantarkastaja
Esa Kinnunen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kehittämislautakunta

§ 46

28.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 46

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta § 47

28.04.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 47

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jari Seppänen ja Heidi Heiskanen.

Päätös

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jari Seppänen ja Esa Kinnunen.

Kehittämislautakunta

§ 48

28.04.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 48

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja esityslistan kokouksen työjärjestykseksi sillä muutoksella, että esityslistan asiakohta 4 (Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.12.2025) käsitellään asiakohtana 6.

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.3.2026

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 49

157/02.02.02/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti 1.1. – 31.3.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.3.2026 – kaaviot

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-31.3.2026.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 145

28.10.2025

Kehittämislautakunta

§ 50

28.04.2026

OSUVA - Osaamista, vastuullisuutta ja valmiuksia työelämään -hanke

Kehittämislautakunta 28.10.2025 § 145

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä

Hankkeen tavoitteena on vahvistaa alueen yritysten ja henkilöstön osaamista ja kilpailukykyä vastaamalla työelämän muuttuviin vaatimuksiin. Yritykset kohtaavat samanaikaisesti digitalisaation, tekoälyn käytön, vastuullisuuden ja monimuotoisuuden vaatimuksia, jotka edellyttävät sekä johdolta että henkilöstöltä uutta osaamista – myös yksinyrittäjiltä. OSUVA-hanke tarjoaa yrityksille käytännönläheisiä ja helposti saavutettavia koulutus-, sparraus- ja kehittämispalveluita, joiden avulla osaamista voidaan lisätä työn arjessa ilman, että toiminta keskeytyy merkittävästi.

Hankkeessa toteutettavat toimenpiteet muodostavat selkeän vaiheistetun polun yrityksen ja yrityksissä olevan osaamisen kehittämiseen. Ensin kartoitetaan yritysten osaamisen nykytila ja laaditaan kehittämissuunnitelma. Tämän jälkeen luodaan uusi toimintamalli, joka tarjoaa erityisesti mikro- ja pienyrityksille mahdollisuuden pitkäjänteiseen osaamisen kehittämiseen joustavien lyhyiden ja etäkoulutusten sekä työpajojen avulla. Lopuksi toteutetaan laaja koulutuskokonaisuus, joka sisältää johtamisen ja esihenkilötyön kehittämisen, tekoälyn ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntämisen, tuottavuuden ja laadun parantamisen, vastuullisen liiketoiminnan vahvistamisen sekä työhyvinvoinnin ja yhdenvertaisuuden edistämisen.

Tavoitteena on, että OSUVA-hankkeena avulla yhteensä vähintään 101 yritystä ja 180 työntekijää kahden seutukunnan alueella pääsevät kehittämään osaamistaan. Hankkeen erityinen painopiste on yhdenvertaisuuden edistämässä: mukaan kutsutaan myös koulutuksessa aliedustettuja ryhmiä, kuten vain perusasteen koulutuksen suorittaneita, eri kieli- ja kulttuuritaustaisia henkilöitä, täsmätyökykyisiä sekä ikääntyviä työntekijöitä. Osallistujien johtamisosaaminen, työhyvinvoinnin johtamisen taidot, digiosaaminen ja tekoälyvalmiudet sekä muu liiketoimintaosaaminen parantuvat ja yritykset ottavat käyttöön uusia ratkaisuja ja menetelmiä tuottavuuden ja liiketoiminnan kehittymiseksi sekä vastuullisuusasioiden edistämiseksi. Alueella toimivien yritysten ja

erityisesti rakennemuutoksessa olevien yritysten valmiudet vastata muutokseen sekä haasteellisiin tilanteisiin osaamisen vahvistumisen myötä parantuvat selkeästi.

Hankkeella tavoitellaan yritysten näkökulmasta konkreettisia muutoksia arjen toiminnassa. Johtamis- ja esihenkilötyön osaamista kehittämällä lisätään henkilöstön sitoutumista ja vähennetään vaihtuvuutta. Tekoälyn ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntäminen vahvistaa yritysten kykyä vastata markkinoiden muutoksiin ja kehittää uusia palveluja ja tuotteita. Vastuullisuuden integrointi liiketoimintaan parantaa yritysten mainetta ja houkuttelevuutta niin asiakkaiden kuin työntekijöiden silmissä. Työhyvinvoinnin tukeminen ja työssä jaksamisen vahvistaminen auttavat pidentämään työuria ja varmistavat, että osaava työvoima pysyy alueella.

Yksilön näkökulmasta hanke tarjoaa mahdollisuuden päivittää osaamista työn ohessa ja oppia käytännönläheisesti. Tämä tukee työn merkityksellisyyttä ja lisää motivaatiota kehittyä. Yritysten henkilöstö saa käyttöönsä uusia taitoja ja työkaluja, joiden avulla työtehtävien vaatimustasoa voidaan nostaa ja tuottavuutta parantaa.

Alueellisesti hanke tukee elinkeinorakenteen monipuolistumista ja vastaa muuttuviin osaamistarpeisiin. Hanke vahvistaa myös yritysten muutosresilienssiä eli kykyä sopeutua ja selviytyä toimintaympäristön jatkuvista muutoksista. Tämä antaa yrityksille paremmat edellytykset kohdata taloudellisia ja teknologisia haasteita sekä hyödyntää uusia mahdollisuuksia. Lisäksi hanke edistää yhdenvertaisuutta ja osallisuutta, sillä se mahdollistaa aliedustettujen ryhmien, kuten vain perusasteen koulutuksen suorittaneiden, eri kieli- ja kulttuuritaustaisten, täsmätyökykyisten sekä ikääntyvien työntekijöiden osallistumisen koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen. Näin hanke vahvistaa koko alueen elinvoimaa ja luo pohjaa kestäväälle kasvulle.

OSUVA-hankkeen toteuttajana ja hallinnoijana toimii Raahen seudun kehitys. Rahoitusta (ESR) haetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 332 890 € ja suunniteltu toteutusaika 1.4.2026 - 31.3.2029. Raahen seudun kehityksen kuntarahoitusosuus kokonaisbudjetista on maksimissaan 66 579 € (20% nettokustannuksista) jakaantuen tuleville vuosille seuraavasti: 2026: 15 472 €, 2027: 22 481 €, 2028: 22 481 € ja 2029: 6 145 €. Rahoitusosuuteen on varattu määrärahat talousarvioon Raahen seudun kehityksen projektibudjetissa.

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Hanke vahvistaa alueen yritysten ja henkilöstön osaamista sekä kilpailukykyä. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä.

| | |
|--------------|--|
| Esittelijä | Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi |
| Päätösesitys | Kehittämislautakunta: Hyväksyy hankkeen Raahen seudun kehitystä koskevan kuntarahoitusosuuden. Valtuuttaa Raahen seudun kehityksen tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset muiden osapuolten kanssa. Merkitsee tiedoksi, että hanke rahoitetaan Raahen seudun kehityksen projektibudjetista. |
| Päätös | Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa. |

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 50

727/02.05.02/2025

| | |
|--------------|---|
| Valmistelija | Yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä Kehittämislautakunta on kokouksessaan 28.10.2025 § 145 hyväksynyt hankkeeseen osallistumisen. Tuolloin hankehakemuksella on haettu rahoitusta (ESR) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta. Hankehakemus ESR-rahoituksessa on peruttu ja hanketta haetaan nyt täydennettynä toisessa rahoitushaussa (JTF). Hankkeen tavoitteena on vahvistaa alueen yritysten ja henkilöstön osaamista ja kilpailukykyä vastaamalla työelämän muuttuviin vaatimuksiin. Yritykset kohtaavat samanaikaisesti digitalisaation, tekoälyn käytön, vastuullisuuden ja monimuotoisuuden vaatimuksia, jotka edellyttävät sekä johdolta että henkilöstöltä uutta osaamista – myös yksinyrittäjiltä. OSUVA-hanke tarjoaa käytännönläheisiä ja helposti saavutettavia koulutus-, sparraus- ja kehittämispalveluita, joiden avulla osaamista voidaan kehittää työn arjessa ilman, että toiminta keskeytyy merkittävästi. Hankkeessa toteutettavat toimenpiteet muodostavat selkeän vaiheistetun polun yrityksissä olevan ja yksilötason osaamisen kehittämiseen. Tavoitteena on, että OSUVA-hankkeen toimenpiteisiin osallistuu 80–120 yritystä ja 150–250 henkilöä kahden seutukunnan alueelta. Hankkeen toimenpiteisiin kutsutaan mukaan myös koulutuksessa aliedustettuja ryhmiä, kuten vain perusasteen koulutuksen suorittaneita, eri kieli- ja |
|--------------|---|

kulttuuritaustaisia henkilöitä, täsmätökykyisiä sekä ikääntyviä työntekijöitä sekä työttömänä työnhakijana, työttömyysuhanalaisina tai työelämän ulkopuolella olevia ja opiskelijoita. Osallistujien johtamisosaaminen, työhyvinvoinnin johtamisen taidot, digiosaaminen ja tekoälyvalmiudet sekä muu liiketoimintaosaaminen parantuvat ja yrityksissä otetaan käyttöön uusia ratkaisuja ja menetelmiä tuottavuuden ja liiketoiminnan kehittymiseksi sekä vastuullisuusasioiden edistämiseksi. Alueella toimivien yritysten ja erityisesti rakennemuutoksessa olevien yritysten valmiudet vastata muutokseen sekä haasteellisiin tilanteisiin osaamisen vahvistumisen myötä parantuvat selkeästi.

Yksilön näkökulmasta hanke tarjoaa mahdollisuuden päivittää osaamista työn ohessa ja oppia käytännönläheisesti. Yritysten henkilöstö saa käyttöönsä uusia taitoja ja työkaluja, joiden avulla työtehtävien vaatimustasoa voidaan nostaa ja tuottavuutta parantaa. Hankkeella tuetaan myös henkilöiden työllistymismahdollisuuksia ja mahdollista yrittäjyyspolkua.

Alueellisesti hanke tukee elinkeinorakenteen monipuolistumista ja vastaa muuttuviin osaamistarpeisiin. Hanke vahvistaa myös yritysten resilienssiä eli kykyä sopeutua ja selviytyä toimintaympäristön jatkuvista muutoksista. Tämä antaa yrityksille paremmat edellytykset kohdata taloudellisia ja teknologisia haasteita sekä hyödyntää uusia mahdollisuuksia. Lisäksi hanke edistää yhdenvertaisuutta ja osallisuutta, sillä se mahdollistaa aliedustettujen ryhmien, kuten vain perusasteen koulutuksen suorittaneiden, eri kieli- ja kulttuuritaustaisten, täsmätökykyisten sekä ikääntyvien työntekijöiden osallistumisen koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen. Näin hanke vahvistaa koko alueen elinvoimaa ja luo pohjaa kestäväälle kasvulle.

OSUVA-hanke toteutetaan ryhmähankkeena, jossa päähankkeen toteuttajana toimii Haapaveden-Siikalatvan seudun kuntayhtymä ja ryhmähankkeen osahankkeen toteuttajana toimii Raahen seudun kehitys. Rahoitusta (JTF) haetaan Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 207 704 € ja suunniteltu toteutusaika 1.9.2026 – 31.12.2028. Raahen seudun kehityksen kuntarahoitusosuus kokonaisbudjetista on maksimissaan 41 542 € (20% nettokustannuksista) jakaantuen tuleville vuosille seuraavasti: 2026: 5 932 €, 2027: 17 805 € ja 2028: 17 805 €. Rahoitusosuuteen on varattu määrärahat talousarvioon Raahen seudun kehityksen projektibudjetissa.

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Hanke vahvistaa alueen yritysten ja henkilöstön osaamista sekä kilpailukykyä. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä.

| | |
|--------------|---|
| Esittelijä | Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi |
| Päättöesitys | <p>Kehittämislautakunta:</p> <p>Hyväksyy hankkeen Raahen seudun kehitystä koskevan kuntarahoitusosuuden.</p> <p>Valtuuttaa Raahen seudun kehityksen tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset muiden osapuolten kanssa.</p> <p>Merkitsee tiedoksi, että hanke rahoitetaan Raahen seudun kehityksen projektibudjetista.</p> |
| Päätös | <p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.</p> |

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.12.2025

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 51

234/02.02.02/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunta tilinpäätös 2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuman 1.1. - 31.12.2025.

Merkitsee tiedoksi, että kehittämislautakunnan vuoden 2025 talouden toteuma ei ylittänyt talousarvioon 2025 varattuja määrärahoja.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja markkinointiasiantuntija Tarmo Somero esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset edustajat Antti Tornberg ja Heikki Keskitalo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.18.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn aikana pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 18.18-18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että markkinointiasiantuntija Tarmo Somero poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.06.

Lumimetsän energiaosayleiskaava

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 52

285/10.02.02/2026

Valmistelija

kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara

Lumimetsän energiaosayleiskaava (aiemmin Lumijärven sähköaseman osayleiskaava) perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Suunnittelualue sijaitsee Vihannissa, noin 50 kilometrin päässä Raahen keskustasta kaakkoon. Alue sijaitsee Vihannin kirkonkylästä noin 15 kilometriä kaakkoon.

Suunnittelualueen läpi kulkee Mäntyniementie (yhdystie 18545). Mäntyniementieltä haarautuva Järvisaarentie (tiekunnallinen yksityistie) sisältyy suurelta osin suunnittelualueeseen. Lumimetsäntie (yhdystie 18319) jää suunnittelualueen itäpuolelle. Alueella on myös muuta yksityistä tieverkkoa.

Suunnittelualue on pääosin metsää. Alueella on pieniä peltoalueita Mäntyniementien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on myös soita, ja alueen lounaiskulma on turvetuotantokäytössä. Alueen eteläkulman kautta kulkee Lumimetsä–Piipsantie välinen luontopolku.

Suunnittelualueen halkaisee koillinen–lounassuunnassa Fingrid oy:n Pikkarala–Alajärvi (2 × 400 kV) johtolinja. Aluetta halkoo keskeltä kaakko–luodesuunnassa Elenia oy:n 110 kV sähkölinja (Vihanti–Pulkkila). Elenian omistama Lumimetsän sähköasema rajautuu kiinni suunnittelualueeseen, jääden kuitenkin suunnittelualueen ulkopuolelle.

Suunnittelualueella sijaitsee 7 asuinrakennusta. Rakennukset sijaitsevat pääosin Järvisaarentiellä. Lähin lomarakennus sijaitsee noin 163 metrin päässä suunnittelualueen rajauksesta. Asutus painottuu suunnittelualueen itäpuoliseen Lumimetsän kylään, jossa on noin 100 asukasta.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 565 ha. Suunnittelualueen rajausta voi tarkentaa suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi tunnettua kiinteää muinaisjäännettä. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee yksi mahdollinen muinaisjäännettö.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1.–3. sekä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavoissa suunnittelualueen keskellä on kaavamerkintä (en) energiahuollon alue, jolla osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimalat ja suurmuuntamoiden alueet. Lisäksi alueelta länteen on osoitettu uuden voimajohdon merkintä ja itään voimajohdon yhteystarpeen merkintä. Alueen läpi kulkee myös moottorikelkkailun yhteystarve merkintä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lähin yleiskaava, Vihannin kirkonkylän osayleiskaava, sijoittuu n. 11,2 km päähän suunnittelualueesta luoteeseen ja Piipsjärven–Lehtopään osayleiskaava (Oulainen) n. 11,6 km päähän lounaaseen.

Suunnittelualueen lähistöllä (10 km itään) on vireillä Raahen ja Siikalatvan alueille sijoittuva Peuranevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava. Lisäksi suunnittelualueen itä- ja eteläpuolella on meneillään useita uusiutuvaan energiantuotantoon liittyviä yleiskaavahankkeita, joissa kaavoitusaloite on hyväksytty, mutta kaavoitusta ei ole vielä kuulutettu vireille.

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee n. 13,4 km päässä Vihannin kirkonkylällä.

Kaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa alueelle maakuntakaavan periaatteiden mukaisen energiahuollon alueen toteuttaminen Fingridin suunnittelemaa sähköasemaa varten. Tavoitteena on myös sovittaa läheisten energiantuotantoalueiden liityntämahdollisuudet suunnitellulle sähköasemalle sekä tarkastella muiden energiahuoltoon liittyvien hankkeiden aluevaraustarpeita.

Osayleiskaavan laadinta edellyttää alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen määrittämistä alueelle yleiskaavan laadinnan ajaksi, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi. Määräys on tarpeen riittämättömän maankäytön ohjauksen vuoksi, jotta suunnittelualueen maankäyttö ei muutu kaavatyön aikana tavalla, joka vaikeuttaa kaavoituksen tavoitteiden toteuttamista.

Rakennuskiellon aikana uusia rakentamishankkeita ei lähtökohtaisesti edistetä alueella ennen yleiskaavan valmistumista. Kaupunki voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan rakennuskiellosta rakentamislain 57 §:n edellytyksin. Alueen asuinrakennusten välttämättömät ja vaikutuksiltaan vähäiset hankkeet (esim. korjaus- ja muutostyöt, turvallisuutta tai esteettömyyttä parantavat toimet, vähäiset laajennukset) voidaan käsitellä poikkeamismenettelyn kautta.

Yleiskaavassa määritellään mm. alueen pääasiallinen maankäyttö sekä alueen liikenne yhteydet. Yleiskaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota alueen ympäristön erityisominaisuuksiin ja vaikutusten lieventämismahdollisuuksiin.

Osayleiskaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamennettelyn yhteydessä. Kaavaa laadittaessa selvitetään vaikutukset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osayleiskaavan laatimisen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Osayleiskaavoituksesta vastaa Raahen kaupunki. Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Ramboll oy) ja sitä ohjaa ja valvoo Raahen kaupungin kaavoitus. Yleiskaavan laatimista varten on koottu asianosaisista Raahen kaupungin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Lumimetsän energiaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen hyväksymistä osayleiskaavan suunnittelualueelle;

merkitä tiedoksi Lumimetsän energiaosayleiskaavan, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.4.2026;

ilmoittaa osayleiskaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla;

ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään;

ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Siikajoki, Siikalatva, Haapavesi, Oulainen);

että järjestetään lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaikille avoin yleisötilaisuus ennen kaavan luonnosvaihetta.

valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtävillä asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara ja konsultti Merja Isteri saapuivat kokoukseen etäyhteydellä asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 19.16 ja poistuivat asian esittelyn jälkeen klo 19.41.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara, konsultti Merja Isteri ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 53

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Kehittämislautakunta

§ 54

28.04.2026

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 54

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Tami Tuomisto ja Eero Vähäylkkä pitivät puheenvuoron.

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 55

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 27.2.2026 Pohjois-Suomen elinvoimakeskus / VASKI - Vastuullista kiertotaloutta Raahen seutukunnassa -hanke, rahoituspäätös Dnro: EURA 2021/600994/09 02 01 01/2025/POPELY
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginvaltuusto 23.3.2026 § 26 / Kaavoituksen lisämäärärahaesitys vuodelle 2026
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 20.4.2026 § 100 / Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 20.4.2026 § 102 / Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-28.2.2026

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 56

28.04.2026

Muut asiat

Kehittämislautakunta 28.04.2026 § 56

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kehittämislautakunnan kokousaikataulun muutokset:

päätettiin, että kehittämislautakunnan 24.03.2026 § 44 kokouksessa päätetty kehittämislautakunnan ylimääräinen kokous ti 12.5.2026 aloitetaan klo 16.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehittämislautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Vastaanottaja: | Raahen kaupunki, kirjaamo |
| Postiosoite: | PL 62, 92101 Raahe |
| Käyntiosoite: | Rantakatu 50, 92100 Raahe |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@raahe.fi |
| Puhelinnumero: | 08 439 3111 (vaihde) |
| Aukioloaika: | arkisin klo 9–15 |

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite: | PL 62, 92101 Raahe |
| Käyntiosoite: | Rantakatu 50, 92100 Raahe |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@raahe.fi |
| Puhelinnumero: | 08 439 3111 (vaihde) |
| Aukioloaika: | arkisin klo 9–15 |

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty