



RAAHE



Rakennetun ympäristön lautakunta

# Hallinto

- Keskeisimmät tehtävät:
  - Sihteeripalvelujen tuottaminen (lautakunta/jaosto, hallinto, kuntatekniikka, ympäristövalvonta ja tilahallinta) (rakennusvalvonnalla, liikunnalla ja maankäytöllä omat)
  - Dynasty päätökset, luvat, sopimustenhallinta
  - Kirjanpito ostolaskujen käsittelemisen kautta
  - Talousarvioprosessin läpi vieminen toimialalla
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
  - Pieni tulosalue, pieni budjetti
  - Lautakunnan kustannukset ja henkilöstö
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
  - Lautakunnan/jaoston työskentelyn sihteeripalvelu, päätöksenteon mahdollistaminen
  - Tarvittavat luvat, vuokrasopimukset, vene- ja autopaikkojen hallinta
  - Tiedottaminen, nettisivujen päivitys

# Ateria- ja puhtauspalvelut

- Keskeisimmät tehtävät:
  - Ateriapalveluiden tehtävänä on tuottaa suositusten mukaisia maukkaita, terveellisiä ja taloudellisia aterioita asiakkaillemme
  - Puhtauspalvelujen tehtävänä on turvata asiakkaidemme toimitilojen riittävä puhtaus, joka tuo työskentely-ympäristöön viihtyisyyttä ja terveyttä edistävää hygieenisyyttä.
  - Yhteistyö palveluasiakkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi ja henkilöstön työssäjaksamiseksi.
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
  - Merkittävät korotukset materiaalien, palveluiden ja elintarvikkeiden hankintahintoihin
  - Palveluiden vastuullisuuden ja kestävän kehityksen edistäminen
  - Koulu- ja päiväkotiverkon tulevaisuuden suunnitelma tarvitaan, jotta voidaan suunnitella tulevaisuuden keittiöverkon investointisuunnitelma.
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
  - Arjen tärkeät tukipalvelut eri toimipisteissä toimivat laadukkaasti, mutta kustannustietoisesti
  - Palveluiden yhtenäiset palvelusisällöt ja toimintatavat takaavat samanarvoiset palvelut kaikille asiakkaille
  - Merkittävä kuntalaisen hyvinvointipalvelu, joka koskettaa isoa osaa kuntalaisia päivittäin.

# Liikuntapalvelut

- Keskeisimmät tehtävät:
  - Vastaa kaupungin omistamien liikuntapaikkojen hallinnasta, kunnossapidosta sekä niihin tuotettavista liikuntapalveluista ympärivuotisesti.
  - Toteuttaa omana toimintana ja yhteistyössä erilaisia liikuntaryhmiä, tapahtumia ja jakaa avustuksia järjestöille
  - Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
  - Kustannusten nousupaine ja investointi- ja käyttötalouden määrärahojen riittävyys
  - Kuntalaiset haluaa liikuntapalveluilta uudisarvoa lisääviä toimintoja, mutta samalla meidän täytyy varmistaa olemassa palveluverkko kunnossapidollisesti ja palveluiltaan
  - Henkilöstön osaamisen hyödyntäminen mahdollisimman kokonaisvaltaisesti. Yksi yhteinen liikuntapalvelut
  - Liikkumishjelman käynnistäminen ja strateginen kohdentaminen
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
  - Kansanterveydellinen hyöty ja ennaltaehkäisevät palvelut takaavat terveemmän huomisen
  - Aktiivista tekemistä, yhteisöllisyyttä, kohtaamispaikkoja
  - Suurin osa kuntalaisista käyttää jotain palveluja tai liikuntapaikkaa viikoittain

# Tilahallinta

- Keskeisimmät tehtävät:
  - Kiinteistöhoito: Huolto, ylläpito ja käyttäjäpalvelut
  - Rakennuttaminen: Hankkeiden tilaajatehtävät, olemassa olevan rakennuskannan työsuunnittelu
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
  - Nykyisen laadun/tason takaaminen kustannusten noustessa
  - Uudet hankkeet
  - Saneeraukset ja purkamiset
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
  - Julkisten tilojen ja alueiden tarjoaminen
  - Palveluntarjonta/tilojen vuokraaminen kaupungin toiminnalle, yrityksille ja kuntalaisille

# Maankäyttö ja -mittaus

- Keskeisimmät tehtävät:
  - Vastaa kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden hallinnasta.
  - Vastaa mm. asuntorakentamisen ja yritystoiminnan edellyttämistä tontinluovutuksista.
  - Vastaa kiinteistörekisterinpidosta Raahen asemakaava-alueilla sekä muista toimialan palveluista kuten mittaustöistä, paikkatietoaineistojen ylläpidosta ja toimivuudesta.
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
  - Rakentaminen on varovaisempaa edellisiin vuosiin verrattuna, mutta vuokrasta tasaista tuloa.
  - Eläköityminen / rekrytointihaasteet > mistä hakijoita, osaaminen, hiljainen tieto.
  - Korostetaan osaamisen hallintaa ja panostetaan työhyvinvointiin.
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
  - Rakennushankkeiden sujuvuus, maankäytön suunnittelu ja päätöksenteko.
  - Kustannustehokkuus, edulliset palvelut.
  - Luotettavuus ja turvallisuus, esim. kiinteistöjärjestelmä, paikkatiedot ja osoitteet.

# Rakennus- ja ympäristövalvonta



- Keskeisimmät tehtävät:
  - Lakisääteisten velvoitteiden, kuten luvittamisen ja valvonnan hoitaminen
  - Kuntalaisten palveleminen ja neuvonta
  - Lausuntojen antaminen ja valmistelu
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
  - Vaatimukset lisääntyvät valvonnan osalta, mutta tuloja tuova luvittaminen vähenemässä
  - Ympäristöstrategian valmistelu
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
  - Toiminta varmistaa terveellisen ja turvallisen ympäristön Raahelaisille (sekä yhteistoimintana Siikajokisille)

- Keskeisimmät tehtävät:
  - Kaupungin yleisten alueiden kunnossapito, rakentaminen ja rakennuttaminen (kadut, puistot ja veneväylät ja -laiturit)
  - Konekeskus turvaamassa kalustoa ja materiaaleja (varasto) edellä esitettyjen tehtävien suorittamiseen omalla yleisimpien tarvikkeiden varastolla, ajoneuvokalustolla ja urakoitsijoiden tilaajana
  - Jätehuolto ja ilmanlaadunmittaus kaupunkilaisten jätehuoltoa ja ympäristöä turvaamaan (+maankaatopaikka ja lumen vastaanotto sekä mullan seulonta)
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
  - Kustannusten nousupaine. Urakat kallistuneet ja polttoainehinnat vaikuttavat sekä kuljetuksiin, että materiaalihintoihin
  - Investointi- ja käyttötalouden määrärahojen riittävyys uusien alueiden kulkemisen toteuttamiseen ja vanhan infran peruskorjaukseen
  - Painotus siirtymässä uuden rakentamisesta enemmän korjausvelan pienentämiseen
  - Henkilöstön osaamisen hyödyntäminen mahdollisimman kokonaisvaltaisesti eli tehtävien ketterä ja joustava muutos. Töitä riittää, mistä raha ja tekijät?
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
  - Viihtyisä ja kehittyvä ympäristö
  - Tuttu ja osaava henkilöstö tehtäviä suorittamassa
  - Kaupunkilaisten kulkumahdollisuuksien turvaaminen maitse ja vesitse
  - Kustannustehokas kaupunkilaisten käyttöomaisuuden kunnossapito ja uuden rakentaminen