

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td>Kylä</td> <td>Tila</td> <td>RN:o</td> </tr> <tr> <td>412</td> <td>Häli</td> <td>42:266</td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kylä	Tila	RN:o	412	Häli	42:266
Kylä	Tila	RN:o					
412	Häli	42:266					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	<p>Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava Kv 4.4.1979</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>						
TONTTIJAKO	<p>tonttijako, nro hyväksytty <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>						
LIITE NRO	<p>1 kiinteistörekisterin karttaote 1:2000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 ote kantakartasta katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta</p> <p>2 maastotietokanta 1:2000 3 yleiskaava <input type="checkbox"/> oikeusvai kutteinen 3 kaavamerkkien selitys</p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p>						
ALLEKIRJOITUS	<p>Raaha, 20.2.2026 Juhani Leinonen tontti-insinööri</p>						
TILAAJA	<p>Tilaus nro 18/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u></p> <p>Greenpower Finland Oy</p>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

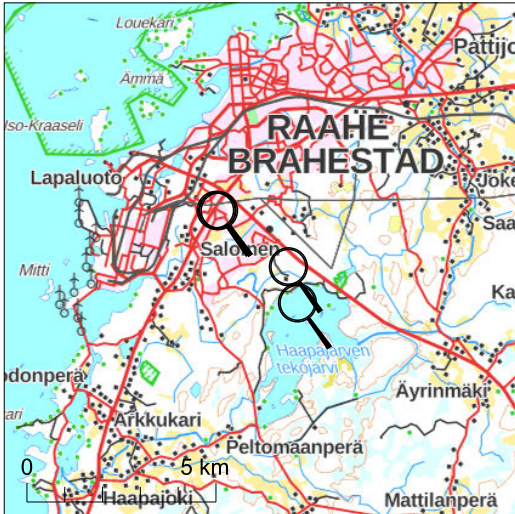
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;

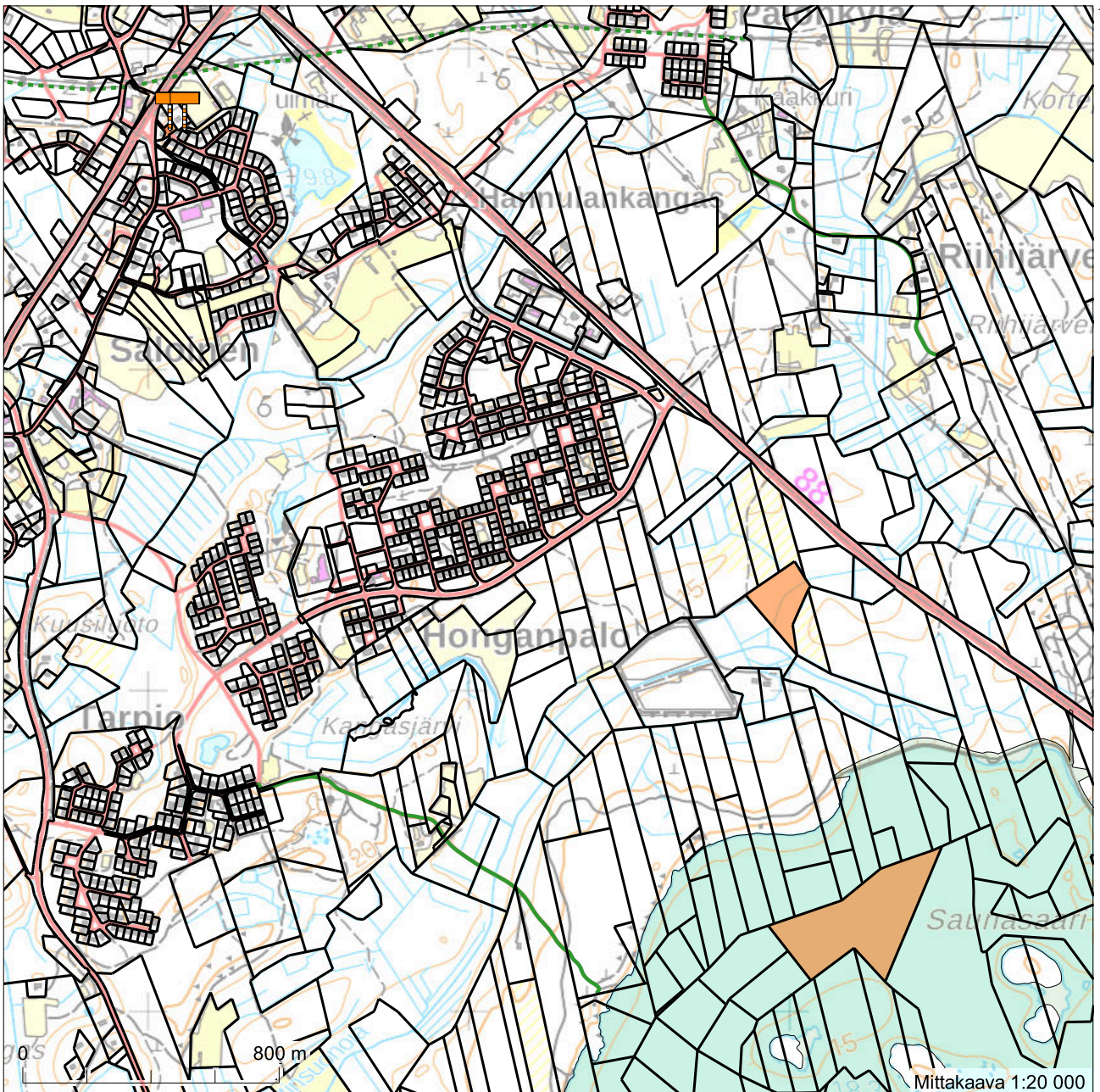


Kiinteistötunnus:	678-412-42-266
Nimi:	HÄLI
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Raahen (678)
Palstojen lukumäärä:	4

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

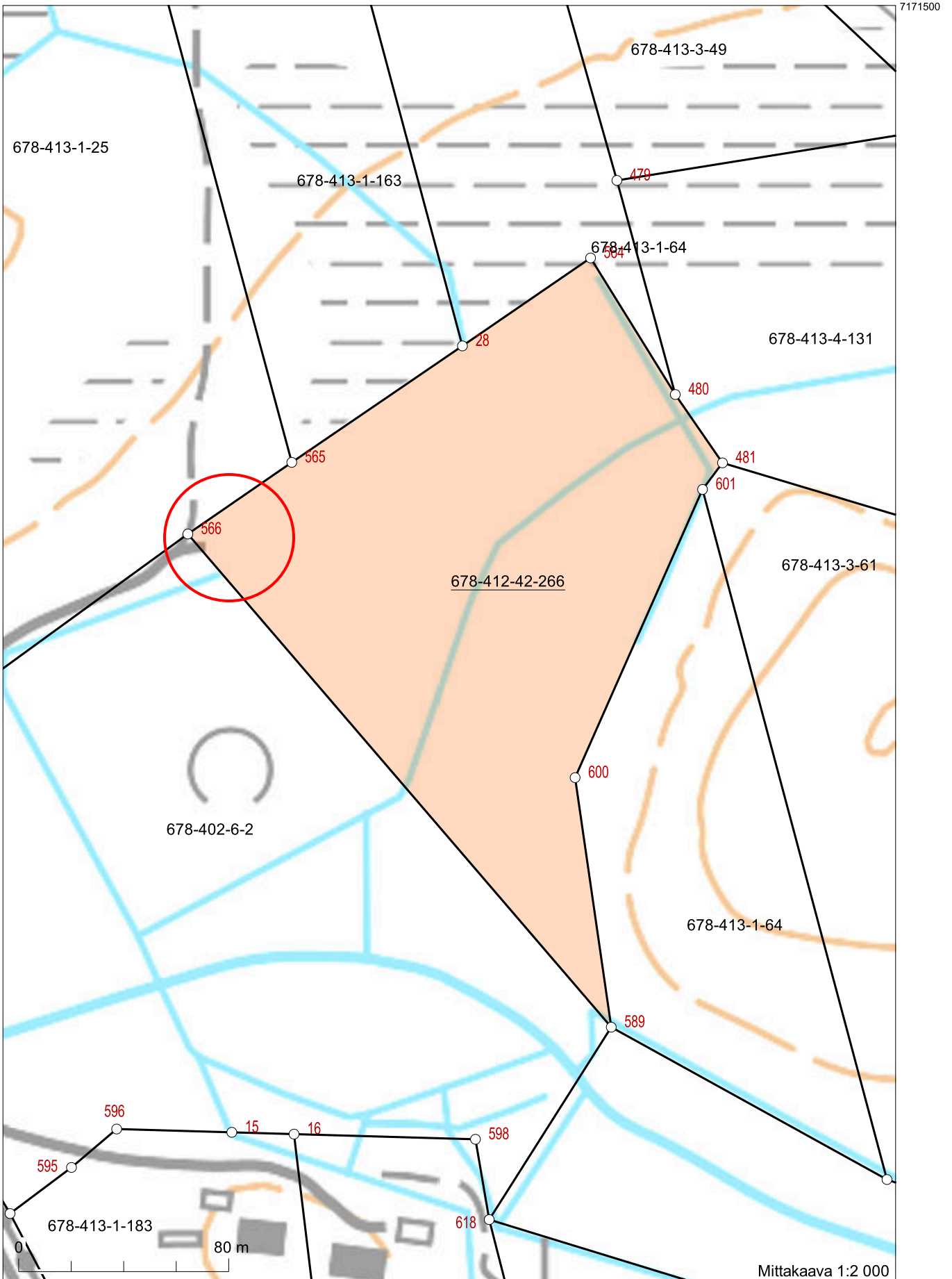
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.2.2026.

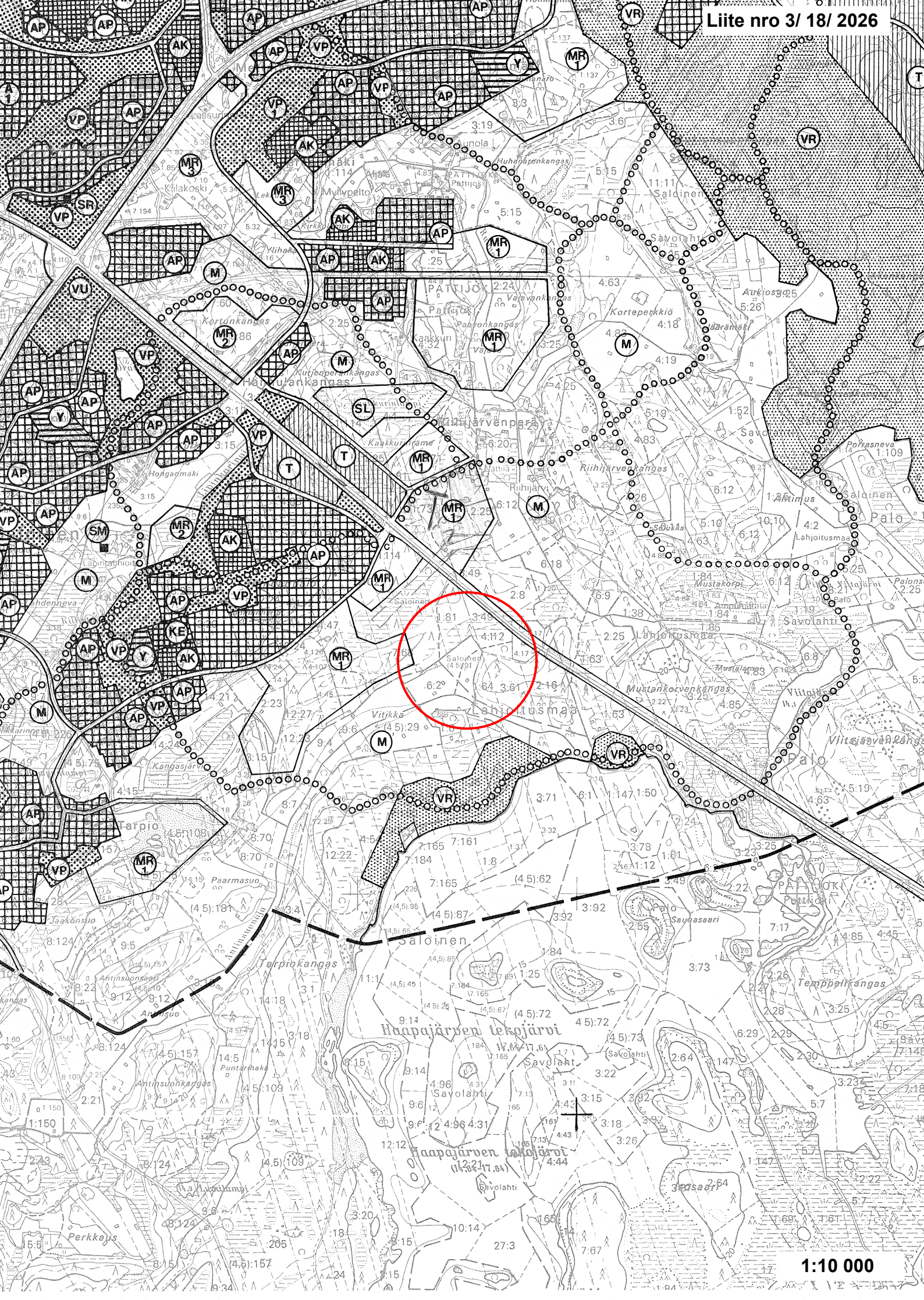
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7173137

7169737





RAAHEN YLEISKAAVA

I-II VYÖHYKE

1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



KESKUSTA-ALUE



KESKUSTA-ALUE / ERITASORISTEYKSEN VARAUS

ALUEELLA VOIDAAN SALLIA NYKYISET RAKENNUSTEN KOHENTAMINEN JA PIENET LAAJENNUKSET EI KUITENKAAN UUSIEN HUONEISTOJEN RAKENTAMISTA.



ASUNTOKERROSTALOJEN ALUE

PÄÄOSA ASUNTOKERROSALASTA SIIJOITTUU KERROSTALOIHIN



ASUNTOPIENTALOJEN ALUE

PÄÄOSA ASUNTOKERROSALASTA SIIJOITTUU RIVI- JA ERILLISPIENTALOIHIN.



ASUNTOPIENTALOJEN ALUE / ALUEEN SÄILYTTÄMINEN

ALUEEN KAAVOITUKSELLA TUETAAN NYKYISEN RAKENTEEN JA RAKENNUSKANNAN SÄILYTTÄMISTÄ TÄSSÄ TARKOITUKSESSA TARKISTETAAN ALUEIDEN NYKYISET ASEMAKAAVAT MILJÖNAPERÄN ALUEEN ETELÄOSAAN OSOITETAAN KAAVASSA MAHDOLLISUUS RAKENTAA ASUNTOJEN LISÄKSI PALVELUULOJA.



ASUNTOPIENTALOJEN ALUE / YMPÄRISTÖHAITTOJEN SEURANTA

ENNEN ALUEEN ASEMAKAAVOITAMISTA SEURATAAN ILMAN EPÄPUHTAUKSIEN KEHITYSTÄ SEURANNAN PERUSTEELLA ALUEELLE LAADITAAN JOKO PELKÄSTÄÄN NYKYISET ASUNNOT SÄILYTTÄVÄ TAI ALUEITA TÄYDENTÄVÄ JA TIIVISTÄVÄ KAAVA ENNEN KAAVOITUSTA ALUEELLA VOIDAAN PUOLATA UUDISRAKENTAMISTA JOLLA KOHENNETAAN TAI LAAJENNETAAN NYKYISET ASUNTOA, SEKA UUDISRAKENTAMISTA JOLLA KORVATAAN NYKYINEN ASUINRAKENNUS, KUITENKIN SITEN, ETTÄ ASUNTOJEN MÄÄRÄÄ EI UUDISRAKENTAMISELLÄ NYKYISESTÄ LISÄTÄ.



ASUNTOALUE / SELVITYSALUE

ILMAN EPÄPUHTAUKSIEN LEVIÄMINEN ALUEELLE SELVITETÄÄN ENNEN ALUEEN KAAVOITAMISTA.



ASUNTOALUE / SÄILYTTÄVÄN SANEERAUKSEN ALUE

ALUEEN KÄYTÖSTÄ JA SUOJELUTOIMENPITEISTÄ PÄÄTETÄÄN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN YHTEYDESSÄ ALUEELLA JA SEN LÄHEISYYDESSÄ SIIJAISEVAT RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKKAAT KOHTEET ON ESITETTY TAMAN YLEISKAAVAN TEKSTIOSASSA.



JULKISEN HALLINNON JA PALVELUJEN ALUE



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE / SUOJAKASVILLISUUS

ALUEEN KAAVOITUKSESSA JA POIKKEUSLUPAHAKEMUSTEN KÄSITTELYSSÄ KIINNITETÄÄN HUOMIOTA NYKYISEN KASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMISEEN JA UUDEN SUOJAKASVILLISUUDEN ISTUTTAMISEEN.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE / RANTAVYÖHYKE

ALUEEN KAAVOITUKSESSA JA POIKKEUSLUPAHAKEMUSTEN KÄSITTELYSSÄ KIINNITETÄÄN HUOMIOTA RANTANAKYMAAN JA RANNAN SUUNTAISEN KEVYEN LIIKENTEEN JÄRJESTÄMISEEN.



VARASTOALUE



VARASTOALUE / SUOJAKASVILLISUUS

ALUEEN KAAVOITUKSESSA JA POIKKEUSLUPAHAKEMUSTEN KÄSITTELYSSÄ KIINNITETÄÄN HUOMIOTA NYKYISEN KASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMISEEN JA UUDEN SUOJAKASVILLISUUDEN ISTUTTAMISEEN ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTA TEOLLISUUTTA, JOKA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖHAITTOJA YMPÄRÖIVÄLLE ASUTUKSELLE.



PUISTOMAINEN VIRKISTYSALUE



PUISTOMAINEN VIRKISTYSALUE / JÄRVEN KUNNOSTAMINEN

ALUEELLA SIIJAISEVA JÄRVI KUNNOSTETAAN PALVELEMAAN VIRKISTYSOJALMINTOJA.



URHEILU- JA VIRKISTYSALUE



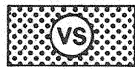
RETKEILY- JA ULKOILUALUE

**RETKEILY - JA ULKOILUALUE**

ALUEELLA EI SALLITA UUSIEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISTA. SEN-SIJAAAN VO DAAN PUOLTAA NYKYISTEN LOMA-ASUNTOJEN KUNNOSSAPITOA VUOKRA-ALUEITA PYRITÄÄN SIIRTÄMÄÄN YLEISEEN KÄYTTÖÖN LAADITTAVAN KÄYTTÖSUUNNITELMAN POHJALTA.

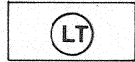
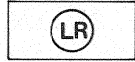
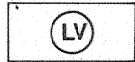


RETKEILY - JA ULKOILUALUE / YHTEISÖJEN VIRKISTYSRAKENNUKSIA
ALUEELLA SALLITÄÄN YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN TULEVIEN VIRKISTYS- JA LOMARAKENNUSTEN RAKENTAMINEN LAADITTAVAN KÄYTTÖSUUNNITELMAN POHJALTA.

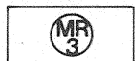
**VIRKISTYSALUE / TEOLLISUUDEN SUOJA-ALUE**

ALUEEN SUOJAKASVILLISUUTTA KEHITETÄÄN ALUEELLE LAADITTAVAN VIHERALUE SUUNNITELMAN POHJALTA.

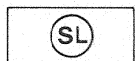
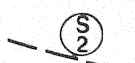
» 0 0 0 0 0 0 0 0

ULKOILUREITTI**TIELIIKENTEEÄN ALUE****RAUTATIELIIKENTEEÄN ALUE****VESILIIKENTEEÄN ALUE****YHDYSKUNTATEKNISEÄN HUOLLON ALUE****HAUTAUSMAA - ALUE****MAA- JA METSÄTALOUSALUE****MAA- JA METSÄTALOUSALUE / TEOLLISUUDEN SUOJA-ALUE**

ALUEELLA VO DAAN PUOLTAA UUDISRAKENTAMISTA, JOLLA KOHENNETAAN TAI LAAJENNETÄÄN NYKYISTÄ ASUNTOA, SEKÄ UUDISRAKENTAMISTA, JOLLA KORVATAAN NYKYINEN ASUINRAKENNUS, KUITENKIN SITEN, ETTÄ ASUNTOJEN MÄÄRÄÄ EI UUDISRAKENTAMISELLÄ NYKYISESTÄ LISÄTÄ. METSÄHOITO-TOISSÄ TULLEE OTTAA HUOMIOON KASVILLISUUDEN ILMAN EPÄPUHTAUKSIA SUODÄTTÄVÄ VÄIKUTUS.

**MAA- JA METSÄTALOUSALUE / PIENTALORAKENTAMISEÄN RESERVIALUE****MAA- JA METSÄTALOUSALUE / KERROSTALORAKENTAMISEÄN RESERVIALUE****MAA- JA METSÄTALOUSALUE / RAKENTAMISEÄN RESERVIALUE**

ALUEEN MAANKÄYTOÄÄN PAATETAÄN YKSITYISKOHTAISEMMAN MAANKÄYTTÖ-SUUNNITELMAN LAADINNAN YHTEYDESSÄ.

**SUOJELUALUE / LUONNONSUOJELU****SUOJELUKOHDE / MUINAISMUISTILAKI****SUOJELUKOHDE / RAKENNUSSUOJELU****SUOJELUKOHDE / KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE****POHJAVEDENOTTAMON SISEMPI SUOJAVYÖHYKE****POHJAVEDENOTTAMON ULOMPI SUOJAVYÖHYKE**

KV 4 4 1979
KH 13 2 1979
KST 31.01.1979