

Pumptrackradan rakentaminen ja skeittiparkin peruskorjaus

Rakennetun ympäristön lautakunta 15.04.2026 § 49

58/02.08.00/2026

Valmistelija Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia asfalttipintaisen pumptrack-radnan rakentamisesta ja samassa yhteydessä peruskorjattavasta skeittiparkista. Kohde sijaitsee osoitteessa Ollinsaarentie 9, 92100 Raah.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pumptrack-radnan ja skeittiparkin lopullinen mitoitussuunnittelu kuuluu urakkaan. Urakka käsittää kaikki hankinnat ja työsuoritteet asiakirjojen ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien mukaisesti. Urakka toteutetaan kiinteänä kokonaisurakkana. Kohteen toteutumisella on lupa- ja valvontaviraston liikuntapaikkarakentamisen avustusehto, joka vaaditaan hankkeen toteuttamiseksi. Rakentamisen voi aloittaa, kun avustus on saatu ja kilpailutus on saanut lainvoimaisuuden. Hanke tulee olla valmiina 30.9.2026 mennessä.

Hankinta on suoritettu avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu 10.3.2026, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 8.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous, tarjouksensa jätti: Trail It Oy.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Soveltuvuusvaatimuksina tarjoajalta edellytettiin, että tarjoajalla tulee olla kuusi (6) kappaletta referenssejä vastaavan kokoluokan asfaltoidun pumptrack- radnan ja paikalla valettuja betonirakenteita sisältävän pumptrack ja skeittiparkkokonaisuuden toteutuksesta. Vastaavalla kokoluokalla tarkoitetaan tässä yli 200 000 € hankkeita, joka on sisältänyt pumptrack- ja skeittiparkin yhteisrakentamisen. Myös vastaavan työnjohtajan soveltuvuudelle oli asetettu ehto, että työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus rakennusalalta (CV) ja kolme (3) kappaletta referenssejä asfaltoidun pumptrack -radnan ja paikalla

valettuja betonirakenteita sisältävän pumptrack ja skeittiparkkikonaisuuden suunnittelusta sekä toteutuksesta, jossa on toiminut vastaavana työnjohtajana.

Urakkatarjouksen tekijältä edellytettiin tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Urakoitsijan tuli sopia tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä ulkoliikuntavastaavan kanssa. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen etukäteen, tarjous voidaan hylätä. Tarjoajista Trail It Oy on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjouksen tarkastelussa on todettu, että saapunut tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot.

Toimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi, hankinnalla on positiiviset yritysvaikutukset. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 4178. Investointimäärärahan ylittävä osuus katetaan kustannuspaikoilta 5534 (Narukeilakone) ja 4162 (Pesäpallon juniorikentän peruskorjaus).

Liitteet

Tarjouspyyntö
Vertailutaulukko (Ei julkinen, Julkl 6 § 3 mom)

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja Näränen Jari

Päätösesitys

Valitaan toimittajaksi hinnaltaan edullisimman ja ainoan tarjouksen jättänyt Trail It Oy.

Todetaan, että päätös on ehdollinen, ja raukeaa, mikäli lupa- ja valvontavirasto ei myönnä hankkeelle avustusta.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen esitteli asian lautakunnalle.