

## 602936 / Pumptrackradan rakentaminen ja skeittiparkin peruskorjaus

### Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Raahen kaupunki

#### Organisaation tunniste

1791817-6

#### Postiosoite

Rantakatu 50

#### Postitoimipaikka

Raahe

#### Postinumero

92100

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

#### Verkko-osoite

<http://www.raahe.fi>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Raahen kaupungin hankintapalvelut

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 408303041

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

[hankinta@raahe.fi](mailto:hankinta@raahe.fi)

## Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=602936&tpk=ea1d32e6-cdc2-4803-803a-743e3ae5a6c5>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/raahe?id=602936&tpk=ea1d32e6-cdc2-4803-803a-743e3ae5a6c5>

## Hankinnan kohde

**Nimi**

Pumptrackradan rakentaminen ja skeittiparkin peruskorjaus

**Ilmoituksen viite / diaarinumero**

602936

**Hankinnan kuvaus**

Raahen kaupunki pyytää tarjouksia asfalttipintaisen pumptrackradan rakentamisesta ja samassa yhteydessä peruskorjattavasta skeittiparkista.

Kohde sijaitsee osoitteessa Ollinsaarentie 9, 92100 Raahe.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pumptrackradan ja skeittiparkin lopullinen mitoitussuunnittelu kuuluu urakkaan. Urakka käsittää kaikki hankinnat ja työsuoritteet asiakirjojen ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien mukaisesti. Urakka toteutetaan kiinteänä kokonaisuurakkana.

Kohteen toteutumisella on lupa- ja valvontaviraston liikuntapaikkarakentamisen avustusehto, joka vaaditaan hankkeen toteuttamiseksi.

Hankesuunnitelma ja tarkemmat piirustukset tarjouksen liitteenä.

Rakentamisen voi aloittaa, kun avustus on saatu ja kilpailutus on saanut lainvoimaisuuden. Hanke tulee olla valmiina 30.9.2026 mennessä.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 1.4.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava 8.4.2026 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automaattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

**Pääasiallinen hankintalaji**

Rakennusurakka

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto****(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.6.2026

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

30.9.2026

**Osia koskevat tiedot****Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

**Menettely**

**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

**Dynaaminen hankintajärjestelmä**

Ei sovelleta

**Puitejärjestely**

Ei sovelleta

**Menettelyn kuvaus**

Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen.

Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

**Tarjouspalvelun tiedot****Määräajat****Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika**

8.4.2026 12:00:00

**Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen****Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika**

1.4.2026 12:00:00

**Muut tiedot****Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

**Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista 1.4.2026 klo 12.00 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee huomioida tarjosta tehdessään edellä mainitut kysymykset ja niihin annetut vastaukset, koska ne sisältävät viimeisimmän tarjouspyyntöä koskevan tiedon.

**Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu**

Kyllä

**Soveltuvuusvaatimukset**

Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa asiakirjat tarvittaessa myös tarjouskilpailun aikana.

Pyydetty todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Ladattaviin tiedostoihin on aina liitettävä pyydetty asiakirja, todistus yms. selvitys.

Raahen kaupunki suosittelee yrityksille Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -palvelun käyttöönottoa. Luotettava Kumppani -palvelu noutaa yrityksen puolesta tilaajavastuulain vaatimat tiedot sähköisesti eri rekistereistä ja pitää tiedot ajan tasalla. Luotettava Kumppani -palvelussa rekistereistä haetut tiedot kulkevat sopimuskumppanille sähköisesti ja ne myös arkistoituvat palvelussa. Lisätietoja Luotettava Kumppani -palvelusta ja siihen liittymisestä löytyy osoitteesta [www.vastuugroup.fi](http://www.vastuugroup.fi)

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>Tarjoajan kelpoisuus</b>		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta.	Lataus vaaditaan	
Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.		
Tarjoajan vuotuinen liikevaihto kultakin viimeiseltä kolmelta (3) päätyneeltä tilikaudelta oltava vähintään 560 000€.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajan Rating Alfa -luottoluokitus tai vastaavan luottolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus on vähintään tyydyttävä (A) tai vastaava.	"Kyllä" vaaditaan	
Selvitys tulee esittää ennen sopimuksen allekirjoittamista.		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä.	"Kyllä" vaaditaan	
<b>Urakoitsijan vakuudet</b>		
Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: a) rakennusajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 10 % b) takuuajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkahinnasta 2 %.	"Kyllä" vaaditaan	
Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen. Nimivakuudet / nimitakuussitoumukset asetetaan rakennuttajan nimiin.		
Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, vakuutusmäärä vähintään 500 000€ ja konsulttitoiminnan vastuuvakuutus, vakuutusmäärä vähintään 300 000€.	"Kyllä" vaaditaan	
<b>Referenssit ja vastaavan työnjohtajan vaatimukset</b>		
Tarjoajalla tulee olla kuusi (6) kappaletta referenssejä vastaavan kokoluokan asfaltoidun pumptrack- radan ja paikalla valettuja betonirakenteita sisältävän pumptrack ja skeittiparkkikokonaisuuden toteutuksesta.		
Vastaavalla kokoluokalla tarkoitetaan tässä yli 200 000 € hankkeita, joka on sisältänyt pumptrack- ja skeittiparkin yhteisrakentamisen.		

Tarjoajan tulee ladata tähän dokumentti, josta ilmenee seuraavat tiedot:	Lataus vaaditaan
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Referenssiasiakkaan nimi</li> <li>- Referenssiasiakkaan yhteyshenkilö yhteystietoineen</li> <li>- Tilaaajaorganisaation nimi</li> <li>- Urakan koko (m2)</li> <li>- Kokonaisarvo EUR, alv.0 %</li> <li>- Aloitus- ja valmistumisajankohdat (kk/vvvv-kk/vvvv)</li> <li>- Kuvia referenssi kohteesta</li> </ul>	
Referenssien tulee olla tarjoajan omia. Alihankkijoiden tai kumppaneiden referenssejä ei hyväksytä.	
Referenssi kohteiden tulee olla Suomessa tai Suomen kaltaisissa olosuhteissa toteutettuja (sulamis-jäätymissykli vastaava kuin Suomen alueella).	
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus rakennusalalta (CV) ja kolme (3) kappaletta referenssejä asfaltoidun pumptrack -radan ja paikalla valettuja betonirakenteita sisältävän pumptrack ja skeittiparkkikokonaisuuden suunnittelusta sekä toteutuksesta, jossa on toiminut vastaavana työnjohtajana.	Lataus vaaditaan
Tarjoajan tulee ladata tähän vastaavan työnjohtajan CV, josta em. käy ilmi.	
Urakkaan nimetty vastaava työnjohtaja puhuu suomen kieltä.	"Kyllä" vaaditaan
<b>Alihankinta</b>	
Tarjoaja käyttää työn suorittamiseen alihankintaa	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoajan on ladattava liitteeksi selvitys mitkä sopimuksen osuudet ja toiminnot tarjoaja teettää ilmoittamallaan alihankkijoilla.	Lataus vaaditaan
Alihankinta sallitaan ja alihankkijoita voi olla useampia, mutta alihankinnan ketjutus samaan tehtävään on kielletty.	
Alihankintatyön suorittaja tulee hyväksyttäväksi tilaajalla.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankintana suoritettujen työn laskutettu hinta ei saa ylittää tarjouksessa annettuja hintoja.	"Kyllä" vaaditaan
Nimenkirjoitus oikeudesta (prokura) vastaava henkilö	1 toistoa
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Sopimuksesta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jolle asiakas voi antaa sopimukseen liittyviä tietoja ja ehdotuksia kirjallisesti, tai muuten todistettavasti esimerkiksi sähköpostilla ja ottaa yhteyttä muissa sopimukseen liittyvissä tilanteissa.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä
Sähköpostiosoite	Syötettävä
Toiminnasta vastaava henkilö	1 toistoa
<i>Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön, jonka kanssa sovitaan mm. toiminnasta, toimituksista yms.</i>	
Nimi	Syötettävä
Puhelinnumero	Syötettävä

Sähköpostiosoite	Syötettävä
Tarjouspyynnöllä pyydetty henkilötiedot voi merkitä liikesalaisuuksiksi, jos ei halua että ne tulevat yleisesti näkyville tarjousten vertailutaulukkoon. Mikäli soveltuvuusvaatimuksissa pyydettyjä henkilötietoja ei ole merkitty liikesalaisuuksiksi, ne tulevat automaattisesti vertailutaulukkoon joka lähetetään hankintapäätöksen liitteenä kaikille tarjoajille.	"Kyllä" vaaditaan

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Pumptrackradan rakentaminen ja skeittiparkin peruskorjaus

#### Pumptrackradan rakentaminen ja skeittiparkin peruskorjaus

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.	"Kyllä" vaaditaan			
Annettu hinta käsittää kaikki hankinnat ja työsuoritteet asiakirjojen sekä urakoitsijan laatimien suunnitelmien mukaisesti.				
Mitään erillisiä veloituksia ei hyväksytä.				
Pumptrackradan ja skeittiparkin lopullinen mitoitusuunnittelu kuuluu urakkaan.	"Kyllä" vaaditaan			
Urakoitsijalle vaadittavat rakennustekniset työt alustavineen määrineen sekä oheistarvikkeineen, jotka tulee sisältyä urakassa:	"Kyllä" vaaditaan			
1. GEO-mittaukset / tarvittavat maaperätutkimukset, 1 erä 2. Pintamaan poisto n. 300m <sup>2</sup> 3. Nykyisen asfaltin ja skeittiparkin purku, 1 erä 4. Eristys- ja kuivatusrakenteet, 1 erä 5. Pohjarakentaminen n. 300m <sup>2</sup> suunnitelmien mukaisesti 6. Profilointi n. 1120m <sup>2</sup> 7. Asfalttibetoni AB 8 käsin levitys n. 1010m <sup>2</sup> 8. Asfalttibetoni AB 8 levitin, 700m <sup>2</sup> 9. Paikalla valettuja betonirakenteita sisältävän pumptrack ja skeittiparkki sekä siihen sisältyvät skeittiparkkiobjektit, 1 erä 10. Niityn maisemointi, n. 350m <sup>2</sup> 11. Aluevarusteet, jotka sisältää 2kpl 60l roska-astioita, 2 kpl kiinteitä penkkejä 12. Opastaulu ja muut kyltit suunnitelmien mukaan. Tilaaja toimittaa tiedot. 13. Aita, aitapiirustuksen mukaisesti n. 60m 14. Huoltoportti aitapiirustuksen mukaisesti 15. Tekonurmi n. 300m <sup>2</sup> .				
Tarkempi mitoitusuunnittelu kuuluu urakkaan ja esitetyt määrät ovat arvioita, jotka eivät sido tilaajaa, vaan urakoitsija laskee suunnitelmista tarvittavat määrät ja eri työvaiheet huomioiden.				
Urakoitsija laatii tilaajalle vastaanottovaiheeseen raportin tehdyistä toimenpiteistä ja rakenteista arkistointia varten.	"Kyllä" vaaditaan			

Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle työselityksissä mainitut luovutusasiakirjat, kuten suunnitelmat, käyttö- ja huolto-ohjeet sekä urakka-aikaisen dokumentaation. Urakoitsija luovuttaa sähköisessä muodossa rakennuttajalle kaikki edellä mainitut aineistot, tarvittavat huolto-ohjeet kaikista huoltoon vaativista rakenteista ja yleisemmin parkkia koskevat hoito-ohjeet.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsijat antavat tilaajalle asentamiaan järjestelmiä ja rakennusosia koskevat käytönopastukset erikseen sovittavan aikataulun mukaan. Käytönopastuksia järjestetään yksi (1) vastaanottotarkastuksen yhteydessä.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteen toteutumisella on lupa- ja valvontaviraston liikuntapaikkarakentamisen avustusehto, joka vaaditaan hankkeen toteuttamiseksi.	
Mikäli avustus ei tule, niin hanke ei lähde toteutumaan ja tilaaja ei ole velvollinen korvaamaan syntyneitä kustannuksia.	
Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsijan tulee sopia tutustuminen ennen tarjouksen jättämistä ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan kanssa p. 040 631 3928 tai aki.huhtala@raahe.fi. Tutustumiset sovittavissa viikoille 12-13.	
Mikäli tarjoaja ei tutustu kohteeseen etukäteen, tarjous voidaan hylätä.	
Kohde sijaitsee osoitteessa Ollinsaarentie 9, 92100 Raahe.	"Kyllä" vaaditaan
Rakentamisen voi aloittaa, kun avustus on saatu ja kilpailutus on saanut lainvoimaisuuden. Hanke tulee olla valmiina 30.9.2026 mennessä.	

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Raahen kaupungin hankintapalvelut on asiantuntijayksikkö, jonka tehtävänä on tuottaa hankintalain ja hyvien kauppatapojen mukaisia tavaroiden ja palvelujen vuosisopimuksia Raahen kaupungin hallintokeskusten ja seudullisen hankintarenkaan käyttöön. Lisäksi hankintapalvelut avustaa hallintokuntia niiden erillishankinnoissa sekä hoitaa hankintojen kilpailuttamisen kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä.

Edellä mainittujen kilpailuttamisten lisäksi hankintapalvelut suorittaa neuvontaa ja hankintakäytäntöjen yhdenmukaistamista kaupungin ja sen konserniyhtiöiden sekä hankintarenkaan hankinnoissa.

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe> (muulla tavalla lähetettyjä tarjouksia ei hyväksytä).

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cludia HelpDeskiin sähköposti tuki@cludia.fi tai puhelimitse +358 20 766 1075 (arkipäivisin klo 8-16). Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta.

Tarjousten sisällöllisessä laadinnassa Teitä tarvittaessa neuvoo ja opastaa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjien hankintaneuvoja Juha Väyrynen puh. 040 53 43 932, juha.vayrynen@yrittajat.fi

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakka suoritetaan kokonaishintaurakkana ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Hintojen ja palkkojen muutokset eivät vaikuta urakkahintaan.

Maksuperusteena olevalla kokonaishinnalla tarkoitetaan urakan arvonlisäverotonta hintaa. Urakoitsijan ja Tilaajan väliseen sopimukseen liitetään Tilaajan hyväksymä työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

## Laskutus ja maksuehto

Toimitusehto:

Tarjoukset tulee laatia ehdolla: sisältäen kaikki toimitukseen liittyvät toimitus-, pakkaus-, laskutus- ja käsittelykulut vapaasti asiakkaan toimitusosoitteeseen toimitettuna. Kuljetuksesta, vakuutuksesta ja rahdista vastaa tavarantoimittaja.

Toimitusehto koskee koko sopimuskautta.

Laskutus tulee tapahtua verkkolaskuina toteutuneiden toimitusten mukaisesti. Urakoitsijan kanssa laaditaan erillinen maksuerätaulukko.

Laskutus- toimitus- ja käsittely- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Maksuehto 21 pv netto.

Verkkolaskujen välitystiedot

Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy

Välittäjän tunnus: 003703575029

Laskun vastaanottajan verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003717918176

Huom! Laskun vastaanottavan yksikön nimi tulee olla myös verkkolaskun tiedoissa joko viitetietona tai laskutus-/toimitusosoitteessa.

Laskun viitetiedot

Laskuilla tulee olla aina tilaajan tilauksen yhteydessä antamat viitetiedot, jonka perusteella lasku voidaan ohjata oikealle tarkastajalle. Mikäli laskuissa ei ole tarvittavia tietoja, lasku voidaan palauttaa. Oikeat laskutustiedot mahdollistavat laskun oikea-aikaisen maksun.

Viitteenä voi olla:

- kustannuspaikka- tai projektitieto
- laskun tarkastajan nimi (ensisijaisesti Viitteenne-kentässä)
- toimipaikkatieto tai toimitusosoite
- sopimusnumero, jos lasku perustuu tehtyyn sopimukseen

Raahen kaupunki soveltaa rakentamispalveluissa käännettyä arvonlisäveroa.

Raahen kaupungille osoitettuihin em. rakentamispalveluja koskeviin laskuihin ei siis saa sisältyä arvonlisäveroa, laskuissa tulee olla viittaus AVL:n 8c §:ään sekä lisäksi niissä tulee näkyä Raahen kaupungin Y-tunnus.

Y-tunnus 1791817-6

## Hylkäämisperusteet

Urakkatarjouksen tekijältä edellytetään tutustumista rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Mikäli tarjoaja ei käy tutustumassa kohteeseen, voidaan tarjous hylätä.

Tarjous voidaan hylätä julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä mainituin perustein. Tarjous hylätään, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja.

Jos tarjouspyynnön ja tarjoajan tarjouksen tai liitteiden välillä on ristiriita, tarjous hylätään.

Jos tarjoajan tarjous liitteineen ei vastaa tarjouspyyntöä, tarjous hylätään.

## Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen oikaisuohjeen ja valitusosoituksen sisältävän päätöksen tiedoksi.

Valitun toimittajan kanssa laaditaan urakkasopimus, joka päättyy sopimuskauden loppuun ilman erillistä irtisanomista. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat tulkintajärjestyksessä ovat:

1. Urakkasopimus
2. Urakkaneuvottelupöytäkirja(t)
3. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Urakkaohjelma liitteineen
5. Turvallisuusasiakirja
6. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16 - 10660
7. Maksuerätaulukko
8. Urakoitsijan tarjous
9. Muutostöiden yksikköhintaluettelo

Tekniset asiakirjat

1. Piirustusluettelon mukaisesti 26.09.2025

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Työselitykset, piirustukset ja muut urakka-asiakirjat täydentävät toisiaan, joten yhdessä asiakirjassa annettu työhön liittyvä määräys katsotaan päteväksi, vaikka se puuttuisikin toisista sopimusasiakirjoista.

## Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia asianosaisille ja sopimuksen laadinnan jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan tulee merkitä se tarjousasiakirjoihin.

Tilaja harkitsee ovatko liike- tai ammattisalaisuudeksi esitetyt asiat salassa pidettäviä.

Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei ole julkisuuslain (621/1999) 11§:n 1 momentissa tarkoitettua oikeutta toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin; tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina annettava.

Tarjoajan tulee huolehtia, että liikesalaisuudet on merkitty myös tarjouspalvelu.fi - järjestelmään ko. asian kohdalle.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat asianosaisten saatavilla Raahen kaupungin hankintapalveluista. Asiakirjapyynnöt tulee tehdä osoitteeseen [hankinta@raahe.fi](mailto:hankinta@raahe.fi)

## Päätöksenteon perusteet

Sopimustoimittajaksi valitaan yksi tarjoaja.

Toimittajan valintaperuste on; tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista hinnaltaan edullisin.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

## Muut asiat

PÄÄTÖKSENTEKO:

1. Hinta

Toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja (halvin hinta).

Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi vain tarjouspyynnössä pyydetyt liitteet (mikäli tarjoaja on ladannut tarjouksen liitteeksi muita kuin pyydetyjä asiakirjoja ja selvityksiä, ne voivat johtaa tarjouksen hylkäämiseksi niissä esiintyvien ristiriitaisuuksien vuoksi).

Tarjousten ja vaadittujen asiakirjojen tulee olla suomenkielisiä. Mahdollisten vieraskielisten todistusten ja selvitysten tulee olla käännettynä suomenkielille auktorisoidun kielenkääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvauksia.

Tarjouspyynnössä yksilöityjen ehtojen lisäksi hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin YSE 1998.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä esitetyt ehdot.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Liite 1 Tarjoajan kelpoisuus.pdf  
 YSE 1998.pdf  
 101 Asemapiirustus, Raahe Pump'n SK8.pdf  
 Piirustusluettelo Raahe Pump`n SK8.pdf  
 S1 Rakennustapaselostus Raahe Pump`n SK8 260925.pdf  
 102 Aitapiirustus, Raahe Pump'n SK8.pdf  
 201 Leikkaukset + Rakennepoikkileikkaus, Raahe Pump'n SK8.pdf  
 Turvallisuusasiakirja Raahe Pump`n SK8 060326.pdf  
 Urakkaohjelma\_Raahenpumptrack\_skeitti.pdf

### Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Toni Ojala	liikuntapalvelupäällikkö
Leena Räsänen	hankintapäällikkö