

**SIIRTOLAPUUTARHAPALSTAN VUOKRASOPIMUS**

**1. VUOKRANANTAJA** Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6  
PL 62, 92101 Raahе

**2. VUOKRALAINEN****3. VUOKRAUKSEN KOHDE**

Alueen nimi: Arkkukarin siirtopuutarha-alue  
Alue nro Vuokrapalsta nro: 28  
Osoite:  
Vuokrapalstan pinta-ala on 405 m<sup>2</sup>

Palsta on Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Arkkukari 678-411-9-124 oleva määräala.

Vuokraus tapahtuu maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maan vuokrana.

**4. KÄYTTÖTARKOITUS**

Palstaviljely ja vapaa-ajan käyttö.

**5. VUOKRA-AIKA**

Vuokra-aika alkaa tammikuun 1. päivänä 2016 ja päättyy joulukuun 31. päivänä 2035 ilman irtisanomista.

**6. VUOKRAMAKSU**

6.1 Vuotuinen vuokra (perusvuokra) on **101,25 €/vuosi**.

6.2. Perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951=100) niin kuin laissa indeksin käytöstä säädetään. Perusindeksinä on heinäkuun 2015 pisteluku 1902 ja tarkistusindeksinä maksuvuoden huhtikuun pisteluku.

6.3 Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Vuokramaksuvelvollinen on se, joka maksuvuoden toukokuun viimeisenä päivänä omistaa vuokraoikeuden. Jos vuokraa ei määräaikana makseta, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästyskorkoa erääntymispäivästä maksupäivään saakka kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisesti.

**7. VUOKRA-AJAN JATKAMINEN**

7.1 Mikäli vuokrapalsta vuokra-ajan päättymisen jälkeen edelleen vuokrataan samaan tarkoitukseen, on vuokralaisella tai hänen oikeudenomistajallaan etuoikeus vuokraoikeuden jatkamiseen silloin määrättäväksi ajaksi ja silloin määrättävillä ehdoilla.

Jos vuokramies haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, on hänen tehtävä siitä ilmoitus kaupungille viimeistään 3 kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä uhalla, että muutoin voi menettää tämän oikeutensa.

- 7.2 Kaupungin hyväksymän siirtolapuutarha-alueen yhteissuunnitelman mukainen puutarhamaa on rakennettava viiden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta.
- 7.3 Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikat kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokralaisen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia vuokrapalstan kuntoonpanosta vuokralaisen kustannuksella.

## 8. VUOKRAPALSTAN KÄYTTÖ

- 8.1 Vuokramiehen on käytettävä ja viljeltävä palstaa seuraavien sääntöjen mukaan:
- palstaa ei saa pitää viljelemättömänä ja sitä on käytettävä ja hoidettava kasvitarhana ja nurmikkona siten, etteivät rikkaruohot leviä ja siten, ettei palsta rumenna ympäristöä
  - puita on istutettava ja kasvatettava kaupungin vahvistaman istutussuunnitelman mukaan
  - palstaan rajoittuvat kulkutiet on vuokramiehen pidettävä siistinä ja ruhosta vapaana sekä palsta puhtaana ja hyvässä järjestyksessä. Jätteet on vietävä niitä varten varattuun paikkaan
  - palstalla ei saa elättää eikä hoitaa kotieläimiä ja lemmikkieläimiin nähden on noudatettava järjestyssääntöä
  - vuokralaisen on noudatettava kaupungin vahvistamaa järjestyssääntöä sekä siirtolapuutarhayhdistyksen kokouksessa päätettyjä ohjeita ja määräyksiä
- 8.2 Palstalta ei saa myydä tai pois kuljettaa multaa, savea, soraa tai muuta maa-ainesta.

## 9. JÄSENYYS SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYKSEEN

- 9.1 Vuokramies tai jos heitä on useampia, yksi heistä on velvollinen liittymään Siirtolapuutarhayhdistyksen jäseneksi ja pysymään jäsenenä niin kauan kuin hänen vuokraoikeutensa on voimassa.
- 9.2 Jos hän eroaa yhdistyksen jäsenyydestä tai hänet siitä erotetaan, raukeaa tämä vuokrasopimus ilman korvausvelvollisuutta kaupungin puolelta.

## 10. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

- 10.1 Vuokralainen on oikeutettu kaupunkia kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle.
- 10.2 Vuokralainen on oikeutettu hakemaan vuokraoikeuden kirjaamista siten, kuin maakaarissa on säädetty.
- 10.3 Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan yhteystietonsa ja siirron ehdot (saantokirja) vuokranantajalle (Tekninen palvelukeskus / Maankäyttö ja mittaus) tietojen vuokranmaksurekisteriin merkitsemistä varten.
- 10.4 Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrapalstan hallintaa toiselle muuten kuin vuokraoikeuden siirtoa tarkoittavalla kirjallisella luovutuksella tai muulla saannolla. Vuokrapalstan osan hallintaa ei vuokralaisella ole oikeutta siirtää.

## 11. IRTISANOMINEN

- 11.1 Jos vuokramies jättää palstansa viljelemättä tai viljelee sitä tahallaan huolimattomasti, jättää vuokra- tai muut maksunsa suorittamatta tai muutoin rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä tai vuokramies käyttää palstaa ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin tai harjoittaa toistuvasti toimintaa, joka melulla, savulla, hajulla tms. kohtuuttomasti häiritsee naapurustoa taikka jos hän jättää rakennukset hoitamatta tai käyttämättömiksi, on kaupungilla oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus.  
Irtisanomisen edellytyksenä on, että vuokralainen ei 3 kuukauden kuluessa kehotuksesta tiedon saatuaan ja sen jälkeen 3 kuukauden kuluessa varoituksesta tiedon saatuaan ole poistanut irtisanomisperustetta.

## 12. MUUT EHDOT

- 12.1 Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.
- 12.2 Jos vuokramies rikkoo tai turmelee siirtolapuutarha-alueella olevaa kaupungille tai yhdistykselle tai toiselle vuokramiehelle kuuluvaa omaisuutta, kuten yhteisiä työvälineitä, rakennuksia, istutuksia, vesijohto- tai muita laitteita, on hänen suoritettava korvaus aiheuttamastaan vahingosta.
- 12.3 Vuokramiesten väliset riitaisuudet ratkaisee Siirtolapuutarhayhdistyksen hallitus.
- 12.4 Vuokralaisen tulee aidata palsta kaavamääräysten mukaan. Kaupunki ei rajanaapurina ole velvollinen ottamaan osaa aidan rakentamiseen.
- 12.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.
- 12.6 Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokra-aluetta vuokrakauden kuluessa.
- 12.7 Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokrapalstansa siistinä. Rakennukset ja aidat on pidettävä ympäristön viihtyisyyttä edistävässä kunnossa.
- 12.8 Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kaupungille vahingonkorvausta tai sopimussakkoa. Sopimussakko on enintään (5) vuoden vuokran määrä.  
Vuokra-alueella oleva vuokramiehen omaisuus on vakuutena vuokramaksujen suorittamisesta ja muiden tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvien rahallisten velvoitteiden täyttämistä.
- 12.9 Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan tätä sopimusta tulkittaessa maanvuokralain (258/66) säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty samasanaiset kappaleet molemmille sopijapuolille.

Raahessa 3 <sup>Joulukuu</sup> päivänä marraskuuta 2015

**VUOKRANANTAJA      RAAHEN KAUPUNKI**

  
Risto Karhu  
Kaupungeodeetti

**VUOKRALAINEN**



## RAAHEN KAUPUNKI

Tekninen palvelukeskus Liitekartta vuokrasopimukseen **Siirtolapuutarha** palsta 28

Maankäyttö ja mittaus

