

## **Anomus Rakennetun ympäristön lautakunnalle 15.4.2026 kokoukseen Arkkukarin siirtolapuutarhan vesijohtoverkoston uusimisesta**

Haemme rahoitusta Raahen kaupungilta Arkkukarin siirtolapuutarhan vesijohtoverkoston uusimiseen.

Arkkukarin siirtolapuutarhan vesijohtoverkosto on rakennettu 1970-luvun lopussa ja on tullut käyttöikänsä päähän. Vesijohtoverkoston uusiminen on nyt välttämätön. Esitämme tukipyynnön Raahen kaupungille vesijohtoverkoston uusimisen rahoittamiseen seuraavin perustein:

1. Arkkukarin siirtolapuutarha-alue on **Raahen kaupungin omistama alue** (ryhmäpuutarha-alue). Mökkiläiset ovat vuokralaisia omalla tontillaan.
2. Siirtolapuutarha-alue **poikkeaa muista** Raahen mökkialueista seuraavasti:
  - **Kaupungin puistoalue ja kaikille avoin ulkoilualue**
  - **Yhdistysjäsenyys:** Tontin vuokraaja liittyy siirtolapuutarhayhdistyksen jäseneksi. Vuokraajaa sitoo yhdistyksen säännöt.
  - **Yhteisötyövelvoite:** Jäsenet osallistuvat yhteisen alueen hoitoon
  - **Vahva yhteisöllisyys:** Yleisölle avoimia tapahtumia, talkoita ja yhteistä toimintaa säännöllisesti
  - **Viljely painopisteenä:** Puutarhanhoito ja viljely ovat toiminnan ydin. Siirtolapuutarha yhdistää maaseudun rauhan ja yhteisöllisyyden.
  - **Selkeät hoitomääräykset:** Alueen yhtenäisyys ja siisteys varmistetaan ohjeistuksilla
  - **Avoimet koulutukset ja tapahtumat:** Puutarhanhoidon opastusta järjestetään myös ulkopuolisille
3. **Kaupungin kaavaselostuksessa mainitaan alueen infrana viisi juomavesipistettä** sekä kasteluvesijärjestelmä. Raahen kaupunki markkinoi vapaita tontteja kesävedellä.
4. **Terveydelliset syyt:** Vesijohtoverkosto on yli 40 vuotta vanha ja tullut käyttöikänsä päähän. Raahen Veden toimitusjohtaja Esa Seppänen vieraili alueella kesällä 2025 ja totesi että veden laatu ei todennäköisesti mene terveystarkastajalta läpi. Vesijohtoverkon uusinta on kertaluontoinen satsaus seuraaviksi vuosikymmeniksi.
5. **Tuomme kaupunkilaisia yhteen, vahvistamme Raahen kaupungin elinvoimaisuutta ja kaupunkilaisten ja matkailijoiden hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä:**  
Yhteisöllisyys on meille tärkeä arvo, ja viimeisten viiden vuoden aikana olemme kehittäneet Arkkukarin siirtolapuutarha-aluetta aktiivisesti myös ulospäin. **Yhdistyksen yleisölle järjestämät tapahtumat ovat lisänneet alueen tunnettuutta ja tuoneet kaupunkilaisia ja matkailijoita puutarhalle.** Positiivinen asiakaspalaute kannustaa meitä jatkamaan kävijöiden hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä vahvistavien tapahtumien järjestämistä. Yleisötapahtumat ovat meille tärkeä varainkeruumenetelmä, mutta myös

alueen tunnettuuden ja uusien mökkiläisten saamiseksi tärkeässä roolissa. Pidettyjä ja/tai tulevia kaikille avoimia hyvän mielen tapahtumia:

- Joulumaailma v 2021, 2022, 2023 ja 2024 (yli 450 kävijää)
- Avoimet ovet/puutarhat useana vuonna kesäisin (yli 200 kävijää)
- Yökahvila venetsialaisissa 2025 (yli 100 kävijää)
- Oulu 2026 kulttuuripääkaupunki / Arkkukarin siirtolapuutarhan kulttuurikahvilat (4kpl) kesällä 2026 (teemat kuvataide, runomatinea, yhteislaulu ja esittävä musiikki sekä venetsialaiskahvila)

6. **Raahen kaupungin panostus siirtolapuutarha-alueen ylläpitoon on ollut viime vuosina vähäistä.** Alueen ylläpito on hoidettu yhdistyksen toimesta talkootyöllä ja yhdistyksen rahoittamalla ostopalveluilla (talkootunnit per vuosi n. 1000h.) Mm. olemme huolehtineet nurmialueista, rakennusten kunnosta ja alueen kehittämisestä, kuten uusimalla Pooki-rakennuksen katon, rakentamalla kompostoivan wc:n ja parantamalla kulkuteitä. kts. anomuksen lopussa tehdyt työt. 2025 saimme Raahen kaupungilta tulotien lanauksen ja ojankaivuutyön, joka oli tarpeellinen apu.

7. **Lisäämme Raahen alueen sekä puutarhanhoidon tunnettuutta:**

Meillä käy vierailijaryhmiä, esim. Jokilaakson puutarhayhdistys, Aivohuoltoliitto, Sami-matkojen puutarhamatka sekä olemme saaneet vastaanottaa kansainvälisiä vierailijoita mm. Australiasta, Kanarialta, Belgiasta ja Saksasta. Järjestämme kaikille avoimia perinnetaitojen koulutuksia yhteistyössä esim. Maaseudun sivistysliiton kanssa (mm. biohiiletys, työkalujen teroitus, vihtojen teko ja lahoaidan rakentaminen).

8. **Alue on tärkeä Haapajoki-Arkkukarin kylälle ja sen elinvoimalle. Teemme yhteistyötä paikallisten toimijoiden ja yritysten kanssa,** mm. Haapajoki-Arkkukari kyläyhdistys, Saloisten Reipas, Särkän puutarha ja Welcome cyclist -ohjelma. Alueemme on Pohjolan rengastien varrella.

9. **Alueen terveellisen ja turvallisen käytön varmistamiseksi** kaupungin rahallinen avustus vesijohtoverkoston uusimisessa on nyt olennaista, jotta pystymme tilaamaan työn ja jatkamaan alueen käyttöä. Aktiivisten jäsenten määrä on pieni, joka haastaa meitä varainkeruussa ja talkootyössä.

Siirtolapuutarhan vesijohtoverkoston kustannukset LVI Nikki Toppilalta saadun tarjouksen mukaan noin 17 000 € sis ALV. Tarkempi tarjouserittely liitteenä.

Ystävällisesti,

Sanna Hurme, pj

[sanna.vahanen@gmail.com](mailto:sanna.vahanen@gmail.com)

Pasi Sarkkinen, varapj

[psarkkin@gmail.com](mailto:psarkkin@gmail.com)

**Arkkukarin Siirtolapuutarhayhdistys on omalla kustannuksellaan kehittänyt aluetta ja ylläpitänyt sitä mm. alla olevilla hankkeilla ja toimilla:**

- Yleisesti on pidetty aluetta kunnossa ja hoidettuna yhdistyksen kustannuksella. Kesäisin viheralueiden hoito eli nurmen leikkaus ja talvisin auras juhlapyhiksi.
- 2024 Pookin katon kunnostus ja kompostoiva WC Pookin lähelle sekä tien sorastus. Hankkeen kustannukset 20468 EUR. Nouseva Rannikkoseutu ry:ltä saatu avustus 60%. Yhdistyksen talkootöinä 130 tuntia (2600eur arvosta) ja yhdistyksen rahaa noin 5600 EUR. Hankkeen takia Pooki-rakennus on rakennusviraston toimesta annettu lausunnolla yhdistyksen hallintaan, jotta ELY-keskus hyväksyi hankkeen.
- Viheralueiden ja puistoalueiden hoito vuosittain omalla kustannuksella
  - o Joinakin vuosina on ollut palkkatuella työntekijä. Tämä mahdollisuus on käytännössä menetetty, koska hallitus muutti tukiperusteita, jolloin tekijöiden ei kannata tulla töihin tukien menetyksen takia.
  - o Vuosittainen kustannus 1000-2000e. Jatkossa useampi tuhat euroa, koska joudumme tekemään osan alueen hoidosta ostopalveluna.
- 2025 tulotien sorastus 1200e. Tulotien levikkeen sorastus 1300e. Kaupunki kaivoi ojan ja lanasi tien sekä kaivoi levikkeen paikan. Kaupungin tulisi lanata tulotie vuosittain.
- 2024 alueen ympäri menevän tien sorastus ja lanaus Pookin kunnostushankkeen yhteydessä. Kustannus 1800e, joka saatiin sisällytettyä Pookin hankkeeseen.
- Siirtolapuutarha-alueen ja rannan välinen metsäalue on pidetty puistomaisema asennossa Kaupunginpuutarhurin ohjeistuksella talkoovoimin.
- WC-nesteastioiden ja WC-astioiden tyhjennykset yhdistyksen kustannuksella vuosittain. Kustannus 300-500e per vuosi. Alueella on 2 isompaa ja yksi pieni kompostoiva WC.
- Haitallisten vieraslajien kurturuusun ja lupiinien poistoa talkootyönä useampana vuonna.
- Alueen puuston hoitoa ja puiden kaatoa kaupungin puutarhurin ohjeistuksen mukaisesti. Mm. tulotien varresta on kaadettu 2024 ojan kunnostuksen tieltä yli 20 puuta. Olemme istuttaneet alueelle mm. päärynäpuita ja punakoivuja kaupungin puutarhurin ohjeistuksen mukaisesti. Tällä pyritään perustamaan puistobulevardi Pooki rakennuksesta.
- Kesävesien avaaminen ja putkiston tyhjäksi puhaltaminen yhdistyksen työnä. Tämä vie noin yhden työpäivän.
- Lahdella tehtiin 2025 niittotöitä, jossa oli yhdistyksen jäseniä talkooapuna niittojätteen keräämisessä ja läjittämisessä.