

## Rakennusvalvonnan taksat 1.6.2026 päivitys

Rakennetun ympäristön lautakunta 12.11.2025 § 171

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	<p>Rakennusvalvonta on valmistellut rakentamislain (751/2023) 79 § mukaisen taksapäivityksen. Maksuperusteita on päivitetty lisäämällä taksaan kohta 2.2.12 Teollisen luokan energiavarastot.</p> <p>Uusi rakennusvalvonnan taksat 2026 korvaa Raahen kaupungin vanhan rakennusvalvonnan taksan. Lupapäätösten maksu määrätään hakemuksen vireilletulon ajankohtana voimassa olleen taksan mukaisesti. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.</p>
Liite	Rakennusvalvonnan taksat 2026
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään hyväksyä esitetty ehdotus rakennusvalvonnan taksaksi. Taksa tulee voimaan 1.1.2026 ja korvaa vanhan taksan, jonka rakennetun ympäristön lautakunta on hyväksynyt 13.11.2024 §166.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön lautakunta 15.04.2026 § 55

791/02.09.00/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	<p>Rakennusvalvonta on valmistellut rakentamislain (751/2023) 79 § mukaisen taksapäivityksen. Maksuperusteita on päivitetty lisäämällä taksaan kohta 14.5. Maksun oikaiseminen ja palauttaminen.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelylle on säädetty käsittelymääräaika, jota sovelletaan lupahakemuksiin 1.1.2026 alkaen. Määräaikaa koskevan lainsäädäntömuutoksen keskeisenä tavoitteena on parantaa lupakäsittelyn ja rakentamisprosessin ennakoitavuutta. Uudistus on toteutettu pääosin rakentamislain 68 a §:n muutoksella.</p>

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

Liite	Rakennusvalvonnan taksat 1.6.2026 päivitys
Esittelijä	vs. Tekninen johtaja Näränen Jari
Päätösesitys	Päätetään hyväksyä esitetty ehdotus rakennusvalvonnan taksaksi. Taksa tulee voimaan 1.6.2026 ja korvaa vanhan taksan, jonka lautakunta on hyväksynyt 12.11.2025 § 171
Päätös	Hyväksyi esityksen.