

Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaava Akm 252

ALOITUSVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

Palautteen pohjalta tehtävät vastineen mukaiset muutokset kaava-asiakirjoihin kuvataan kaava-selostuksen asianomaisessa kohdassa.

Lausunnot s. 1-3
Mielipiteet

1 Lausunnot

Saapuneet lausunnot	pvm
Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologinen kulttuuriperintö	21.5.2025
Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö	20.5.2025
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	12.5.2025
Fingrid Oyj	30.4.2025

1.1 Oulun museo- ja tiedekeskus

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo arvioi, että suunnittelualueen arkeologisen tiedon tilanne on ajan tasalla. Hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä museolla ole huomautettavaa hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

1.1.1 Vastine

Merkitään tiedoksi.

1.2 Oulun museo- ja tiedekeskus

Rakennettu kulttuuriperintö

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulosta ja OAS:ta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

1.2.1 Vastine

Merkitään tiedoksi.

1.3 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa. Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosluonnoksesta.

1.3.1 Vastine

Merkitään tiedoksi.

1.4 Fingrid Oyj

Kaava-alueella on Fingridin 110 kV voimajohdot Pyhänselkä-Raahe (1123) ja Siikajoki-Raahe A (1372).

Fingridillä on käynnissä Olkijärvi – Raahe-voimajohtohanke. Tiedot verkkosivuilla www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/olkijarvi---raahe/. Hankkeessa Fingrid suunnittelee uuden 21 kilometrin pituisen 110 kilovoltin voimajohdon rakentamista Olkijärven ja Raaheen sähköaseman välille. Pylvästyypin perusratkaisuna käytetään teräsrakenteista harustettua portaalipylvästä, mutta osalla matkaa hyödynnetään vapaasti seisovaa pylvästä voimajohtoa ympäröivän tiiviin rakennuskannan vuoksi (poikkileikkausvälit f-g ja d-f). Lisäksi osalla matkaa tarkastellaan kahta (poikkileikkausvälit D-E/E-F ja D-F) ja osalla kolmea (poikkileikkausväli F-G) vaihtoehtoista teknistä ratkaisua. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen arvioidaan valmistuvan vuoden 2028 aikana.

Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä:

- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassasähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.*
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.*

- *Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.*
- *Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.*
- *Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.*
- *Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.*
- *Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.*

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kanta-verkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan risteämälausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

1.4.1 Vastine

Fingridin kaava-alueella olevat voimajohdot sekä voimajohtoja koskevat suunnitelmat huomioidaan kaavan suunnittelussa.

2 Mielenpitoet

Kirjallisia mielenpitoit ei aloitusvaiheessa saatu.