

RAAHEN KAUPUNKI

AKM 252: PALONKYLÄN ALUEEN LIIKENNÄJÄRJESTELYIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

678-032-9901-0100, 678-402-0001-0050, 678-410-0001-0044, 678-410-0001-0197, 678-410-0001-0200, 678-410-0001-0219, 678-410-0001-0232, 678-410-0002-0038, 678-410-0002-0069, 678-410-0004-0075, 678-410-0039-0001, 678-410-0040-0004, 678-412-0003-0012, 678-412-0009-0010, 678-412-0052-0011, 678-412-0052-0012, 678-413-0001-0025, 678-413-0001-0109, 678-413-0001-0119, 678-413-0001-0161, 678-413-0001-0164, 678-413-0001-0189, 678-413-0001-0191, 678-413-0005-0029, 678-413-0005-0033, 678-413-0005-0034, 678-413-0005-0035, 678-413-0005-0120, 678-413-0043-0000, 678-413-0050-0000, 678-415-0163-0003, 678-895-0000-0088

Asemakaavalla muodostuvat:

Raahen kaupungin 35. kaupunginosan Palonkylän katu-, lähivirkistys- ja suojajohaleruue, sekä Raahen kaupungin 32. kaupunginosan Honganpalon katu-, lähivirkistys- ja suojajohaleruueet sekä maantielikenteen aluetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kaava-alueen maaperässä voi esiintyä hapanta valumaa (ph alia 5.5). Alueella tapahtuvassa kaikessa rakentamisessa tulee varautua toimenpiteisiin valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi. Rakenteiden ulottuessa sulfidimaakerrokseen tulee huomioida maaperän happamuus maanalaisten rakennusmateriaalien valinnassa. Hapannat valumat tulee hallita ja käsitellä asianmukaisesti ennen vesistöön pääsyä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varauduttava aiheuttamansa hapan valuman neutralointikäsitelyyn. Hulevesien viivytysaltaat on rakennettava ennen alueen varsinaista rakentamista, jotta mahdolliset rakentamisaikainen hapan valuma saadaan neutraloitua.
- Kaava-alueella on uhanalaisluokitukseltaan silmälläpidettäviä kasveja, jotka tulee pyrkiä säilyttämään alueella. Jos säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee kasvustot mahdollisuuksien mukaan siirtää ko. leijalle sopivaan elinympäristöön. Kasvien sijainnit on esitetty kaavakartalla luo-symboloin.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Maantielikenteen alue.

EV

Suojajohalerue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan raja

PALONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

35 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PALO Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

luo Silmälläpidettävä kasvi.

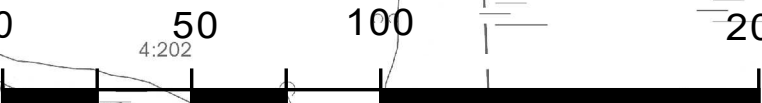
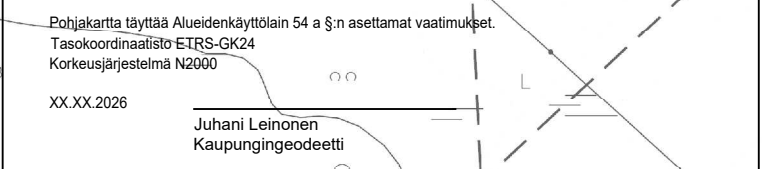


Alueen nimi ja luokitus:
AKM 252: PALONKYLÄN ALUEEN LIIKENNÄJÄRJESTELYIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Mittakaava
1:2 000

Päiväys
24.3.2026

Kaavan numero AKM 252		Suunnittelija PCC-Rakennus Ympäristö Oy Kalle Rautavaara, asiantuntija SAFA	
Seitsemisenkylä	Kaupunginvaltuusto	Aikakirjoitus Kaavonkäsittelijä Anu Syrjäaho	
XX.XX.5x	XX.XX.5x	XX.XX.5x	
Kaava vahvistamispäivä: XX.XX.		Kaava voimaantulopäivä: XX.XX.	
KAAVOTUS		Rakennus II C 3. Knt 92100 Raahen	Pl.62 92101 Raahen Puh. vaihto +358 8 439 3111 www.raahen.fi



Mittakaava 1 : 2000