

Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava

Asemakaavan muutos ja laajennus
Luonnosvaiheen selostus, Akm 252



24.3.2026



Raahen kaupunki
Kaavoitus, 2026



FCG Rakennettu Ympäristö Oy
projektipäällikkö Kalle Rautavuori,
arkkitehti SAFA (YKS-646)

Kartat ja kuvat, ellei toisin mainita, © FCG

Valokuvat, ellei toisin mainita, © FCG

Vireilletulosta on ilmoitettu	30.4.2025.
Kehittämislautakunta	24.3.2026, § xx.
Kaupunginhallitus	pvm § <i>tulossa</i> .
Kaupunginvaltuusto	pvm § <i>tulossa</i> .

Tämä selostus koskee kehittämislautakunnan XX.XX.2026 päätöksellä hyväksyttyä Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden (Akm 252) asemakaavamuutosluonnosta.



Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava

Palonkylä

Raahen kaupunki

Asemakaavamuutos koskee Raahen 35. kaupunginosan Palonkylän katu-, lähivirkistys-, puisto-, ja vesialueita sekä 32. kaupunginosan Honganpalo katu-, tie-, puisto- ja omakotirakennusten aluetta.

Asemakaavan muutos ja -laajennus koskee Raahen 35. kaupunginosan Palonkylän ja 32. kaupunginosan Honganpalo kiinteistöjä:

678-032-9901-0100	678-410-0040-0004	678-413-0001-0191
678-402-0001-0050	678-412-0003-0012	678-413-0005-0029
678-410-0001-0044	678-412-0009-0010	678-413-0005-0033
678-410-0001-0197	678-412-0052-0011	678-413-0005-0034
678-410-0001-0200	678-412-0052-0012	678-413-0005-0035
678-410-0001-0219	678-413-0001-0025	678-413-0005-0120
678-410-0001-0232	678-413-0001-0109	678-413-0043-0000
678-410-0002-0038	678-413-0001-0119	678-413-0050-0000
678-410-0002-0069	678-413-0001-0161	678-415-0163-0003
678-410-0004-0075	678-413-0001-0164	678-895-0000-0088
678-410-0039-0001	678-413-0001-0189	

Asemakaavan laajennuksella ja -muutoksella muodostuu Palonkylän 35. kaupunginosaan katualueet Mettalanväylä ja Palontie sekä maantieliikenteen aluetta ja näihin liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä Honganpalon 32. kaupunginosaan katualue Oravantie ja tähän liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Kaavasuunnittelusta vastaa:

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Kalle Rautavuori, arkkitehti (YKS-646)

Kaavoituksesta vastaa:

Raahen kaupunki
Kaavoitus
kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
puh.: 044 439 3575
sähköposti: anu.syrjapalo@raahe.fi
arkkitehti Emma Sutinen
puh.: 040 130 8279
sähköposti: emma.sutinen@raahe.fi

Perus- ja tunnistetiedot

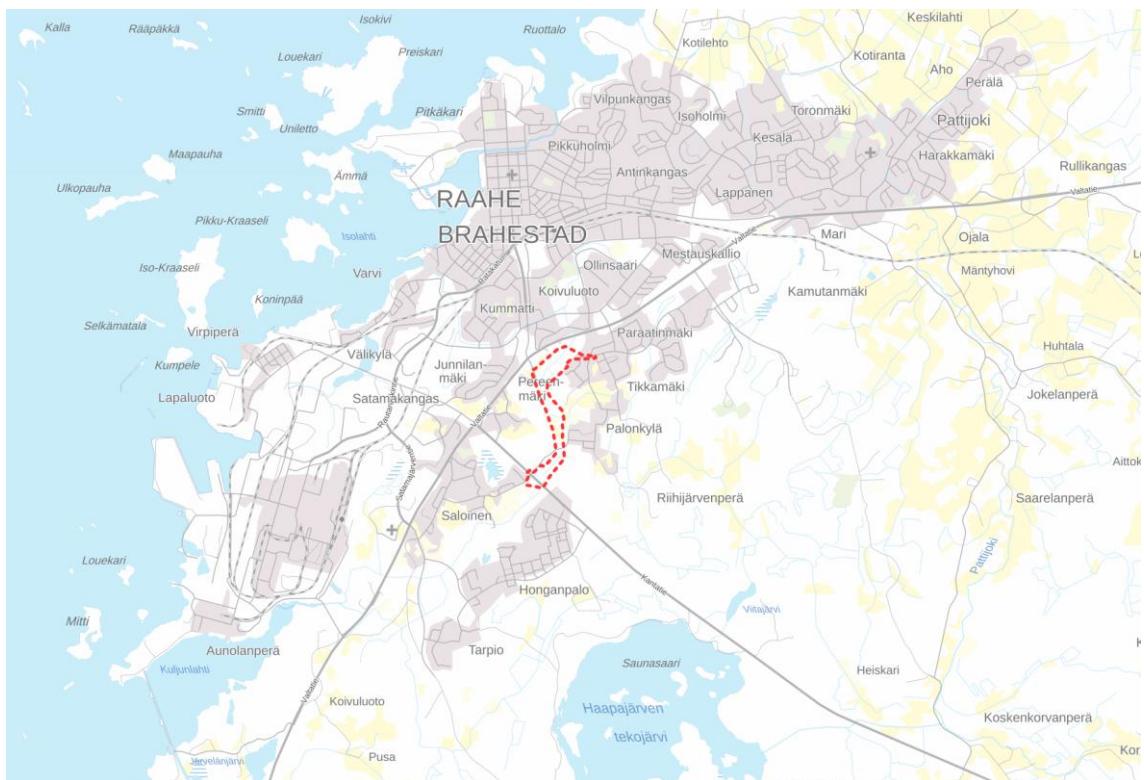
Asemakaavamuutos koskee Palonkylän, Mettalanmäen, Pyyntmäen ja Pereenmäen alueille sijoittuvia katu-, lähivirkistys-, puisto- ja vesialueita. Asemakaavan laajennuksen alueella sijaitsee tällä hetkellä pääosin metsää ja peltoa.

Asemakaavan laajennuksella ja -muutoksella muodostuvat Palokylän 35. kaupunginosaan katualueet Mettalanväylä ja Palontie sekä maantieliikenteen aluetta ja näihin liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä Honganpalon 32. kaupunginosaan katu-alue Oravantie ja tähän liittyvät lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

Kaava-alueelle ei muodostu korttelialuetta eikä tontteja.

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Raahen Palonkylän, Pyyntmäen, Pereenmäen ja Mettalanmäen alueiden väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin peltoa ja metsäaluetta. Suunnittelualue rajautuu lounaassa kantatiehen 88. Valtatie 8 kulkee lounas-koillis-suuntaisesti kaava-alueen pohjoispuolella. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 33,7 ha.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti MML:n taustakartalla. Karttaan on rajattu asemakaavan muutoksen alustava rajausta punaisella katkoviivalla.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava (Akm 252) on tullut vireille osana Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaa (kohde 6.4).

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa uutta asemakaava-aluetta sekä ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta valtatiellä 8 ja kantatiellä 88.

Tiivistelmä

Kaavaprosessin olennaiset vaiheet

Käsittelyt	Tilaisuuden aiheet ja osallistumismahdollisuudet
KH 10.1.2022 § 6	Kaavoitusaloite on hyväksytty kaavoitusohjelmassa.
KELA 22.4.2025 § 73	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS, 15.4.2025) hyväksyminen ja kaavoituksen vireilletulopäätös.
30.4.2025	Kuulutus vireilletulosta.
KELA 24.3.2026	Kaavan luonnosvaiheen aineisto hyväksyttiin ja päätettiin asettaa nähtäville.
xx.xx.2026 – xx.xx.2026	Luonnosvaiheen nähtävilläolo.
xx.xx.2026	Yleisötilaisuus
KELA KH	Luonnosvaiheen palautteen käsittely ja ehdotusaineiston hyväksyminen nähtäville asettamista varten.
xx.xx.2026 – xx.xx.2026	Ehdotusvaiheen nähtävilläolo.
xx.xx.2026	Yleisötilaisuus.
KH	KH § Ehdotusvaiheen palautteen käsittely ja ehdotuksen hyväksyminen valtuustoesitystä varten.
KV	KV § Asemakaavan hyväksyminen.
	Kuulutus asemakaavan lainvoimaisuudesta. Asemakaava on lainvoimainen 30

Asemakaava on tullut vireille kaavoitusohjelmassa 2022.

Kaavoitusprosessia ja vuorovaikutuskäytäntöjä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui 15.4.2025 ja se asetettiin nähtäville vireilletulokuulutuksen yhteydessä 22.4.2025. Asiakirjaa täydennetään kaavoitusprosessin edetessä esimerkiksi julkisia nähtävilläoloja varten.

Asemakaavamuutosta koskeva aineisto asetetaan nähtäville Raahen kaupungin Raatihuoneen ilmoitustaululla osoitteessa Rantakatu 50, 92100 Raahen ja kaupungin verkkosivulle osoitteeseen www.raahe.fi/kaavoitus/vireilla_olevat_asekaavat. Nähtävilläolojen aikana on osallisilla mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaava-aineistosta.

Asemakaavamuutosta koskeva luonnosvaiheen aineisto tulee kehittämislautakunnan päätöksellä (xx.xx.2026) julkisesti nähtäville. Se esitellään osallisille nähtävilläolon aikana yleisötilaisuudessa.

Ehdotus Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavaksi asetetaan kaupungin hallituksen päätöksellä nähtäville tavoiteaikataulun mukaisesti syksyllä 2026 julkista kuulemistä (AKL 65§ ja MRA 27§) varten. Nähtävilläoloaikana järjestetään osallisten informointia ja kuulemistä varten yksi yleisötilaisuus.

Asemakaavaa käsittelevät elimet ovat kehittämislautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto. Asemakaavan muutoksen ja -laajennuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavassa selvitetään suunnittelualueen nykyinen maankäyttö, maanomistus ja rakentamisolosuhteet, tutkitaan alueelle sijoittuvan kulttuuri- sekä luonnonympäristön edellytykset sekä turvataan alueen virkistyskäytön edellytykset.

Vanhentunut asemakaava ajanmukaistetaan ja asemakaava-aluetta laajennetaan voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavalla parannetaan Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoitetaan liikennettä ja parannetaan liikenneturvallisuutta. Asemakaavalla osoitetaan valtatie 8 ja kantatie 88 yhdistävän Mettalanväylän katualue, joka ohjaa liikennettä maanteiltä katuverkolle sekä Palontien katualueen jatke Mettalanväylälle. Kantatien 88 eteläpuolelle osoitetaan Oravantien liittymäkohta yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavassa osoitetaan katu- ja maantiealueen ympäristöön lähivirkistys- ja suojaviheraluetta sekä osoitetaan jalan kulun ja pyöräilyn reittejä. Voimalinjat on osoitettu asemakaavassa nykytilanteen mukaisesti uudet suunnitelmat huomioiden. Alueen erityiset luontoarvot on osoitettu kaavakartalla.

Asemakaavan toteuttaminen

Alueen katualueet voi toteuttaa, kun alueet on muodostettu asemakaavan mukaisesti. Toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa Raahen kaupunki. Teknisen huollon verkostoihin ja laitteisiin aiheutuvat muutokset toteutetaan tarvittaessa.

Alueen käyttöä ja rakentamista ohjeistetaan olemassa olevien viranomaistietojen pohjalta. Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman. Kaavan toteutuksesta ja sen aikataulusta vastaavat Raahen kaupunki ja alueen muut toimijat.

Sisällysluettelo

Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava	I
Perus- ja tunnistetiedot.....	3
Kaava-alueen sijainti	3
Kaavan nimi ja tarkoitus	3
Tiivistelmä	5
Kaavaprosessin olennaiset vaiheet.....	5
Asemakaavan keskeinen sisältö	6
Asemakaavan toteuttaminen	6
1 Lähtötiedot.....	11
1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	11
1.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	11
1.1.2 Luonnonympäristö	11
1.1.3 Rakennettu ympäristö.....	23
1.1.4 Maanomistus	31
1.2 Suunnittelutilanne	32
1.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	32
2 Työn vaiheet.....	43
2.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	43
2.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	43
2.3 Osallistuminen ja yhteistyö	43
2.3.1 Osalliset	43
2.3.2 Vireilletulo	45
2.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	45
2.3.4 Viranomaisyhteistyö	45
2.3.5 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	45
3 Työn tavoitteet.....	46
3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	47
3.1.1 Kunnan asettamat tavoitteet.....	47
3.1.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	47
3.1.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet	47
3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen	47
3.2.1 Osallisten tavoitteet.....	47
4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehtotarkastelu	48

4.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	48
5	Asemakaavan kuvaus	48
5.1	Kaavan rakenne	48
5.1.1	Mitoitus	48
5.1.2	Palvelut.....	49
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	49
5.3	Aluevaraukset	49
5.3.1	Liikennealueet.....	49
5.3.2	Viheralueet	49
5.3.3	Muut alueet	49
5.3.4	Osa-aluemerkinnät.....	49
5.4	Kaavan vaikutukset	50
5.4.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.....	50
5.4.2	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen.....	50
5.4.3	Vaikutukset maisemaan	50
5.4.4	Vaikutukset rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön.....	51
5.4.5	Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriympäristöön	51
5.4.6	Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen.....	51
5.4.7	Vaikutukset maa- ja kallioperään.....	51
5.4.8	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	52
5.4.9	Vaikutukset liikenteeseen	52
5.4.10	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä virkistyskäyttöön	57
5.4.11	Vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen	57
5.4.12	Ilmastovaikutukset.....	57
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	58
5.6	Kaavamerkinnät ja –määräykset	59
5.7	Nimistö	62
6	Asemakaavan toteutus.....	63
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	63
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	63
6.3	Toteutuksen seuranta	63

Asemakaavaa koskevat asiakirjat

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* 15.4.2025, tark. 24.3.2026
- *Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava*, asemakaavanmuutos ja -laajennus (Akm 252), asemakaavakartta ja -kaavamerkinnot, luonnos 24.3.2026.
- *Palokylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaava*, asemakaavanmuutos ja -laajennus (Akm 252), asemakaavaselostus, luonnos 24.3.2026.
- *Aloitussuunnitelman vastineraportti*. 24.3.2025
- *Palontien yleissuunnitelma*, 13.2.2026 (FCG)
- *Luontoselvitys 2024*, Mettalanmäen liikennealuesuunnittelu, Afry Finland Oy, 2024
- *Mettalanmäen ja kantatie 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma*, Sweco Ympäristö Oy, 31.5.2020

Muita lähialueen suunnitelmia:

- Raahen liikennemallin päivitystyö, Ramboll Finland Oy, 2023
- Saloisten alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024
- Junnilanmäen alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024

Voimassa olevat kaavat ja suunnittelua ohjaavat asiakirjat

- Ak 58: 32. kaupunginosa Honganpalo, kortteli 3201-3228 ja 3230-3242 (hyv. 17.6.1975)
- Ak 156: Pereentien ja ympäristön asemakaava (hyv. 7.2.2000)
- Ak 196: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaava (KV hyv. 28.6.2006)
- Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen (KV hyv. 28.8.2017 §101)
- Rk 0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä (hyv. 9.10.1962)
- Rk 0002: Rakennuskaava osille Saloisten. Palon, Savonlahden kyliä (hyv. 29.11.1965)
- Rkm 0007: Rakennuskaavan muutos ja kumoaminen osille Saloisten, Savonlahden ja Palon kyliä (hyv. 13.7.1970)
- *Mettalanmäen osayleiskaava* on hyväksytty Raahen kaupunginhallituksessa 29.5.2017 § 55. Kaava on oikeusvaikutteinen ja sitä noudatetaan asemakaavan laadinnan ohjeena.
- Pohjois-Pohjanmaan liitto. *Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartta (12.5.2025): Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 2.12.2013, YM 23.11.2015, *Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 7.12.2016 ja *Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava*, maakuntavaltuusto 11.6.2018. Kaavat ovat lainvoimaisia. Vaihemaakuntakaavat ovat uudempia kuin yleiskaava ja niitä noudatetaan asemakaavan laadinnan ohjeena, jos ne poikkeavat yleiskaavasta.
Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 ja määrätty voimaan 18.8.2025.

- Valtioneuvosto, 2017. *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*. Valtioneuvoston päätös 14.12.2017.

1 Lähtötiedot

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

1.1.1 Alueen yleiskuvaus

Noin 33,7 hehtaarin kokoinen suunnittelualue sijoittuu Raahen Palonkylän, Pyynmäen, Pereenmäen ja Mettalanmäen alueiden väliselle alueelle, joka on nykytilassa pääosin metsäaluetta ja peltoa.

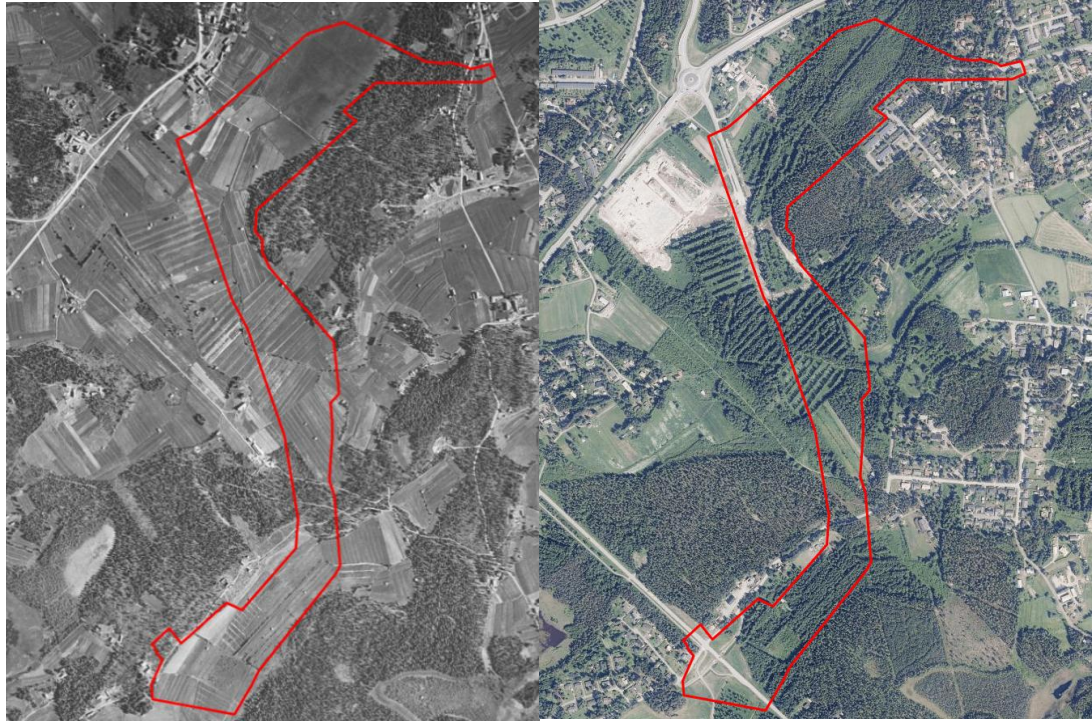


Kuva 2 Ote ortoilmakuvasta suunnittelualueelta. Kuvassa asemakaava-alueen raja. (© Maanmittauslaitos 2019.)

1.1.2 Luonnonympäristö

Selvitysalueen pohjoisosan läpi virtaavan Ruonanojan varressa on aikoinaan ollut laajalti peltoa. Pellot ovat vanhojen peruskarttojen mukaan olleet viljelyssä vielä 1970- ja 80-luvuilla, mutta sen jälkeen alkaneet metsittyä. Pellot on raivattu kankaiden väliin jääville alaville maille ja ojan varsille hiesu- ja hietamaille. Selvitysalueen pohjoisosassa on mahdollisesti ollut järvi tai lampi, joka on kuivattu. Vuosien 1954 ja 1953

peruskartoilla alueella näkyy pieni soistuvan niityn ympäröimä lampi. Nykyisin tällä alueella selvitysalueen pohjoispuolella on koivuvaltaista märkää luhtaa. (Kuva 3)



Kuva 3. Vasemmalla olevassa kuvassa on esitetty suunnittelualue vuoden 1948 ilmakuvalla. Oikealla olevassa kuvassa kaava-alueen raja on vuonna 2024 otetulla ilmakuvalla (MML, 2025)

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi metsäinen. Alueen metsät ovat alavimmilla osilla metsittyneitä entisiä pelloja tai niittyjä. Korkeammat alueet ovat kangasmetsää.

Luonnonolot

Kaava-alueelle laadittiin kesällä 2024 *Mettalanmäen liikennesuunnittelualueen luontoselvitys* (AFRY Finland Oy, 2024). Luontoselvitys sisälsi erillisselvityksiä, joissa karotoitettiin kasvillisuus ja luontotyytit, pesimälinnusto ja luontodirektiivin liitteen IV lajeista viitasammakon ja lepakoiden esiintyminen.

Kasvillisuus



Kuva 4 Suunnittelualueen pohjoisosan ilmakuva ja paikannimet. Kaava-alue merkattu punaisella viivalla. (MML 2024)

Selvitysalueen pohjoisosassa Palontien päässä on loivassa rinteessä kuusivaltaista tuoretta kangasta, jossa kenttäkerroksen valtalajina on mustikka. Loivassa rinteessä Palontien päässä on pieni niittyaukea. Kasvillisuus on matalaa. (Kuva 5)



Kuva 5. Palontien päässä on pieni avoin niittyaukku metsän keskellä. (AFRY Finland Oy, 2024)

Ruonanojan varressa ojan itäpuolella selvitysalueen pohjoisosassa on paikoin koivuvaltaista ja paikoin koivu- ja kuusisekapuustoista korpista ja luhtaista metsää. Puustossa on myös harmaaleppää. Aluskasvillisuus on korkea, kastikka- ja mesiangervovaltaista. Ruonanojan varressa kasvillisuus on hyvin rehevää. Mesiangervo on ojan

penkereiden valtalaji. Ojassa kasvaa palpakkoa. Ruonanojan varressa ojan länsipuolella on koivuvaltaista metsää. Ruonanojan pohjoisosassa on koivuluhtaa, jossa puusto on puhtaasti koivua.



Kuva 6 Selvitysalueen pohjoisosassa on luhtaisia koivikoita. (AFRY Finland Oy, 2024)

Lassurinmäellä selvitysalueen länsireunalla on avointa peltoa/niittyä, joka ei ole viljeltyssä. Pellon reunalla on läjitetty maata ja tällä alueella ovat levinneet monet vieraslajit, kuten jättipalsami. Pereenmäki/Lekkulanmäki on mäntypuustoista kangasmetsää, jossa puustoa on harvennettu. Alueella kulkee useita polkuja ja ajouria.

Lekkulassa pellot laskevat rinteessä kohti Ruonanojaa. Avointen niittyjen luoteispuolella on hakamainen metsäalue, jossa puustossa on koivua, pihlajaa, mäntyä ja haapaa. Kasvillisuus on lehtomaista, matalaa ja heinä- ja ruohovaltaista. Metsän reunalla on kiviaita ja vanhoja koivuja. Metsikön luoteispuolella rinteessä on avointa kuivaa niittyä, jossa on kaava-alueen ulkopuolella havaittu huomionarvoisena lajina ketoneilikkaa.

Selvitysalueen keskiosassa Ruonanojan varressa on rakennettu tieuria ja muokattu maastoa. Alueella on avointa kenttää. Tästä etelään Ruonanojan varressa on hyvin rehevää koivuvaltaista entisille pelloille kasvanutta metsää. Puustossa on koivun lisäksi harmaaleppää ja pihlajaa. Kasvillisuus on lehtomaista, lajistoon kuuluvat mm. punaherukka ja sudenmarja. Ruonanoja on kaivettu syväksi jyrkkärantaiseksi uomaksi. Rannan kasvillisuus on rehevää.



Kuva 7 Suunnittelualueen eteläosan ilmakuva ja paikannimet. Kaava-alue merkattu punaisella viivalla. (MML 2024)

Ruonanojan eteläpuolella Ylihaan alueella on vielä avoimia niittyjä. Ojien varret ovat kasvavat lehtipuustoa ja ovat pensoittuneet. Palonkyläntien varressa on hevostalli ja osa Ylihaan pelloista on aidattu laitumiksi (Kuva 8). Ylihaan ja Palonkylän avoimempien niittyjen välisellä alueella on metsittynyttä tiheää korkeaa, lähinnä koivuvaltaista puustoa kasvavaa entisille pelloille kasvanutta lehtimetsää. Palonkylän itärinteen alla on pitkiä peltojen raivauksesta syntyneitä kivistä kiviröykkiöitä.



Kuva 8 Ylihaan alueen entisillä pelloilla on vielä avoimia niittyjä. (AFRY Finland Oy, 2024)

Kertunkankaan itäpäässä selvitysalueen poikki kulkevat Palonkyläntie ja voimalinja. Kertunkangas on mäntypuustoista kuivahkoa kangasmetsää. Alueella risteilee paljon tieuria ja polkuja. Alueella on merkitty muinaispolku ja urilla liikutaan myös hevosilla

(Kuva 9). Voimalinjan alla maaston korkeimmalla kohdalla on kuivaa monilajista niittyä. Alueelta on havaintoja huomionarvoisena lajina silmälläpidettävästä ketonoidanlukosta. Voimalinjan raivaukset ja maaperän karuus pitää niityn avoimena.



Kuva 9 Muinaispolku Kertunkankaalla. AFRY Finland Oy, 2024)

Selvitysalueen eteläpäässä Kurjenperän ja Kurjenperänkankaan sekä kantatien 88 välillä on laaksomainen painanne. Alue on entistä peltoa ja niittyä, jotka käytön loppuessa ovat metsittyneet. Puusto on koivuvaltaista ja aluskasvillisuus edelleen heinäistä. Pensaista kasvaa isoja kiiltopajuja. Puustossa on myös harmaaleppää erityisesti ojien varsilla. Palonkyläntien varressa entisten peltujen reuna-alueet ovat vielä avoimia, koska ne on aidattu hevoslaitumiksi/tarhoiksi. Tien varressa on hevostalli/-talleja. Kantatien varressa on maanlajitusalue, jolle johtaa kapea pensoittunut tieura.

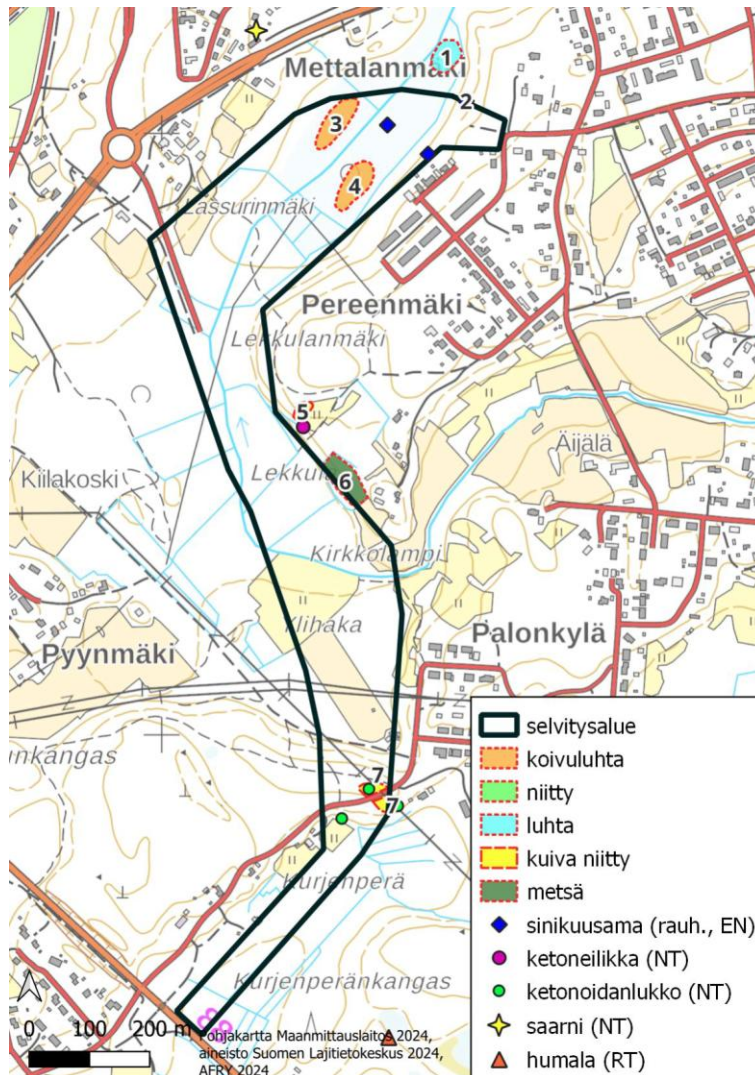
Voimalinjan alla maaston korkeimmalla kohdalla on kuivaa monilajista niittyä. Alueelta on havaintoja huomionarvoisena lajina silmälläpidettävästä ketonoidanlukosta. Voimalinjan raivaukset ja maaperän karuus pitää niityn avoimena. selvitysalueen ulkopuolella, mutta vaikutusalueella. Arvokkaat luontokohteet ovat uhanalaisia luontotyyppisiä tai muita luontoarvojensa puolesta huomioitavia kohteita.

Luontoselvityksessä on kuvattu alueen luonnonolot ja selvitysalueen luontoarvot. Lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella on rajattu arvokkaat luontokohteet, jotka on syytä huomioida maankäytön suunnittelussa. Kasvillisuutensa ja luontotyyppiensä puolesta huomioitavia ovat Ruonanojan varren luhtaiset alueet ja kuivempien alueiden pienet keto-/ja niittylaikut, joilla esiintyy suojelullisesti huomioitavaa lajistoa.

Arvokkaana rajatut luontokohteet on arvioitu Mäkelän ja Salon (2023) oppaan *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi* mukaan. Erotettavat arvoluokat ovat:

- luokka 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet
- luokka 2: Erityisen tärkeät kohteet
- luokka 3: Monimuotoisuutta turvaavat kohteet
- luokka 4: Monimuotoisuutta tukevat kohteet

Luontoselvityksen mukaiset luontokohteet ja huomioitava lajisto on esitetty Kuva 10. Tarkemmat tiedot löytyvät luontoselvityksestä.

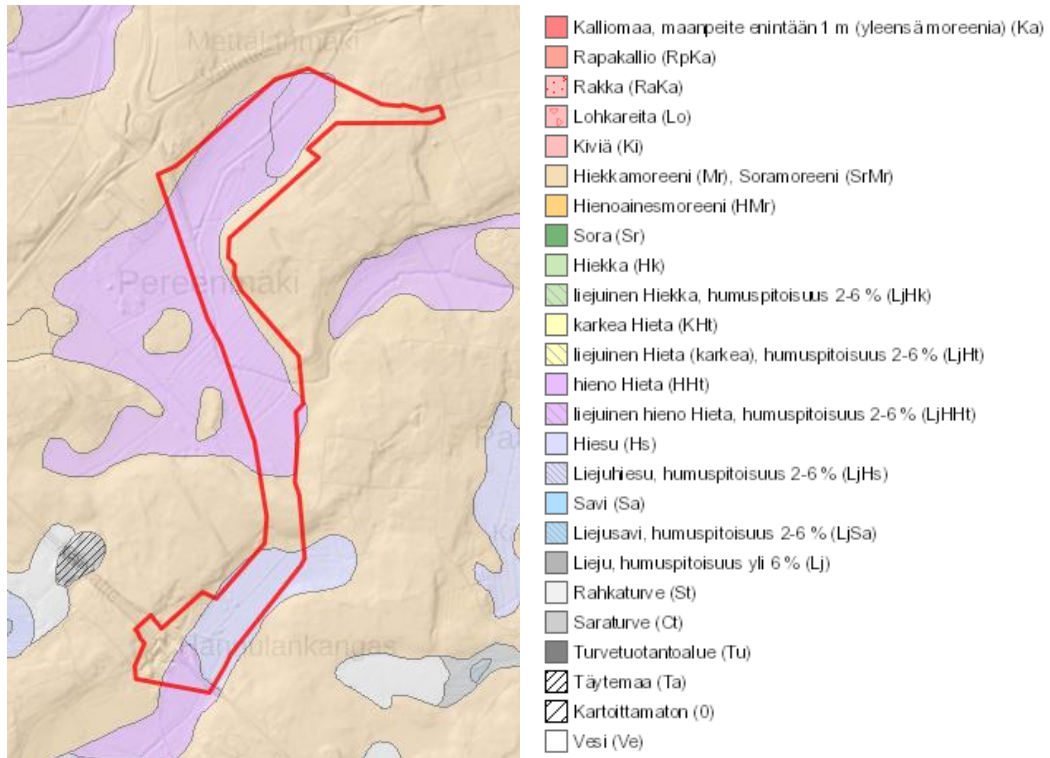


Kuva 10 Luontoselvityksen perusteella osoitetut arvokkaat luontokohteet ja lajiesiintymät (AFRY Finland Oy, 2024)

Maaperä

Kaava-alueen korkein kohta on alueen keskiosassa Kertunkankaalla, noin 16 metriä meren pinnan yläpuolella (mpy). Palontielleä maanpinnan korkeus on noin 14,5 mpy. Matalinta maasto on alueen pohjoisosassa Ruonanojan varressa, korkeustasolla 3,7 m mpy.

Selvitysalueen pohjoisosan kallioperä on intermediääristä vulkaniklastista tuffiittista hiekkakiveä ja konglomeraattia (GTK maankamara -karttapalvelu). Maaperä selvitysalueen pohjoisosassa Ruonanojan laaksossa on hienoa hietaa. Eteläosan Kurjenperän alavalla alueella maaperä on hiesua. Muuten maaperä on hiekkamoreenia. (Kuva 11)



Kuva 11 Alueen maaperä. (GTK, 2025).

Mettalanmäen ja kantatien 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu maaperän pohjatutkimuksia, joiden perusteella on arvioitu alueen maaperäolosuhteita. Arvion mukaan maaperä on pääosin silttistä hiekkaa. Alueen keskivaiheilla olevan mäenharjanteen kohdalla on moreenia. Pohjatutkimuksista on havaittavissa paikoin myös pehmeämpi turve/liejukerros. (Sweco Finland Oy, 2020)

Alueella on geologian tutkimuskeskuksen tietojen mukaan kohtalainen todennäköisyys happamien sulfaattimaiden esiintymiselle, mikä voi aiheuttaa korroosioriskejä teräs- ja betonirakenteille. Pohjatutkimuksista saatu näyte osoitti korkean rikkipitoisuuden ja sulfaattimaata, ja tutkimusten varmistamiseksi tarvitaan lisää näytteitä eri syvyyksiltä. Sulfaattimaan löytyminen vaatii tarkempaa kaivu- ja läjityssuunnitelmaa, jotta vältetään ympäristöriskeitä ja rakennusongelmilta. (Sweco Finland Oy, 2020)

Maisemarakenne, maisemakuva

Alueen maisemarakenne on loivapiirteistä rannikkotasankoa, jota jäsentävät matalat moreeniselänteet ja mäkialueet. Alueen lähimaisema rakentuu metsien ja peltojen sekä näiden läheisyydessä olevan asutuksen muodostavasta mosaiikkikuvioista, jossa laajat avoimet peltokokonaisuudet vuorottelevat metsäisten reunavyöhykkeiden ja selänteiden kanssa. Valtatien 8 pohjoispuolella maisemakuva on selkeästi kaupunkimaisempaa kuin Palonkylän alueella. Palonkylän maisemakuva on rauhallinen ja selkeästi maaseutumainen.

Eläimistö

Pesimälinnusto

Pesimälinnust selvityksen mukaan alueella tavattiin ainoastaan tavallisia, alueelle tyypillisiä lajeja. Suojelulliselta kannalta huomionarvoisimpia näistä olivat silmälläpidettävät lajit västäräkki, harakka ja punavarpuinen. Västäräkki havaittiin lajille tyypillisessä avoimessa ympäristössä alueen luoteiskulman äskettäin rakennetulla tiellä. Harakka ilmeisesti pesii keskiosien tiheässä metsässä ja punavarpusia havaittiin kahdessa paikassa laulamassa. Toisen punavarpusen sijainti ilmeisesti oli hieman rajauksen ulkopuolella alueen eteläosassa, toinen lauloi pohjoisosan pajukossa.

Viitasammakko

Luontoselvityksen yhteydessä selvitettiin alueen soveltumista viitasammakolle. Viitasammakkoa (*Rana arvalis*) kartoitettiin lajin aktiivisimpaan kutuaikaan 15.5.2024 yöllä, kun liikenteen häiriöäännet olivat vähäisimmillään ja lajin kutuääniä voitiin luottavasti kuunnella.

Karttatarkastelun perusteella alueella arvioitiin olevan yksittäisiä viitasammakolle heikosti soveltuvia kutuympäristöjä. Potentiaalisia ympäristöjä arvioitiin löytyvän alueen pienemmistä ojista ja mahdollisesti kevättulvan synnyttämistä väliaikaisista lampareista. Runsaan puuston varjostuksen arvioitiin heikentävän ympäristöjen potentiaalia.

Maastoselvityksessä viitasammakosta ei tehty havaintoja, ja karttatarkastelun perusteella mahdollisiksi elinympäristöiksi arvioitujen ojien havaittiin lisäksi olevan osin liian voimakkaasti virtaavia. Syvien ojitusten takia myöskään tulvavedet eivät muodosta riittävän pysyviä lammikoita alueella. Muutamissa notkoissa oli väliaikaisia lammikoita, mutta niiden varjoinen sijainti todennäköisesti heikentää niiden sopivuutta viitasammakolle.

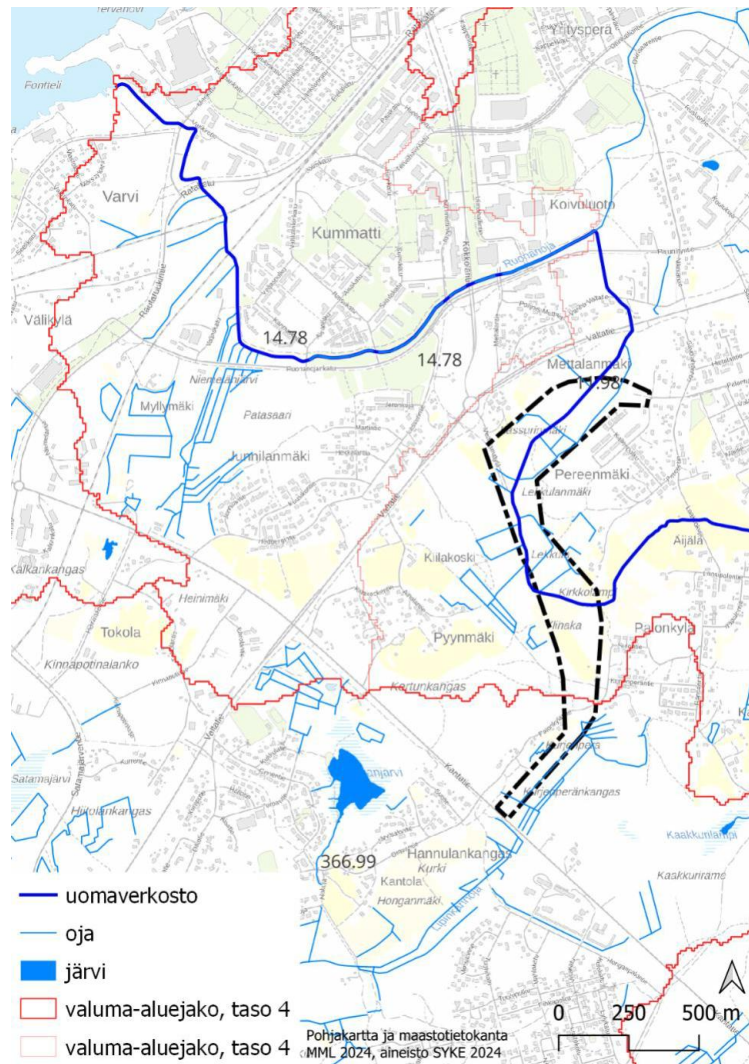
Lepakkoselvitys

Selvitysalueelle tehtiin kolmen yön laajuinen lepakkoselvitys kesällä 2024. Kartoitus tehtiin noudattaen Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen kartoitusohjetta (SLTY 2023). Selvitysalueella ei tehty havaintoja lepakoista yhdelläkään kartoituskerralla. Alueella on niukasti lepakoille soveltuvia saalistusympäristöjä, lähinnä pienialaisilla alueella sijoittuvilla avomailla, eikä alueelle sijoitu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi erityisen soveltuvia iäkkäitä kolopuita tai rakennuksia.

Suomen Lajitietokeskuksen Laji.fi-havaintopalvelussa ei ole lepakkohavaintoja selvitysalueelta ennestään. Alueen länsipuolelta on havainto saalistelevasta pohjanlepakosta vuonna 2023 tehdyssä lepakkoselvityksessä (Sweco 2023). Selvityksen perusteella alueelle ei sijoitu lepakoille merkittäviä elinympäristöjä.

Vesistöt ja vesitalous

Selvitysalueen poikki virtaa uomaltaan oikaistu Ruonanoja. Ruonanoja saa alkunsa Riihijärven ja Mustakorven alueen ojituksista noin kaksi kilometriä selvitysalueesta kaakkoon. Ruonanoja laskee mereen Isolahdessa, noin 2 kilometriä kaava-alueesta luoteeseen. (Kuva 12)

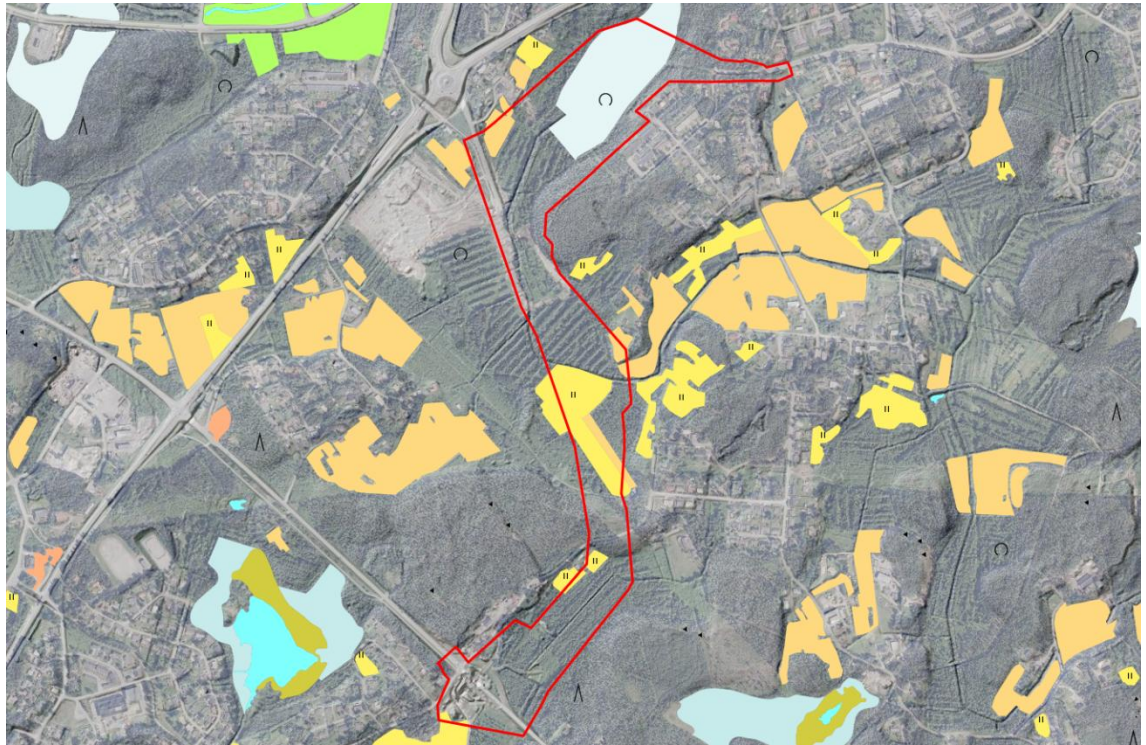


Kuva 12. Suunnittelualueen pintavedet ja valuma-alueet (AFRY Finland Oy, 2024)

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue (Palokangas-Selänmäki) sijaitsee noin 6,6 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta itään.

Mettalanväylän yleissuunnitelman yhteydessä laadittujen pohjatutkimusten yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella pohjaveden korkeusaseman on arvioitu olevan välillä n.+ 4.65...+6.45. (Sweco Finland Oy, 2020)

Maa- ja metsätalous



Kuva 13 Peruskartan maanpeitetiedot

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. Lähimmät Natura-alueet ovat *Raahen saaristo* (FI1104600, SAC/SPA) noin 2,6 kilometriä alueen luoteispuolella ja *Viitajärven alue* (FI1104601, SAC) noin 2,5 kilometriä alueesta kaakkoon. (Kuva 14)

Natura-alueilla on yksityismaan luonnonsuojelualueita. *Raahen saaristo* kuuluu rantojensuojeluohjelmaan. Osa Viitajärven alueesta on soidensuojeluohjelman kohde. Selvitysalueen läheisyydessä (> 2 km) ei ole muita valtakunnallisesti arvokkaita geologisia muodostumia.



Kuva 14. Kaava-alue ja aluetta lähimpänä olevat Natura-alueet ja yksityisillä mailla olevat luonnonsuojelualueet.

Kesällä 2024 laaditun luontoselvityksen (AFRY Finland Oy, 2024) perusteella kaava-alueella ei ole luonnonsuojelulain 64 § tai 65 § mukaisia luontotyypppejä, vesilain 2:11 § suojeltuja vesiluontotyypppejä tai 3:2 § mukaisia puroja. Kaava-alueelta tai sen läheisyydestä ei Metsäkeskuksen kuviotiedoissa ollut metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

Yksi lähialueen merkittävimmistä ja kaupunkikuvallisesti hallitsevimista rakennuksista on valtatie 8:n eteläpuolelle sijoittuva uusi kauppakeskus. Rakennus toimii maa-merkkinä ja solmukohtana laajemmassa liikenneympäristössä, mutta sen vaikutus kaava-alueen taajamakuvaan jää osin rajalliseksi metsäisten vyöhykkeiden ja maastonmuotojen vuoksi.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole käytössä olevia asuntoja.

Palvelut

Suunnittelualueelle ei sijoitu julkisia palveluita. Raahen keskusta toimintoiheen sijaitsee noin 4 kilometrin päässä. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee uusi kauppakeskus.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueelle ei sijoitu työpaikkoja. Kaava-alueen luoteispuolella sijaitsee uuden kauppakeskuksen työpaikat.

Virkistys

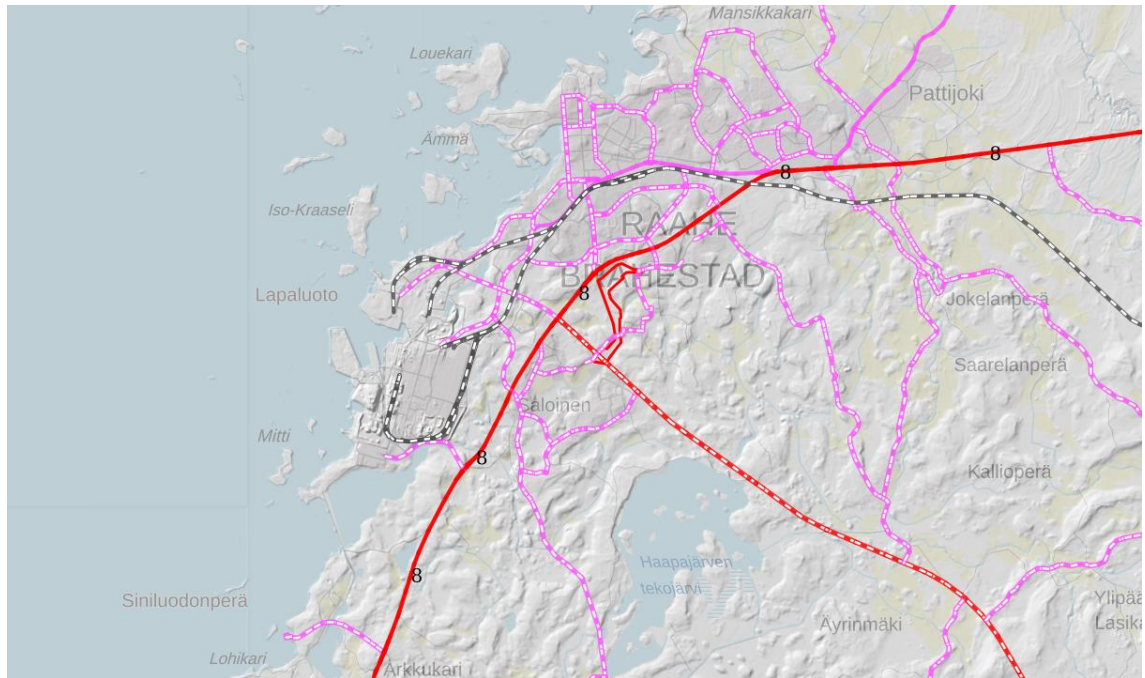
Suunnittelualueen viheralueet ovat on pääosin talousmetsää, joita ei ole erityisesti suunnattu virkistyskäyttöön. Alueella sijaitse Raahen muinaispolku, joka on neljän kyläyhdistyksen yhteishankkeena toteutettu kylien välinen polku- ja retkeilyreitistö. Reitistön yhteydessä esitellään alueella olevia lukuisia kivikaudelta rautakaudelle ulottuvia muinaisjäänteitä ja -kohteita. Muinaispolkuhankkeella halutaan saada alueen luontoarvot, luonnon arvokohteet sekä kulttuuriperintökohteet kuntalaisten ja matkailijoiden tietoisuuteen ja saavutettavaksi. Samalla se tarjoaa kuntalaisille ja matkailijoille oivan vaellusreitistön, jossa on mahdollisuus kulkea sekä jalkaisin että pyörällä.

Liikenne

Liikenneverkko

Tarkastelualue yhdistyy muuhun tieverkkoon valtatie 8 ja kantatie 88 kautta, sekä koillisessa Palontien kautta. Palontie on kaupungin katualue. Valtatie 8 alueellisesti ja valtakunnallisesti merkittävä tie, joka on maanteiden pääväylä sekä osa TEN-T-verkkoa.

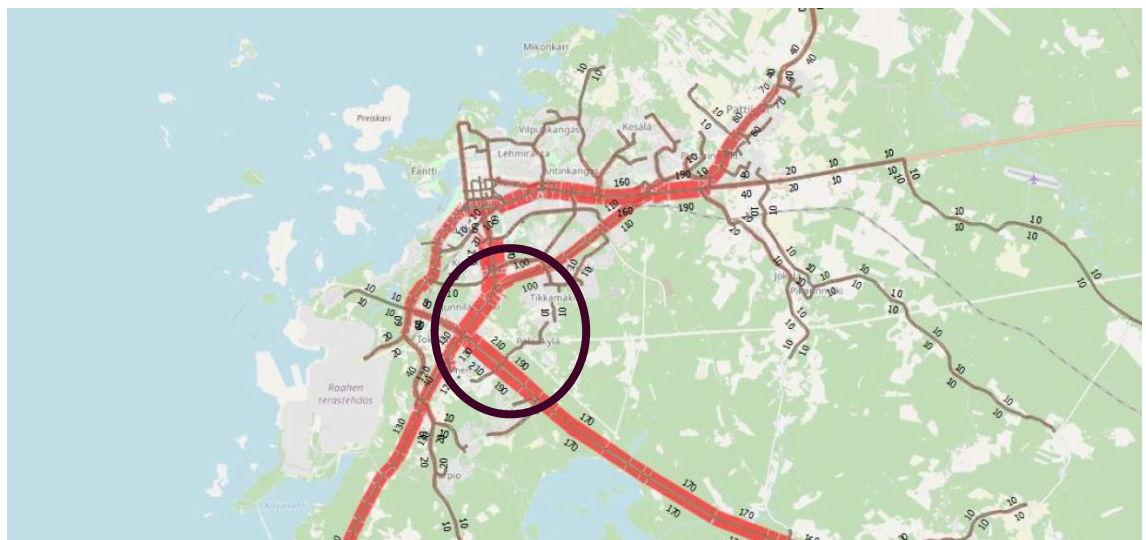
Kaava-alueen läpi kulkee Palonkyläntie. Palonkyläntie erkanee kantatiestä 88 koilliseen Hannulankankaan kohdalla kaava-alueen ulkopuolella. Tie kulkee uuden suunnitellun katualueen (Mettalanväylä) viera kaava-alueen ulkopuolella noin 400 metriä, kunnes se ylittää kaava-alueen Kurjenperällä ja yhdistyy Kurjenperäntiehen Palonkylän alueella.



Kuva 16. Valtatie 8 punaisella, kantatie 88 puna/valkoinen-katkoviiva, kadut lilalla, rautatie harmaalla

Joukkoliikenne

Tarkastelualueen eteläosassa kantatien 88 ja Palonkyläntien risteyskän läheisyydessä on joukkoliikenteen pysäkki. Pysäkkejä on valtatiellä 8 useita tarkastelualueen läheisyydessä. Kantatien pysäkeiltä kulkee noin 7–8 vuoroa päivässä kumpaankin suuntaan. Valtatien pysäkeiltä kulkee päivittäin yli kymmenen bussivuoroa.



Kuva 17 Joukkoliikennematkat arkivuorokautena vuonna 2020. Lähde: Ramboll, Raahen liikennemallin päivitystyö 2023.

Nykyiset liikennemäärät

Ramboll Finland Oy:n laatiman Raahen liikennemallin päivitystyön (2023) mukaan vuonna 2020 Palonkyläntiellä on kulkenut vuorokaudessa 160 ajoneuvoa. Kantatiellä 88 suunnittelualueen lounaispuolella ajoneuvoja on kulkenut 2450 kumpaankin

Raahen liikennemalli - autoliikenne
Scenario 1: NYKYVERKKO 2020

Preiskari

Iiloinna

Amma-Aija

Ulko-Fantti

Pikk-Kraaseli

Raahen terästehdas

kylläniemi

Vilpukangas

Lehmianta

Antikangas

Kesälä

Pyhtilä

Järventou

Pietärin

Lappo

Maunula

Koivuluoto

Kummatti

Perehniemi

Pynnäniemi

Tokkilahti

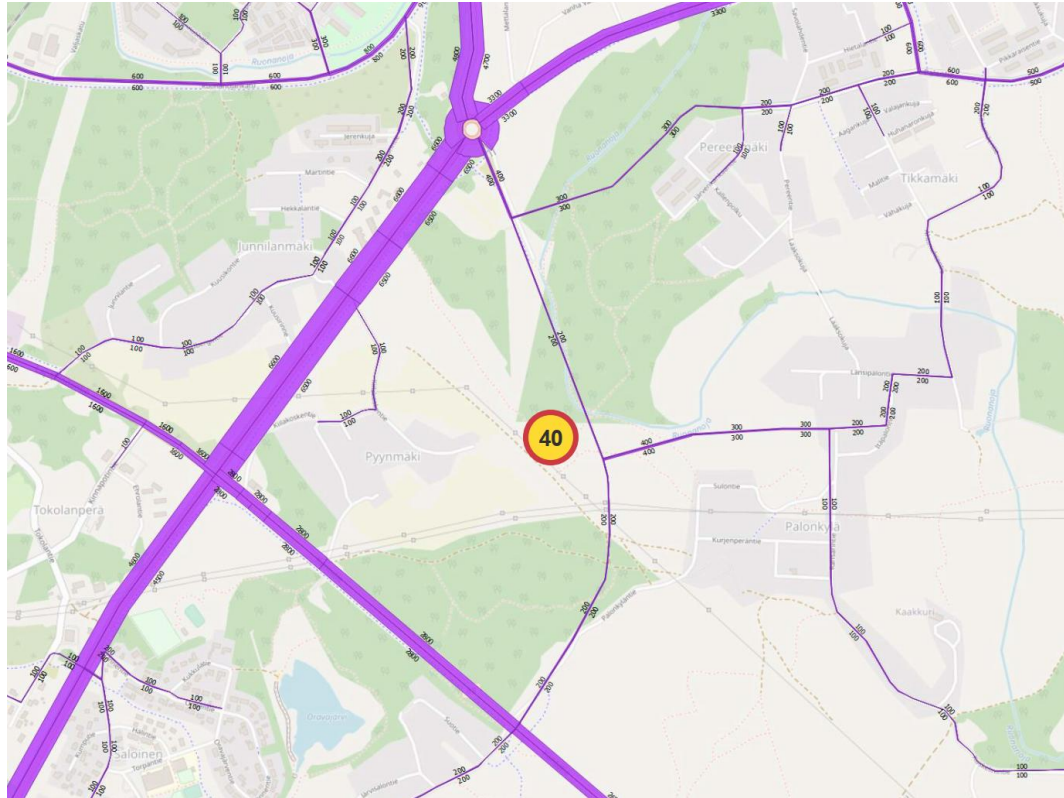
Salonen

Honganmäki

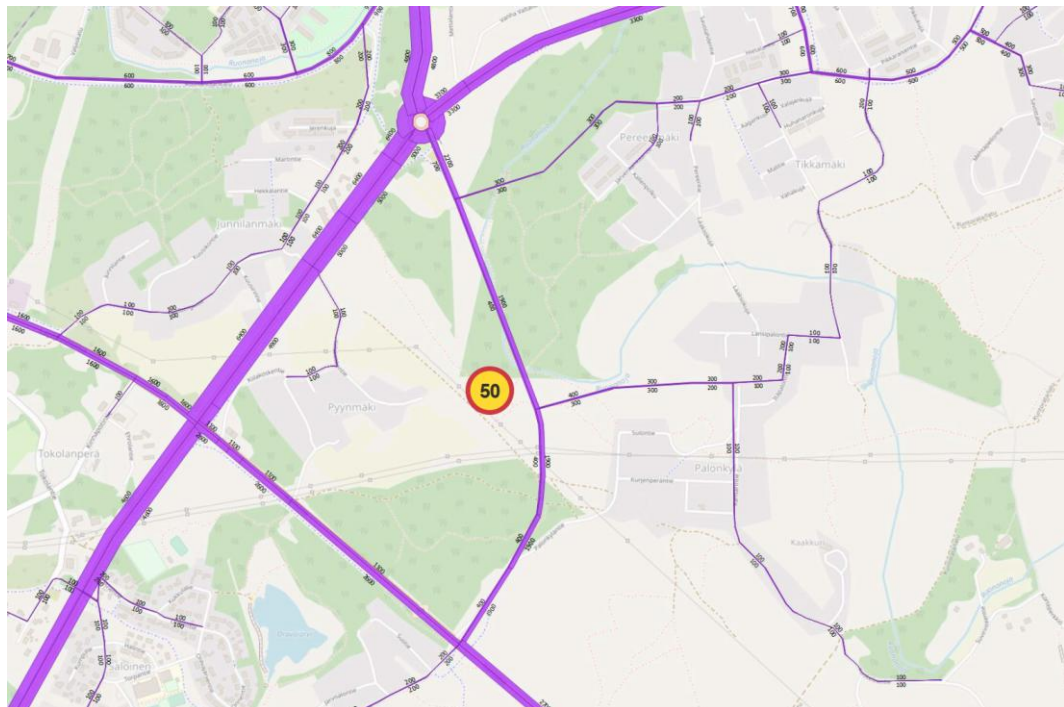
Scale: 1000

Uuden maankäytön tuottama liikenne

26



Kuva 19 Ennustetut liikennemäärät vuonna 2030, mikäli asemakaavatyössä suunniteltavan kantatien 88 ja valtatie 8 välisen väylän nopeusrajoitus on 40 km/h. Lähde: Ramboll, Raahen liikennemallin päivitystyö 2023.

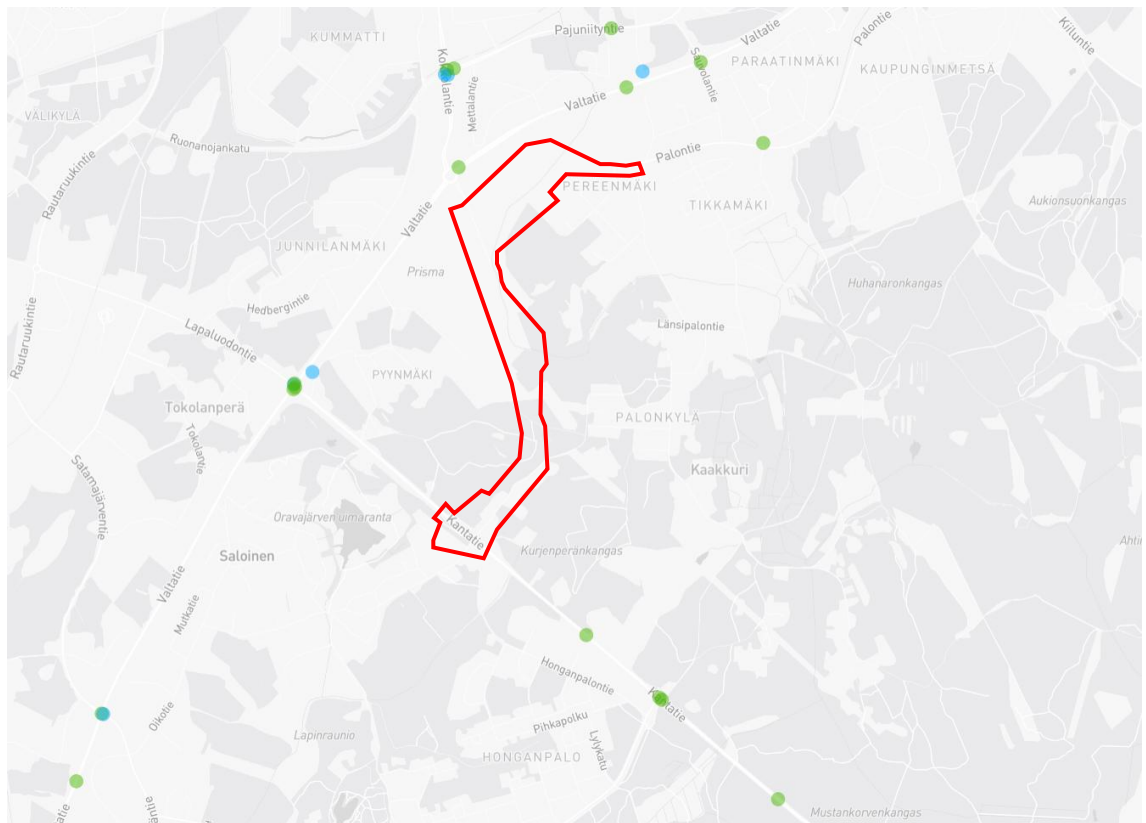


Kuva 20 Ennustetut liikennemäärät vuonna 2030, mikäli asemakaavatyössä suunniteltavan kantatien 88 ja valtatie 8 välisen väylän nopeusrajoitus on 50 km/h. Lähde: Ramboll, Raahen liikennemallin päivitystyö 2023.

Esimerkiksi uuden kadun pohjoisimman osan liikennemäärän etelän suuntaan arvioidaan olevan vuonna 2030 400 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikäli nopeusrajoitus on 40 km/h. Toisaalta, jos nopeusrajoitukseksi asetetaan 50 km/h, pohjoisosan liikennemäärä kasvaa arvion mukaan 2200:n ajoneuvon vuorokaudessa. Uuden katuyhteyden kantatieltä 88 erkanevan osan liikennemäärän arvioidaan olevan vuonna 2030 400 ajoneuvoa vuorokaudessa nopeusrajoituksella 40 km/h. 50km/h:n nopeusrajoituksella arvioidaan vastaavan lukumäärän olevan vuonna 2030 1900 ajoneuvoa/vrk.

Liikenneturvallisuus

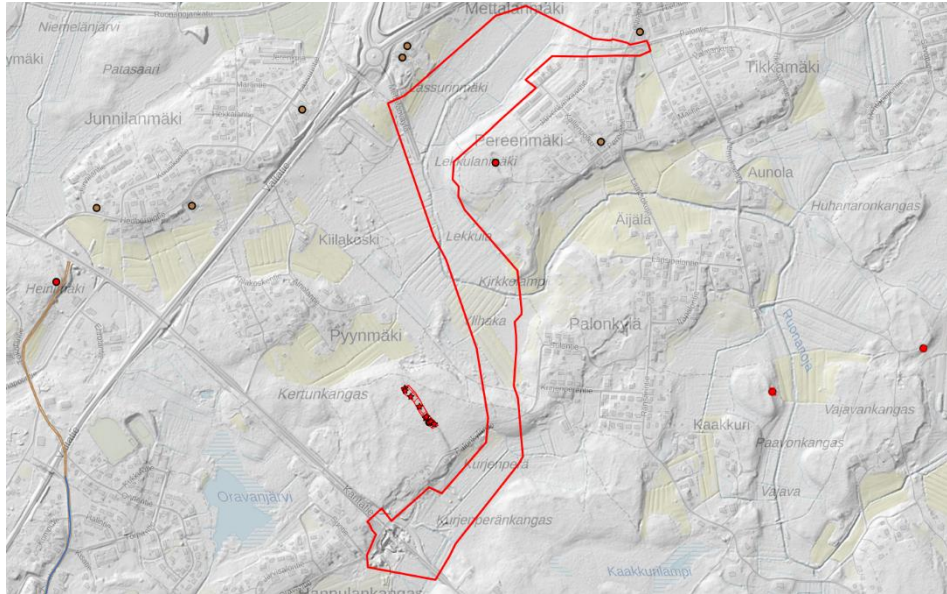
Noin kilometrin säteellä suunnittelualueesta on Väyläviraston tietojen mukaan viimeisen viiden vuoden aikana tapahtunut 5 loukkaantumiseen johtanutta liikenneonnettomuutta sekä 13 liikenneonnettomuutta, jotka eivät vaatineet henkilövahinkoja. Suurin osa onnettomuuksista tapahtui valtatiellä 8 tai kantatiellä 88. Tarkasteluvuosina ei tapahtunut kuolemaan johtaneita onnettomuuksia.



Kuva 21 Liikenneonnettomuudet suunnittelualueen läheisyydessä. Lähde: Ramboll Finland Oy

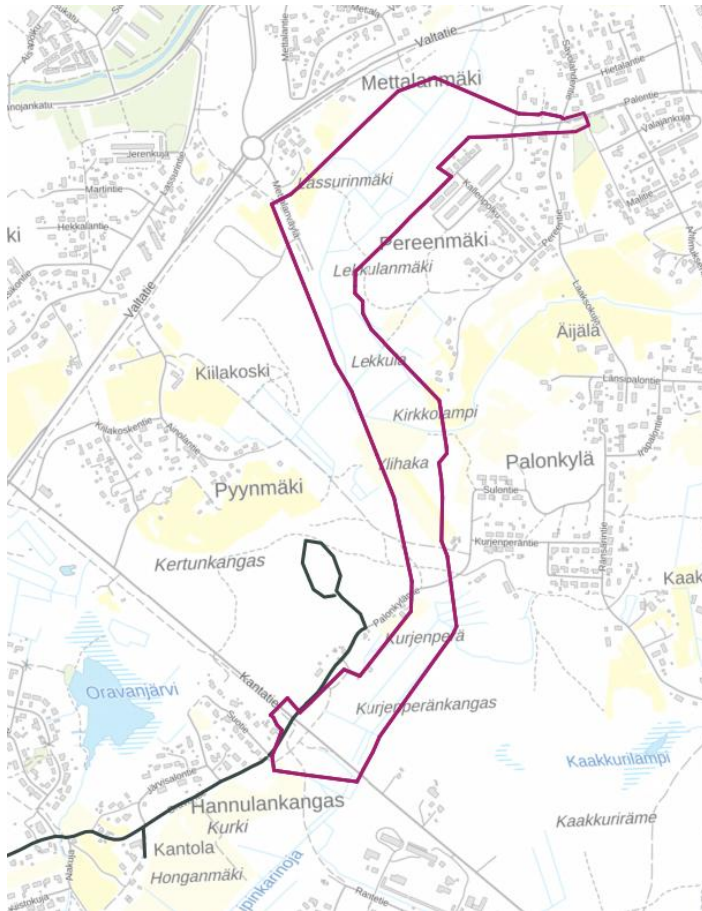
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Lähimmät kiinteät muinaisjäännökset sijaitsevat Palokyläntien luoteispuolella noin 200 metrin päässä suunnittelualueen rajasta (Kertunkangas, muinaisjäännöstunnus 1000030097) ja Preenmäen asuinalueen lounaispuolella, noin 100 metrin päässä suunnittelualueesta (Lekkulanmäki, muinaisjäännöstunnus 1000030098).



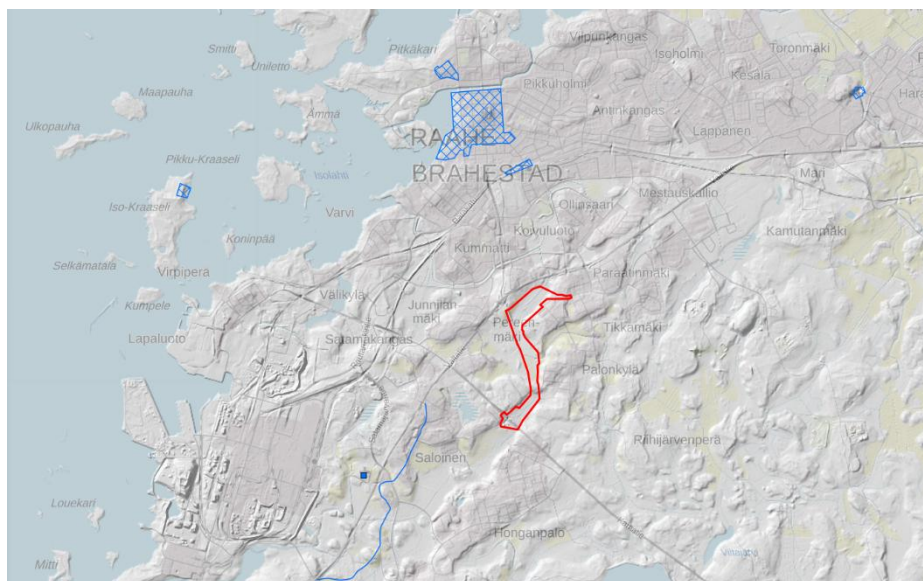
Kuva 22 Karttaote, jossa kaava-alueen lähistöllä sijaitsevat muinaismuistot ja muut kulttuuriperintökohteet.

Kaava-alueen eteläosassa kulkee muinaispolku, Rautakaudelta Rautaruukille. Reitti päättyy Kertunkankaalla sijaitsevalla kiinteällä muinaisjäänökselle (Kertunkangas 1000030097). Muinaisjäänös on noin 140 metriä pitkä luode-kaakkosuuntainen rakakivikko. Kivikossa on ainakin kolme keskuskuopallista kehärykkiötä, yksi röykkiö ja ainakin seitsemän tai kahdeksan kivikkoon kaivettua kuoppaa. Kuopista isojen maakivien vierellä olevat voivat olla avattuja hautoja. Kivikon kaakkoisosassa on vierekkäin kaksi kehärykkiötä, joiden kaakkoispuolella on yksi kuoppa ja luoteispuolella kaksi kuoppaa. Näistä luoteeseen alueen keskiosassa on kolmen kuopan ryhmä. Alueen luoteispäässä on vierekkäin yksi röykkiö ja yksi kehärykkiö sekä yksi kuoppa näistä kaakkoon.



Kuva 23 Muinaispolun reitti kaava-alueen läheisyydessä.

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita (VARK), valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA) tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY), eikä luontoarvojen valtakunnallisia erityisalueita. Pohjanmaan rantatie RKY-viiva sijaitsee noin 900 metrin päässä kaava-alueen eteläosasta. Alueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.



Kuva 24. Suunnittelualue ja läheisimmät RKY-alueet/viivat/kohteet

Tekninen huolto

Alueelle suunniteltu katuyhteys tulee liittymään olemassa olevaan katuinfrastruktuuriin.

Erityistoiminnat

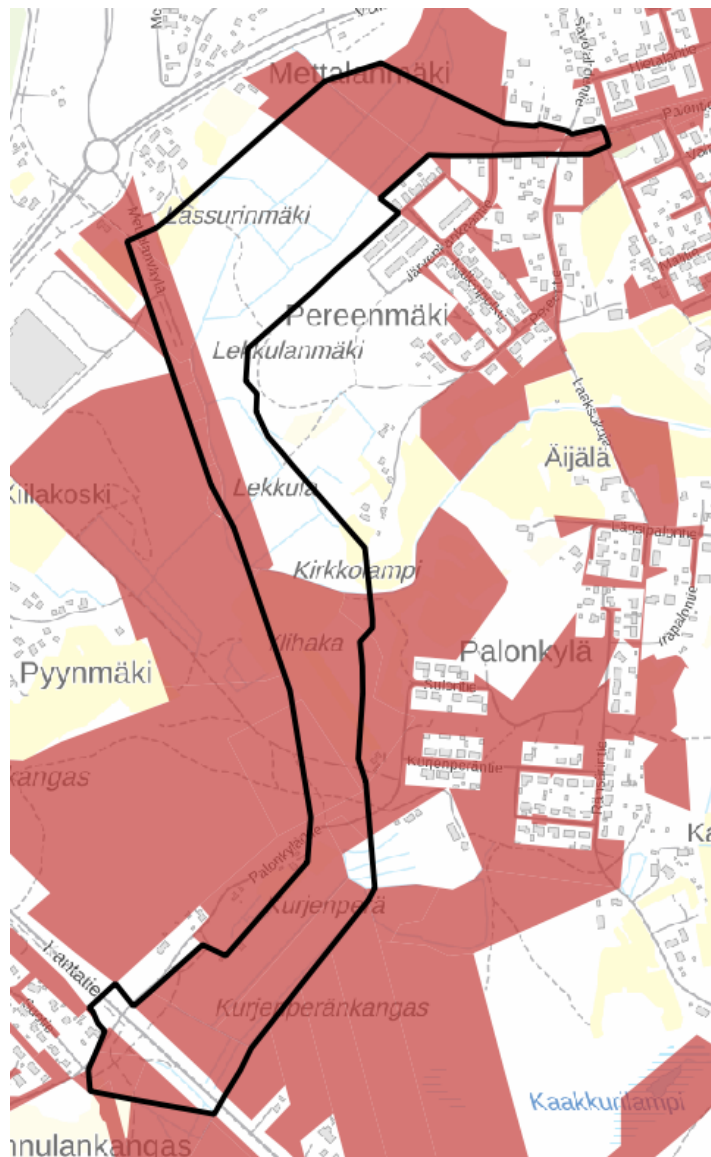
Alueen läpi kulkee kaksi voimajohtolinjaa, joiden vaara-alueet on otettava huomioon alueen suunnittelussa.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole tietoa ympäristöhäiriöistä kuten pilaantuneista maa-alueista.

1.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on suurelta osin Raahen kaupungin omistamaa maata. Alueella on lisäksi yksityisiä maanomistajia.

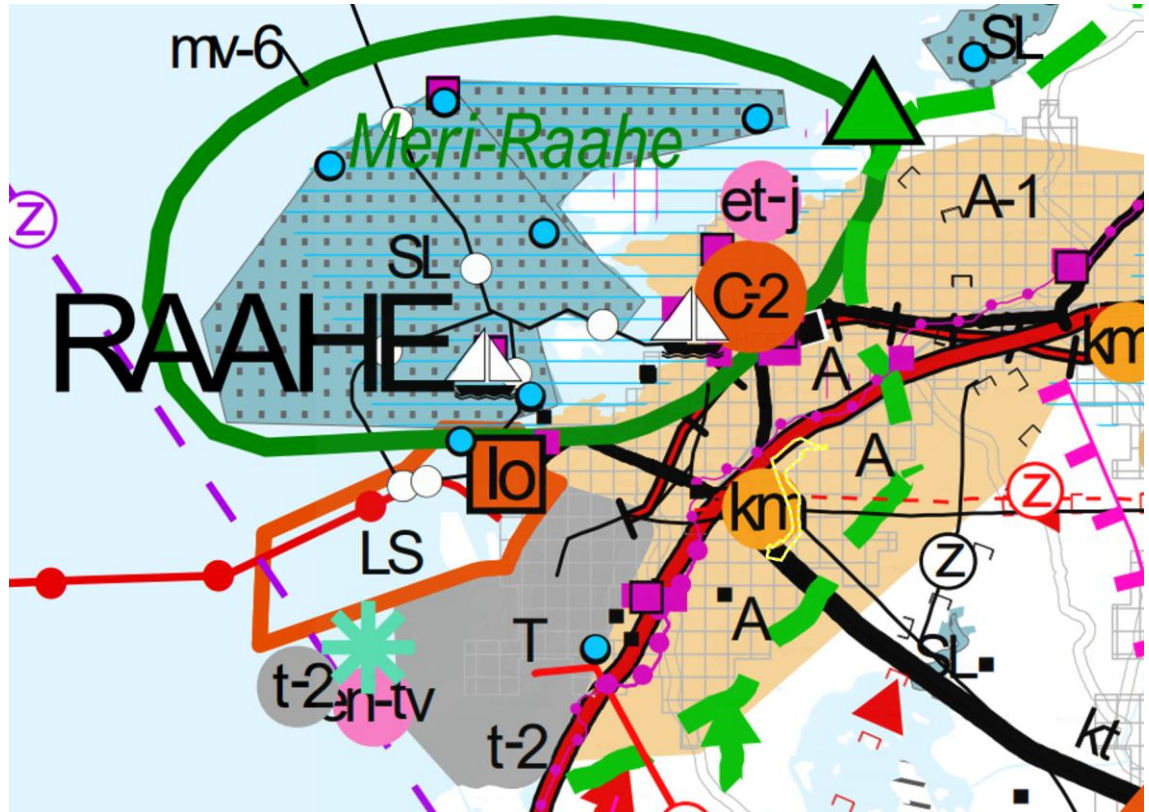


Kuva 25 Kaupungin omistamat maa-alueet kuvassa punaisella värillä (Raahen kaupunki, 24.2.2026)

1.2 Suunnittelutilanne

1.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

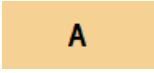
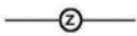
Maakuntakaava



Kuva 26 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan informatiivisesta, oikeusvaikutuksettomasta yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, maakuntavaltuusto 12.5.2025). Suunnittelualueen raja-
us likimääräisesti keltaisella yhtenäisellä viivalla.

Pohjois-Pohjanmaalla alueidenkäytön tarkempaa suunnittelua ohjaa maakuntakaava. Alueella on tällä hetkellä voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on 18.8.2025 määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt ***Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan 22.2.2010, Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan 2.12.2013, Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan 7.12.2016 ja Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan 11.6.2018. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 ja määrätty voimaan 18.8.2025.*** Kukin kaavakarttadokumentti on itsessään oikeusvaikutteinen. Maakuntakaavat on koottu informatiiviseen oikeusvaikutuksettomaan yhdistelmäkarttaan (12.5.2025). Maakuntakaavojen viralliset kaava-aineistot löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivulta. Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen osoitettuja merkintöjä on kuvattu alla olevassa taulukossa.

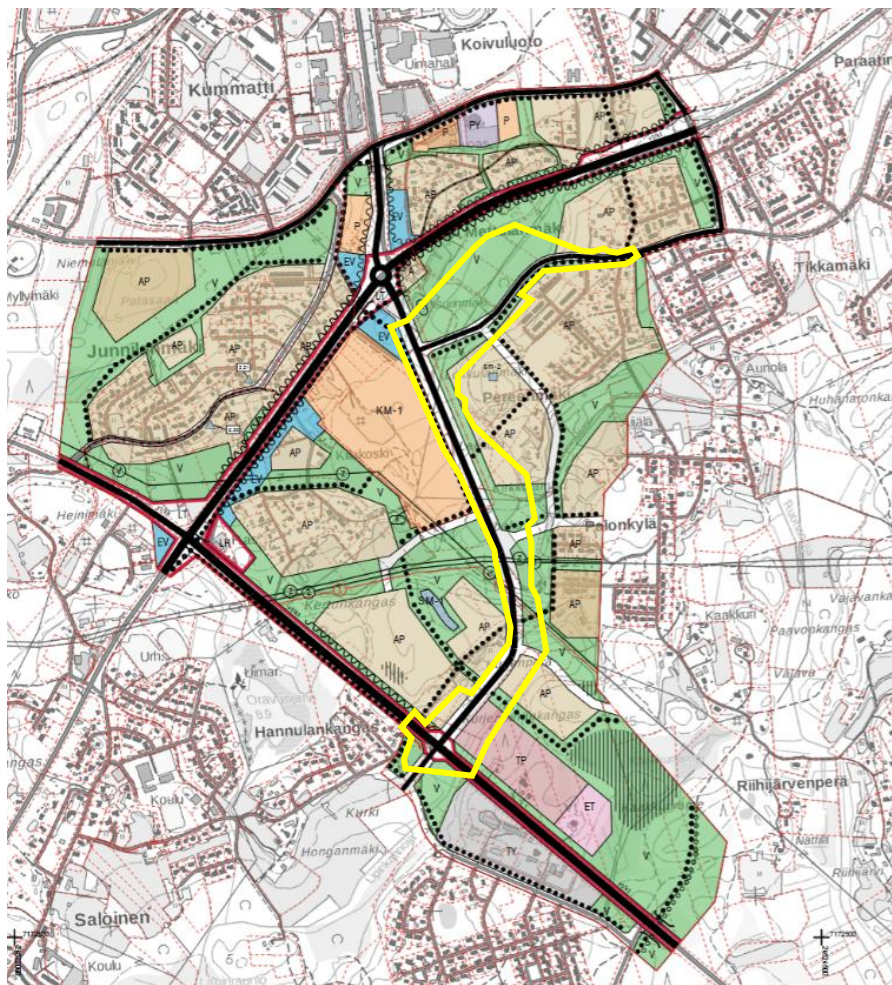
Taulukko 1 Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen osoitetut maakuntakaavamerkinnot ja niiden määräykset.

Symboli	Kaavamääräys
	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.
	RAAHEN KAUPUNKISEUTU (3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan Raahen-Pattijoen yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa Raahen aluekeskuksen ydinalueen. Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pidettävä lähtökohtana kaupunkiseudun nykyistä rakennetta ja turvattava tuotanto- ja liiketoimintojen kehittämismahdollisuudet riittävillä aluevarauksilla. Uusilla alueilla tulee suosia pientaloasutusta siten, että seudulla on tarjolla vaihtoehtoisia asumismuotoja. Raahen keskustaa kehitettäessä suunnittelun lähtökohtana on pidettävä historiallisen ruutukaavan ja vanhan puukaupunkimiljöön säilymistä.
	VOIMAJOHTO 110 kV Merkinnällä osoitetaan toteutetut voimajohdot, joita koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk) Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkin-tään sisältyä sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.
	KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk) Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.
	MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan huomattavaa tien parantamista, joka on verrattavissa tien uus- tai laajennusinvestointeihin. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

Symboli	Kaavamääräys
	OHJEELLINEN VOIMAJOHTO 110 kV Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat YVA-menettelyyn tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään
	VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ (1. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Voimassa oleva yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Mettalanmäen osayleiskaava**. Osayleiskaavan hyväksyi kaupunginhallitus 29.5.2017 §55 ja kaava tuli voimaan 4.8.2017. (Kuva 27)



Kuva 27 Ote Mettalanmäen osayleiskaavasta. Asemakaavoitettavan alueen likimääräinen rajausta keltaisella.

Mettalanmäen osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu aluevarausmerkinnot: *virkistysalue (V)* ja *pientalovaltainen asuinalue (AP)*.

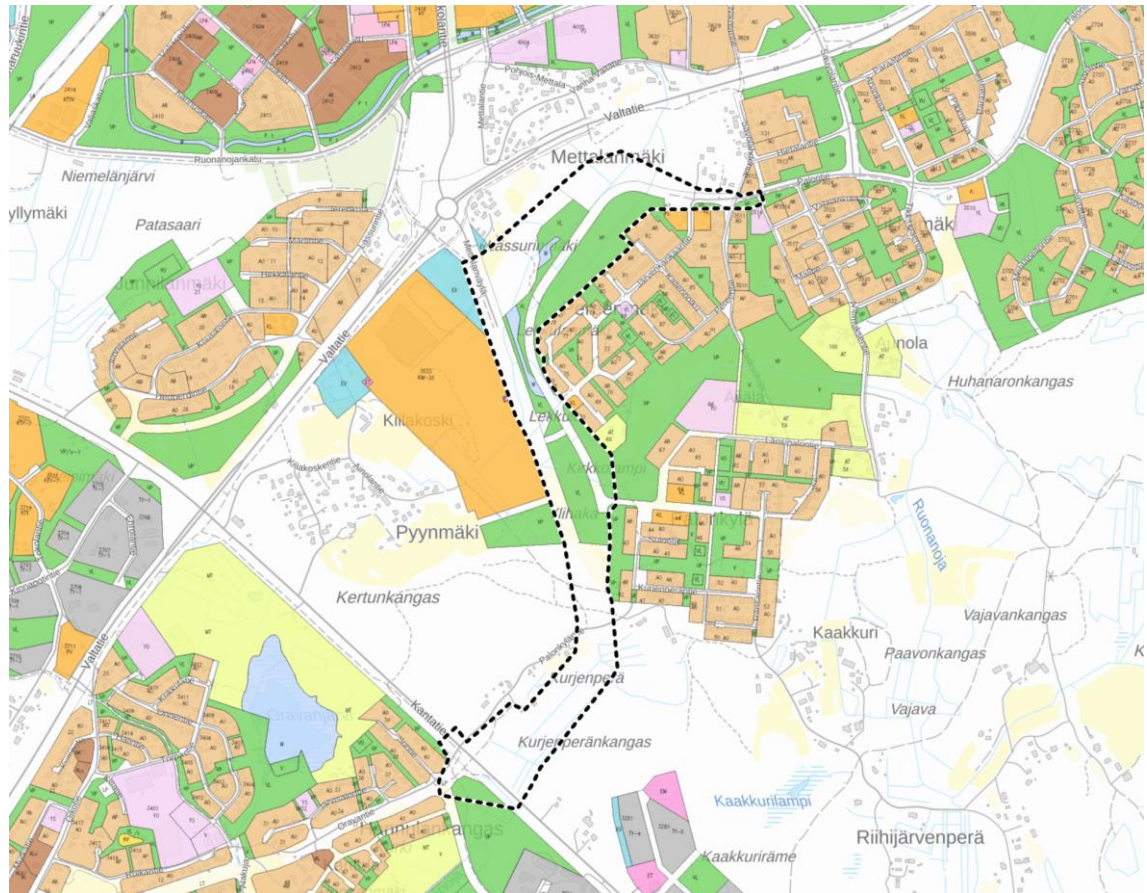
Aluevarausmerkintöjen lisäksi osayleiskaavan alueelle on suunnittelualueelle osoitettu seuraavat merkinnät:

- *yhdystie/kokoojakatu* (yt/kk).
- *Raahan laatukäytävä* (lk)
 - Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan.
- *Johto tai linja*
- *Uusi voimajohto*
- *Kevyen liikenteen reitti*

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa ja kolme rakennuskaavaa:

- Ak 58: 32. kaupunginosa Honganpalo, kortteli 3201-3228 ja 3230-3242 (hyv. 17.6.1975), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä PL: Luonnontilassa säilytettävä puistoalue sekä katualueeksi.
- Ak 156: Pereentien ja ympäristön asemakaava (hyv. 7.2.2000), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu ja VP: Puisto.
- Ak 196: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaava (KV hyv. 28.6.2006), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu, VL: Lähivirkistysalue sekä W: vesialue.
- Akm 216: Mettalanmäen kauppakeskuksen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen (KV hyv. 28.8.2017 §101), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä katu.
- Rk 0001: Rakennuskaava osille Saloisten, Savolahden ja Palon kyliä (hyv. 9.10.1962), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä LT: Sisääntulo- ja ohitustie, tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Rk 0002: Rakennuskaava osille Saloisten. Palon, Savonlahden kyliä (hyv. 29.11.1965), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä P: Puistoalue sekä katualueeksi.
- Rkm 0007: Rakennuskaavan muutos ja kumoaminen osille Saloisten, Savonlahden ja Palon kyliä (hyv. 13.7.1970), jossa kaavamuutoksen kohteena oleva alue on merkitty merkinnällä LT: Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie- ja näkemäalueineen ja AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.



Kuva 28 Ote Raahen karttapalvelun ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen raja on merkitty kuvaan mustalla katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Koska kuntien rakennusjärjestysten tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Raahen kaupunki tekee rakennusjärjestyksen päivityksen yhteistyössä Siikajoen kunnan kanssa.

Rakennetun ympäristön lautakunta on hyväksynyt uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen 18.2.2026 § 17. Lautakunta esittää seuraavaksi rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tonttijako- ja rekisteri

Raahen kaupunki toimii kiinteistörekisterinpitäjänä. Asemakaavalla ei muodosteta uusi tontteja.

Pohjakartta

Asemakaavoituksen pohjakartta on ote Raahen kaupungin kantakartasta. Se täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Se on julkaistu koordinaatistojärjestelmässä ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmässä N2000.

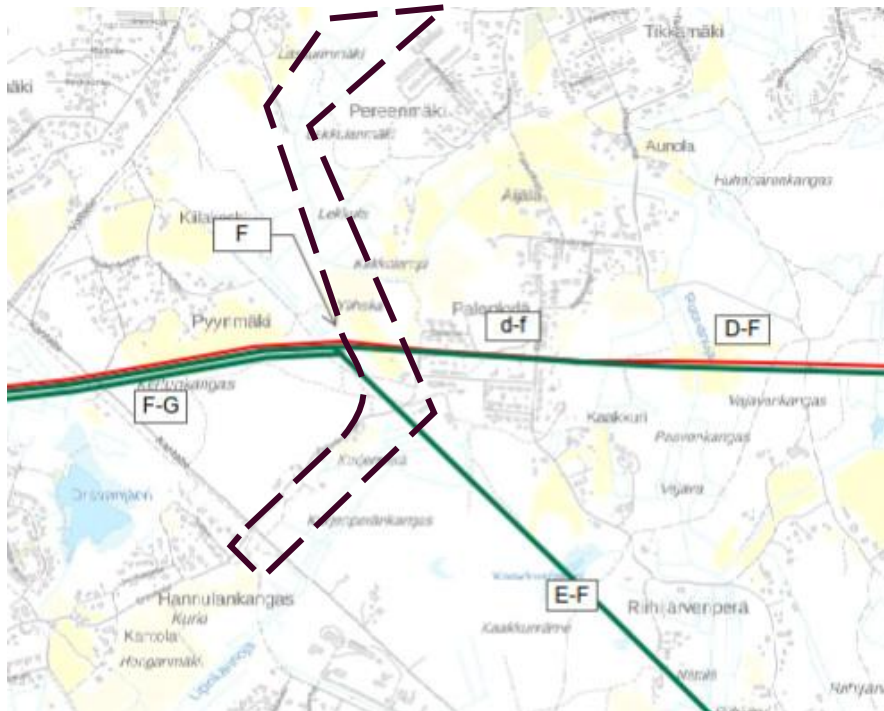
Rakennuskiellot ja suojelupäätökset

Asemakaavoitettava alue ei ole rakennuskiellossa eikä siellä ole voimassa suojelupäätöksiä tai muita alueiden käyttöä rajoittavia sopimuksia.

Olkijärvi-Raahe 110 kV voimajohtoon rakentaminen

Fingrid:llä on käynnissä Olkijärvi-Raahe-voimajohtohanke. Voimajohtohanke kulkee kahdesta eri kohdasta kaava-alueen läpi. Hankkeessa uusitaan alueella jo sijaitsevia voimajohtoja.

Hankkeesta on laadittu ympäristöselvitys, joka on valmistunut vuonna 2024. Ympäristöselvityksessä on kuvattu ympäristön nykytila ja arvioitu voimajohtoon ympäristövaikutukset. Selvitys perustuu olemassa oleviin aineistoihin ja selvityksiin, kunnilta ja muilta viranomaisilta pyydettyihin tietoihin sekä kesän 2024 aikana suoritettuihin maastorelevityksiin. Hankkeen rakentamisen arvioidaan alkavan vuoden 2026 aikana ja valmistuvan vuoden 2028 aikana.

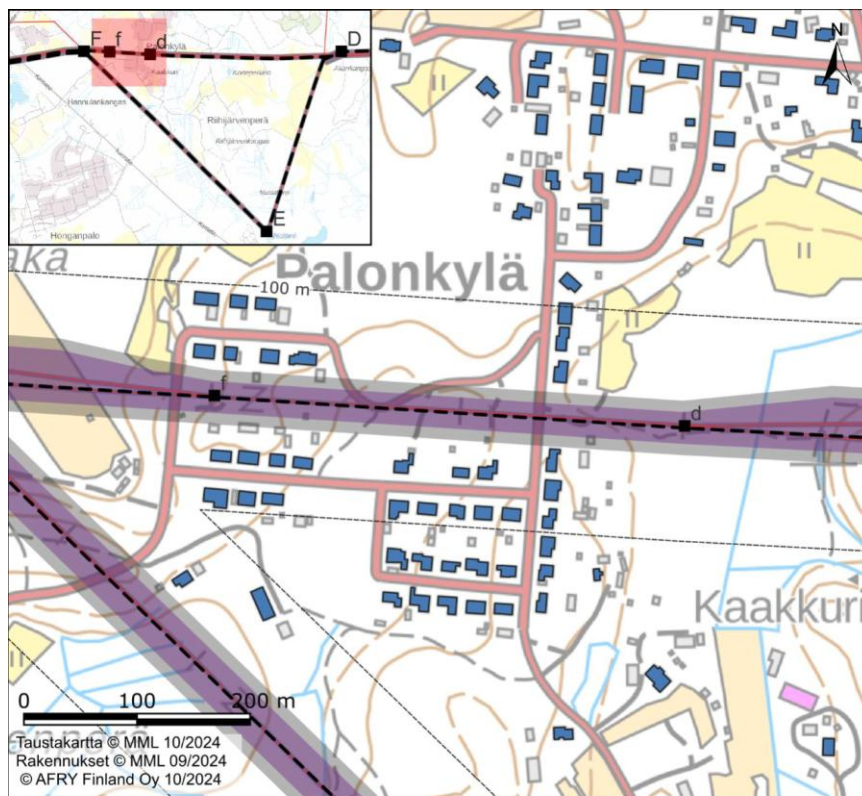


Kuva 29 Voimajohtojen linjaukset. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta kuvassa tummalla katkoviivalla.

Palonkylän alueella sijoittuu 28 asuinrakennusta alle 100 metrin päähän suunnitellusta voimajohtoreitistä.



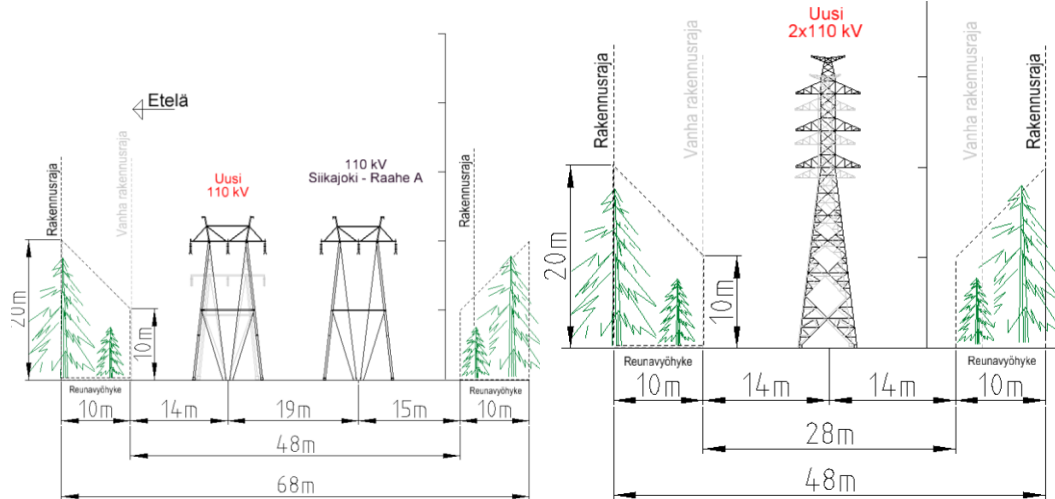
Kuva 30 Voimajohto Palonkylän asuinalueella (Fingrid Oyj, 2024)



- | | |
|------------------------------------|------------------|
| --- Suunniteltu voimajohto | ■ Asuinrakennus |
| — Nykyinen voimajohto 110 kV | ■ Voimajohtoalue |
| ■ Poikkileikkauksen vaihtumiskohta | ■ Voimajohtoauea |

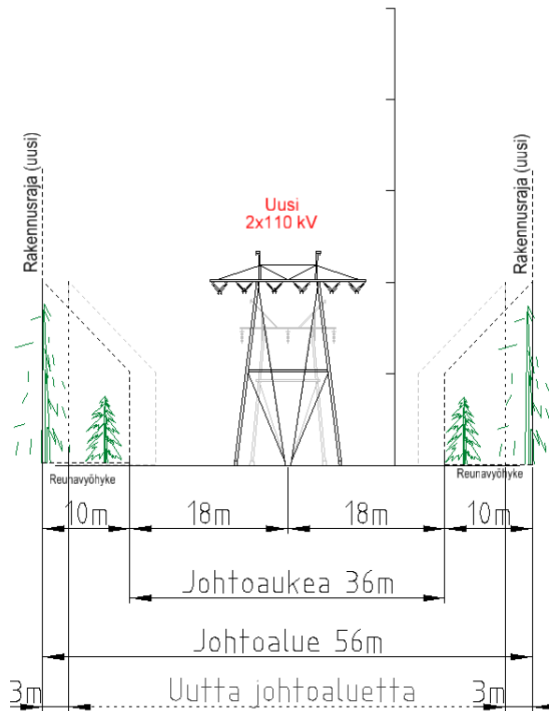
Kuva 31 Lähimpien asuinrakennusten sijoittuminen Palonkylän alueella (tekninen ratkaisu 1B). Karttaan merkitty 100 metrin etäisyysvyöhyke on mitoitettu suunnitellun voimajohdon keskilinjasta.

Olkijärvi-Raahe voimajohtoreitin välin D-F teknisessä ratkaisussa 1B on kaksi voimajohdon poikkileikkausta: D-F ja d-f (Kuva 1-1). Reittiosuudella D-F uusi voimajohto rakennetaan nykyisen voimajohdon paikalle johtoalueen ollessa kaikkiaan 68 metriä. Osuudella d-f uusi ja nykyinen voimajohto sijoitetaan samaan vapaasti seisovaan pylvääseen Palonkylän asutuksen kohdalla, jolloin johtoalueen kokonaisleveydeksi tulee 48 metriä. Kaikkiaan välin D-F pituus on noin 2,6 kilometriä. Voimajohdon poikkileikkaus reittiosuuksilla D-F ja d-f on kuvattu poikkileikkauskuvissa (Kuva 2-4).



Kuva 32 Poikkileikkauskuvat johtoalueen muutoksista Olkijärvi-Raahe välillä D-F teknisen ratkaisun 1B mukaisesti. Vasemmassa kuvassa on esitetty reittiosuus D-F ja oikealla olevassa kuvassa d-f (Fingrid Oyj, 2024).

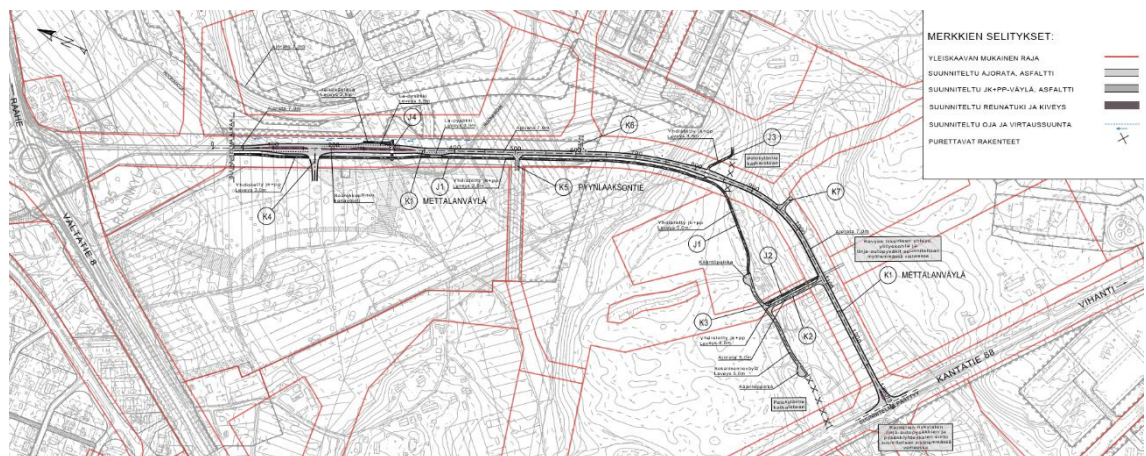
Tekniseen ratkaisuun 1A sisältyvä Olkijärvi-Raahe voimajohtoreitin väli E-F (Kuva 1-1) on poikkileikkauskuvan (Kuva 2-3) mukainen. Uusi voimajohto sijoitetaan nykyisen voimajohdon paikalle, niin että samaan pylvääseen sijoittuu kaksi 110 kV voimajohdot. Johtoalue levenee molemmista reunoista kolme metriä ja pylvään korkeus hie-
man kasvaa. Tämän reittivälin E-F pituus on noin 2,6 kilometriä.



Kuva 33 Poikkileikkauskuvaa johtoalueen muutoksista Olkijärvi-Raahen välillä E-F (Fingrid Oyj, 2024).

Mettalanmäen ja kantatien 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma

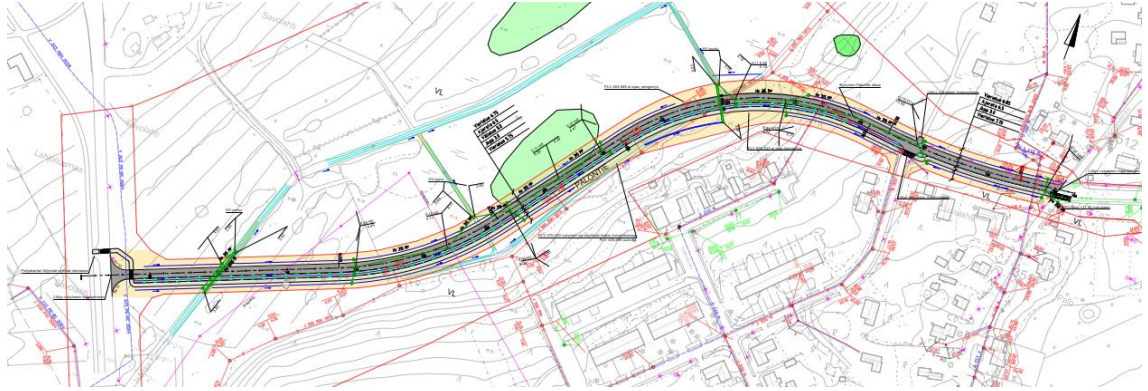
Kaava-alueelle sijoittuvan valtatie 8 ja kantatien 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma on laatinut Raahen kaupungin toimeksiannosta Sweco Ympäristö Oy vuonna 2020. Yleissuunnitelman tavoitteena on tuottaa tarvittavat lähtökohdat alueen asemakaavoitusta sekä myöhemmin toteutettavaa katu- ja rakennussuunnittelua varten, tuottaa periaateratkaisut katujen ja kevyen liikenteen väylien poikkileikkauksille, rakenteille ja liittymäjärjestelyille sekä laatia alustavat rakennuskustannusarviot. Suunnittelun yhteydessä ei ole laadittu melutarkastelua.



Kuva 34 Karttaote Swecon Ympäristö Oy:n laatimasta Mettalanväylän yleissuunnitelmasta.

Palontien yleissuunnitelma

Mettalanväylästä koilliseen erkanevalle Palontien osalle on laadittu FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n toimesta Palontien yleissuunnitelma kaavoitusta varten.



Kuva 35 Karttaote FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n laatimasta Palontien yleissuunnitelmasta.

Palontien suunnittelun yhteydessä suunniteltiin Palontien alittavien ojien hulevesille uudet virtausreitit. Suunnitellulle katuosuudelle ei ole tehty pohjatutkimuksia. Alueen maaperäolosuhteet ovat Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston maaperäkartan perusteella hiekkamoreenia, hienoa hietaa ja hienoliesua. Hiekkamoreenialue sijaitsee rinteessä lähempänä pientaloasutusta. Pehmeikkö sijaitsee kauempana asutuksesta tasaisessa metsämaastossa. Rakennussuunnitelmavaiheessa tarkempien perusratkaisujen ja pohjanvahvistustoimien määrittämiseksi on tarpeen tehdä maaperä- ja pohjavesitutkimuksia.

Palontie on suunniteltu kaksikaistaiseksi. Kaistojen leveydet ovat 3,25 m + 3,25 m. Katurakenteen molempiin reunoihin on suunniteltu avo-ajat.

Suunniteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä (jkpp) on tyypiltään yhdistetty pyörätie ja jalakäytävä. Väylän leveys on 3 metriä. Se yhdistää nykyisen Palontien jkpp:n Mettälänväylän jkpp:hen.

Hulevesien virtausreitit tulevilla viheralueilla ja katualueella on osoitettu yleissuunnitelman asemapiirustuksessa. Suunniteltuja hulevesiviemäreitä tai -rumpuja ei ole mitoitettu, vaan ne perustuvat arvioon. Palontien tasaus on suunniteltu siten, että hulevesirumpujen kokoa on mahdollista tarpeen tullen kasvattaa. Myös hulevesiviemäreitä on mahdollista suurentaa yleissuunnitelmassa esitetyistä.

Suunnitellun Palontien alta kulkee kolme nykyistä ojaa. Kyseiset ojat on käyty maastossa tarkemmitaamassa niiden korkotason ollessa oleellinen jo yleissuunnitteluvaiheessa. Kahdessa kadun alituskohdassa ojien tilalle on esitetty 1000 B rumpuputket. Keskimäinen kolmesta ojasta on ohjattu suunnitellulla katualueen avo-ajalla toiseen edellä mainituista rumpuputkista. Kaikki kolme ojaa perataan Palontien pohjoispuolelta virtausreittien varmistamiseksi. Ojat yhtyvät Palontien pohjoispuolella yhdeksi ojaksi, joka lopulta purkaa Valtatie E8 viereisen polkupyöräväylän alta kulkevaan DN 2500 rumpuun.

Katualueelle suunnitellut ritaläkantiset hulevesikaivot on sijoitettu suunniteltujen ojien pohjiin noin 100 metrin välein sekä kadun matalimpiin kohtiin. Hulevesiviemärit on pyritty saamaan 1,8 metrin peitesyvyyteen vesijuoksusta laskettuna. Hulevesiviemärit purkavat yllä mainittuihin ojiin. Palontien loppupäässä liitytään uudella hulevesiviemärillä nykyiseen hulevesiviemäriverkostoon.

Alueelle lähtökohtavaiheessa laaditut tai aikaisemmat selvitykset

Kaavatyössä hyödynnetään alueelle aikaisemmin tehtyjä selvityksiä. Suunnittelualueelle on tehty aiemmin seuraavia selvityksiä:

- Luontoselvitys 2024, Mettalanmäen liikennealuesuunnittelu, Afry Finland Oy, 2024
- Saloisten alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024
- Junnilanmäen alueen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2024
- Raahen liikennemallin päivitystyö, Ramboll Finland Oy, 2023
- Mettalanmäen ja kantatie 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma, Sweco Ympäristö Oy, 31.5.2020

2 Työn vaiheet

2.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueelle suunnitellaan Mettalanväylä Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa uutta sekä ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä suunnittelualueella Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta valtatiellä 8 ja kantatiellä 88.

2.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Palonkylän alueen liikennejärjestelyiden asemakaavoitus on ollut esillä Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa.

2.3 Osallistuminen ja yhteistyö

2.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajien lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Alueen kiinteistöt ovat pääosin Raahen kaupungin omistuksessa, mutta alueella on myös yksityisiä maanomistajia. Osallisia ovat ainakin lähialueen asukkaat ja alueen käyttäjät. Viranomaisten, yritysten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

Tässä kaavassa osallisia ovat:

- | | |
|---|--|
| - Lupa- ja valvontavirasto | - Fingrid |
| - Pohjois-Pohjanmaan liitto | - Raahen Voima Oy |
| - Pohjois-Pohjanmaan museo | - Gasgrid Finland Oy |
| - Lapin elinvoimakeskus | - Raahen Energia Oy |
| - Pohjois-Suomen elinvoimakeskus | - Raahen Vesi Oy |
| - Oulun museo- ja tiedekeskus | - Elisa Oyj |
| - Museovirasto | - DNA Oyj |
| - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos | - Telia Finland Oyj |
| - Väylävirasto | - Raahen yrittäjät ry |
| - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) | - Raahe-Seura |
| - Traficom (Liikenne- ja viestintävirasto) | - Raahen kaupungin ympäristövalvonta |
| - Ympäristöterveydenhuolto | - Rakennusvalvonta |
| - Metsähallitus | - Maankäyttö ja mittaus |
| - Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue, Pohde | - Kuntatekniikka |
| - Finnpiilot Pilotage Oy | - Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry |
| - Raahen seurakunta | - Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry |

- Raahen Seudun Luonnonystävät ry
- Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry
- Palonkylän asukasyhdistys ry
- Saloisten kylän asukasyhdistys ry
- Saloisten kotiseutu- ja museoyhdistys ry
- Kummatin asukasyhdistys ry
- Raahen lähidemokratiatoimikunta

2.3.2 Vireilletulo

Kaavatyö on tullut vireille osana Raahen kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaa. Vireilletulopäätös kuulutettiin kunnan käytännön mukaisesti 30.4.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituksen vireilletulopäätös hyväksyttiin kehittämis- lautakunnassa 22.4.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. Osallisia tiedotettiin kirjeitse.

2.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 6 §). Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on ilmoitettu kirjeellä vireilletulovaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman etusivulla olevan kartan rajauksen mukaisesti. Aloitusvaiheen pidettiin kaavoittajan vastaanotto 15.5.2025.

Asemakaavoituksen etenemistä on mahdollista seurata Raahen kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla (raahe.fi > Palvelut > Elinympäristö > Kaavoitus) koko asemakaavaprosessin ajan.

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan viranomaisille ja yhteisöille sähköpostilla.

2.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan aloitusvaiheessa järjestettiin 11.4.2025 aloitusvaiheen viranomaistyöneuvottelu. Työneuvottelussa nousi esille meluselvityksen laatiminen ja laaditun luontoselvityksen tarkentaminen.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaprosessin aikana OAS:sta, luonnosaineistosta valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana ja ehdotusaineistosta ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana.

2.3.5 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja mielipiteet. Määräaikaan mennessä saapui neljä lausuntoa. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ilmoitti (12.5.2025), ettei pelastuslaitoksella ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavasta. Oulun museo- ja tiedekeskus (20.5.2025) lausui sekä arkeologisen kulttuuriperinnön, että rakennetun kulttuuriympäristön osalta, ettei ole huomautettavaa.

Fingrid lausui (27.5.2025) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa (tiivistelmä):

Fingridillä on käynnissä Olkijärvi – Raahe-voimajohtohanke. Hankkeessa Fingrid suunnittelee uuden voimajohdon rakentamista. Pylvästyypin perusratkaisuna käytetään teräsrakenteista harustettua portaalipylvästä, mutta osalla matkaa hyödynnetään vapaasti seisovaa pylvästä voimajohtoa ympäröivän tiiviin rakennuskannan vuoksi

(poikkileikkausvälit f-g ja d-f). Lisäksi osalla matkaa tarkastellaan kahta (poikkileikkausvälit D-E/E-F ja D-F) ja osalla kolmea (poikkileikkausväli F-G) vaihtoehtoista teknistä ratkaisua. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen arvioidaan valmistuvan vuoden 2028 aikana.

Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä:

- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilla. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Fingridin lausunto huomioidaan suunnittelussa.

3 Työn tavoitteet

Asemakaavassa selvitetään suunnittelualueen nykyinen maankäyttö, maanomistus ja rakentamisolosuhteet, tutkitaan alueelle sijoittuvan kulttuuri- sekä luonnonympäristön arvot sekä turvataan alueen virkistyskäytön edellytykset.

Kaavatyössä suunnitellaan valtatie 8 ja kantatie 88 väliselle alueelle uusi katuyhteys, joka ohjaa liikennettä maanteiltä katuverkolle. Uuden kaava-alueen länsipuolella sijaitsevan uuden kauppakeskuksen myötä liikennemäärät tulevat kasvamaan. Uusi katuyhteys erkanee kantatiestä 88 Hannulankankaan kohdilta pohjoisen suuntaan. Katualue liittyy nykyiseen tieverkkoon pohjoisessa kauppakeskuksen itäpuolella Mettalanväylän kiertoliittymän kohdilla, ja koillisessa katuyhteys liittyy Pereenmäen ja Mettalanmäen kohdilla itä-länsisuuntaiseen Palontiehen. Liikennejärjestelyiden parantaminen on oleellinen vaikutin Mettalanmäen liikekeskittymän rakentumiseksi.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa uutta sekä ajanmukaistaa vanhentunut asemakaava voimassa olevan Mettalanmäen osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on parantaa Raahen kaupungin sisäisiä liikennejärjestelyitä suunnittelualueella Mettalanmäellä, Saloisissa ja Palonkylän alueella sekä sujuvoittaa liikennettä ja parantaa liikenneturvallisuutta valtatiellä 8 ja kantatiellä 88.

3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaava on yleiskaavan mukainen.

3.1.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Raahen kaupungin tavoitteena on suunnitella Mettalanmäen osayleiskaavan mukaiset liikennejärjestelyt. Kaupungin tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa laadukkaan katuverkon muodostamisen kaupunkilaisten käyttöön. Uusi katuyhteys parantaa liikenneturvallisuutta ja vastaa kasvaviin liikennemääriin.

3.1.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaavaan merkitty uusi vähittäiskaupan suuryksikkö lisää alueen liikennemääriä, joten katuverkkoa pitää päivittää.

Asemakaavaa laaditaan yleiskaavan pohjalta.

3.1.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Tavoitteena uuden katuyhteyden suunnittelussa on säilyttää mahdollisimman paljon alueen luonnon ja ympäristön arvoja ja aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä ympäristössä asuville ihmisille ja eläimille.

3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen

3.2.1 Osallisten tavoitteet

Aloitussvaihe

Osallisilta ei saatu aloitusvaiheessa kirjallisia mielipiteitä. Aloitusvaiheen lausunnot on kerrottu selostuksen kohdassa **2.3.5**.

Luonnosvaihe

Kuvataan prosessin edetessä yleisötilaisuudessa saatu palaute ja nähtävilläolon aikana saadut lausunnot ja mielipiteet.

Ehdotusvaihe

Kuvataan prosessin edetessä yleisötilaisuudessa saatu palaute ja nähtävilläolon aikana saadut lausunnot ja muistutukset.

Muu saatu palaute

Kuvataan prosessin edetessä tarvittaessa.

4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehtotarkastelu

4.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaavan tavoitteet ovat selkeät ja alueen ympäristö sekä yleiskaava asettavat suunnittelulle selkeät reunaehdot. Tavoitteiden toteuttamiselle ei nähdä olevan merkittävästi toisistaan eroavia vaihtoehtoja. Tästä syystä asemakaavasta ei ole laadittu erilaisia vaihtoehtoja, vaan laadittiin kaavaratkaisu, joka mahdollistaa kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisu perustuu alueelle tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavassa osoitetaan Mettälänväylä niminen katualue, joka yhdistää valtatie 8 ja kantatien 88. Kadun pohjoispää on jo rakennettu. Asemakaavassa on huomioitu yleiskaavan ja yleissuunnitelman mukaiset katuliittymät Mettälänväylälle. Katuyhteys jatkuu kantatien 88 eteläpuolella yleiskaavan ja Palonkylän yleissuunnitelman mukaisesti Oravantienä. Palontien jatke Mettälänväylälle on asemakaavassa osoitettu yleissuunnitelman linjauksen mukaisena. Yleissuunnitelmassa on ratkaistu kadun mitoitustarve asemakaavatasolla. Kadun tarkempi suunnittelu tapahtuu katusuunnitelman yhteydessä.

Katujen varsille on esitetty lähivirkistysaluetta (VL) ja kantatien 88 varteen suojaviheraluetta (EV). Merkittävät luontoarvot, jotka voidaan säilyttää, on osoitettu kaavakartalla luo-merkinnöillä. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä kantatien olemassa oleva alitus.

Kantatien eteläpuolella voimassa olevan asemakaavan mukainen AO-alue korttelissa 40 muutetaan kiinteistörajoiden mukaisesti lähivirkistysalueeksi. Oravantien liittymää kantatielle ei osoiteta nykytilanteen mukaisena vaan yleiskaavan ja alueelle laaditun yleissuunnitelman mukaan uuden Palontien liittymän kanssa samalle kohdalle. Oravantien pohjoisosa osoitetaan asemakaavassa katualueena nykyisen yleisen tien (LT) merkinnän sijaan.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutos ja -laajennus ei lisää alueen rakennusoikeutta.

Taulukko 1. Käyttötarkoituusalueiden mitoitus asemakaavan muutoksen ja -laajennuksen alueella.

alue	kerrosala (k-m ²)	pinta-ala (ha)
Katualueet	0	10,4
LT	0	1,2
EV	0	0,6
VL	0	21,5
Koko alue	0	33,7

5.1.2 Palvelut

Asemakaavalla ei osoiteta alueelle palveluja.

Alueelle sijoitetaan viheralueita, joita voidaan käyttää virkistyskäyttöön. Viheralueet liittyvät olemassa olevaan puustoiseen ympäristöön.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisussa on huomioitu alueen luontoarvot mahdollisuuksien mukaan. Uudet katulinjat on sijoitettu niin, että mahdollisimman vähän aiheuttavat häiriötä asumiselle ja virkistyskäytölle. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimivien jalankulun ja pyöräilyn reittien rakentamisen sekä sujuvat ajoneuvoliikenteen yhteydet.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Liikennealueet

Kaava-alueen eteläosassa kantatie 88:n osuus on osoitettu LT-merkinnällä (*yleisen tien alue*). Oravantien pääty, tuleva Mettalanväylä sekä tuleva Palontie on osoitettu katualueena.

5.3.2 Viheralueet

Kaavakatuja ympärillä olevat viheralueet on osoitettu merkinnällä VL: lähivirkistysalue.

5.3.3 Muut alueet

Yleisen tien alueen ympärille Oravantien ja Palonkyläntien risteyksen tuntumassa sijoitetaan noin 20 metriä leveät suojaviheralueet.

5.3.4 Osa-aluemerkinnät

Voimajohdot on osoitettu viivamerkinnällä z. Voimajohtojen ympärille on osoitettu johtoalueet.

Jalankulun ja polkupyöräilyn osa-alueet on osoitettu VL- ja EV-alueille merkinnällä jk/pp.

Kantatien 88 alittava kevyen liikenteen väylä on osoitettu merkinnällä a: Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Luontoselvityksessä merkittäväksi osoitetut luontokohteet on osoitettu luo-merkinnoillä.

5.4 Kaavan vaikutukset

Työn kuluessa arvioidaan AKL 9 § ja MRA 1 § mukaisella tavalla asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin
- luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

5.4.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla mahdollistettava uusi katuyhteys parantaa Raahen liikenneverkon toimivuutta ja vahvistaa kaavan lähiympäristön asuinalueiden kytkeytymistä osaksi kaupungin aluerakennetta. Uusi yhteys tukee yleis- ja maakuntakaavan mukaista taajamarakenteen kehittämistä ja vastaa uuden kauppakesittymän aiheuttamaan liikennepaineeseen. Kaava ei osoita uutta rakennusoikeutta eikä muuta olemassa olevaa maankäyttöä, mutta liikenneverkon parantaminen voi pitkällä aikavälillä lisätä täydentämisen rakentamisen potentiaalia alueen ympäristössä. Kokonaisuudessaan vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ovat myönteiset.

5.4.2 Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

Liikenneverkon sujuvoittaminen voi pienentää polttoaineenkulutusta ja parantaa liikenteen energiatehokkuutta. Kaavan toteuttaminen aiheuttaa kaupungille tavanomaisia katu- ja kuivatusjärjestelmän investointi- ja ylläpitokustannuksia, mutta nämä ovat kohtuullisia suhteessa saavutettavaan liikenteelliseen hyötyyn ja verkon toimivuuden paranemiseen. Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen ovat kokonaisuutena maltillisia.

5.4.3 Vaikutukset maisemaan

Uusi katu muuttaa paikoin metsäisen ja maaseutumaisen ympäristön maisemarakennetta. Vaikutukset jäävät kuitenkin rajatuiksi, sillä katualue sijoittuu pääosin talous-

metsäalueille ja sitä reunustavat viheralueet sekä olemassa oleva puusto, jotka pehmentävät muutosta. Vaikutuksia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin ei ole.

5.4.4 Vaikutukset rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön

Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia eikä kulttuuriperintökohteita. Lähialueen pientaloalueisiin kaavalla ei ole suoranaisia vaikutuksia. Kaupunkikuvalliset vaikutukset ovat vähäisiä ja liittyvät pääosin uuden katu ympäristön muodostumiseen keskelle metsää sekä vanhoille peltoalueille.

5.4.5 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriympäristöön

Kaava-alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä. Lähimmät tunnetut kiinteät muinaisjäännökset sijaitsevat noin 100–200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta, eikä kaavalla arvioida olevan niihin suoria vaikutuksia.

5.4.6 Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen

Alueen halki virtaavat ojat muodostavat kaavan hulevesien hallinnan keskeisen verkoston. Uuden kadun rakentaminen lisää kovien pintojen määrää ja kasvattaa hulevesien muodostumista, mutta suunnittelussa on varauduttu avo-ojien, rumpujen ja hulevesiviemäreiden riittävään mitoitukseen.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella, ja vaikutukset pohjaveteen ovat vähäisiä.

5.4.7 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Katu sijoittuu pääosin GTK:n kartta-aineistojen mukaan hiekkamoreenialueille ja entisille peltomaille, mutta alueella esiintyy myös pehmeikköjä sekä todennäköisesti mahdollisia happamia sulfaattimaita. Näiden esiintyminen edellyttää tarkempia pohjatutkimuksia sekä suunnitelmallista massojen käsittelyä, jotta vältetään maaperän happamoituminen ja korroosioriskit.

Alueelle ei ole asemakaavatyön aikana tehty maaperätutkimuksia, mutta tiedossa on, että alueella saattaa olla happamia sulfaattimaita. Maaperä tulee tutkia katusuunnitelmien laatimisen yhteydessä. Kadunrakentamisen yhteydessä tulee varautua laajoihin massanvaihtoihin. Rakentamistoimet happamilla sulfaattimaa-alueilla voivat aiheuttaa maaperän happamoitumista ja happaman metallipitoisen valunnan muodostumista sekä rakenteiden korroosiota, mikäli asiaa ei tunnisteta ja oteta huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa erilaisten hallintakeinojen muodossa. Pääasialliset vaikutuksia aiheuttavat toimet rakennushankkeissa ovat muutokset paikallisiin ja alueellisiin kuivatusvyvyksiin sekä massanvaihtomassojen sijoittaminen hapellisiin olosuhteisiin ilman suojarakenteita tai -toimia. Hapan valunta aiheuttaa haitallisia vesistö- ja eliöstövaikutuksia sekä maaperän happamoitumista. Ilmastomuutos uhkaa entisestään lisätä happamuushaittoja. Ongelman tiedostaminen ajoissa on ratkaisu vaikutusten minimoimiseen sekä kestävään ja kustannustehokkaaseen rakentamiseen. HaSu-materiaalien neutralointi suositellaan tehtäväksi vasta loppusijoituksen yhteydessä. Joko happoa tuottava maa-aines tai siitä syntyvä hapan valunta voidaan neutraloida tapauskohtaisen suunnittelun perusteella. Vesistössä tapahtuva kalkitseminen on kal-

lista happamuushaittojen jälkihoitoa, jota voidaan suositella ainoastaan ennalta arvaamattoman haitan nopeaan hallitsemiseen. Maan neutraloinnissa maahan sekoitetaan emäksistä ainetta, kuten poltettua tai sammutettua kalkkia tai kalkkikiveä.

Kadun rakentamisen yhteydessä muutetaan olemassa olevaa ojitusta. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee varmistaa ojitusilmoituksen tarve ja tarvittaessa tehdä ojitusilmoitus.

Vaikutukset maa- ja kallioperään ovat normaaleja katujen rakentamista koskeville hankkeille ja ne ovat hallittavissa teknisillä ratkaisuilla.

5.4.8 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueelle on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, pesimälinnustوسelvitys ja luontodirektiivin liitteen IV lajin viitasammakon kartoitus AFRY Finland Oy:n toimesta vuonna 2024. Lähtötietojen ja maastokartoitusten perusteella on rajattu arvokkaat luontokohteet, jotka on syytä huomioida maankäytön suunnittelussa.

Kasvillisuutensa ja luontotyyppiensä puolesta huomioitavia ovat Ruonanojan varren luhtaiset alueet ja kuivempien alueiden pienet keto-/ja niittyaiikut, joilla esiintyy suojelluullisesti huomioitavaa lajistoa. Kasvillisuusselvitys on tehty oikeaan aikaan, kasvillisuus oli elokuun puolessa välissä hyvin tunnistettavissa. Arvokkaita lintualueita ei selvityksessä rajattu. Linnustollisesti alue on varsin tavanomaista. Alueella ei ole viitasammakolle erityisen soveltuvia lisääntymisympäristöjä eikä lajista tehty alueelta havain-toja. Lepakoista ei selvitysalueelta tehty havaintoja.

Luontoselvityksessä tunnistetut luontoarvot on pääosin pystytty huomioimaan kaavaratkaisussa. Toinen kaava-alueen pohjoisosan koivuluhta alueista sijoittuu lähivirkistysalueelle, mutta toinen jää uuden katulinjauksen alle. Luontoselvityksessä menetettävää aluetta on kuvattu seuraavasti: *”Ruonanojan varressa on ojan molemmin puolin luhtaisia alueita, joilla puusto muusta alueesta poiketen on ohutrunkoista koivikkoa. Aluskasvillisuus on kastikkavaltaista.”* Alue on arvotettu arvoluokkaan 4 monimuotoisuutta tukevat alueet. Kadun linjauksen suunnittelussa on pyritty luontoarvo huomioimaan, mutta linjauksen suunnitteluun vaikuttavat lisäksi maastonmuodot sekä maaperän rakennettavuusolosuhteet. Alueen pohjoisosan sinikuusama havainnot sijoittuvat viheralueelle ja ne on mahdollista alueella säilyttää.

Kaava-alueen eteläosassa arvoluokkaan 3, monimuotoisuutta turvaavat alueet, arvotettu kuiva niittyalue sijoittuu viheralueelle ja alue on mahdollista säilyttää. Niityn aluerajauksen ulkopuolelta on tehty erillisiä havaintoja ketonoidanlukosta. Näistä ainakin yksi on jäämässä uuden katulinjauksen alle. Ketonoidanlukko on uhanalaisluokitukseltaan silmälläpidettävä. Ennen kadun rakentamista ketonoidanlukko esiintymät suositellaan siirrettäviksi viereiselle niitty alueelle. Tästä on annettu määräys asemakaavan yleismääräyksissä.

5.4.9 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaava mahdollistaa uuden katuyhteyden, joka parantaa yhteyksiä valtatie 8:lta ja kantatie 88:lta Raahan mkatuverkkoon. Tämä sujuvoittaa liikennettä ja ohjaa ajoneuvoja pois valtatieltä ja kantatieltä, ja täten ja vähentää häiriöitä isompien teiden

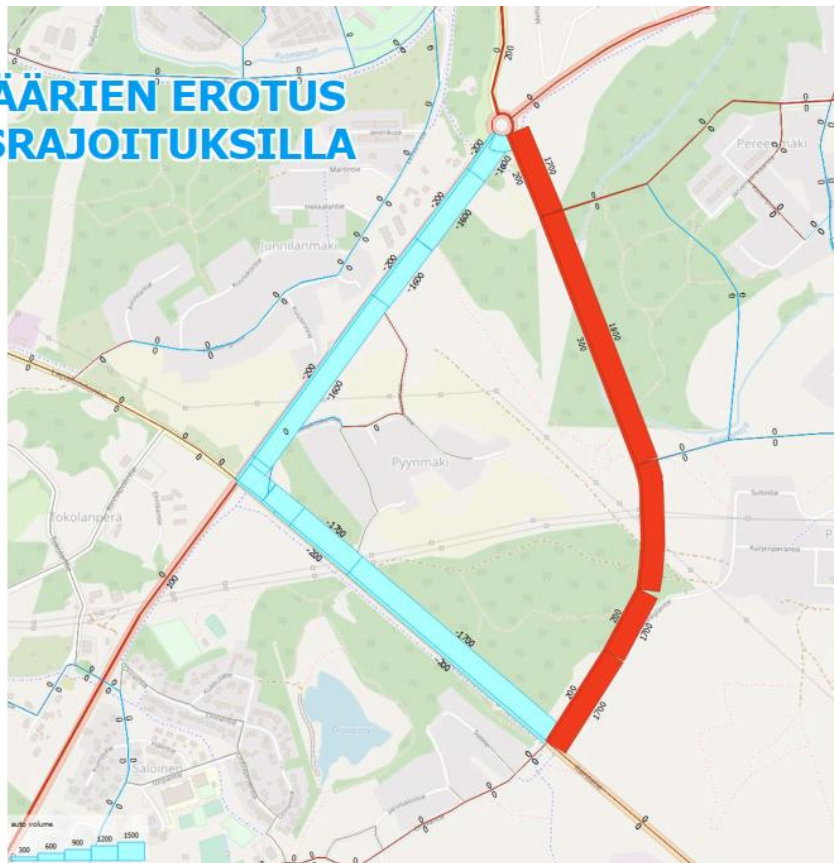
liittymissä. Uusi katu lisää liikennemääriä alueella, mutta samalla vähentää liikennepainetta nykyisillä väylillä. Liikenneturvallisuuden arvioidaan paranevan. Nopeusrajoituksen valinnalla on merkittävä vaikutus liikennevirtoihin ja melutasoon (Raahen liikennemallin päivitystyö, Ramboll Finland Oy, 2023).

Liikennemallin mukaan Mettalanväylän liikennemäärä tulee olemaan noin 400 ajoneuvovuorokaudessa, jos kadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Silloin Palontien liikennemäärä tulisi olemaan noin 600 ajoneuvoa ja Palonkylän läpi kulkevan uuden kadun noin 400-800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Jos nopeusrajoitus on 40 km/h, ohjautuu uudelle Mettalanväylälle liikennettä maltillisesti eikä läpiajoa muodostu. Tällöin vaikutus valtatie liikennemääriin on myös vähäinen.

Jos Mettalanväylän nopeusrajoitus on 50 km/h, reitille ohjautuu liikennettä selvästi enemmän. Erityisesti liikennettä ohjautuu kantatieltä Raahen keskustaan ja läpiajoliikenne kasvaa. Korkeammalla nopeusrajoituksella Mettalanväylä korvaa osittain valtatie reittiä ja vaikuttaa siten myös valtatie liikennemääriin. Erot matka-ajoissa Mettalanväylän ja maanteiden välillä ovat pieniä. 50 km/h nopeusrajoituksella Mettalanväylän liikennemäärän arvioidaan olevan n. 2 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Palontien ja uuden Palonkylän läpi kulkevan kadun liikennemääriin Mettalanväylän nopeusrajoituksella ei näytä olevan suurta merkitystä.

LIIKENMÄÄRIEN EROTUS ERI NOPEUSRAJOITUKSILLA

- Kuvassa esitetty liikennemäärien erotus 40 km/h ja 50 km/h nopeusrajoituksilla.
- Sininen kuva liikennemäärien vähenemistä ja punainen kasvua.
- Korkeammalla nopeusrajoituksella orsi houkuttelee enemmän liikennettä ja toimii myös läpiajoyhteytenä.
- Erot matka-ajoissa orren ja valtatie välillä ovat pieniä (sekunteja), joten orren liikennettä on tutkittu tarkemmin myös VISSIM-simulointimallilla.
- VISSIM-malli huomioi paremmin mm. liittymäviiveet ja valo-ohjausten vaikutukset.



Kuva 36 Nopeusrajoituksen vaikutus liikenteen suuntautumiseen. Kartta Raahen liikennemallin päivitystyöstä, Ramboll Finland Oy, 2023.

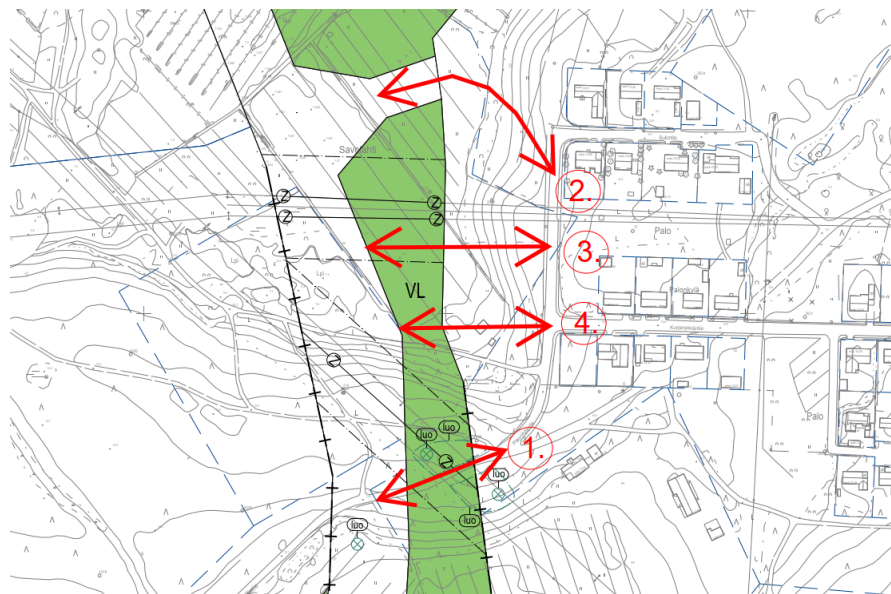
Katujen nopeusrajoituksia ei päätetä asemakaavan yhteydessä. Nopeusrajoitukset määritellään katusuunnitelman yhteydessä. Nopeusrajoituksella on merkittävä vaikutus orren liikennemääriin. Mettalanväylä on valtatie reittiä n. 400 metriä lyhyempi, minkä vuoksi se voi houkuttaa läpiajoon, mikäli se on sujuvaa. Myös valtatie ja kantatie liittymän toimivuus vaikuttaa orren houkuttelevuuteen läpiajoreittinä. Mikäli orren halutaan palvelevan lähinnä alueen maankäyttöä, nopeusrajoituksen tulee olla alle 50 km/h. Myös läpiajoliikenteen estäminen rakenteellisesti tai liikennemerkkein voidaan harkita, mikäli orren halutaan palvelevan ensisijaisesti alueen maankäyttöä läpiajoliikenteen sijaan.

Palontien ja Oravantien liittymäjärjestelyt kantatielle suunnitellaan katusuunnitelmien yhteydessä.

Palonkyläntie

Kaavaluonnos on laadittu voimassa olevan yleiskaavan sekä Mettalanväylän yleissuunnitelman mukaisesti. Näiden mukaisesti Palonkyläntie on esitetty katkaistavaksi Mettalanväylän kohdalla. Palonkyläntien eteläosa on tarkoitus liittää Mettalanväylään sen eteläosassa. Yleiskaavan mukaisessa ratkaisussa Palonkylän pohjoispuolelle tulisi uusi kokoojakatu, joka liittää asuinalueen Mettalanväylään.

Kaavaluonnoksen yhteydessä on tarkasteltu myös muita vaihtoehtoja liittää Palonkylän asuinalue uuteen Mettalanväylään. Liikenteellinen ratkaisu päätetään asemakaavan ehdotusvaiheessa. Seuraavassa on yhteenveto eri katulinjausten plussista ja miinuksista.



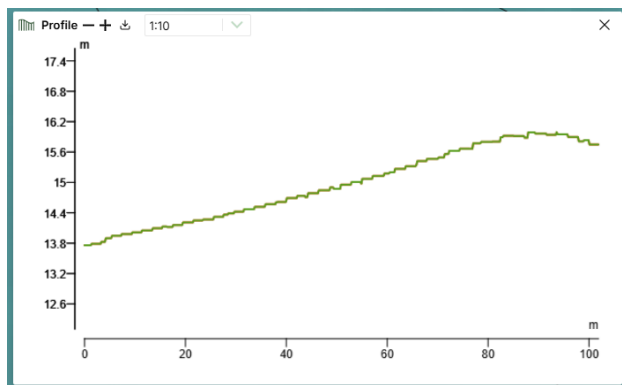
Kuva 37 Palonkylän liittymisvaihtoehdot Mettalanväylään.

Olemassa olevan vesihuollon kannalta ei ole merkitystä mikä reitti valitaan. Mikään ehdotettu reitti ei suoraan lävistä arvokkaita luontoalueita. Palonkyläntie on kapeimmillaan 4-5 metriä leveä. Sulontien kohdalla Palonkyläntien leveys on 6 metriä, jolloin ei muodostu pulonkaula liikenteen kannalta.

1. Nykyinen, Palonkyläntie säilytetään

Väylän leveys 4-5 metriä.

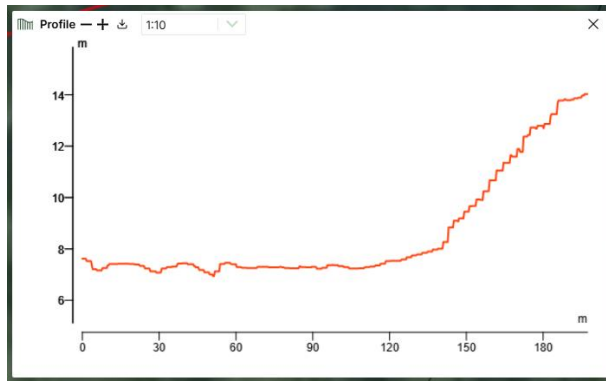
- + Ei rakennuskustannuksia
- + Ekologinen
- + Ei merkittäviä kaltevuuksia
- + Palvelee läheistä tonttia
- + Ei vaikuta liikenteen suuntautumiseen
- + Pääosa liikenteestä Palonkyläntiellä ja Kurjenperäntiellä, jotka ovat kokoojakatuja
- Alittaa ilmajohtot
- Jos liikenteen pääsuunta on jatkossa Mettalanväylän myötä pohjoiseen, niin aiheuttaa hieman ylimääräistä kiertoa Palonkylän asuinalueen liikenteelle muihin vaihtoehtoihin verrattuna
- Jos katu halutaan perusparantaa, voi kadun rakentamisella olla negatiivisia vaikutuksia kadun molemmiin puoliin oleviin luontoarvoihin



Kuva 38 Vaihtoehdon 1 profiili.

2. Pohjoisin uusi reitti

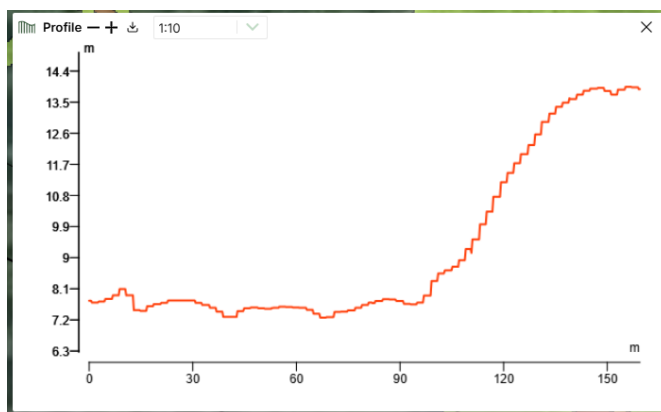
- + Ei alita ilmajohtoja
- Pisin reitti (197 m) -> suurimmat rakennuskustannukset oletusarvoisesti
- Kulkee pehmeikön läpi rinteiden alapäässä (maankamaraan kartta-aineisto)
- Lävistää ison ojan
- Jyrkkä nousu rinteiden kohdalla
- Lisää liikennettä Palonkyläntien päällysteeltään huonokuntoisella osuudella Sulontien ja Kurjenperäntien välillä
- Voi aiheuttaa läpiajoliikennettä Sulontielle, joka on osittain sorapintainen



Kuva 39 Vaihtoehdon 2 profiili.

3. Keskimmäinen uusi reitti

- + Ei alita ilmajohtoja
- 158 m (ei lyhin eikä pisin)
- Lävistää pehmeikön rinteän alapäässä
- Lävistää ison ojan
- Jyrkkä nousu rinteän kohdalla
- Voi olla orientoitavuudeltaan epäselvä Palonkyläntien puoleisessa päädyssä

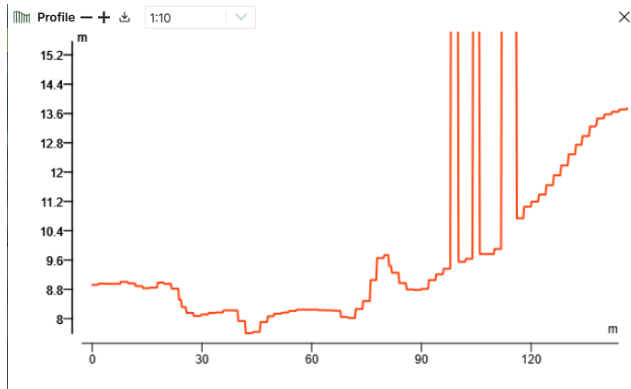


Kuva 40 Vaihtoehdon 3 profiili.

4. Eteläisin uusi reitti

- + Lyhin reitti 146 m -> halvimmat rakennuskustannukset oletusarvoisesti
- + Jatkaa loogisesti Kurjenperäntietä, joka on kokoojaku
- + Suorin ja selkein reitti Mettalanväylälle pääosalle Palonkylän asuinalueen liikenteestä
- + Tielinja ei lävistä pehmeikköä
- + Kaltevuus maltillisempi mitä ylemmillä reiteillä
- Lävistää nykyisen rakennuksen

- Muodostaa nelihaaraliittymän Palonkyläntien ja Kurjenperäntien liittymään, mutta liittymän eteläisin haara jäisi käytännössä hyvin vähäliikenteiseksi, vain muutaman kiinteistön käyttöön



Kuva 41 Vaihtoehdon 4 profiili.

5.4.10 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä virkistyskäyttöön

Uuden katuyhteyden mahdollistamisen kautta liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden paraneminen parantaa lähialueen asukkaiden liikkumista ja alueen saavutettavuutta. Uudet kevyen liikenteen yhteydet parantavat jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita. Sekä Mettalanväylän että Palontien varteen on tarkoitus rakentaa erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä. Rakentamisen aikaiset melu-, pöly- ja tärinähaitat ovat negatiivisia vaikutuksia, mutta lyhytkestoisia. Valmiin kadun aiheuttama melu jää pääosin metsävyöhykkeiden vaimentamaksi. Kaava-alueella kulkeneita polkuja joudutaan katkomaan kadun rakentamisen myötä, joten virkistyspolkuverkko muuttuu. Kokonaisuudessaan kuitenkin virkistysyhteydet lähialueilla pysyvät hyvinä.

Kaavan ehdotusvaiheessa laaditaan melumallinnus, jonka tulosten perusteella arvioidaan, onko alueella tarvetta melunsuojaukselle.

5.4.11 Vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen

Kaupallisten palveluiden saavutettavuuden parantamisella on positiivisia vaikutuksia elinkeinoelämään.

Kadun rakentamisesta koituu kaupungille kustannuksia. Kustannusten määrä varmistuu katusuunnittelun yhteydessä, jolloin selviää mm. massan vaihtojen tarve. Maaperän tiedetään olevan paikoitellen kadun rakentamiselle haastava, jolloin rakentamiskustannukset voivat nousta tavanomaista rakentamista korkeammiksi.

5.4.12 Ilmastovaikutukset

Päästöjen määrä alueella kasvaa joka tapauksessa uuden kauppakeskuksen myötä, mutta asemakaavan toteutuminen ei varsinaisesti lisää alueen päästöjä pitkällä aikavälillä. Uudet katuyhteydet lyhentävät asiointimatkoja, jolla on liikennettä vähentävä vaikutus. Kaavalla on kuitenkin jonkun verran negatiivisia vaikutuksia ilmaston näkökulmasta, koska puita kaadettaessa alueelta poistuu hiilinieluja.

Kaavassa osoitettavat ja katujen yleissuunnitelmiin osoitetut kevyen liikenteen väylät tukevat vähähiilisiä kulkumuotoja ja voivat edistää liikkumisen päästöjen vähentämistä. Rakentamisvaiheen ympäristökuormitus, kuten työkoneiden pakokaasut ja maansiirrot aiheuttavat lyhytaikaisia negatiivisia ilmastovaikutuksia.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Rakentamisvaiheessa ympäristöön muodostuu lyhytaikaista häiriötä, mm. melua ja tärinää sekä ilmanlaadun heikkenemistä. Melu ja lähiympäristöön kohdistuvat häiriöt pysyvät kadun toteuduttua maltillisena, koska nopeudet ovat alhaisia. Kaavan ehdotusvaiheessa laaditaan melumallinnus, jonka tulosten perusteella arvioidaan, onko alueella tarvetta melunsuojaukselle.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavan merkinnot ja määräykset ovat Ympäristöministeriön asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun asetuksen (Katja-asetus, 26.7.2025) mukaisia.

RAAHEN KAUPUNKI

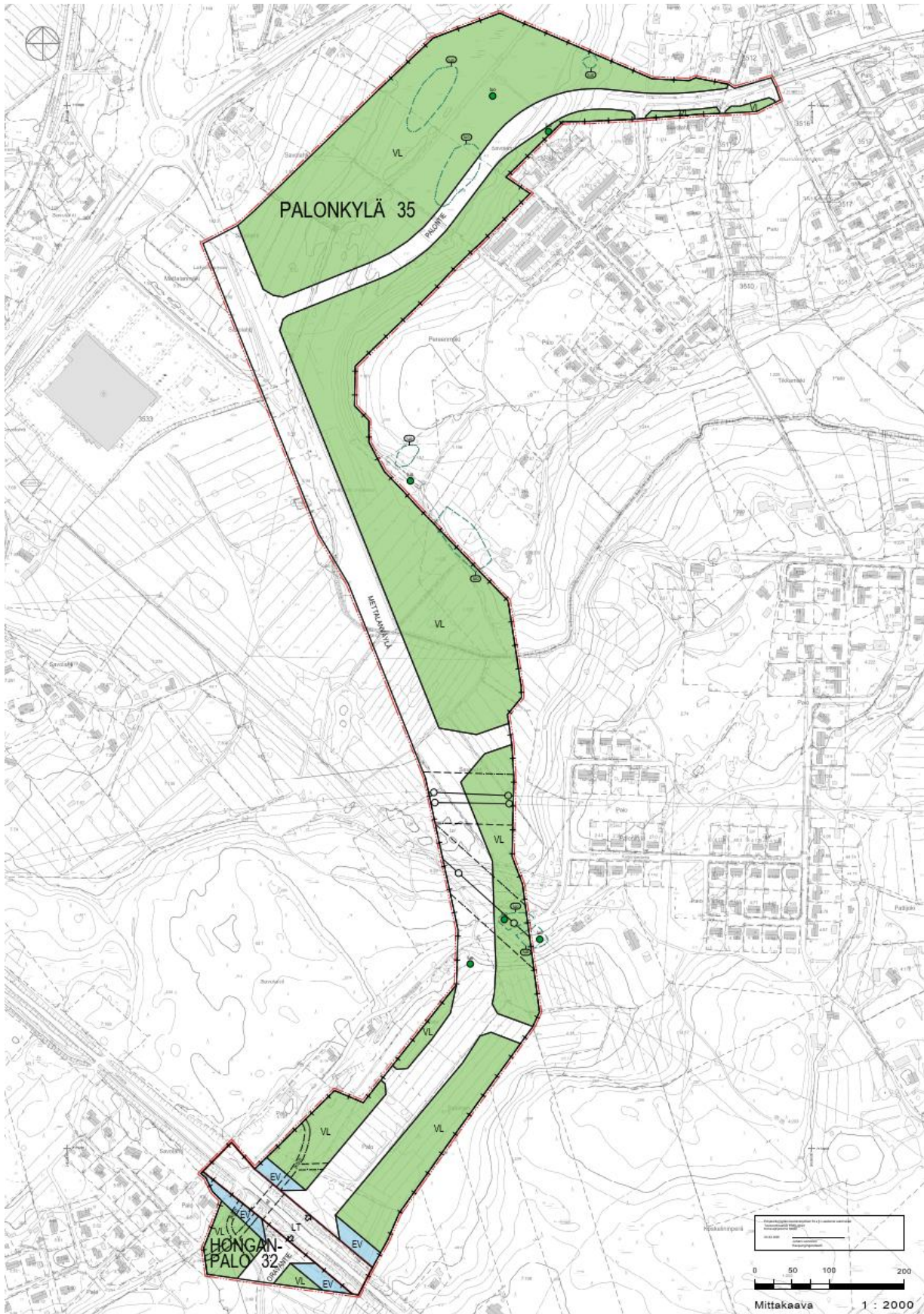
AKM 252: PALONKYLÄN ALUEEN LIIKENNEJÄRJESTELYIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

678-032-9901-0100, 678-402-0001-0050, 678-410-0001-0044, 678-410-0001-0197, 678-410-0001-0200, 678-410-0001-0219, 678-410-0001-0232, 678-410-0002-0038, 678-410-0002-0069, 678-410-0004-0075, 678-410-0039-0001, 678-410-0040-0004, 678-412-0003-0012, 678-412-0009-0010, 678-412-0052-0011, 678-412-0052-0012, 678-413-0001-0025, 678-413-0001-0109, 678-413-0001-0119, 678-413-0001-0161, 678-413-0001-0164, 678-413-0001-0189, 678-413-0001-0191, 678-413-0005-0029, 678-413-0005-0033, 678-413-0005-0034, 678-413-0005-0035, 678-413-0005-0120, 678-413-0043-0000, 678-413-0050-0000, 678-415-0163-0003, 678-895-0000-0088

Asemakaavalla muodostuvat:

Raahen kaupungin 35. kaupunginosan Palonkylän katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet, sekä Raahen kaupungin 32. kaupunginosan Honganpalon katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä maantieliikenteen aluetta.



Kuva 42 Ote asemakaavaluonnoksesta 24.3.2026. Asemakaavaa koskevat asemakaavamerkinnot ja määräykset on koottu seuraaville sivuille.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Maantieliikenteen alue.



Suojaviheralue.



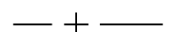
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupunginosan raja.

PALONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

35

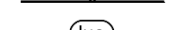
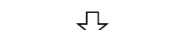
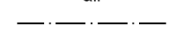
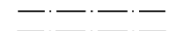
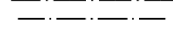
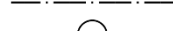
Kaupunginosan numero.

PALO

Kaupunginosan nimi.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

jk/pp

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

ali

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

luo



Silmälläpidettävä kasvi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Kaava-alueen maaperässä voi esiintyä hapanta valumaa (ph alla 5,5). Alueella tapahtuvassa kaikessa rakentamisessa tulee varautua toimenpiteisiin valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi. Rakenteiden ulottuessa sulfidimaakerroksiin tulee huomioida maaperän happamuus maanalaisten rakennusmateriaalien valinnassa. Happamat valumat tulee hallita ja käsitellä asianmukaisesti ennen vesistöön pääsyä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varauduttava aiheuttamansa happaman valuman neutralointikäsittelyyn. Hulevesien viivytysaltaat on rakennettava ennen alueen varsinaista rakentamista, jotta mahdollisesti rakentamisaikainen hapana valuma saadaan neutraloitua.
2. Kaava-alueella on uhanalaisluokitukseltaan silmälläpidettäviä kasveja, jotka tulee pyrkiä säilyttämään alueella. Jos säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee kasvustot mahdollisuuksien mukaan siirtää ko. lajille sopivaan elinympäristöön. Kasvien sijainnit on esitetty kaavakartalla luo-symbolein.

5.7 Nimistö

Alueen olemassa oleva nimistö säilyy. Olemassa olevia Mettalanväylää ja Palontietä jatketaan.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaavat kaavakartta sekä tarkemman jatkosuunnittelun pohjaksi laadittu Palontien yleissuunnitelma (FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 2026) sekä Mettalanmäen ja kantatien 88 välisen katuyhteyden yleissuunnitelma (Sweco Ympäristö Oy, 2020). Katujen rakentamista varten laaditaan erilliset katu- ja rakennussuunnitelmat.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa sen saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutusta seuraa ja valvoo Raahen kaupunki sekä muut asianosaiset viranomaiset.