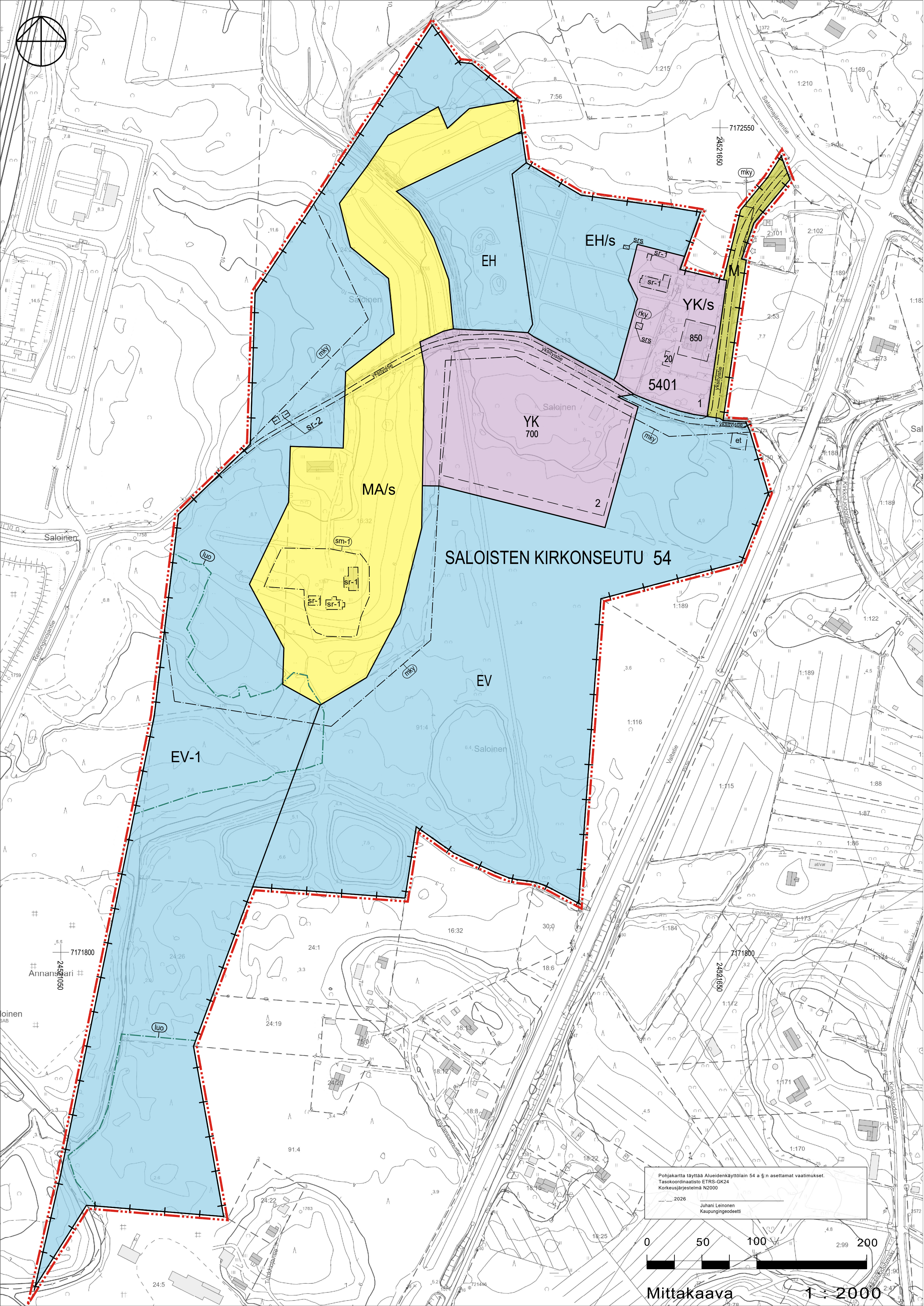




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK/s

Alue, jolla kirkkopihan ympäristö tulee säilyttää. Alue on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
- EH

Hautausmaa-alue.
- EH/s

Hautausmaa-alue.
- EV

Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alue on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
- EV-1

Suojaviheralue.
- MA/s

Suojaviheralue.
- MA/s

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 12 m korkean suojavallin. Suojavalli tulee maisemoida istutuksin Saloisten kirkon suuntaan.
- M

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- M

Alue, jolla maiseman arvot tulee säilyttää.
- M

Maa- ja metsätalousalue.

SALOISTEN

- 54
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5401
- Kaupunginosan numero.
- 2
- Korttelin numero.
- +
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-
- Osa-alueen raja.
-
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
-
- Rakennusalan raja.
-
- Yksitystie.

- sr-1

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sisätiloja. Rakennuksessa suoritettavista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
- sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa, mutta sen saa siirtää toiseen paikkaan. Korjaus- ja muutostöistä sekä rakennuksen siirrosta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- srs

Rakennussuojelu- tai kirkkolaila suojeltu rakennus.
- et

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevilla suunnitelmissa tulee huomioida niistä annetun suojelupäätöksen sisältämät määräykset. Mikäli suojelukohteeseen suunnitellaan korjaus- ja muutostöitä, tulee suunnitelmasta pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
- et

Muuntamon rakennusala.
- (rky)

Alueen osa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- (mkv)

Alueen osa, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- (sm-1)

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos.
- (luo)

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- 700

Alueella on sallittu pihapiirin ja sen rakennusten käyttötarkoituksenmukainen ylläpitäminen ja kunnostaminen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueelle saa rakentaa suojavallin.
- Rakennusoikeus.
- Kokonaisluku osoittaa kyseiselle rakennusosalalle varatun rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä.

RAAHEN KAUPUNKI
AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN
ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä:
678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-16-32, 678-412-91-4, 678-412-24-26 ja 678-412-2-113, sekä osaa kiinteistöistä 678-412-2-53, 678-412-24-27, 678-412-33-0 ja 678-412-1-215.

Asemakaavalla muodostuvat:
Raahen kaupungin 54. kaupunginosan (Saloisten kirkonseutu) kortteli 5401 ja siihen liittyvät hautausmaa-, suojaviher-, sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kaava-alueella sijaitsevan yksitystien (Kirkkoherrantie) käyttöoikeusyksikkötunnus on 2020-K23416.

YLEISET MÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

1. Alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen tulee varmistaa. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota reunavyöhykkeiden rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokaiden alueiden avoimuuden ja näkyvyyden säilyttämiseen. Kaava-alueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluetta. Kaava-alueella kaikilla rakentamistoimenpiteillä on merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristöön tai maisemakuvaan. Kaikki rakentaminen on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevat arkeologiset arvokohteet.
2. Vettä läpäisemättömilä pannoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytsrakenteiden mitoituslavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Täyttyneiden viivytsrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.
3. Alueen läpi tulee sallia jalankulku ja pyöräily kaavassa osoitettua yksityistietä pitkin.

RAAHE			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN EHDOTUS		1:2 000	
		Päiväys	
		17.3.2026	
Kaavan numero		Suunnittelija	
AK 251		FCG Rakennettu Ympäristö Oy	
Kehittämislautakunta		Kalle Rautavuori, arkkitehti SAFA	
XX.XX 6x		Kaupunginvaltuusto	
		XX.XX 6x	
Allekirjoitus		Käyttösuojakäyttö Anu Syrjälehto	
Kaava lainvoimainen		XX.XX.	
RAAHOITUS		Kaava voimaantulo	
		XX.XX.	
Rantatou 8 C 3. krs		PL 62	
92100 Raah		92101 Raah	
		Puh. vaihto	
		+358 8 439 0111	
		www.raah.fi	