

Lausunto: Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Kehittämislautakunta 24.03.2026 § 40

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Ympäristöministeriö pyytää lausuntopyynnössään (9.2.2026; VN/7272/2024) lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamislupasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Kuka tahansa voi antaa lausunnon. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 2.4.2026.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta.

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM012:00/2024 - Käytöstä poistettujen maatuulivoimaloiden purku- ja ennallistamisvelvoitteiden lainsäädäntöhanke>

Liitteet	<p>Raahen kaupungin kaavoitusyksikön lausunto lakiluonnoksesta: hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta</p> <p>Ympäristöministeriön lausuntopyyntö (9.2.2026; VN/7272/2024)</p> <p>Hallituksen esitysluonnos</p> <p>Liite lausuntopyyntöön_Bilaga till begäran om utlåtande</p>
Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	<p>Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen lausuntopyynnön liitteineen, esitysluonnoksen sekä kaavoitusyksikön laatiman lausunnon.</p> <p>Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle: annetaan Ympäristöministeriölle Raahen kaupungin kaavoitusyksikön lausunto lakiluonnoksesta: hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Paavo Törmi, kehittämislautakunnan jäsen Kristiina Mutka-Leinonen ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Pekkala saapuivat kokokseen klo 19.31 asian käsittelyn alkaessa.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.</p>
Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 83	
201/03.01.02/2026	
Valmistelija	<p>Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo</p> <p>Ympäristöministeriö pyytää lausuntopyynnössään (9.2.2026; VN/7272/2024) lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.</p> <p>Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan. Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan</p>

rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamisluvasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Kuka tahansa voi antaa lausunnon. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 2.4.2026.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta.

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM012:00/2024 - Käytöstä poistettujen maatuulivoimaloiden purku- ja ennallistamisvelvoitteiden lainsäädäntöhanke>

Liitteet

Raahen kaupungin kaavoitusyksikön lausunto lakiluonnoksesta: hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö (9.2.2026; VN/7272/2024)

Hallituksen esitysluonnos

Liite lausuntopyyntöön_Bilaga till begäran om utlåtande

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Annetaan ympäristöministeriölle Raahen kaupungin kaavoitusyksikön lausunto lakiluonnoksesta: hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjälö ja Mathias Holmén poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.04.