

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen luovutuksiin liittyvä aikataulumuutos

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 86

618/02.05.05/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talousjohtaja Päivi Määttä

Tiedoksi kaupunginvaltuuston 23.2.2026 § 15 Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan luovutus Raahen Hoivatalot Oy:lle -päätökseen liittyen.

Päätöksen mukaan kiinteistöjen siirron on tarkoitus tapahtua 1.4.2026. On kuitenkin ilmennyt, että Palvelukeskus Salonkartanoon ja Palvelukeskus Antinkankaaseen on vielä voimassa olevia Aravarajoituslain mukaisia kiinteistöjen luovutuksiin liittyviä rajoitteita ja näiden vuoksi kaupungin täytyy hakea kiinteistöjen luovutukselle hyväksyntä Varkelta. Molempiin kohteisiin on saatu Aralta (nyk.Varke) kaupungin hankkeen toteuttamista varten ottamille lainoille korkotuki. Vaikka lainat on maksettu pois, ovat rajoitteet vielä voimassa niin, että Salonkartanon osalta 30 vuotta siitä, kun laina on hyväksytty korkotukilainaksi (13.3.2012) ja Antinkankaan osalta 40 vuotta siitä, kun laina on hyväksytty korkotukilainaksi (8.9.2011).

Tämän vuoksi kiinteistöjen luovutus joudutaan toteuttamaan kahdessa vaiheessa niin, että Toimintakeskus Kuutti, Toimintakeskus Kreivinaika, Palvelukeskus Kotiranta ja Dementiakoti Kotilehto sekä Raahen ja Vihannin Paloasemat luovutetaan 1.4.2026 ja Palvelukeskus Salonkartano ja Palvelukeskus Antinkangas luovutetaan, kun Varkelta on saatu hyväksyntä luovutuksen siirrosta ja luovutuskorvauksen vahvistamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen luovutuksiin liittyvä aikataulun muutos.

Päätös

Hyväksyi esityksen.