

Kaupunginvaltuusto

Aika 23.03.2026 klo 18:00 -

Paikka Tapahtumatalo Raahen, Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahen

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Esteettömyysraportti	6
4	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	8
5	Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutos	14
6	Nopean kehittämisen alueet Raahessa	27
7	Kaavoituksen lisämäärärahaesitys vuodelle 2026	29
8	Pattasten koulun hankesuunnitelman hyväksyminen	32
9	Kuntalaisaloite: Vanhan Prisman parkkipaikan muuttaminen talviseksi luistelukentäksi	36
10	Valtuustoaloite: Maailman mielenterveyspäivän näkyväksi tekeminen Raahessa	39
11	Valtuutettujen aloitteet	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Poukkula Pekka	puheenjohtaja
	Ollanketo Tarja	1. varapuheenjohtaja
	Valtanen Pirkko	2. varapuheenjohtaja
	Mattila Anu	3. varapuheenjohtaja
	Aalto Minna	jäsen
	Anttila Marko	jäsen
	Aulakoski Antero	jäsen
	Eteläaho Jani	jäsen
	Haapaniemi Pentti	jäsen
	Hautamäki Jaana	jäsen
	Heinonen Risto	jäsen
	Holappa Saara	jäsen
	Honka Aleksi	jäsen
	Honkala Matti	jäsen
	Honkala Virpi	jäsen
	Ingerttilä Jari	jäsen
	Jaakola Elina	jäsen
	Karppinen Aimo	jäsen
	Kinnunen Esa	jäsen
	Korpi Juha	jäsen
	Kuosmanen Mirva	jäsen
	Laurila Kari	jäsen
	Laurila Katja	jäsen
	Lumijärvi Liisa	jäsen
	Maliniemi Arja	jäsen
	Mattila Hanna-Leena	jäsen
	Mattila Timo	jäsen
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen
	Nikula Matti	jäsen
	Nurro Sari	jäsen
	Ojala Niilo	jäsen
	Parkkila Pasi	jäsen
	Pekkala Sari	jäsen
	Pulkkanen Nina	jäsen
	Pääkkö Meeri	jäsen
	Rusko Matti	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Seppänen Jari	jäsen
	Suonsivu Pyy-Pekka	jäsen
	Törmi Paavo	jäsen

	Ylikulju Elsi	jäsen
	Äijälä Samuli	jäsen
	Sarpola Arja	varajäsen
Muu	Ojutkangas Vuokko	nuorisovaltuuston edustaja
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Bergman Matti	hallintojohtaja
	Kanervo Pauliina	opetus- ja kasvatusjohtaja
	Määttä Päivi	talousjohtaja
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja
	Vimpari Jarkko	tekninen johtaja

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Hallintosääntö 101 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

"Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen."

Kokouskutsu on lähetetty 18.3.2026 kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on tiedotettu ja esityslista julkaistu kaupungin verkkosivuilla sekä sähköisessä kokousjärjestelmässä 18.3.2026. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu 18.3.2026 kaupunkilehti SeutuMajakassa ja kaupunkilehti Raahelaisessa.

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

23.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Mirva Kuosmanen ja Kari Laurila.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 52

16.02.2026
23.03.2026

3

Esteettömyysraportti

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 52

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin

Esteettömyydellä tarkoitetaan yhdenvertaisuutta osallistua yhteiskunnan toimintaan itsenäisesti ja omana itsenään. Esteettömyys palvelee kaikkia ihmisiä: liikkuminen ja asioiminen, työnteko ja vapaa-ajan vietto sujuvat vaivattomasti kaikilta esteettömässä ympäristössä. Osalle meistä esteettömyys on toimivan arjen kannalta välttämätöntä, sillä Suomessa arvioidaan olevan liikkumis- ja toimimiseesteisiä noin 10 % väestöstä. On kuitenkin arvioitu, että kaikki ihmiset ovat jossain vaiheessa elinajastaan eri tavoin liikkumis- ja toimintaesteisiä. Esteettömyys tarkoittaa väljiä oviaukkoja, kulkuväyliä ja tiloja sekä loivia luiskia ja riittävän matalia kynnyksiä. Esteettömyys on liikkumisen esteettömyyden lisäksi myös näkemiseen, kuulemiseen ja ymmärtämiseen liittyviä asioita. Esteettömyys merkitsee myös turvallisuutta ja laatua. Esteetön ympäristö ei erottele ihmisiä heidän toimintakykynsä perusteella.

Raahen kaupungissa aloitettiin määrätietoinen esteettömyyden kehittäminen syksyllä 2025, jolloin suoritettiin ensimmäiset esteettömyyskävelyt. Kävelyiden kohteita kerättiin ennakkokyselyllä ja varsinaisiin kävelyihin osallistui kokemusasiantuntijoita ja Raahen kaupungin työntekijöitä monialaisesti. Esteettömyyttä on tarkoitus parantaa sekä sovittaa työtä yhteen kävelyn- ja pyöräilyn edistämishjelman kanssa, jolloin Raahen muodostuisi esteettömiä pääväyliä. Tavoitteena on parantaa jo olemassa olevien kohteiden esteettömyyttä ja tuoda esille esteettömyysasioita uusia kohteita valmisteltaessa.

Liite

Esteettömyysraportti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään esteettömyysraportti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa, klo 19.05, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.32.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

27/10.03.01/2026

Liite

Esteettömyysraportti

Päättösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään esteettömyysraportti.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 139	24.09.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 17	18.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 65	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		23.03.2026

4

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.01.2024 § 4

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Samalla muutettiin kuuttakymmentä muuta lakia. Lakiuudistusten myötä myös Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa vastaamaan uutta rakentamislakia.

Nykyisellään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölainsiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislainsäädännössä rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislaki 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislainsäädännössä luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltyjen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset ja leikkimökki.

Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä. Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu, ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla.

Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään uudistamistyössä.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi rakennetun ympäristön lautakunta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.02.

Rakennetun ympäristön lautakunta 14.02.2024 § 20

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Arola
--------------	---------------------------------------

Hallitun kaupunkikehityksen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että rakentamista paikallisella tasolla ohjaava, ja paikkakuntakohtaiset erityispiirteet huomioiva rakennusjärjestys laaditaan ennalta suunnitellusti sekä yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaikkien asiaosaisten tahojen kesken. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaihesuunnitelma aikatauluineen, sekä eri sidosryhmien ja asianosaisten tunnistaminen ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskeisin sisältö.

Liite	Rakennusjärjestys 2025 osallistumis- ja arviointi suunnitelma
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä Raahen rakennusjärjestys 2025 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asettamisen nähtäville.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.21. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 18.21 - 18.36.

Rakennetun ympäristön lautakunta 12.03.2025 § 40

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen laadinnassa on käytetty tukena Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Valmisteluun sisältyi yhteispalaverit kaupungin teknisen toimen viranhaltijoiden, ja seutukunnan rakennusvalvontojen kesken.
Liite	Rakennusjärjestys luonnos 2025
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään asettaa rakennusjärjestysluonnos nähtäville sekä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 139

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä nähtävillä 17.3. – 23.4.2025 välisen ajan Raahen kaupungin teknisessä keskuksessa ja verkkosivuilla.
	Luonnokseen saatiin 10 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Saadun palautteen perusteella rakennusvalvonta on laatinut yhteistyössä teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa rakennusjärjestysehdotuksen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään asettaa ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä nähtäville teknisessä keskuksessa ja kaupungin verkkosivuille ajalle 29.9.2025 - 14.11.2025. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot siinä laajuudessa kuin on rakentamislain 19 §:ssä säädetty.
Päätös	Hyväksyi esityksen.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola esitteli asiaa kokouksessa ja poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha
	Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntokierroksella vain vähäisiä viranomaispalautteita, eikä niissä esitetty sellaisia huomautuksia, jotka edellyttäisivät olennaisia muutoksia ehdotukseen.
	Kuntalaisilta saadut mielipiteet olivat sisällöllisesti laajoja, mutta ne painottuivat pääosin yksittäisiin soveltamistilanteisiin, tulkintakysymyksiin ja toiveisiin määräysten joustavoittamisesta. Mielipiteet eivät tuoneet esiin sellaisia lainvastaisuuksia tai kokonaisuutta koskevia puutteita, jotka estäisivät rakennusjärjestyksen viemisen eteenpäin päätöksentekoon.
	Rakennusjärjestysehdotus voidaan näin ollen esittää lautakunnan käsiteltäväksi.
Liitteet	Rakennusjärjestys 2025, Rakennusjärjestyksen liitteet (17 sivua) ja Rakennusjärjestys ehdotus 2025 palaute ja vastineet 19.1.2026.
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen, joka korvaa aiemman

rakennusjärjestyksen. Lautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen seuraavalla lisäyksellä kohtaan § 27:

Saunalauttojen sijoittaminen asemakaava-alueelle vaatii lautakunnan erillisen päätöksen. Muutoin saunalautan sijoittaminen asemakaava-alueelle on kielletty.

Lisäksi paikallaan pitämisen enimmäisaika muutettiin kolmesta viiteen kuukauteen.

Uusi rakennusjärjestys korvaa aiemmin voimassa olleen rakennusjärjestyksen. Lautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajat Venla Törmälä ja Samu Virpiranta saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.26.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 17.46 - 17.56.

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 65

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Liitteet

Rakennusjärjestys 2025, Rakennusjärjestyksen liitteet (17 sivua) ja Rakennusjärjestys ehdotus 2025 palaute ja vastineet 19.1.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään uuden rakentamislain (751/2023) mukainen rakennusjärjestys, joka korvaa aiemman rakennusjärjestyksen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen kokouspiirille ja kirjaamoon saapunut asiaan liittyvä Esa Törmälän kirjelmä, ja todetaan, ettei se aiheuta toimenpiteitä. Liitetään kirjelmä liitteineen pöytäkirjan liitteeksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Juha Arola saapui kokoukseen klo 18.29, ja esitteli asiaa kokouksessa. Juha Arola ja Jarkko

Vimpari poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.53.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.54 - 19.10.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

26/10.03.00/2024

Liitteet Rakennusjärjestys 2025, Rakennusjärjestyksen liitteet (17 sivua) ja Rakennusjärjestys ehdotus 2025 palaute ja vastineet 19.1.2026.

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään uuden rakentamislain (751/2023) mukainen rakennusjärjestys, joka korvaa aiemman rakennusjärjestyksen.

Päätös

Kehittämislautakunta	§ 160	14.12.2021
Kehittämislautakunta	§ 47	25.03.2025
Kehittämislautakunta	§ 162	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 61	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		23.03.2026

5

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutos

Kehittämislautakunta 14.12.2021 § 160

Valmistelija kaava-suunnittelija Outi Järvinen

Asemakaavanmuutos perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2019.

Suunnittelualue sijaitsee Varvissa Raahen kaupungin 38. kaupunginosassa (Varvi-Välikylä). Suunnittelualuetta rajaavat Varvintie, Merikatu ja kaupungin satamaan johtava rata. Alue rajautuu Varvin asuinalueeseen. Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 38. kaupunginosan kiinteistöä 678-38-3817-1 ja valtaosaa kiinteistöstä 678-38-9903-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,5 ha.

Suunnittelualueelle on pääosin metsää. Korttelissa 3817 olleet rakennukset on purettu. Suunnittelualueen läpi kulkee sähkön jakeluverkon ilmajohto.

Suunnittelualue on voimassa olevassa lääninhallituksen 3.12.1998 vahvistamassa ”38. kaupunginosan, Varvi-Välikylä, asemakaava ja asemakaavanmuutoksessa” Ak 143 osoitettu pääasiassa lähivirkistysalueena ”Välikylän laidun”. Lähivirkistysaluetta koskee merkintä s-1, alueen osa, jolla on ylläpidettävä suojakasvillisuutta. Kasvillisuus on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sillä on suojamerkitystä. Kortteli 3817 on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa erityisryhmien asuntoja. Alueen suunnittelu vähentää kaupungin virkistyskäyttöön tarkoitettujen alueiden määrää rakentamiseen osoitettujen kortteli- ja katualueiden osalta.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.4.2007 § 20 hyväksymä ”Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, Raahen 2030”. Asemakaavamuutos laaditaan noudattaen yleiskaavaa. Suunnittelualue on

yleiskaavassa osoitettu pääosaltaan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP aluevarausmerkinnällä. Merkinnän AP mukaan alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Osa suunnittelualueesta on osoitettu virkistysalueeksi V aluevarausmerkinnällä. Merkinnän V mukaan alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyö lupa.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueelle on tehty konsulttityönä kaksi ympäristöselvitystä kesällä 2019. Pöyry Finland on 23.8.2019 laatinut "Varvin itäosa ja Pirttiniemi 2019, Luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvityksen, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuusselvityksen" sekä "Varvin itäosan asemakaavoitus, luontoselvityksen".

Asemakaava muutetaan Varvin korttelissa 3817 ja siihen liittyvällä lähivirkistysalueella 38. kaupunginosassa (Varvi-Välikylä). Muutosalueelle sijoitetaan kortteli- ja katualueiden lisäksi tarvittavat viheralueet.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia Varvin itäosan alueelle osayleiskaavan mukainen asuinalue. Tavoitteena on vetovoimainen keskustan läheisyydestä ammentava pientalovaltainen asuinalue vastaamaan kasvavaan asuintonttikysyntään. Asemakaavassa ratkaistaan ympäröivän teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet.

Asemakaavanmuutoksessa huomioidaan viereinen Varvin olemassa oleva asuinalue. Asemakaavalla ratkaistaan suunnittelualueeseen liittyvät liikenteen järjestelyt.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Esittelijä	Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman. ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja Raatihuoneen ilmoitustaululla.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavoitussuunnittelija Outi Järvinen esittelivät asiaa kokouksessa.
Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 47	
Valmistelija	arkkitehti Emma Sutinen Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2021. Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 38. kaupunginosan (Varvi) kiinteistöä 678-38-3817-1 ja osaa kiinteistöstä 678-38-9903-0. Alue rajautuu lännessä vanhaan Varvin omakotitalovaltaiseen asuinalueeseen, pohjoisessa Varvintiehen, idässä Merikatuun ja Ratakatuun sekä etelässä rautatiehen. Suunnittelualue sijaitsee parin sadan metrin päässä meren rannasta. Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria. Suunnittelualue on rakentumaton ja se on pääasiassa vanhaa metsittynyttä peltoa. Alueella on sijainnut aiemmin yksi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennukset on purettu. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alue yleiskaavan mukaiseen käyttöön asuinrakennusten korttelialueiksi ja virkistyskäyttöön. Asemakaavalla on tarkoitus muodostaa korttelialueet ja tonttijako kaavalla mahdollistettaville asuinpientaloille. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa alueelle kestävä ja vihreä, yhteisöllinen ja vetovoimainen pientaloalue. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnöillä V: Virkistysalue sekä AP: Pientalovaltainen asuinalue.

Suunnittelualueella on voimassa Ak-143: 38. kaupunginosan Varvi-Väläkylän asemakaava ja asemakaavan muutos (läänihallituksen hyväksyntä 3.12.1998). Suurin osa suunnittelualueesta on merkitty kaavassa merkinnällä VL: Lähivirkistysalue (Väläkylän laidun). Suunnittelualueen kaakkoisosassa on merkintä YSA-1: Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa erityisryhmien asuntoja.

Kaavaprosessin aikana on laadittu luontoselvitys, ympäristömeluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys. Lisäksi alueelle on vuonna 2019 laadittu luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja aikataulua tarkennettu. Tulleeeseen palautteeseen on laadittu vastineet.

Yritysvaikutukset arvioidaan kaavan hyväksymisvaiheessa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluja ja viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan Raahen kaupungin kaavoituksen toimesta. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Emma Sutinen.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 18.3.2025

Luontoselvitys 2024, Varvin itäosa, Afry Finland Oy, 28.11.2024

Ympäristömeluselvitys, Varvin itäosa, Akukon Oy, 21.12.2023

Runkomelu- ja tärinäselvitys, Varvin itäosa, Akukon Oy, 19.12.2023

Varvin itäosa ja Pirttiniemi, Luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvitys, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuusselvitys, Pöyry Finland Oy, 23.8.2019

Havainnepiirroksien luonnokset, Varvin itäosa, 18.3.2025

Kaavaselostus, luonnos 18.3.2025

Kaavakartta, luonnos 18.3.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.3.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 18.3.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaihe) kaava-aineisto alueidenkäyttölain 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa kaavaluonnokseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahe-seuralta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Telia Finland Oy:ltä, Raahen Valimo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Varvi-Välikylän kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Väylävirastolta, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Kehittämislautakunta 25.11.2025 § 162

Valmistelija arkkitehti Emma Sutinen

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2021.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnöillä V: Virkistysalue sekä AP: Pientalovaltainen asuinalue.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alue yleiskaavan mukaiseen käyttöön asuinrakennusten korttelialueiksi ja virkistyskäyttöön. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muodostaa korttelialueet ja tonttijako kaavalla mahdollistettaville asuinpientaloille. Tavoitteena on muodostaa alueelle kestävä ja vihreä, yhteisöllinen ja vetovoimainen pientaloalue. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet.

Asemakaavan muutosluonnos oli alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 2.4.–9.5.2025 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa Raahen kirjastolla 10.4.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja aikataulua tarkennettu.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Luonnoksesta annettiin 12 lausuntoa ja seitsemän mielipidettä.

Havainnepiirustukset on päivitetty.

Asemakaavaehdotus on laadittu tulleiden palautteiden ja tarkistettujen reunaehtojen pohjalta. Korttelirakenne on muuttunut annetun palautteen perusteella väljemmäksi. Kokonaisrakennusoikeus pienenee hieman, sillä korttelityypeistä luonnosvaiheessa mukana ollut tiivein AP-7 (Asuinpientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen) kortteli-alue on poistunut suunnitelmasta. Samalla katuverkko on vaihtunut pistoteiksi. Alueen tiiveys vastaa nyt paremmin Varvin olemassa olevan alueen tiiveyttä ja mahdollistaa laajemmat virkistysalueet, joita myös kuntalaisilta saadussa palautteessa oli toivottu. Uusi massoittelu sijoittuu kauttaaltaan uuden alueen melutason yöohjearvoalueen ulkopuolelle. Lausunnoista saadun palautteen pohjalta tarkennuksia on tehty kaavan yleisiin merkintöihin.

Ympäristömeluselvitys on päivitetty ehdotusvaiheen massoittelulla sekä uuden alueen ohjearvoilla.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat neutraalit.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan Raahen kaupungin kaavoituksen toimesta.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.11.2025

Luonnosvaiheesta annettu palaute: mielipiteet, lausunnot ja vastineet, 18.11.2025

Ympäristömeluselvitys, Varvin itäosa, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 17.11.2025

Havainnepiirrokset, Varvin itäosa, 18.11.2025

Kaavaselostus, ehdotus 18.11.2025

Kaavakartta, ehdotus 18.11.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva Akm 243: Varvin itäosan asemakaavan aineisto.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.11.2025

Merkitään tiedoksi päivitetyt meluselvitys ja havainnepiirustukset

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 18.11.2025

Hyväksytään Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asemakaavaehdotus, 18.11.2025

Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaava-luonnokseen voi tutustua.

Pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahe-seuralta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Tevo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Varvi-Välikylän kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Väylävirastolta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Pekka Karjula poistui tämän asiakohdan ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Varvi-Välikylä kyläyhdistyksen hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän

asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Varvi-Välilikylä kyläyhdistyksen hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Lisätään pöytäkirjan liitteeksi Jari Seppäsen esittämä kannanotto.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara ja arkkitehti Emma Sutinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.24.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 18.24-18.30.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 350

Valmistelija Arkkitehti Emma Sutinen

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.11.2025
Luonnosvaiheesta annettu palaute: mielipiteet, lausunnot ja vastineet, 18.11.2025
Ympäristömeluselvitys, Varvin itäosa, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 17.11.2025
Havainnepiirroksset, Varvin itäosa, 18.11.2025
Kaavaselostus, ehdotus 18.11.2025
Kaavakartta, ehdotus 18.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.11.2025.

Merkitään tiedoksi päivitetty meluselvitys ja havainnepiirustukset.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 18.11.2025.

Hyväksytään Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen

ehdotusvaiheen asemakaavaehdotus, 18.11.2025.

Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaava-luonnokseen voi tutustua.

Pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahe-seuralta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Tevo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Varvi-Väläkylän kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Väylävirastolta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara ja arkkitehti Emma Sutinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.01.

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 61

Valmistelija

Arkkitehti Emma Sutinen

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asemakaavan muutosehdotus oli alueidenkäyttölain 65 §:n, MRA 27 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.12.2025-2.2.2026. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin Raahelaisessa 10.12.2025. Ehdotusvaiheen aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa torstaina 15.1.2026 klo 17–19 tapahtumatalolla Fregattisalissa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta / Oulun museo- ja tiedekeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Raahen Energia Oy ja Raahen Kuitu Oy:ltä, Väylävirastolta, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Destia/Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen Yrittäjät ry:ltä, Raahe-Seuralta, Raahen kaupungin Maankäytöltä ja mittaukselta sekä Kuntatekniikalta, Raahen Valimo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta (Rakennusvalvonta ja Ympäristönsuojeluviranomainen), Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahen Seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Lausuntonsa ovat antaneet Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo / Oulun museo- ja tiedekeskus (arkeologia ja rakennettu kulttuuriympäristö), Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Raahen Energia Oy (kaukolämpö, kuituverkko ja sähköverkko), Raahen Vesi Oy, Destia/Telia Finland Oyj, Raahen yrittäjät ry, Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittaus, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto (Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojeluviranomainen), ja Raahen seudun luonnonystävät ry.

Tulleet lausunnot on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei annettu muistutuksia. Voidaan katsoa, että MRA 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamisen tarvetta ei synny, koska oleellisia muutoksia asemakaavaan ei ole tehty. Kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia, joissa kirjoitusvirheet on korjattu.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat neutraalit.

Asemakaava laaditaan Raahen kaupungin kaavoituksen toimesta.

Asia esitellään kokouksessa.

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, 23.2.2026

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 23.2.2026

Akm 243 Varvin itäosa havainnekuvat, 23.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen vastineraportti, 23.2.2026.

Todetaan, ettei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Merkittään tiedoksi Akm 243 Varvin itäosa havainnekuvat 23.2.2026.

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Varvin itäosan asemakaava (akm 243), kaavaselostus 23.2.2026.

Hyväksytään Varvin itäosan asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot- ja määräykset (Akm 243), 23.2.2026.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, kiinteistön omistajuus)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja arkkitehti Emma Sutinen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.33, ja esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

969/10.02.03/2021

Liitteet

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavan muutos, kaavaselostus, 23.2.2026

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, 23.2.2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Varvin itäosan asemakaava (akm 243), kaavaselostus 23.2.2026.

Hyväksytään Varvin itäosan asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset (Akm 243), 23.2.2026.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 62

09.03.2026
23.03.2026

6

Nopean kehittämisen alueet Raahessa

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 62

Valmistelija

Arkkitehti Emma Sutinen

Lupa- ja valvontavirasto pyytää kunnilta esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi. Lupa- ja valvontavirasto tulee valmistelevaan nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä päätöksen kunnista saatujen esitysten perusteella. Alueita tulee esittää 17.4.2026 mennessä.

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisen taustalla on tavoite sujuvoittaa hankkeiden lupamenettelyjä sekä nostaa uusiutuvan energian osuutta Suomessa ja EU:ssa. Nopean kehittämisen alueilla hankkeisiin sovelletaan lyhyempiä lupamenettelyn määräaikoja.

Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskevaksi. Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi esitettävien alueiden tulee täyttää Lupa- ja Valvontaviraston edellyttämät kriteerit.

Alueen nimeäminen ei velvoita maanomistajaa tai kunnan päätöksentekoa, ja alueille voitaisiin suunnitella ja sallia myös muuta toimintaa kuin uusiutuvan energian tuotantoa.

Kaavoitus tutkii mahdollisia uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueita. Tutkittavia alueita Raahessa ovat:

- Kultakaivoksen rikastushiekka-altaan alue (pinta-ala noin 65 ha)
- Kultakaivoksen lähialue (pinta-ala noin 100 ha)
- Vihanti Kattilapalon alue (pinta-ala noin 100 ha)
- Nikkarinkaarron turvetuotantoalueet A (pinta-ala noin 65 ha) ja B (pinta-ala noin 100 ha)

- Vihannin sähköaseman lähialue A (pinta-ala noin 50 ha) ja B (pinta-ala noin 115 ha)

Asia esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Valtuutetaan kaavoitus kartoittamaan ja tutkimaan mahdollisia uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueita Raahessa sekä esittämään niitä Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Pekkala poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Intressijääviys, maanomistussuhteet).
Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Aleksi Honka.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja arkkitehti Emma Sutinen esittelivät asiaa kokouksessa. Emma Sutinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

179/10.00.00/2026

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Valtuutetaan kaavoitus kartoittamaan ja tutkimaan mahdollisia uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueita Raahessa sekä esittämään niitä Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Kehittämislautakunta	§ 26	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 63	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		23.03.2026

7

Kaavoituksen lisämäärärahaesitys vuodelle 2026

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 26

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on käynnistänyt Raahen Sataman osayleiskaavan laadinnan vuonna 2023. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui toukokuussa 2024. Kaavoitusmenettelyn yhteydessä on tunnistettu päällekkäisyys Raahen Sataman laajenemissuunnitelman sekä Raahen saariston rantojen suojeleluohjelman (RSO110099) alueen kanssa. Sataman ja sen lähiympäristön kehittäminen on tärkeää Raahen tulevaisuudelle etenkin teollisuuden, logistiikan sekä elinkeinoelämän kannalta.

Raahen kaupunki ja Satama ovat neuvotelleet ympäristöministeriön sekä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa rantojen suojeleluohjelman alueen rajauksen muuttamisesta pienemmäksi tai poistamisesta, jotta sataman kehittäminen olisi mahdollista. Ympäristöministeriö on antanut ohjeet Raahen kaupungille miten hakea muutosta rantojen suojeleluohjelmaan ja mitä selvityksiä ja arviointeja se vaatii. Suojeleluohjelman muutoksesta aiheutuvat selvitystarpeet eivät ole olleet tiedossa vuoden 2026 talousarviota laadittaessa.

Ramboll Finland Oy toimii Raahen Sataman osayleiskaavan kaavakonsulttina. Kaavatyön tausta-aineistoksi Ramboll on mm. laatinut kirjalliset nykytilaraportit niin maanpäällisen kuin merialueen luonnon osalta, olemassa olevien tietojen pohjalta. Merialueen maanpäällisen luonnon osalta on toteutettu lisäksi maastoselvitykset maastokaudella 2025 ja laadittu siitä selvitysraportti.

Rantojen suojeleluohjelman rajauksen muuttamiseksi alueelta tulisi laatia lisäselvityksenä merialueen vedenalaiset selvitykset siltä rantojen suojeleluohjelman osalta, joka on päällekkäinen sataman laajenemissuunnitelmien kanssa.

Merialueen vedenalaisen luonnon selvitykset ovat hyödynnettävissä Ympäristöministeriön RSO-muutoksenhakuprosessin lisäksi

täysimääräisesti vireillä olevassa Raahen sataman osayleiskaavatyössä sekä mahdollisessa sataman laajennuksen YVA-menettelyssä.

Lisäksi ympäristöministeriön antaman ohjeen mukaan rantojensuojeluohjelman muutoshakemuksessa tulee olla sekä selvitykset suojeluohjelmasta poistettavan alueen luontoarvoista että suojeluohjelmaan mahdollisesti lisättävän kompensatioalueen luontoarvoista. Näitä ovat pesimälinnust selvitys sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. Vastaavat selvitykset on osayleiskaavan yhteydessä laadittu jo Sataman laajenemisen käsittävältä osalta. Potentiaalisia luontoarvoja sisältäviä kompensatioalueita on alustavan karttatarkastelun mukaan Raahen Sataman eteläpuolella, jotka ovat tälläkin hetkellä rakentamattomia pikkusaaria ja luotoja.

Sataman laajennusalueen merialueen vedenalaisista selvityksistä, kompensatioalueiden maaluontoselvityksistä ja raportoinnista, selvitysten koordinoinnista ja laadunvarmistuksesta sekä avustamisesta rantojen suojeluohjelman muutoshakemusmenettelystä on pyydetty tarjous Ramboll Finland Oy:ltä, joka on Raahen kaupungin puitesopimuskumppani osayleiskaavan laatimisessa sekä siihen liittyvissä selvityksissä. Vedenalaisissa selvityksissä Ramboll käyttää alikonsulttia.

Tuntiveloitushintoina käytetään Raahen kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n välisen puitesopimuksen ajantasaisia tuntiveloitushintoja. Työ sisältää puitesopimuksen mukaisesti kaikki työohjelmaan liittyvät kulut (mm. KSE 2013 mukaiset erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakulut).

Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle seuraavaa: Myönnetään 100 000 euron suuruinen lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon kustannuspaikalle 5290
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.41.

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 63

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle: Myönnetään 100 000 euron suuruinen lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon kustannuspaikalle 5290.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Sataman hallituksen pj) Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa. Anu Syrjäpalo ja Pasi Pitkänen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.10.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

159/02.02.00/2026

Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: Myönnetään 100 000 euron suuruinen lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon kustannuspaikalle 5290.
Päätös	

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 24	18.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 64	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		23.03.2026

8

Pattasten koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 24

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Jari Näränen

Pattasten alueen koulukeskus sijaitsee osoitteessa Rännärintie 3, 92140 Pattijoki, kaupungin omalla kiinteistöllä. Nykyiset tilat koostuvat eri vuosikymmenien aikana rakennetuista kokonaisuuksista, sisältäen alakoulun ja yläkoulun tilat, kirjaston, liikuntasalin kokonaislaajudessaan 8 129m² sekä Parmaco Oy:ltä hankitut 2500m² kokoiset väistötilat yläkouluopetuksen käyttöön.

Tiloja käyttää 530 oppilasta ja 80 työntekijää, joiden lisäksi liikuntatilat palvelevat aktiivista iltakäyttöä. Yläkoulun käytössä ollut vuosina 1976-78 rakennettu rakennus on kaupungin omalla päätöksellä poistettu aktiivikäytöstä vuonna 2021 sisäilmaongelmien vuoksi, ja käyttäjät ovat siirtyneet samalle kiinteistölle rakennettuihin väistötiloihin. Liikuntasali, erikoisluokat ja kirjasto ovat kuitenkin yhä käytössä vanhoissa tiloissa.

Toiminnan turvaamiseksi alueelle tulee rakentaa nykyaikaiset, toimivat ja turvalliset tilat, jotka vastaavat kouluverkon pohjoisen alueen tarpeita. Hankkeesta on laadittu hankesuunnitelma, joka käsittää uudet tilat erikoisluokkien, kirjaston ja liikuntasalin osalta sekä vanhojen tilojen purkamisen.

Rakennettavan kokonaisuuden lähtökohtana hankesuunnittelutyöryhmän esityksessä on liikuntasali oheistiloineen 1400 hum², erikoisluokat 400 hum² ja kirjasto 250 hum², sekä muut tilat 300 hum². Kokonaisuutena hankkeen tilat kattaa 2 400 hum².

Talousarviossa hankkeen toteuttamiseen tulee varata arviolta 6,8M€. Kustannukset on alustavasti esitetty jakautuvan vuosille 2026-2028.

Liitteet

Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi yksimielisesti Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman seuraavilla lisäyksillä: - Tilat on suunniteltava muuntojoustaviksi jatkokäyttöä ajatellen. - Kirjaston tilojen neliömäärän tiivistämistä on haettava yhteiskäyttöisyydellä ja hyvällä tilasuunnittelulla. - Urheiluseurojen tilatarpeessa tulee huomioida lajin luonne, sarjataso ja pelaajamäärät suhteessa muihin vastaaviin seuroihin tasapuolisuutta noudattaen. Esitetään hankesuunnitelma edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 64	
Valmistelija	Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen
Liite	Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma.
Päätös	Keskustelun kuluessa Marko Salmela teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman seuraavilla lisäyksillä: - Tilat on suunniteltava muuntojoustaviksi jatkokäyttöä ajatellen. - Kirjaston tilojen neliömäärän tiivistämistä on haettava yhteiskäyttöisyydellä ja hyvällä tilasuunnittelulla. - Urheiluseurojen tilatarpeessa tulee huomioida lajin luonne, sarjataso ja pelaajamäärät suhteessa muihin vastaaviin seuroihin tasapuolisuutta noudattaen. Esitetään hankesuunnitelma edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi." Sari Nurro kannatti Marko Salmelan esitystä. Keskustelun kuluessa Samuli Äijälä teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että Pattasten koulun hankesuunnittelua jatketaan kustannuksiltaan maltillisemman vaihtoehdon pohjalta siten,

että hankkeen laajuus ja tilaratkaisut suhteutetaan kaupungin taloudelliseen kantokykyyn sekä todelliseen tilatarpeeseen. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee ottaa lakisääteiset palvelut sekä seuraavat periaatteet: -Liikuntasalin koko mitoitetaan 650 m² suuruiseksi, mikä vastaa muiden kaupungin koulujen liikuntasalien tasoa. Nykyinen sali on noin 550 m² ja hankesuunnittelussa esitetty yli 950 m² liikuntasali lisäksi investointikustannuksia arviolta lähes miljoonalla eurolla ilman selkeää opetuksellista perustetta. -Kirjastotilat 50...100 m² rakennetaan ainoastaan koulun käyttöön. Viiden kilometrin päässä sijaitsee jo suuri ja nykyaikainen kirjasto, joka palvelee aikuisia kuntalaisia. -Erikoisluokat rakennetaan todelliseen tarpeeseen huomioiden tilojen tarve tulevaisuudessa oppilasmäärän kehittyessä laskevasti. -Urheiluseurojen tilatarpeet huomioidaan, mutta ensisijaisesti koulun toiminnallisten tarpeiden ja tilojen yhteiskäyttöä hyödyntäen. Edellä mainituilla ratkaisuilla hankkeen kustannuksia olisi mahdollista vähentää arviolta yli kahdella miljoonalla eurolla verrattuna esitettyyn laajempaan vaihtoehtoon. Raahen kaupungin taloudellinen tilanne on tällä hetkellä kireä. Verotuloennusteet heikkenevät, valtionosuudet vähenevät ja kaupungin velkamäärä on jo yli 6 000 euroa asukasta kohden. Talouden tasapainottamistoimia on tehty laajasti palveluissa, ja kunnallisveroa on hiljattain korotettu. Lisäksi kouluverkon kokonaisratkaisut kaupungin muiden alueiden osalta ovat vielä avoinna. Tässä tilanteessa on perusteltua edetä investoinneissa maltillisesti ja varmistaa, että ratkaisut ovat taloudellisesti kestäviä myös tulevana vuosina oppilasmäärän vähentyessä." Liisa Lumijärvi ja Aleksi Honka kannattivat Samuli Äijälän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavaa kannatettua muutosesitystä, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Ensin äänestyksessä asetetaan vastakkain Marko Salmelan esitys ja Samuli Äijälän esitys.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Marko Salmelan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Samuli Äijälän esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä Marko Salmelan esitys sai 6 JAA-ääntä (Laurila Katja, Nurro Sari, Pekkala Sari, Hautamäki Jaana, Salmela Marko, Eteläaho Jani) ja Samuli Äijälän esitys sai 5 EI-ääntä (Lumijärvi Liisa, Karppinen Aimo, Pääkkö Meeri, Honka Aleksi, Äijälä Samuli).

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi asetetaan vastakkain

kaupunginjohtajan päätösesitys ja Marko Salmelan kannatettu muutosesitys.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Marko Salmelan esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 0 JAA-ääntä ja Marko Salmelan esitys sai 8 EI-ääntä (Pääkkö Meeri, Salmela Marko, Nurro Sari, Eteläaho Jani, Hautamäki Jaana, Laurila Katja, Honka Aleksi, Pekkala Sari), 3 tyhjää (Lumijärvi Liisa, Karppinen Aimo, Äijälä Samuli).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 0 - 8, 3 tyhjää, hyväksynyt Marko Salmelan kannatetun muutosesityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari ja tilahallinnan päällikkö Jari Näränen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.11. Jari Näränen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.28.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

140/10.03.02/2026

Liite

Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelma seuraavilla lisäyksillä:

- Tilat on suunniteltava muuntojoustaviksi jatkokäyttöä ajatellen.

- Kirjaston tilojen neliömäärän tiivistämistä on haettava yhteiskäyttöisyydellä ja hyvällä tilasuunnittelulla.

- Urheiluseurojen tilatarpeessa tulee huomioida lajin luonne, sarjataso ja pelaajamäärät suhteessa muihin vastaaviin seuroihin tasapuolisuutta noudattaen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 74

09.03.2026
23.03.2026

9

Kuntalaisaloite: Vanhan Prisman parkkipaikan muuttaminen talviseksi luistelukentäksi

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 74

Valmistelija

Ulkoliikuntavastaava Aki Huhtala ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 29.11.2025

Aloitteen julkaisupäivämäärä 1.12.2025

Esitän, että kaupunki selvittää mahdollisuuden muuttaa vanhan Prisman parkkipaikka talvikauden ajaksi kaikille avoimeksi luistelukentäksi. Alue on keskeisellä sijainnilla ja siellä on valmiiksi toimiva valaistus, mikä helpottaa ja nopeuttaa hankkeen toteuttamista. Tarvittavia lisäelementtejä olisivat siirrettävät lämmitetyt kopit tai penkit, joissa käyttäjät voivat levähtää luistelun lomassa.

Useissa kaupungeissa, kuten Oulussa, Jyväskylässä ja Tampereella, vastaavia väliaikaisia luistelukenttiä on toteutettu parkkipaikoille tai puistoalueille. Kokemukset näistä hankkeista ovat olleet positiivisia, ja alueet ovat keränneet runsaasti käyttäjiä.

Lisäksi alueelle olisi mahdollista sijoittaa pieni kioskiki tai koju, josta voisi ostaa lämmintä juotavaa. Myös kausiluonteinen taustamusiikki voisi tuoda alueelle viihtyisyyttä ja lisätä tapahtumahenkisyyttä.

Vaihtoehtoisena sijoituspaikkana kaupungin olisi mahdollista tarkastella myös Härkätorin puistoa. Alue sijaitsee myös keskeisellä sekä tunnelmallisella paikalla puiden siimeksessä, ja sen välittömässä läheisyydessä on jo valmiina kioskiki, mikä mahdollistaisi palveluiden tarjoamisen ilman erillisiä rakenneratkaisuja.

Tavoitteena on luoda koko kaupungin asukkaita palveleva, helposti saavutettava ja yhteisöllisyyttä vahvistava talvinen liikuntapaikka. Pyydän kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin hankkeen toteuttamismahdollisuuksien selvittämiseksi.

Ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan vastaus 11.2.2026:

Entisen Prisman parkkialue sijaitsee kiinteistöillä 678-15-1563-35 ja 678-15-1563-36, joista edellä mainitun omistaa Osuuskauppa Arina ja jälkimmäisen Raahen kaupunki. Kiinteistön 678-15-1563-35 omistajuudesta johtuen, tässä vastauksessa ei oteta jatkossa kantaa kyseisen kiinteistön alueeseen. Härkätorin puiston kenttäalueen omistaa Raahen kaupunki.

Kiinteistön 678-15-1563-36 alueella on voimassa kaava AKM 245: Liikekustan asemakaavan muutos. Kyseisessä kaavassa alue on merkinnällä LPA eli autopaikkojen korttelialue ja alue on tällä hetkellä siinä käytössä, mihin se on tarkoitettu. Kaavamerkintä ei sisällä mahdollisuutta rakentaa alueelle liikunta- tai urheilupaikkaa.

Parkkialueella on viemärikaivoja ja niiden myötä pinnanmuotoihin rakennettuja kallistuksia sekä kaatoja veden ohjaamiseen. Alueella on myös korotettu kulkuväylä ja liikenteenjakajia. Näiden vuoksi jääkentän saaminen tasaiseksi olisi erittäin haasteellista. Alueen pohjoisreunalla on myös kiinteästi rakennettuja autojen latauspisteitä ja eteläreunalla Rinki-ekopiste, jotka osaltaan rajaavat alueen käyttöä. Aloitteessa Prisman parkkialueelle esitetyt toiminnot, kuten kioskia ja taustamusiikki vaatisi investointeja äänentoistoon sekä vesipisteellä ja sähköillä varustettuun kioskirakennukseen.

Härkätorin puistoon vastaavaa luistelualuetta on esitetty aikaisempina vuosina. Korkeustasot puiston kenttäalueella vaihtelevat 3,6-4 metrin välillä, joten tasaisen jään saamiseksi jäätä pitäisi tehdä valtavat määrät.

Rakennetun ympäristön lautakunta lakkautti 1.8.2025 alkaen Merikadun koulun/lukion, Ollinsaaren koulun ja Lumimetsän luistelualueet. Syynä osin näihin oli vähäinen käyttö ja niistä syntyvät kustannukset. Kustannuksia jääkentän jäädyttäminen ja kunnossapito entisen Prisman parkkipaikalle tai Härkätorin puistoon toisi jälleen lisää, varsinkin kun kohteen pohjia ei ole rakennettu luistelukenttää varten.

Vaikka kyseiset alueet soveltuisivatkin jääkentän tekemisen, tulisi kentän ylläpitoon liittyen esille muita huomioon otettavia asioita.

Kentän sijainti tulisi olemaan erittäin keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa, joten kentän ylläpito tulisi olla liikuntapaikkojen talvikunnossapidossa lähes ykkösprioriteetti. Vuodelle 2026 asetettujen säästötoimien johdosta, kaudelle 2025-2026 jääkenttien kunnossapitoon ei ole palkattu lisätyövoimaa sekä iltavuoroista on luovuttu. Täten

Härkätorin puiston/ex-Prisman kentän ylläpidosta seuraisi selkeää kunnossapitotason lasku muille kentille.

Liite Ex-Prisman parkkialueen ja Härkätorin puiston ilmakuvat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

817/00.01.05/2025

Liite Ex-Prisman parkkialueen ja Härkätorin puiston ilmakuvat

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen ulkoliikuntavastaava Aki Huhtalan ja liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojalan valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 75

09.03.2026
23.03.2026

10

Valtuustoaloite: Maailman mielenterveyspäivän näkyväksi tekeminen Raahessa

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 75

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin

Valtuutettu Minna Aallon esittämä Raahen Vasemmistoliiton
valtuustoryhmän valtuustoaloite 27.10.2025:

Maailman mielenterveyspäivää vietetään vuosittain 10. lokakuuta. Päivän tavoitteena on lisätä tietoisuutta mielenterveyden merkityksestä sekä tukea hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Harmikseni huomasin, että Raahen kaupunki ei omassa toiminnassaan huomionnut kyseistä päivää juuri ollenkaan. Tilanteessa, jossa asenteet mielenterveysongelmia kohtaan mielenterveysbarometrin mukaan ovat negatiivisempia kuin 14 vuoteen, koen äärimmäisen tärkeänä, että asiaa nostettaisiin esille enemmän negatiivisen stigman vähentämiseksi.

Mielenterveyden tukeminen on keskeinen osa kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistä hyvinvointityötä. Ehdotan, että kaupunki toisi tulevana vuosina mielenterveyspäivän näkyvästi esiin toimenpiteillä, jotka vahvistaisivat mielenterveyden edistämistä ja ennaltaehkäisevää työtä.

Mahdollisia toimenpiteitä olisivat:

- Vihreä teemavalaistus johonkin kaupungin rakennukseen tai puistoon. Esimerkiksi Kemissä valaistiin kaupungintalo vihreäksi mielenterveyspäivän kunniaksi.
- Sosiaalisen median kampanja ja artikkeli kaupungin verkkosivuilla.
- Yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa (järjestöt, koulut, kirjastot, hyvinvointialue) pienimuotoisten tapahtumien järjestämiseksi.
- Info- ja esitemateriaalin jakaminen esimerkiksi kirjastoissa ja muissa kaupungin julkisissa tiloissa.
- Kaupungin henkilöstön osallistaminen esimerkiksi pukeutumalla vihreään päivän kunniaksi.

Näillä pienillä, mutta näkyvillä teoilla Raahе voi lisätä tietoisuutta mielenterveydestä, tukea hyvinvointia ja viestiä sitoutumisestaan mielenterveyden edistämiseen. Ehdotan, että kaupunki selvittää mahdollisuudet toteuttaa maailman mielenterveyspäivän näkyväksi tekemisen osana vuosittaista hyvinvointityötä.

Hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlinin vastaus 3.3.2026:

Mielenterveyden ja mielenhyvinvoinnin teemojen näkyväksi tekeminen ovat tärkeitä teemoja. Kouluterveyskyselyjen tulosten mukaan 8.–9. luokan oppilaista 37 %, lukiolaisista 40 % ja ammattioppilaitoksen opiskelijoista 37 % on ollut huolissaan mielialastaan. Mielenhyvinvoinnin haasteet voivat koskettaa kaikenikäisiä. Minun arkeni ja elämäni -kyselyssä mielenhyvinvoinnin haasteita koki yli 10 % työikäisistä ja yli 5 % ikäihmisistä.

Vietämme Raahessa useita teemaviikkoja, jolloin hyvinvoinnin ja terveyden kannalta tärkeitä teemoja tuodaan esille. Viikot ovat usein myös kansainvälisiä tai kansallisia, joten tiedotukseen on saatavilla valmista materiaalia. Raahen kaupungin yksiköiden tekemä jokapäiväinen työ tukee mm. kulttuurin, liikunnan, terveellisen kouluruuan ja sosiaalisten suhteiden vahvistumisen kautta mielenhyvinvointia. Koulut ja oppilashuolto toteuttavat pitkäjänteistä mielenterveyden edistämisen työtä toteuttamalla hyvän tuulen askeleen -toimintamallia.

Teemaviikot:

vk 9 Hyvinvointiviikko

vk 38 Euroopan liikkujan viikko

vk 41 Vanhustenviikko

vk 45 Ehkäisevän päihdetyönviikko

vk 47 Mielenterveysviikko

Maailman mielenterveyspäivä 10.10. on mahdollista järjestää myös Raahessa vuosittain toistuvana kampanjapäivänä. Näkyvyyden laajuus riippuu viikonpäivästä johon 10.10. sattuu, esim. ma-pe ajankohtana näkyvyys on helpompi toteuttaa laajempaan. Valtuustoaloitteessa tuotiin esille hyviä toimenpiteitä.

Toteuttamiseen ja tiedottamisen päävastuussa on hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen työryhmä. Työryhmässä on edustus Raahen kaupungin yksiköiden lisäksi seurakunnasta ja yhdistyksistä. Tiedotuskanavana toimivat työryhmät, henkilöstön viikkotiedote, sosiaalinen media sekä toiminnot ja tapahtumat.

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlinin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

749/00.01.04/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlinin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

11**Valtuutettujen aloitteet**

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

Hallintosääntö 126 § Valtuutettujen aloitteet

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite toimitetaan valtuuston kokouksen sihteerille.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen tai muun toimielimen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kaupunginhallitus, asian käsittelevä toimielin tai viranhaltija päättää aloitteen käsittelystä kaupunginjohtajan lähettämänä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo edellisenä vuotena valtuutettujen tekemistä ja käsittelyyn lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty, jotta valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Hallintosääntö 127 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys

" Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kunnan toiminnasta ja hallinnosta.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä.

Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään kannatettu ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä ei asiassa saa tehdä."

Päätösesitys

Merkitään tehdyt aloitteet tiedoksi ja saatetaan ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös