

## Pattasten koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 24

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Jari Näränen

Pattasten alueen koulukeskus sijaitsee osoitteessa Rännärintie 3, 92140 Pattijoki, kaupungin omalla kiinteistöllä. Nykyiset tilat koostuvat eri vuosikymmenien aikana rakennetuista kokonaisuuksista, sisältäen alakoulun ja yläkoulun tilat, kirjaston, liikuntasalin kokonaislaajudessaan 8 129m<sup>2</sup> sekä Parmaco Oy:ltä hankitut 2500m<sup>2</sup> kokoiset väistötilat yläkouluopetuksen käyttöön.

Tiloja käyttää 530 oppilasta ja 80 työntekijää, joiden lisäksi liikuntatilat palvelevat aktiivista iltakäyttöä. Yläkoulun käytössä ollut vuosina 1976-78 rakennettu rakennus on kaupungin omalla päätöksellä poistettu aktiivikäytöstä vuonna 2021 sisäilmaongelmien vuoksi, ja käyttäjät ovat siirtyneet samalle kiinteistölle rakennettuihin väistötiloihin. Liikuntasali, erikoisluokat ja kirjasto ovat kuitenkin yhä käytössä vanhoissa tiloissa.

Toiminnan turvaamiseksi alueelle tulee rakentaa nykyaikaiset, toimivat ja turvalliset tilat, jotka vastaavat kouluverkon pohjoisen alueen tarpeita. Hankkeesta on laadittu hankesuunnitelma, joka käsittää uudet tilat erikoisluokkien, kirjaston ja liikuntasalin osalta sekä vanhojen tilojen purkamisen.

Rakennettavan kokonaisuuden lähtökohtana hankesuunnittelutyöryhmän esityksessä on liikuntasali oheistiloineen 1400 hum<sup>2</sup>, erikoisluokat 400 hum<sup>2</sup> ja kirjasto 250 hum<sup>2</sup>, sekä muut tilat 300 hum<sup>2</sup>. Kokonaisuutena hankkeen tilat kattaa 2 400 hum<sup>2</sup>.

Talousarviossa hankkeen toteuttamiseen tulee varata arviolta 6,8M€. Kustannukset on alustavasti esitetty jakautuvan vuosille 2026-2028.

Liitteet

Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi yksimielisesti Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman seuraavilla lisäyksillä:

- Tilat on suunniteltava muuntojoustaviksi jatkokäyttöä ajatellen.
  - Kirjaston tilojen neliömäärän tiivistämistä on haettava yhteiskäyttöisyydellä ja hyvällä tilasuunnittelulla.
  - Urheiluseurojen tilatarpeessa tulee huomioida lajin luonne, sarjataso ja pelaajamäärät suhteessa muihin vastaaviin seuroihin tasapuolisuutta noudattaen.
- Esitetään hankesuunnitelma edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 64

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Liite        | Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösesitys | Esitetään kaupunginvaltuustolle:<br><br>Hyväksytään Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös       | <p>Keskustelun kuluessa Marko Salmela teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman seuraavilla lisäyksillä: - Tilat on suunniteltava muuntojoustaviksi jatkokäyttöä ajatellen. - Kirjaston tilojen neliömäärän tiivistämistä on haettava yhteiskäyttöisyydellä ja hyvällä tilasuunnittelulla. - Urheiluseurojen tilatarpeessa tulee huomioida lajin luonne, sarjataso ja pelaajamäärät suhteessa muihin vastaaviin seuroihin tasapuolisuutta noudattaen. Esitetään hankesuunnitelma edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi." Sari Nurro kannatti Marko Salmelan esitystä.</p> <p>Keskustelun kuluessa Samuli Äijälä teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että Pattasten koulun hankesuunnittelua jatketaan kustannuksiltaan maltillisemmän vaihtoehdon pohjalta siten, että hankkeen laajuus ja tilaratkaisut suhteutetaan kaupungin taloudelliseen kantokykyyn sekä todelliseen tilatarpeeseen. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee ottaa lakisääteiset palvelut sekä seuraavat periaatteet: -Liikuntasalin koko mitoitetaan 650 m<sup>2</sup> suuruiseksi, mikä vastaa muiden kaupungin koulujen liikuntasalien tasoa. Nykyinen sali on noin 550 m<sup>2</sup> ja hankesuunnittelussa esitetty yli 950 m<sup>2</sup> liikuntasali lisäisi investointikustannuksia arviolta lähes miljoonalla eurolla ilman selkeää</p> |

opetuksellista perustetta. -Kirjastotilat 50...100 m<sup>2</sup> rakennetaan ainoastaan koulun käyttöön. Viiden kilometrin päässä sijaitsee jo suuri ja nykyaikainen kirjasto, joka palvelee aikuisia kuntalaisia. -Erikoisluokat rakennetaan todelliseen tarpeeseen huomioiden tilojen tarve tulevaisuudessa oppilasmäärän kehittyessä laskevasti. -Urheiluseurojen tilatarpeet huomioidaan, mutta ensisijaisesti koulun toiminnallisten tarpeiden ja tilojen yhteiskäyttöä hyödyntäen. Edellä mainituilla ratkaisuilla hankkeen kustannuksia olisi mahdollista vähentää arviolta yli kahdella miljoonalla eurolla verrattuna esitettyyn laajempaan vaihtoehtoon. Raahen kaupungin taloudellinen tilanne on tällä hetkellä kireä. Verotuloennusteet heikkenevät, valtionosuudet vähenevät ja kaupungin velkamäärä on jo yli 6 000 euroa asukasta kohden. Talouden tasapainottamistoimia on tehty laajasti palveluissa, ja kunnallisveroa on hiljattain korotettu. Lisäksi kouluverkon kokonaisratkaisut kaupungin muiden alueiden osalta ovat vielä avoinna. Tässä tilanteessa on perusteltua edetä investoinneissa maltillisesti ja varmistaa, että ratkaisut ovat taloudellisesti kestäviä myös tulevana vuosina oppilasmäärän vähentyessä." Liisa Lumijärvi ja Aleksi Honka kannattivat Samuli Äijälän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavaa kannatettua muutosesitystä, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Ensin äänestyksessä asetetaan vastakkain Marko Salmelan esitys ja Samuli Äijälän esitys.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Marko Salmelan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Samuli Äijälän esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä Marko Salmelan esitys sai 6 JAA-ääntä (Laurila Katja, Nurro Sari, Pekkala Sari, Hautamäki Jaana, Salmela Marko, Eteläaho Jani) ja Samuli Äijälän esitys sai 5 EI-ääntä (Lumijärvi Liisa, Karppinen Aimo, Pääkkö Meeri, Honka Aleksi, Äijälä Samuli).

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi asetetaan vastakkain kaupunginjohtajan päätösesitys ja Marko Salmelan kannatettu muutosesitys.

Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan päätösesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Marko Salmelan esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 0 JAA-ääntä ja Marko Salmelan esitys sai 8 EI-ääntä (Pääkkö Meeri, Salmela Marko, Nurro Sari, Eteläaho Jani, Hautamäki Jaana, Laurila Katja, Honka Aleksi, Pekkala Sari), 3 tyhjää (Lumijärvi Liisa, Karppinen Aimo, Äijälä Samuli).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 0 - 8, 3 tyhjää, hyväksynyt Marko Salmelan kannatetun muutosesityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari ja tilahallinnan päällikkö Jari Näränen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.11. Jari Näränen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.28.

Kaupunginvaltuusto 23.03.2026

140/10.03.02/2026

Liite

Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelma seuraavilla lisäyksillä:

- Tilat on suunniteltava muuntojoustaviksi jatkokäyttöä ajatellen.

- Kirjaston tilojen neliömäärän tiivistämistä on haettava yhteiskäyttöisyydellä ja hyvällä tilasuunnittelulla.

- Urheiluseurojen tilatarpeessa tulee huomioida lajin luonne, sarjataso ja pelaajamäärät suhteessa muihin vastaaviin seuroihin tasapuolisuutta noudattaen.

Päätös