

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuuston kokoukseen osallistuvat ja sitä seuraavat,

Esittelen Raahen Kokoomuksen ryhmäpuheenvuoron:

Rakennusjärjestys on se sääntö, jolle koko kaupunkialueen elinvoima, asukkaiden viihtyvyys, alueen houkuttelevuus ja kestävä kehitys perustuvat. Valtakunnalliset ja alueelliset lait ja kaavat säätelevät, mutta viime kädessä rakennusjärjestys on paikallisen vallan käytön väline ja sen oikeudenmukaisuutta, tasapuolisuutta ja vastuuta peräämme.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. RKL 17 §. Kuitenkin tämä rakennusjärjestys, sen sijaan että se mahdollistaisi esim. järkevän ranta-aluerakentamisen, tiukentaa määräyksiä mm. kieltämällä kaikenlaisen pengerryksen rannoilla ja alavilla mailla eikä myöskään salli sokkelia tai maanpintaa korotettavan vaadittuun korkeuteen +2,60 (N2000) maisemallisesti alavilla, maannouseman aikaansaamilla merenrannoilla. Tämä on ristiriidassa nykyisten voimassa olevien kolmen kaavan, Eteläisen ranta-alueen, Kaupunginlahdenrannan ja viimeksi laaditun Pitkäkarin kaavan kanssa, joka kaava ei ole vielä lainvoimainen valitusprosessin takia.

Uusi rakennuslaki antaa mahdollisuuden asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimuksen pienentämiseen 1000 m², mutta tätä ei ole hyödynnetty.

Me uhraamme paljon aikaa mahdolliseen tulvaan, joka ehkä tulee kerran sadassa vuodessa. Tässä pelossa me tuhoamme rantamökkejä, joiden omistajat ovat vuosikymmeniä huolehtineet hoidetusta rantamaisemasta ja vielä maksavat sen hallinnasta. Mitä tapahtuu hoitamattomille rantapalstoille? Niistä tulee samanlainen pajukkoa ja polttaraisia kasvava lääseikkö, jonka kohtasimme Raahen kauneuskanavan paikalla tullessamme liki 50 vuotta ensi kertaa Raaheen asumaan. Melkein käännyimme takaisin!

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on ajankohtainen tämän vuoden loppuun mennessä. Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää asian palauttamista uudelleenvalmisteluun edellä esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi.

Raahen Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta 23.3.2026

Virpi Honkala