

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☐ kaava-alue

☒ ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kylä 416 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.	Tila Wasanneva Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.	RN:o 6:1 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA		
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv osayleiskaava Kv 24.6.2013 ☐ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)		
TONTTIJAKO	tonttijako, nro hyväksytty ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☐ kyllä ☒ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☐ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei		
LIITE NRO	1 kiinteistörekisterin karttaote 1:15 000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asetusta 1:2000 ote kantakartasta katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta 2 maastotietokanta 1:2000 3 osayleiskaava ☒ oikeusvaikutteinen 3 kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit		
ALLEKIRJOITUS	Juhani Leinonen Raahen, 16.1.2026 tontti-insinööri		
TILAAJA	Tilaus nro 7/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>		
Locus Energy Oy			

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

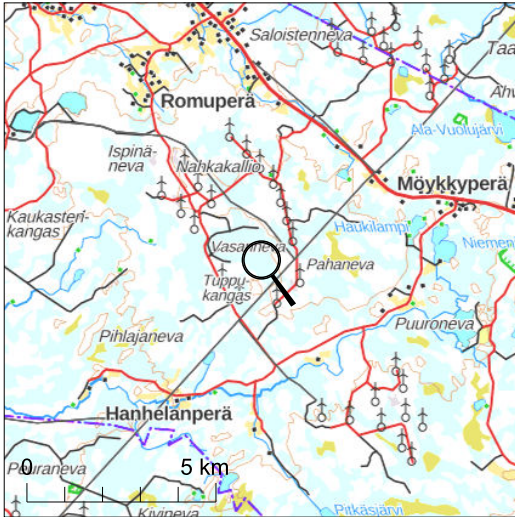
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 16.1.2026
 Rekisteriyksikkö 678-416-6-1 WASANNEVA

Sivu 1 (1)

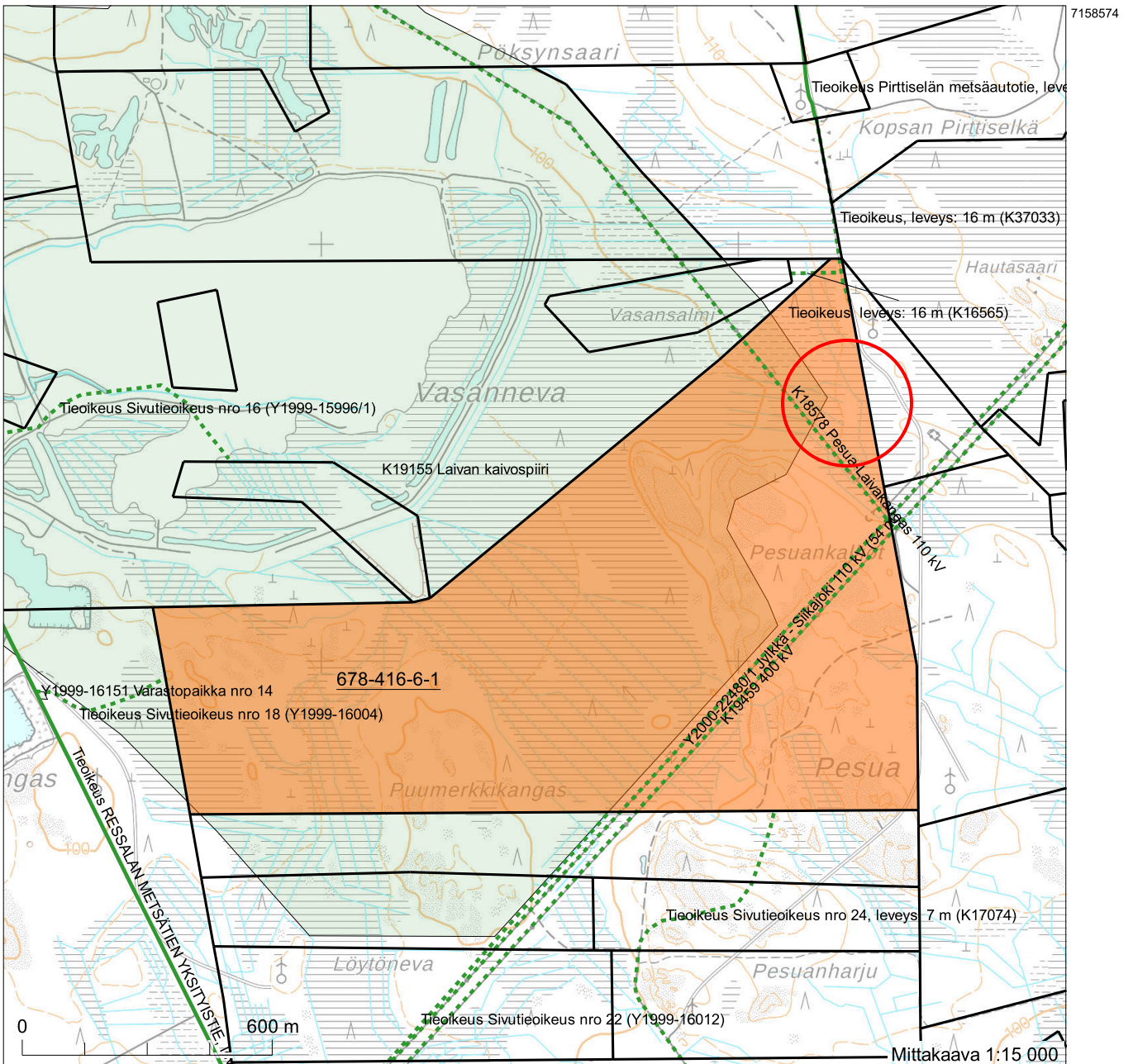


Kiinteistötunnus: 678-416-6-1
 Nimi: WASANNEVA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Rahe (678)
 Palstojen lukumäärä: 1

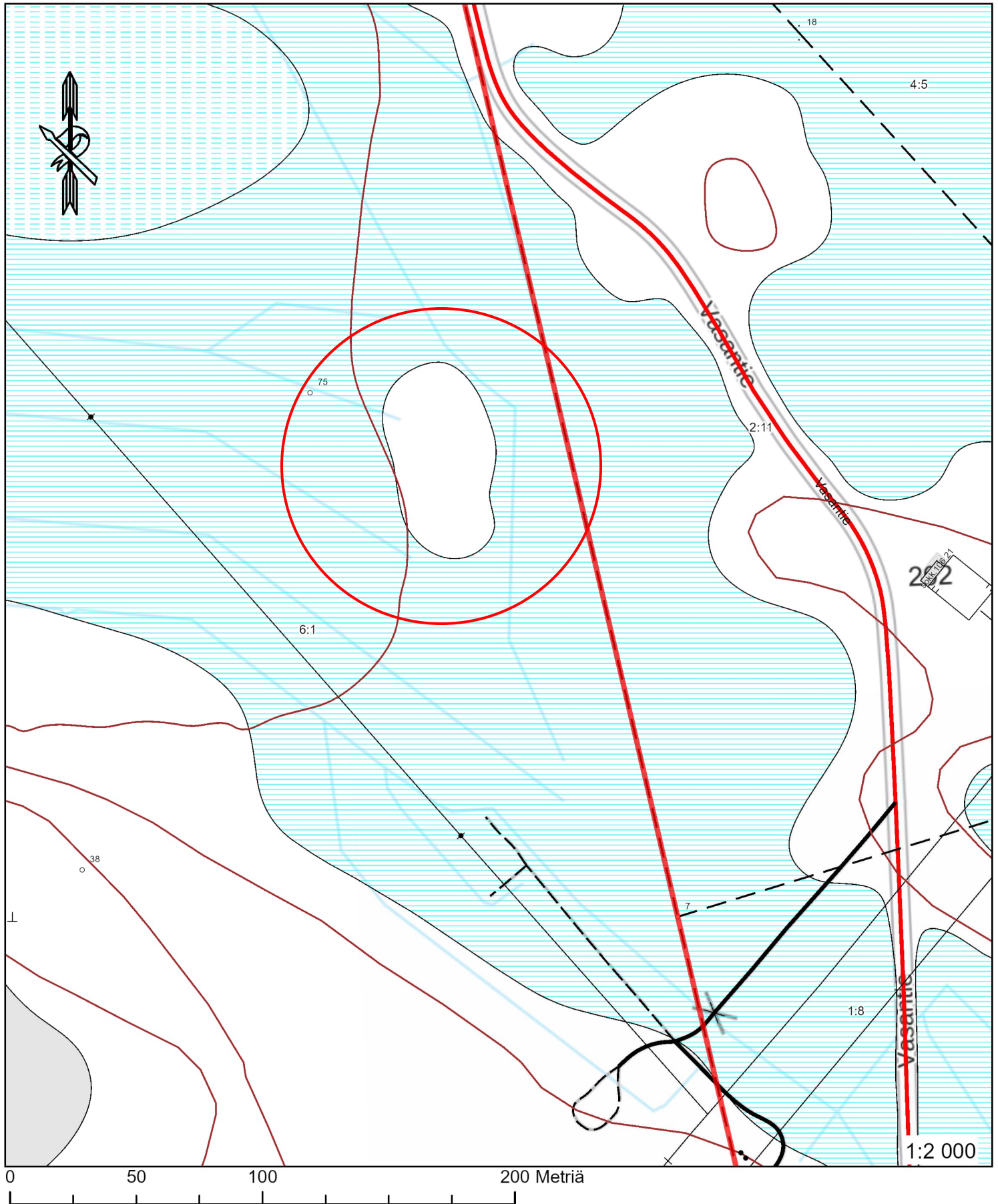
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.1.2026.

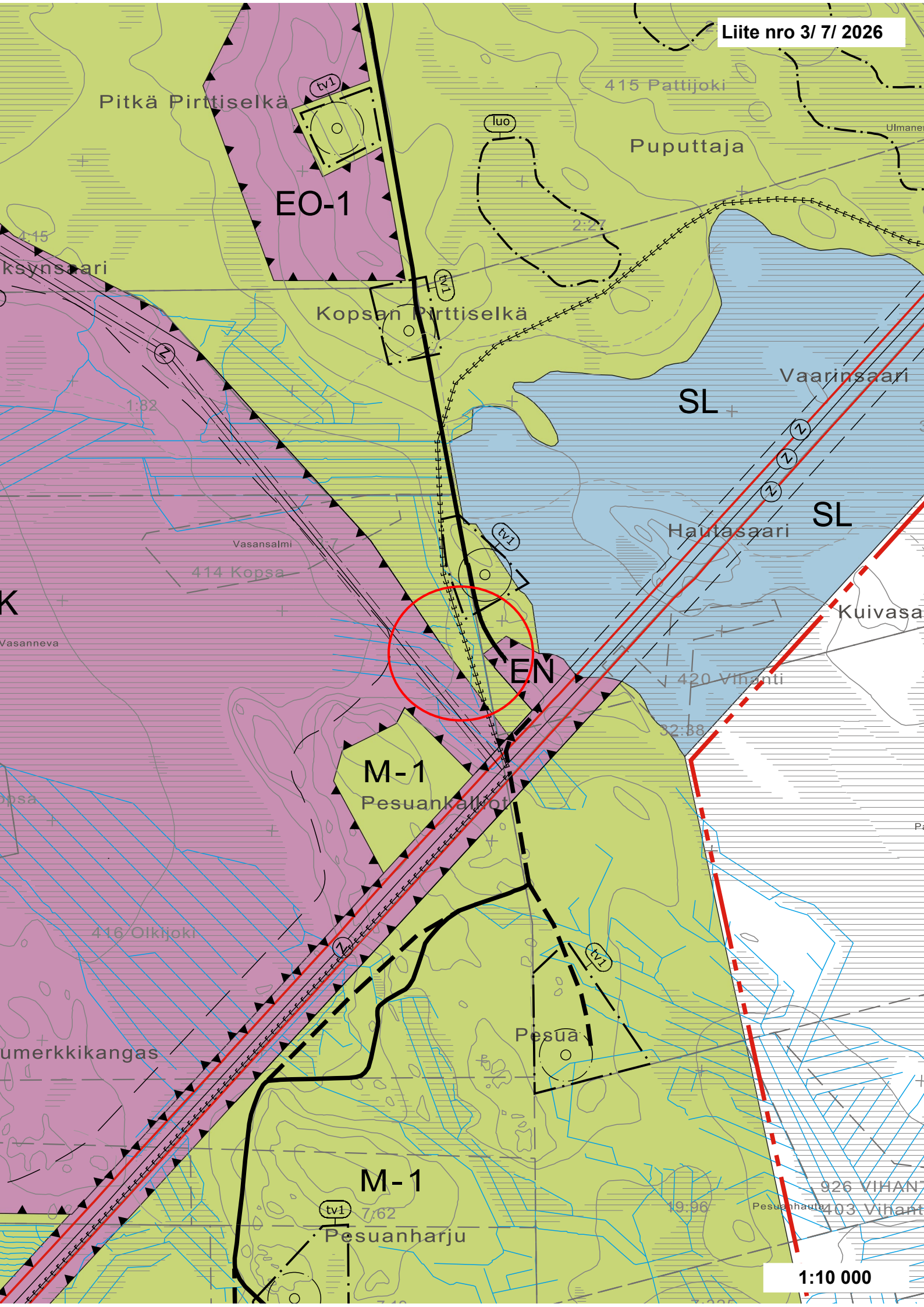
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



Rakennukset ja maanpinnan korkeudet Raahen kaupungin karttatietokannasta, maastotietoa
Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta



Kopsan tuulivoimapuiston II:n vaiheen osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE

EK

KAIVOSALUE

Alueella saa harjoittaa kaivostoimintaa kaivos- ja ympäristöluvan mukaisesti.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE

EO-1

MAA-AINESTEN OTTOALUE

Alue on varattu maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä pääasiassa metsätaloutta varten.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN OSA-ALUEENRAJA

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

OHJEELLINEN TIELINJAUS

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorpintaisina ja reuna-alueineen keskimäärin 8 m leveänä. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI

VOIMAJOHTO JA RAKENNUSRAJOITUSALUE

UUSI VOIMAJOHTO JA RAKENNUSRAJOITUSALUE

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VOIMAJOHTO

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Arvokas elinympäristö, jonka olosuhteet on säilytettävä.

Ohjeellinen rikastushiekka-allas.

sm 2

MUINAISJÄÄNNÖS

Alueella sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston/museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 4.10.

(tv1)

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Kaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 210 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kurkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailulain (1194/2009) 165§ mukainen lentoestelupa.
- Tuulivoimaloiden välityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin.
- Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnoin.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeelle olla Puolustusvoimien (Pääesikunnan) hyväksyntä.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Ympäristöministeriön viimeisimmät suunnitteluohjeet.
- Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohtot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Voimajohtojen varo-alueella on sallittu alueeseen rajoittuvien sähkö- ja voimajohtolinjojen liittyvät uusimis-, huolto- ja kunnossapitotehtävät, kuten johtoalueen puuston käsittely sekä edellä mainittuihin toimenpiteisiin liittyvä välttämätön moottorijoneuvolla liikkuminen.
- Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuessaan happamoituvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueilla).

TEKNINEN PALVELUKESKUS					
 RAAHEN KAUPUNKI					
Alueen nimi ja suunnitelma			Mittakaava		
Kopsan tuulivoimapuiston II:n vaiheen osayleiskaava			1:10000		
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hämeenkatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi			Päiväys 28.5.2013		
Kaavan numero	Arkistot.	CAD-tunnus	Suunnittelija	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	
			Kai Tolonen, arkkitehti	SAFA	
MST	31.10.2012 § 23 26.02.2013 § 5 04.06.2013 § 20	Kaupunginhallitus 12.11.2012 § 354 02.04.2013 § 160 17.6.2013 § 307	Kaupunginvaltuusto	Aikakirjoitus	
KAAVOITUS			24.6.2013 § 83	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
Ruskatie 1			Postitölkero 6	Puhelin	Faksi
www.raahen.fi/kaavoitus			92140 Raahen	083 439 3111	083 439 3161