

Lupa- ja valvontajaosto

Aika 18.03.2026 klo 14:30 - 16:07

Paikka Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 27	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 28	Lausunto Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutosehdotuksesta	6
§ 29	Lausunto Ak 254: Myllymäen asemakaavaehdotuksesta	7
§ 30	Lausunto Gasgridin Pohjois-Pohjanmaan vetysiirtoverkon YVA-ohjelmasta	8
§ 31	Lausunto / Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksirakentamislain muuttamisesta	9
§ 32	Kevätkatselmuskierros 2026	10
§ 33	Ympäristötarkastajan päätöksiä	11
§ 34	Rakennustarkastajan päätöksiä	13
§ 35	Tiedoksiantoasiat	14
§ 36	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja	
	Laurila Kari	jäsen	
	Linna Tapio	jäsen	
	Sarpola Arja	jäsen	
	Huhtamäki Birgitta	henkilökohtainen varajäsen	
Muut	Tuikkanen Niini	esittelijä	
	Arola Juha	esittelijä	
	Sorvari Seppo	pöytäkirjanpitäjä	
	Annala Mikko	rakennustarkastaja	
	Laurila Veikko	rakennustarkastaja	
	Niiranen Teppo	ympäristötarkastaja	

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
------------------	--

Elina Jaakola puheenjohtaja

Seppo Sorvari pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

25 - 36

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

Tapio Linna pöytäkirjantarkastaja

Arja Sarpola pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
--

Lupa- ja valvontajaosto

§ 25

18.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 25

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 26

18.03.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 26

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Linna ja Arja Sarpola.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto § 27

18.03.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 27

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 28

18.03.2026

Lausunto Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutosehdotuksesta

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 28

106/10.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Annala Mikko ja ympäristötarkastaja Niiranen Teppo

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt lausuntoa Itä-Kalkan asemakaavan (Akm 253) ehdotusvaiheen materiaalista 18.3.2026 klo 15 mennessä. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisää aikaa 20.3.2026 saakka.

Ehdotusvaiheen koko kaavamateriaali on tarkasteltavissa kaupungin internetsivuilla www.raahe.fi → Palvelut → Elinympäristö → Kaavoitus (kuvalinkki etusivun alalaidassa) tai <https://www.raahe.fi/kaavoitus/akm-253-ita-kalkan-teollisuusalueen-asebakaavamuutos-ja-laajennus>

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan (Akm 253) ehdotusvaiheesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Annala ja Teppo Niiranen esittelivät asian kokoukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Seppo Sorvari poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisenä (intressijääviys).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Elina Jaakola toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asiakohdan käsittelyn ajan.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 29

18.03.2026

Lausunto Ak 254: Myllymäen asemakaavaehdotuksesta

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 29

129/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Laurila Veikko ja ympäristötarkastaja Niiranen Teppo

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt lausuntoa Myllymäen asemakaavan (Ak 254) ehdotusvaiheen materiaalista 18.3.2026 klo 15 mennessä. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisää aikaa 20.3.2026 saakka.

Ehdotusvaiheen koko kaavamateriaali on tarkasteltavissa kaupungin internetsivuilla www.raahe.fi → Palvelut → Elinympäristö → Kaavoitus (kuvalinkki etusivun alalaidassa) tai

www.raahe.fi/kaavoitus/ak-254-myllymaen-asekaava

Liitteet

Lausuntopyyntö 11.02.2026

Lausunto 18.03.2026

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan.

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Myllymäen asemakaavan (Akm 254) ehdotusvaiheesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teppo Niiranen ja Veikko Laurila esitteli asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 30

18.03.2026

Lausunto Gasgridin Pohjois-Pohjanmaan vetysiirtoverkon YVA-ohjelmasta

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 30

131/11.01.04/2026

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkanen

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt 13.2.2026 Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa koskien Gasgrid Vetyverkot Oy:n vedyn siirtoverkon ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa (LVV-U/31578/2026). Hanke on maantieteellisen laajuutensa vuoksi jaettu viiteen erilliseen YVA-menettelyyn. Lausuntopyyntö koskee Pohjois-Pohjanmaan osuutta, joka kulkee Alavieskan, Haapaveden, Iin, Kalajoen, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Merijärven, Oulaisten, Oulun, Pyhäjoen, Raahen, Sievin, Siikajoen, Tyrnävän ja Ylivieskan kuntien alueella.

Lausunto tuli alkuperäisen pyynnön perusteella toimittaa 16.3.2026 mennessä, joten lausunnon jättämiselle pyydettiin lisääaikaa 20.3. saakka. LVV myönsi pyydetyn lisäajan.

Liitteet

Lausuntopyyntö 13.2.2026

Lausunto 18.3.2026

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon koskien Gasgridin Pohjois-Pohjanmaan vedyn siirtoverkon YVA-ohjelmaa.

Päätös

Hyväksyi esityksen seuraavalla lisäyksellä:

VE3 osalta täytyy ottaa huomioon muinaisrannat ja arkeologisesti selvittämättömät kohteet.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 31

18.03.2026

Lausunto / Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 31

13/03.01.02/2026

Valmistelija

Mikko Annala ja Samuli Riihijärvi

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 2.4.2026.

Lausuntopyyntö oheismateriaaleineen löytyy osoitteesta

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=5cc84a6c-646a-4998-84a6-3d5a23e8b8c3>

Liitteet

Lausuntopyyntö 09.02.2026 VN/7272/2024

Lausunto 18.03.2026

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Niini Tuikkanen ja Mikko Annala esittelivät asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 32

18.03.2026

Kevätkatselmuskierros 2026

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 32

143/11.01.04/2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Raahen kaupungin rakennusjärjestyksen 53 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kylä- ja kaupunkitilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminaan ajankohtina. Katselmuksesta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Päätetään pitää kevätkatselmuskierros keskiviikkona 27.5.2026 klo 11:00 alkaen. Alue, jolle kierros sijoittuu, valitaan kokouksessa.

Perutaan lupa- ja valvontajaoston kokous 20.5.2026.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Päätettiin järjestää kevätkatselmus Velkaperällä ja Miljoonaperällä.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 33

18.03.2026

Ympäristötarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 33

2/11.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Laurila

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot, päätökset, luvat ja muut tiedoksi annettavat asiat 10.2.-9.3.2026.

Lausunnot

18.2.2026 Lausunto aumausilmoituksesta / Olkijoensuu Oy

19.2.2026 Lausunto aumausilmoituksesta / Antroma Oy

24.2.2026 Lausunto rakennushankkeesta / Jätevesijärjestelmä /
Rakennusvalvonta26.2.2026 Lausunto rakennushankkeesta / Energiavarastojärjestelmä /
Rakennusvalvonta2.3.2026 Lausunto rakennushankkeesta / Puistomuuntamo /
Rakennusvalvonta2.3.2026 Lausunto rakennushankkeesta / Puistomuuntamo /
Rakennusvalvonta**Päätökset ja ilmoitukset**

26.2.2026 § 35 Maisematyölupa / Ruskontie 6 / As Oy Ollinrivi 1

4.3.2026 § 1 Ympäristölupa / Tuulivoimala T11 / Mastotuuli Oy

VireilläYmpäristölupa / Maankaatopaikka, jätteenkäsittely ja
puutermiinalitoiminta / Kellola Rock Oy

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Peab Industri Oy

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Morenia Oy

Maa-aineslupa / Hiekan ja soran otto [REDACTED]

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Koneurakointi Leo
Lomu Oy

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys	Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi johtavan ympäristötarkastajan ja ympäristötarkastajien päätökset, lausunnot ja muut tiedoksi annettavat asiat.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto § 34

18.03.2026

Rakennustarkastajan päätöksiäLupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 34
1/10.03.02/2026

Valmistelija Lupasihteeri Teija Viinikangas

Rakennustarkastajan päätöksiä Raahessa ajalla 18.2. – 11.3.2026 , liite

Rakennustarkastajan päätöksiä Siikajoella ajalla 18.2. – 12.3.2026, liite

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi rakennustarkastajan päätökset.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 35

18.03.2026

Tiedoksiantoasiat

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 35

3/11.00.00/2026

Valmistelija

Energia- ja ympäristökoordinaattori Seppo Sorvari

- Raahen Satama Oy:n päästötarkkailu 2025, AFRY, 18.2.2026
- Ak256 Mikonkarin itäosan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 24.2.2026
- Lupa- ja valvontaviraston vastaus lausuntopyyntöön / Suon ennallistaminen, Arokangas, Raahe 18.2.2026, LVV-U/44693/2026
- Kuulutus osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta / Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaava
- Laivan kaivoksen käyttötarkkailuraportti 2025, Laiva Gold Oy
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto / Puron alitus, Raahe, Elenia Verkko Oyj 3.3.2026, LVV-U/38821/2026
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto SSAB Europe Oy:n Raahen tehtaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisen tarpeesta 11.3.2026, LVV-U/44816/2026
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö / Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n pakkaus- ja pakkausjäteasetuksen täydentämistä koskevaksi lainsäädännöksi 3.3.2026, VN/1752/2025
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö / Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi eräiden kuntien yhteistyöstä merialueen suurten alusöljy- ja aluskemikaalivahinkojen jälkitorjunnan järjestämisessä sekä laiksi pelastuslain 111 a §:n muuttamisesta 3.3.2026, VN/22156/2020
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi ulkoilulain päivittämiseksi 18.2.2026, VN/25795/2023
- Lupa- ja valvontaviraston ympäristönsuojelulain mukainen valvontaohjelma ja jätelain mukainen valvontasuunnitelma vuodelle 2026, 30.1.2026, LVV-U/30493/2026

- Lupa- ja valvontaviraston lausunto / Pattijoen alitus, Enerke Oy
26.2.2026, LVV-U/46051/2026
- Raahen suljetun kaatopaikan tarkkailu vuonna 2025, AFRY, 2.3.2026
- Vastaus ruoppausilmoitukseen kiinteistön [REDACTED] edustalla,
Raahe, [REDACTED], 5.3.2026, LVV-U/39670/2026
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto / Pattijoen pohjapadon kunnostus,
Raahe, 17.02.2026, LVV-U/29271/2026

Esittelijä Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 36

18.03.2026

Muut asiat

Lupa- ja valvontajaosto 18.03.2026 § 36

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkitaan tiedoksi.

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.