
Raahen kaupunginhallitukselle: Kirjelmä, Puutteita Raahen rakennusjärjestyksen 2025 valmistelussa, palautettava valmisteluun

Lähettäjä Esa Törmälä [REDACTED]
Päivämäärä su 8.3.2026 20.45
Vastaanottaja Raahe Kirjaamo <kirjaamo@raahe.fi>

 4 liitettä (7 Mt)

ASRK matalammalle rakentamisen keinot 8.3.2026.pdf; Maarakennuspaiva_2024_Mirva_Koskinen_031024.pdf; Raahen rakennusjärjestysten 2022 ja 2025 vertailu 8.3.2026.pdf; Raahen rantarakentamisen kehityskohtia 7.3.2026 ET.pdf;

Hei

Torstai-iltana selvisi, että Raahen uusi rakennusjärjestys tulee käsittelyyn maanantain 9.3.2025 kokouksessa. Nopeasta aikataulusta johtuen lähetän tämän viestin sunnuntaina. Aiheeseen liittyvää tutkimustyötä on tehty tonttien vuokralaisten toimesta jo Pitkänkarin osayleiskaavan valmistelusta lähtien.

Koska Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan valmistelussa olleet puutteet ovat jatkuneet Raahen rakennusselostuksen valmistelussa, katson tarpeelliseksi tiedottaa tilanteesta kaupunginhallitusta. Rakennusselostuksen valmistelun aikana on jäänyt huomioimatta tärkeitä voimassa olevia viranomaismääräyksiä, jotka tarjoavat vaihtoehtoja nyt esitetyille rakennus- ja kaavamääräyksille.

Mielestäni rakennusselostus tulee palauttaa takaisin valmisteluun. Tämän viestin liitteinä olevien tietojen perusteella valmistelutyössä tulee ottaa huomioon myös vaihtoehtoisia ratkaisuja joustavan rantarakentamisen mahdollistamiseksi. Jokainen valtuutettu voi myös kohdallaan pohtia, ovatko he olleet riittävästi informoituja valmisteluprosessien aikana? Varsinkin kun julkisista lähteistä löytyy tietoa, joka mahdollistaa joustavampiakin rakentamisratkaisuja ranta-alueelle. Lisäksi Raahen rakennusselostus on voimassa Siikajoen alueella.

Jos vaihtoehtoja löytyy Helsingissä, niin miksei Raahessa? Täällä sentään maa nousee.

Terveisin
Esa Törmälä
Kylmäniemen mökkiläinen

Lähettäjä: Esa Törmälä [REDACTED]

Lähetetty: sunnuntai 8. maaliskuuta 2026 15.30

Vastaanottaja: 'ext-sari.pekkala@raahe.fi' <ext-sari.pekkala@raahe.fi>; 'ext-aleksi.honka@raahe.fi' <ext-aleksi.honka@raahe.fi>; 'ext-jani.etelaaho@raahe.fi' <ext-jani.etelaaho@raahe.fi>; 'ext-jaana.hautamaki@raahe.fi' <ext-jaana.hautamaki@raahe.fi>; 'ext-aimo.karppinen@raahe.fi' <ext-aimo.karppinen@raahe.fi>; 'ext-katja.laurila@raahe.fi' <ext-katja.laurila@raahe.fi>; 'ext-liisa.lumijarvi@raahe.fi' <ext-liisa.lumijarvi@raahe.fi>; 'ext-sari.nurro@raahe.fi' <ext-sari.nurro@raahe.fi>; 'ext-meeri.paakko@raahe.fi' <ext-meeri.paakko@raahe.fi>; 'ext-marko.salmela@raahe.fi' <ext-marko.salmela@raahe.fi>; 'ext-samuli.aijala@raahe.fi' <ext-samuli.aijala@raahe.fi>; 'ext-pekka.poukkula@raahe.fi' <ext-pekka.poukkula@raahe.fi>; 'ext-tarja.ollanketo@raahe.fi' <ext-tarja.ollanketo@raahe.fi>; 'ext-pirkko.valtanen@raahe.fi' <ext-pirkko.valtanen@raahe.fi>; 'ext-anu.mattila@raahe.fi' <ext-anu.mattila@raahe.fi>

Kopio: leena.mikkola-riekkinen@raahe.fi <leena.mikkola-riekkinen@raahe.fi>; matti.bergman@raahe.fi <matti.bergman@raahe.fi>; paivi.maatta@raahe.fi <paivi.maatta@raahe.fi>; leena.rasanen@raahe.fi <leena.rasanen@raahe.fi>; pasi.pitkanen@raahe.fi <pasi.pitkanen@raahe.fi>; 'jarkko.vimpari@raahe.fi' <jarkko.vimpari@raahe.fi>; juha.arola@raahe.fi <juha.arola@raahe.fi>

Aihe: Puutteita Raahen rakennusjärjestyksen 2025 valmistelussa, palautettava valmisteluun

Sähköpostijakeluna: Raahen kaupunginhallituksen kokouspiiri

Asia: Raahen rakennusjärjestysehdotuksen 2025 käsittely hallituksen kokouksessa 9.3.2026, palautettava valmisteluun

Arvoisa Raahen kaupunginhallituksen kokouspiiri

Raahen rakennusjärjestys on palautettava takaisin virkamiesten valmisteluun. Raahen uuden rakennusselostuksen ja Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan valmistelussa on jätetty huomioimatta useita rantarakentamista joustavoittavia viranomaismääräyksiä. Virkamiehet on saatava ottamaan valmistelutyössään huomioon rantarakentamista joustavoittavat viranomaismääräykset sekä muiden rannikkokuntien rakennusselostuksissa sovelletut ratkaisut. Helsingin kaupungin vasta päivitettyissä ohjeissa on hyviä esimerkkejä joustavista periaatteista (liitteenä oleva 2024 Mirva Koistisen esitys). Tärkein liitteistä on "Raahen rantarakentamisen....." -tiedosto, se kannattaa lukea ensin.

Toivottavasti tämä viesti tuo lisätietoa maanantain hallituksen kokoukseen ja Raahen rakennusjärjestystä ei hyväksytä ja se palautetaan takaisin valmisteluun. Palautuksessa on oltava mukana erittäin selkeät ohjeet vaihtoehtojen hakemisesta ja läpinäkyvästä päätöksenteosta. Uuden valmistelutyön tuloksena meidän on saatava toimiva ja joustava rakennusselostus. Valitettavasti ranta-alueen vuokralaiset eivät päässeet vaikuttamaan Pitkänkarin kaavoitustyöhön, vaan virkamiehet kehottivat vaikuttamaan valitustietä. Nyt Pitkänkarin ranta-alueiden osayleiskaava on jäänyt tarpeettomasti seisomaan hallinto-oikeuteen valitusten vuoksi. Kaikki nämä rantarakentamista joustavoittavat viranomaismääräykset ovat olleet voimassa vuosia voimassa, mutta vuokralaisilla ei ollut mahdollisuutta saattaa niitä virkamiesten tietoon.

Raahen ja Siikajoen rakennusjärjestysehdotuksen 2025 valmistelussa on jätetty huomioimatta voimassa olevia tärkeitä viranomaismääräyksiä. Nämä rantarakentamista joustavoittavat määräykset tulee olla päätöksentekijöiden tiedossa ennen rakennusjärjestyksen hyväksymistä. Raahen virkamiesten tehtävänä on tarjota valtuutetuille riittävästi taustatietoa erikoisalansa ratkaisuvaihtoehdoista, jotta lopputulos olisi paras mahdollinen ja palvelisi raahelaisten etuja. Nyt Pitkänkarin ranta-alueiden osayleiskaavan valmistelussa ja Raahen ja Siikajoen rakennusselostuksen valmistelussa virkamiehet eivät ole julkaisseet näitä vaihtoehtoja riittävän laajasti ja valtuutetuille on syntynyt käsitys yhdestä ainoasta mahdollisesta ratkaisusta. Ratkaisuvaihtoehtoja olisi ollut huomattavasti enemmän ja muutokset olemassa oleviin vuokratontteihin pienempiä.

Tekemämme selvitykset osoittavat, että muualla Suomessa sovelletaan rantarakentamisen viranomaismääräyksiä huomattavasti joustavammin kuin Raahessa. Lisäksi rakentamiskorkeuksissa on erilaisia joustavampia ratkaisuja. Miksi täällä on valittu näin tiukka linja?

Tässä viestissä on esitetty todisteita näiden joustavampien viranomaismääräysten olemassaolosta. Raahen virkamiesten tehtävä olisi ollut kerätä ja esittää ammattimaisesti kaikki voimassa olevat mahdollisuudet ja sitten perustellusti valita niistä Raahen parhaiten sopivat. Näin ei ole tapahtunut, selvitystemme perusteella sovellettuja viranomaismääräyksiä on jäänyt pimentoon. Valtuutettujen on saatava kattavasti tausta-aineistoa kyetäkseen todelliseen päätöksentekoon, ei vain hyväksymään yksi annettu ratkaisu. Päätöksenteon on muututtava läpinäkyväksi.

Tässä viestissä on mukana esimerkkejä huomioimatta jätetyistä tärkeistä määräyksistä, olemme tehneet aiheesta lukuisia kirjallisuustutkimuksia. Odotamme mielenkiinnolla virkamiesten laajemman selvitystyön tuloksia ja vertaamme niitä itse tekemiimme selvityksiin. Tähän samaan asiaan, vaihtoehtojen puutteeseen, on puututtu myös useassa Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavasta tehdyssä valituksessa. Hallinto-oikeudesta tulee ratkaisu aikanaan. Valitusreitin käyttäminen ei ole kenenkään etu.

Tämä on viimeinen mahdollisuus tehdä nämä Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan ja Raahen rakennusselostuksen epäkohdat ja puutteet näkyviksi hallituksen jäsenille.

Nyt kun tieto muidenkin vaihtoehtojen olemassaolosta on saatettu valtuutettujen tietoon, jäämme odottamaan tasapuolisia ja Raahen edun mukaisia päätöksiä.
Toivottavasti teette Raahelle edullisia päätöksiä!

Terveisin
Esa Törmälä
Kylmäniemen mökkiläinen