



RAAHEN KAUPUNKI

**Pattasten koulukeskuksen
1. vaiheen
hankesuunnitelma**

9.1.2026

Sisällysluettelo

1. HANKKEEN TAUSTAA JA PERUSTEET

- 1.1 Hankkeen taustaa
- 1.2 Nykytilanne
 - 1.2.1 Toiminta ja henkilöstö
 - 1.2.2 Tilat
 - 1.2.3 Tarveselvitys

2. RAKENNUSPAIKKA

- 2.1 Tilan hankintatapa
- 2.2 Sijainti ja hallinta
- 2.3 Kunnallistekniikka
- 2.4 Kaavatilanne ja kaavamääräykset
- 2.5 Liikennejärjestelyt ja paikoitus

3. SUUNNITTELUTAVOITTEET

- 3.1 Arkkitehtoniset tavoitteet
- 3.2 Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet

4. TILAOHJELMA JA TILOJEN OMINAISVAATIMUKSET

- 4.1 Huonetilaohjelma

5. RAHOITUS JA AIKATAULU

- 5.1 Rahoitus
- 5.2 Aikataulu



1. HANKKEEN TAUSTAA JA PERUSTEET



Kuva 1. <https://parmaco.fi/referenssi/pattasten-koulu/>

1.1 Hankkeen taustaa

Hankkeen lähtökohtana on esittää tarpeet Pattasten koulun tilaratkaisuihin, joilla voidaan jatkossa varmistaa perusopetuksen riittävä ja laadukas toteuttaminen Raahen pohjoisella alueella. Tällä hetkellä koulu toimii pääasiassa väistötiloissa, hyödyntäen osaa vanhan koulurakennuksen opetus- ja liikuntatiloista.

Alkuperäisessä koulurakennuksessa on ollut merkittäviä rakenteellisia ongelmia, ja tilat on todettu sisäilmaltaan heikkolaatuisiksi. Rakennus poistettiin isolta osalta käytöstä jo vuonna 2021, jolloin väistötilat hankittiin Parmaco Oy:ltä. Sopimus väistötiloista on voimassa 2030 syksyyn saakka, mikä määrittelee päätöksenteon sekä mahdollisien rakennushankkeiden aikataulun kiireyden. Pattasten koulukeskuksen hanke on yksi Raahen kaupungin kouluverkkosuunnitelman merkittävimpiä osuuksia. Raahen pohjoisalueen kouluverkko koostuu Jokelan-, Pattasten-, Harakkamäen- sekä Olkijoen kouluista, joissa on yhteensä 782 oppilasta (tilastointipäivä 20.9.2025).

Hankesuunnittelu on kaksivaiheinen, jonka ensimmäisessä vaiheessa käsitellään Pattasten koulun liikuntatilojen, erikoisluokkien ja kirjaston tilojen rakentamista, sekä osin jo käytöstä poistuneen vanhan koulurakennuksen purkamista.

Toisessa vaiheessa keskitytään varsinaisten opetustilojen tarvekartoitukseen sekä ratkaisuvaihtoehtoihin huomioiden oppilasmäärien väheneminen lähitulevaisuudessa.



1.2 Nykytilanne

Alkuperäinen koulurakennus sisältäen opetus- ja liikuntatilat sekä kirjastorakennuksen on rakennettu vuosina 1976-1978. Tiloissa on tehty laajoja tutkimuksia ja useita korjaustoimenpiteitä viimeisen vuosikymmenen aikana.

Vuonna 2018 tammikuussa tehtiin vanhaan koulurakennukseen kattavasti rakennetiivistyksiä ja korjaustoimenpiteitä, sekä hankittiin tiloihin ilmanpuhdistimia. Toimenpiteillä tavoiteltiin maltillista käyttöiän jatkamista, mutta niistä huolimatta sisäilman aiheuttamat oireilut lisääntyivät ja vuonna 2021 Pattasiin hankittiin modernit väistötilat. Silloin Raahen kaupunki sitoutui päätökseen, etteivät olemassa olevat tilat sovellu kuntonsa puolesta oppilaskäyttöön.

Moduulirakenteinen väistötila on ollut toimiva väliaikainen ratkaisu, mutta vuokrasopimus Parmaco Oy:n kanssa on tulossa päätökseen vuoden 2030 syksyllä. Kirjaston, liikuntasalin ja erikoisluokkien käyttäminen vanhassa, heikkokuntoisessa rakennuksessa aiheuttaa osalle henkilöstöä ja käyttäjiä oireilua, eikä yksittäisten tilojen käyttö vanhassa koulurakennuksessa ole kustannustehokasta, koska se vaatii koko rakennuksen ylläpidon kustannuksineen. Väistötilojen vuokrasopimuksen optiokausi päättyy syksyllä 2030, johon mennessä paikalla tulee olla toimivat tilat.

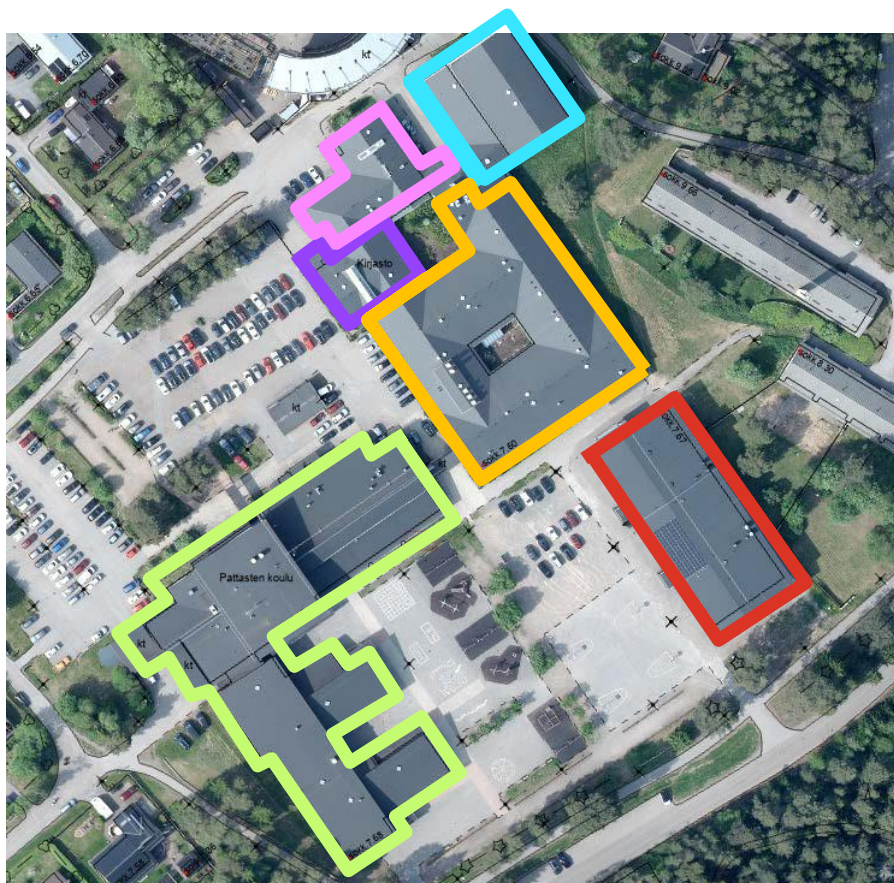
1.2.1 Toiminta ja henkilöstö

Pattasten koulukeskuksella työskentelee yhteensä noin 80 työntekijää ja noin 530 oppilasta. Perusopetusta tarjotaan sekä ala- ja yläkouluikäisille (luokat 1-9). Kulttuuritoimen ylläpitämässä Pattijoen kirjastossa työskentelee 3 henkilöä.



Kuva 2. <https://parmaco.fi/referenssi/pattasten-koulu/>





Kuva 3. Ilmakuva 2025, Raahen kaupungin maankäyttö ja mittaus kantakartta

1.2.2 Tilat

Nykyiset tilat on suunniteltu ja rakennettu palvelemaan koulumaailman edellytysten tarpeita eri aikakausilla. Vanhin osa sisältää yläkoulun tyhjillään olevat tilat, jotka rakennettiin vuosina 1976-1978 ja ovat ~3692m² suuruiset. Alakoulun tilat valmistuivat vuonna 2004 ja käsittävät ~3413m². Vuonna 2021 valmistui 2-kerroksinen moderni modulierakenteinen väistötila kooltaan ~2500m², joissa nykyisen yläkoulun opetustoiminta järjestetään tällä hetkellä. Pattasten vanhassa koulurakennuksessa on kaksi lohkoista ~670m² liikuntasali, joka palvelee tällä hetkellä sekä ala- että yläkoulua.

1.2.3 Tarveselvitys

Kaupunkiorganisaation tulee työnantajana huolehtia työntekijöistään mm. tarjoamalla heille terveelliset työtilat sekä työskentely-ympäristö. Pattasten koulun ongelmat ja haasteet työtiloina ovat olleet jo pitkään kaupungin ratkaistavana. Hankesuunnitelman ensisijaisena tehtävänä on miettiä ratkaisuja liikuntatilojen, kirjaston ja erikoisluokkien sekä yläkoulun opetustoiminnan jatkon osalta.

Liikuntasali

Pattasten koulun liikuntasali on keskeinen osa koulun toimintaa. Sali palvelee koululiikuntaa, vapaa-ajan liikuntaa sekä koulun juhla- ja tapahtumakäyttöä. Salin käyttöaste on erittäin korkea sekä koulupäivien aikana, että vapaa-ajalla. Liikunnanopetuksessa toimii usein kolme oppilasryhmää samanaikaisesti, mikä edellyttää monilohkoista, joustavasti jaettavaa liikuntasalia.



Salin suunnittelussa painotetaan monikäyttöisyyttä, turvallisuutta ja akustiikkaa. Tilojen tulee mahdollistaa samanaikainen opetus usealle ryhmälle sekä tarvittaessa toimia yhtenä suurena liikunta- ja tapahtumatilana. Salin varustelussa huomioidaan eri palloilulajit, Move-mittaukset sekä pesäpallon sisäharjoittelu. Juhla- ja tapahtumakäyttö edellyttää toimivia katsomoratkaisuja, esitystekniikkaa, äänentoistoa ja hyvää akustista laatua.

Puku-, pesu- ja wc-tilat

Liikuntasalin yhteyteen toteutetaan riittävä määrä pukuhuoneita, jotka mahdollistavat usean oppilasryhmän yhtäaikaisen salin käytön. Yksi pukuhuoneista mitoitetaan normaalia suuremmaksi, ja se palvelee myös pesäpallostadionin tarpeita. Lisäksi järjestetään liikunnanopettajien omat puku- sekä pesutilat. Tilojen sijoittelussa huomioidaan sujuvat kulkuyhteydet urheilualueelle sekä tilojen käyttömahdollisuus kesäajan urheilutapahtumissa. Wc-tilojen määrä ja sijoittelu tukevat myös yleisötapahtumia.

Kotitalouden opetustilat

Kotitalous on toiminnallinen oppiaine, joka edellyttää tarkoituksenmukaisia ja turvallisia opetustiloja. Tilat suunnitellaan yläkoulun ryhmäkokoja varten ja ne mahdollistavat ruoanvalmistuksen, yhteisen ruokailun, teoriatyöskentelyn sekä vaatehuollon opetuksen. Opettajalla tulee olla esteetön näkyvyys oppilaiden työskentelyyn.

Tilasuunnittelussa korostuvat turvallisuus, esteettömyys, ergonomia ja hygienia. Tiloihin sisältyvät tarvittavat varasto- ja oheistilat; kylmä- ja kuivavarastot sekä jätteiden lajitteluun soveltuvat tilat. Kalusteiden, laitteiden ja pintamateriaalien tulee olla koulukäyttöön soveltuvia, kestäviä ja helposti puhdistettavia. Ilmanvaihto, valaistus ja akustiikka tukevat turvallista ja terveellistä työskentelyä.

Erikoisluokat: kemia ja luonnontieteet

Kemian ja luonnontieteiden opetustilat suunnitellaan kokeellista opetusta varten. Tilojen tulee mahdollistaa turvallinen työskentely ryhmissä, opettajan tehokas valvonta sekä joustava ryhmäkokoisiin sopeutuminen. Työpiteiden, pintamateriaalien ja rakenteiden on vastattava luonnontieteiden opetuksen vaatimuksia.

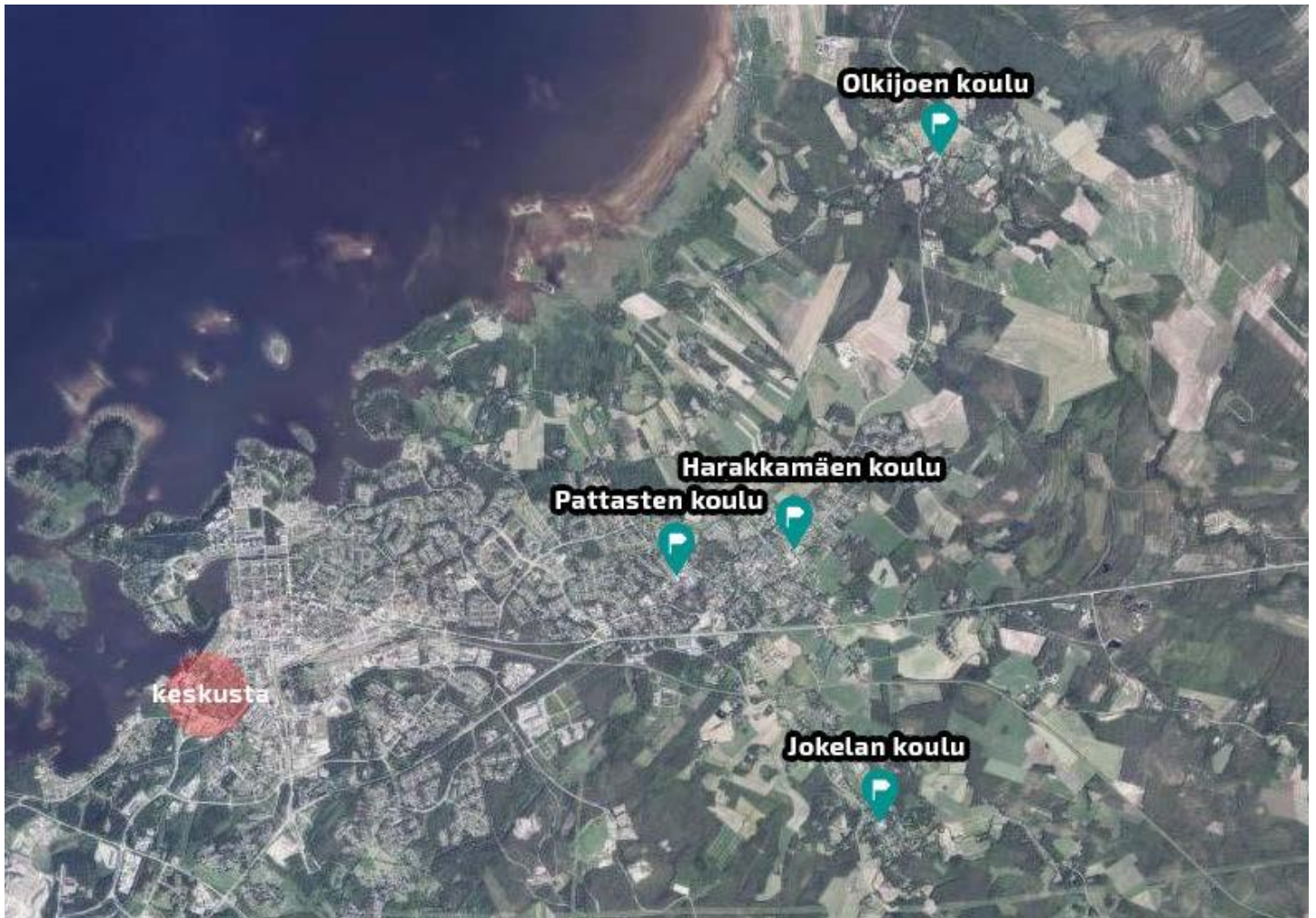
Turvallisuus on keskeinen suunnitteluperuste. Tiloissa on oltava tehokas ilmanvaihto, kohdepoistot, asianmukaiset vesi-, sähkö- ja mahdolliset kaasupisteet sekä selkeästi merkityt hätäkatkaisut. Kemikaalien säilytys ja jätehuolto toteutetaan erillisissä, lukittavissa ja turvallisissa tiloissa. Opetustilat varustetaan tarvittavilla turvallisuusvälineillä, ja tilojen tulee tukea esteetöntä ja ergonomista työskentelyä.

Luonnontieteiden opetustilat tukevat monipuolista opetusta, jossa yhdistyvät teoria, havainnointi ja tutkimuksellinen työskentely. Tilojen muunneltavuus, hyvä valaistus, toimiva ilmanvaihto sekä opetusteknologian käyttömahdollisuudet ovat keskeisiä suunnitteluperiaatteita.

Kirjasto

Pattijoen kirjasto on kävijämäärältään suurin lähikirjasto, jonka palveluita käytti vuonna 2024 yli 18 000 henkilöä, tehden yli 55 000 lainausta. Koulutoimi ja varhaiskasvatus käyttävät kirjastoa lukutaidon opetuksen tukena päivittäisessä toiminnassaan.





Kuva 5. Raahen pohjoisalueen kouluverkosto: <https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/?lang=fi>

2. RAKENNNUSPAIKKA

2.1 Tilan hankintatapa

Suunnittelu toteutetaan kilpailutettuna kokonaissuunnitteluna, sisältäen ARK-, RAK-, LVIA- ja sähkösuunnittelun. Rakentaminen kilpailutetaan kokonaisurakkana.

2.2 Sijainti ja hallinta

- Osoite: Rännärintie 3, 92140 Pattijoki
- Kiinteistö: kaupungin oma
- Kaavatilanne: sallii rakentamisen, olemassa oleva liikenneyhteys
- Maaperätutkimus: teetettävä

2.3 Kunnallistekniikka

Rakennus liitetään Raahen Veden kunnalliseen vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon. Rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä, liitetään omalla mittauskeskuksella Raahen Energian kaukolämpöverkostoon. Uusiutuvien energiamuotojen käyttömahdollisuutta selvitetään hankkeen edetessä.



2.4 Kaavatilanne ja kaavamääräykset

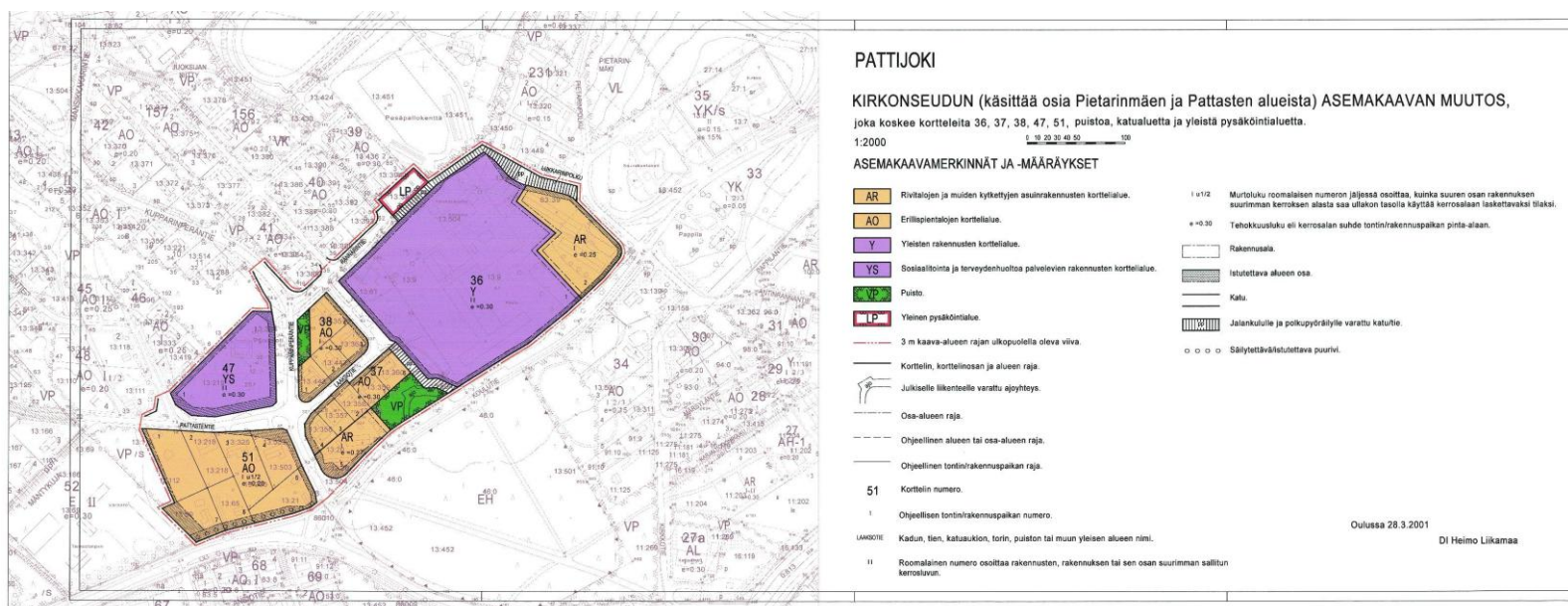
Alueella on voimassa 10.11.1993 hyväksytty Pattijoen kirkonkylän osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Y = yleisten rakennusten korttelialue 36. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Yleisten rakennusten korttelialue:

Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Merkintää käytetään silloin, kun ei ole tarpeen tai mahdollista osoittaa korttelialueen käyttötarkoitusta tarkemmin. Merkintää voidaan käyttää myös silloin, kun haluttua yleisten rakennusten käyttötarkoitusta varten ei ole olemassa omaa merkintää. Tällöin merkintään liitetään käyttötarkoitusta täsmentävä kaavamääräys.

2.5 Liikennejärjestelyt ja paikoitus

Liikennejärjestelyjä ja parkkialueiden sijainteja pystytään parantamaan uuden rakennuksen myötä. pysäköintialueet tarkentuvat suunnittelun edetessä. Hankkeen valmistuttua pystytään kehittämään koko alueen paikoitusta ja liikenneturvallisuutta.



Kuva 6. Rk-0980: Pattijoki

3. SUUNNITTELUTAVOITTEET

3.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Arkkitehtuurissa painotetaan seuraavia periaatteita:

- Kohde muodostaa laadukkaan ja muuhun ympäristöön sopivan kokonaisuuden.
- Kohteessa on huomioitu sijoittuminen muihin jo olemassa oleviin alueen toimintoihin, sekä alueen muut toiminnot, kuten kirjasto, Rännärin pesäpallstadionin toiminta ja päiväkotiverkko.
- Kohteessa tulee huomioida esteettömyys ja toimintojen erityistarpeet.

3.2 Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet

Uuden koulukeskuksen ja ensimmäisessä vaiheessaan sisältävien tilojen tulee tarjota käyttäjilleen toimivat ja nykyaikaiset työskentely- ja opiskelutilat, jotka turvaavat ja parantavat työyhteisön kokonaistehokkuutta, palveluntarjontaa ja työhyvinvointia laadukkaana kokonaisuutena.

4. TILAOHJELMA JA TILOJEN OMINAISVAATIMUKSET

4.1 Huonetilaohjelma

- Lähtökohtaisesti uudet tilat suunnitellaan kirjaston, erikoisluokkien ja liikuntasalin osalta.
- Hankesuunnitelman ensimmäisen vaiheen tilantarve:
 - Liikuntasali ja oheistilat 1400hum2
 - Erikoisluokat 400hum2
 - Kirjasto 250hum2
 - Muut tilat (WC-tilat, aulatilat, porrastilat yms) 300hum2

LVIA- ja sähkötekniset järjestelmät:

- Rakennuksen lämmönjako tullaan toteuttamaan vesikiertoisella lämmitysjärjestelmällä. Lämmöntuottotapa tullaan tarkentamaan suunnittelun edetessä.
- Vesi- ja viemärijärjestelmä käyttötarkoituksen mukainen
- Ilmanvaihtojärjestelmä sisäilmaluokkatavoitteen mukainen
- Sähköjärjestelmä käyttötarkoituksen mukainen
- Uusiutuvaa energiaa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan
- LED-valaisimet, automaatio, tietoliikenne, kulunvalvonta ym. tarkentuu myöhemmin

Turvajärjestelyt:

- Tarpeiden mukaiset

Piha-alueet (pihasuunnitelma):

- Kulkureitit, paikoitus ym. alueet ja tarpeet tarkentuvat hankkeen edetessä

Kalusteet:

- Käyttötarpeen mukaiset korostaen toimivuutta ja pitkää käyttöikää



5. RAHOITUS JA AIKATAULU

5.1 Rahoitus Arvioidut rakennuskustannukset:

• Liikuntasali ja pukutilat 1400 hum2	3 500 000 €	2500€/m2
• Erikoisluokat 400 hum2	1 200 000 €	3000€/m2
• Kirjasto 250 hum2	750 000 €	3000€/m2
• Muut tilat 300 hum2	750 000 €	2500€/m2
• Suunnittelu	200 000 €	
• Oman työn osuus	100 000 €	
• Piha-alueen työt	250 000 €	
• Liittymät ja muut kulut	50 000 €	
• OKM rahoitusta haetaan hankkeen yhteydessä		

yhteensä: 6 800 000 €

5.2 Aikataulu

- Esiselvitykset ja hankesuunnittelu: 2025-2026
- Suunnittelun kilpailutus ja tilojen suunnittelu: 2026
- Vanhojen tilojen purku-urakka: kesä-syksy 2026
- Ensimmäisen vaiheen rakennustyöt: 2027-2028

Raahessa 9.1.2026



Hankesuunnittelutyöryhmä:

Elsi Ylikulju, tulevaisuuslautakunnan puheenjohtaja

Elina Jaakola, rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja

Niilo Ojala, rakennetun ympäristön lautakunnan varapuheenjohtaja

Esa Ylisirniö, tulevaisuuslautakunnan varapuheenjohtaja

Jari Näränen, tilahallinnan päällikkö

Juho Mattila, apulaisrehtori

Seppo Sarlin, henkilöstöpäällikkö

Mikko Mäenpää, rehtori

Anne-Maria Tokola, opetuksen vastuurehtori

Pauliina Kanervo, opetus- ja kasvatusjohtaja

