



Rakennetun ympäristön lautakunta

- Keskeisimmät tehtävät:
 - Sihteeripalvelujen tuottaminen (lautakunta/jaosto, hallinto, kuntatekniikka, ympäristövalvonta ja tilahallinta) (rakennusvalvonnalla, liikunnalla ja maankäytöllä omat)
 - Dynasty päätökset, luvat, sopimustenhallinta
 - Kirjanpito ostolaskujen käsittelemisen kautta
 - Talousarvioprosessin läpi vieminen toimialalla
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
 - Pieni tulosalue, pieni budjetti
 - Lautakunnan kustannukset ja henkilöstö
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
 - Lautakunnan/jaoston työskentelyn sihteeripalvelu, päätöksenteon mahdollistaminen
 - Tarvittavat luvat, vuokrasopimukset, vene- ja autopaikkojen hallinta
 - Tiedottaminen, nettisivujen päivitys

Ateria- ja puhtauspalvelut

- Keskeisimmät tehtävät:
 - Ateriapalveluiden tehtävänä on tuottaa suositusten mukaisia maukkaita, terveellisiä ja taloudellisia aterioita asiakkaillemme
 - Puhtauspalvelujen tehtävänä on turvata asiakkaidemme toimitilojen riittävä puhtaus, joka tuo työskentely-ympäristöön viihtyisyyttä ja terveyttä edistävää hygieenisyyttä.
 - Yhteistyö palveluasiakkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi ja henkilöstön työssäjaksamiseksi.
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
 - Merkittävät korotukset materiaalien, palveluiden ja elintarvikkeiden hankintahintoihin
 - Palveluiden vastuullisuuden ja kestävän kehityksen edistäminen
 - Koulu- ja päiväkotiverkon tulevaisuuden suunnitelma tarvitaan, jotta voidaan suunnitella tulevaisuuden keittiöverkon investointisuunnitelma.
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
 - Arjen tärkeät tukipalvelut eri toimipisteissä toimivat laadukkaasti, mutta kustannustietoisesti
 - Palveluiden yhtenäiset palvelusisällöt ja toimintatavat takaavat samanarvoiset palvelut kaikille asiakkaille
 - Merkittävä kuntalaisen hyvinvointipalvelu, joka koskettaa isoa osaa kuntalaisia päivittäin.

Liikuntapalvelut

- Keskeisimmät tehtävät:
 - Vastaa kaupungin omistamien liikuntapaikkojen hallinnasta, kunnossapidosta sekä niihin tuotettavista liikuntapalveluista ympärivuotisesti.
 - Toteuttaa omana toimintana ja yhteistyössä erilaisia liikuntaryhmiä, tapahtumia ja jakaa avustuksia järjestöille
 - Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
 - Kustannusten nousupaine ja investointi- ja käyttötalouden määrärahojen riittävyys
 - Kuntalaiset haluaa liikuntapalveluilta uudisarvoa lisääviä toimintoja, mutta samalla meidän täytyy varmistaa olemassa palveluverkko kunnossapidollisesti ja palveluiltaan
 - Henkilöstön osaamisen hyödyntäminen mahdollisimman kokonaisvaltaisesti. Yksi yhteinen liikuntapalvelut
 - Liikkumisohjelman käynnistäminen ja strateginen kohdentaminen
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
 - Kansanterveydellinen hyöty ja ennaltaehkäisevät palvelut takaavat terveemmän huomisen
 - Aktiivista tekemistä, yhteisöllisyyttä, kohtaamispaikkoja
 - Suurin osa kuntalaisista käyttää jotain palveluja tai liikuntapaikkaa viikoittain

Tilahallinta

- Keskeisimmät tehtävät:
 - Kiinteistönhoito: Huolto, ylläpito ja käyttäjäpalvelut
 - Rakennuttaminen: Hankkeiden tilaajatehtävät, olemassa olevan rakennuskannan työsuunnittelu
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
 - Nykyisen laadun/tason takaaminen kustannusten noustessa
 - Uudet hankkeet
 - Saneeraukset ja purkamiset
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
 - Julkisten tilojen ja alueiden tarjoaminen
 - Palveluntarjonta/tilojen vuokraaminen kaupungin toiminnalle, yrityksille ja kuntalaisille

Maankäyttö ja -mittaus

- Keskeisimmät tehtävät:
 - Vastaa kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden hallinnasta.
 - Vastaa mm. asuntorakentamisen ja yritystoiminnan edellyttämistä tontinluovutuksista.
 - Vastaa kiinteistörekisterinpidosta Raahen asemakaava-alueilla sekä muista toimialan palveluista kuten mittaustöistä, paikkatietoaineistojen ylläpidosta ja toimivuudesta.
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
 - Rakentaminen on varovaisempaa edellisiin vuosiin verrattuna, mutta vuokrasta tasaista tuloa.
 - Eläköityminen / rekrytointihaasteet > mistä hakijoita, osaaminen, hiljainen tieto.
 - Korostetaan osaamisen hallintaa ja panostetaan työhyvinvointiin.
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
 - Rakennushankkeiden sujuvuus, maankäytön suunnittelu ja päätöksenteko.
 - Kustannustehokkuus, edulliset palvelut.
 - Luotettavuus ja turvallisuus, esim. kiinteistöjärjestelmä, paikkatiedot ja osoitteet.

Rakennus- ja ympäristövalvonta



- Keskeisimmät tehtävät:
 - Lakisääteisten velvoitteiden, kuten luvittamisen ja valvonnan hoitaminen
 - Kuntalaisten palveleminen ja neuvonta
 - Lausuntojen antaminen ja valmistelu
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
 - Vaatimukset lisääntyvät valvonnan osalta, mutta tuloja tuova luvittaminen vähenemässä
 - Ympäristöstrategian valmistelu
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
 - Toiminta varmistaa terveellisen ja turvallisen ympäristön Raahelaisille (sekä yhteistoimintana Siikajokisille)

- Keskeisimmät tehtävät:
 - Kaupungin yleisten alueiden kunnossapito, rakentaminen ja rakennuttaminen (kadut, puistot ja veneväylät ja -laiturit)
 - Konekeskus turvaamassa kalustoa ja materiaaleja (varasto) edellä esitettyjen tehtävien suorittamiseen omalla yleisimpien tarvikkeiden varastolla, ajoneuvokalustolla ja urakoitsijoiden tilaajana
 - Jätehuolto ja ilmanlaadunmittaus kaupunkilaisten jätehuolto ja ympäristöä turvaamaan (+maankaatopaikka ja lumen vastaanotto sekä mullan seulonta)
- Talouden haasteet ja tulevat panostukset
 - Kustannusten nousupaine. Urakat kallistuneet ja polttoainehinnat vaikuttavat sekä kuljetuksiin, että materiaalihintoihin
 - Investointi- ja käyttötalouden määrärahojen riittävyys uusien alueiden kulkemisen toteuttamiseen ja vanhan infran peruskorjaukseen
 - Painotus siirtymässä uuden rakentamisesta enemmän korjausvelan pienentämiseen
 - Henkilöstön osaamisen hyödyntäminen mahdollisimman kokonaisvaltaisesti eli tehtävien ketterä ja joustava muutos. Töitä riittää, mistä raha ja tekijät?
- Kuinka kaupunkilaiset hyötyvät tulosalueen toiminnasta:
 - Viihtyisä ja kehittyvä ympäristö
 - Tuttu ja osaava henkilöstö tehtäviä suorittamassa
 - Kaupunkilaisten kulkumahdollisuuksien turvaaminen maitse ja vesitse
 - Kustannustehokas kaupunkilaisten käyttöomaisuuden kunnossapito ja uuden rakentaminen