

Raahen Hoivatalot Oy:n hallituksen apporttiselvitys

Osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n mukainen selvitys apporttiomaisuudesta:

Osakkeiden merkitsijä

Raahen kaupunki

Apporttiomaisuuden yksilöinti

Apporttiomaisuus koostuu Raahen kaupungin siirtoajankohtana omistamasta sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnasta. Apporttiomaisuuden luovutuksesta allekirjoitetaan erillinen apporttisopimus, jossa on yksilöity luovutettavaan liiketoimintakokonaisuuteen kuuluvat erät.

Apporttiomaisuudella suoritettava maksu

Apportti annetaan Raahen Hoivatalot Oy:n maksullisen osakeannin yhteydessä. Apporttiomaisuuden vastikkeeksi annetaan 58.300 yhtiön uutta osakkeita. Yhtiön hallituksen käsityksen mukaan apporttiomaisuudella on vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Selvitys apporttiomaisuuden arvostamiseen vaikuttavista seikoista ja arvostusmenetelmistä

Siirtyvään apporttiomaisuuteen kuuluvista rakennuksista on hankittu liitteenä 1 olevat riippumattoman asiantuntijatahon laatimat käyvän arvon arviokirjat.

Apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotukseen (nettoapportti) perustuva apporttiomaisuuden käypä arvo per 1.4.2026 on arviolta 5.830.000 euroa. Apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypä arvo tullaan tarkastamaan liiketoiminnan siirtymisen jälkeen Raahen kaupungin siirtohetkelle laadittavan taseen valmistuttua.

Apporttiomaisuus kirjataan yhtiön kirjanpidossa apporttiomaisuuteen kuuluvien varojen ja velkojen siirtoajankohdan mukaisiin käypiin arvoihin.

____.____.2026

Raahen Hoivatalot Oy:n hallitus

Liite 1 Käyvän arvon arviokirjat