

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 18.02.2026 klo 16:30 -

Paikka Tapahtumatalon Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 15	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 16	Poikkeamislupa/Saaristokatu 16a/Saunarakennus 10 k-m2	7
§ 17	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	13
§ 18	Investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos	18
§ 19	Rakennetun ympäristön lautakunnan tavoitteiden toteutuminen ja tunnusluvut 2025	19
§ 20	Arvio riskeistä ja selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä rakennetun ympäristön lautakunnan toimialalla vuonna 2025	20
§ 21	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	21
§ 22	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	22
§ 23	Teknisen keskuksen työohjelmien hyväksyminen 2026	23
§ 24	Pattasten koulun hankesuunnitelman hyväksyminen	24
§ 25	Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilöt	26
§ 26	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammikuu 2026	27
§ 27	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	28
§ 28	Tiedoksiantoasiat	30
§ 29	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja	
	Ojala Niilo	varapuheenjohtaja	
	Huhtamäki Birgitta	jäsen	
	Kellola Sari	jäsen	
	Laurila Kari	jäsen	
	Mattila Timo	jäsen	
	Niemelä Sari	jäsen	Poistui § 25 aikana klo 20.42. Palasi kokoukseen § 27 aikana klo 20.47.
	Ouramo Heikki	jäsen	
	Rusko Matti	jäsen	
	Suonsivu Pyry-Pekka	varajäsen	
	Turunen Merja	varajäsen	
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Hautamäki Jaana	kaupunginhallituksen edustaja	
	Pietilä Kari	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	Poistui § 25 aikana klo 20.43.
	Törmälä Venla	nuorisovaltuuston edustaja	Saapui § 17 aikana klo 17.24.
	Virpiranta Samu	nuorisovaltuuston edustaja	Saapui § 17 aikana klo 17.24.
	Vimpari Jarkko	esittelijä	
	Arola Juha	johtava rakennustarkastaja	Poistui § 18 aikana klo 18.06.
	Näränen Jari	tilahallinnan päällikkö	Poistui § 25 aikana klo 20.45.
	Ojala Toni	liikuntapalvelupäällikkö	
	Ojaniemi Eemeli	kuntatekniikan päällikkö	
	Hanhiniemi Teija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Linna Tapio		
	Maarala Henna		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Elina Jaakola

Teija Hanhiniemi

	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	13 - 29	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.	
	Heikki Ouramo pöytäkirjantarkastaja	Matti Rusko pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.	

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 13

18.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 13

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen esittelijänä toimii tekninen johtaja Jarkko Vimpari.

Rakennetun ympäristön
lautakunta § 14

18.02.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 14

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Ouramo ja Matti Rusko.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 15

18.02.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 15

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan kokouksen työjärjestykseksi, mutta esityslistan kohtaa § 11 ei oteta käsittelyyn, vaan se siirretään käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 16

18.02.2026

Poikkeamislupa/Saaristokatu 16a/Saunarakennus 10 k-m2

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 16

129/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Laurila Veikko

hakija	Mäkinen Matti
kaupunki	Raahe
kiinteistötunnus	678-1-3-31
pinta-ala	713 m2
osoite	Saaristokatu 16a

Poikkeamista haetaan Aluidenkäyttölain 53 §:n ja 58 §:n määräyksistä Rakentamislain 57 §:n nojalla. Raahen kaupungissa ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

Kaavatilanne:

Asemakaava; Alueella on voimassa Vanha kaupunki ensimmäinen osa: Kirkonmäki ympäristöineen, asemakaavan muutos (Akm-90) (hyv. 3.5.1984). Alueella on käynnissä vanhan kaupungin asemakaavamuutos.

Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

"Alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten. Molemmat tontit ovat samalla omistajalla ja muodostavat vanhastaan yhteisen piha-alueen.

Olemme muuttaneet Saaristokatu 16b vuonna 2021. Viereisellä tontilla Saaristokatu 16a oli purkukuntoinen päärakennus ja kaksi purkukuntoista piharakennusta. Ostin tontin (Saaristokatu 16a) elokuussa 2021 ja sen jälkeen haimme poikkeamaa niiden purkamiseen jonka sitten saimme. Päärakennuksen tilalle piti rakentaa aita määräysten mukaan ja komea aita siitä tulikin, ainakin ohikulkijoiden mielestä. Pihassa olevalle aitalle oli myös purkulupa, mutta päätin pelastaa ja kunnostaa sen.

Koko piha-alue oli rehottavaa kasvillisuutta täynnä, siistimme sen, mutta kovaa työtä ja kärsivällisyyttä se vaati. Tähän kaikkeen on palanut melkoisesti rahaa, mutta halusimme sen tehdä, että osaltamme vaalisimme Wanhan Raahen idyllistä ympäristöä.

Tuossa vaiheessa jo meillä oli ajatuksena/toiveena pihasauna, mutta emme tuolloin tienneet, että se vaatisi päärakennuksen.

Ostin myös aikanaan vanhan hirsikehikon, josta tämä nykyinen pihasauna on väsähtänyt. Kaikki on mielestämme tyyliältään Wanhaan Raahen sopivaa.

Olemme saaneet paljon kiitosta naapureilta, kaupunkilaisilta ja turisteilta ja avoimissa pihatapahtumissa esiteltäessä pihamiljöötä ja aittaa.

Olemme tehneet ison työn tontin ja siinä olevien rakennusten saamiseksi tähän nykyiseen kuntoon. Tervetuloa katsomaan/tutustumaan siihen ennen päätöksen tekoa. Toivoisimme päätöksen tekoon ymmärrystä”.

Naapureiden kuuleminen ja lausuntöpyynnöt:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kuulemisen yhteydessä rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Raahen kaavoitukselta. Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusvalvonnan esitys

Hakija hakee poikkeamislupaa rakennetulle saunarakennukselle osoitteeseen Saaristokatu 16a, 92100 Raahen. Saunarakennus on kooltaan 10 k-m².

Haetulla paikalla on voimassa Vanhan kaupungin ensimmäinen osa: Kirkonmäki ympäristöineen, asemakaavan muutos Akm-90, hyväksytty 3.5.1984.

Haettu paikka on voimassa olevassa asemakaavassa kaava merkinnällä AP-1 eli asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike-, myymälä- ja verstastiloja. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja työhuonetarkoituksiin. Tonteille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät melun, hajun, liikenteen tms. takia häiritse asumista.

Rakennusoikeutta kaavassa on osoitettu 500 k-m², joka on jaettu kiinteistöjen 678-1-3-31 ja 678-1-3-32 kesken. Rakennusoikeutta on osoitettu kiinteistöjen katujenrajalle 150 k-m² ja kiinteistöjen perälle 140 k-m². Voimassa olevassa kaavassa kiinteistö on yhtä. Ajan saatossa kiinteistöstä on muodostettu kaksi kiinteistöä. Hakija omistaa molemmat em. kiinteistöt.

Asemapiirroksen mukaan saunarakennus on rakennettu kiinteistön takareunaan. Asemapiirroksen teksteissä lukee, että sauna on kantoveden varassa ja pesuvedet johdetaan saunakaivoon. Saunakaivon sijoitus on

esitetty asemapiirroksessa. Pohjapiirroksen mukaan saunarakennus koostuu saunasta ja saunatuvasta. Saunarakennus on puulämmitteinen.

Hakijalle on myönnetty poikkeamislupa vuonna 2021 asuinrakennuksen sekä kahden talousrakennusten purkamiseen ja aidan rakentamiseen kiinteistölle 678-1-3-31. Hakija on hakenut myös poikkeamisluvan mukaiset purku- ja aidan rakentamisen luvat vuonna 2022.

Hakija on purkanut asuinrakennuksen ja toisen talousrakennuksen. Toisen talousrakennuksen aidan hakija on kunnostanut. Hakija on myös rakentanut Saaristokadun varteen aidan.

Poikkeaminen koskee Vanhan kaupungin alueelle asetettua rakennuskieltoa sekä kaavassa osoitettua kiinteistön pääkäyttötarkoitusta.

Alueella on voimassa ehdollinen rakennuskielto vuoden 2026 loppuun asti Kaupungin hallituksen päätöksen 2.12.2024 § 315 mukaisesti. Päätöksen mukaan ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää purkaminen ja muu rakentaminen paitsi olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen. Erityisestä syystä hyväksyttävin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Rakennusvalvonta katsoo, että saunarakennuksen rakentamiselle ei ole poikkeamishakemuksessa esitetty erityistä maankäytöllistä syytä.

Rakennusvalvonta katsoo, että voimassa olevassa asemakaavassa sekä asemakaavehdotuksessa osoitettu kaavamerkinnän pääkäyttötarkoituksen mukainen käyttö ei toteudu pelkällä saunarakennuksella eli asuinrakennuspaikka.

Rakentamislain 57 § poikkeamislupa mukaan:

"Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettusta luvasta”.

Raahan kaavoitus antamassaan luosunnossaan ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Poikkeamisen yhteydessä tulisi arvioida myös sitä, voiko yksittäistapauksellinen poikkeaminen johtaa muihin vastaaviin hakemuksiin sekä vaikutuksiin, joihin myös vastaavien tapausten ratkaiseminen yhdenmukaisin perustein voi johtaa.

Liitteet virallinen kartta-aineisto, asemapiirros, pohja- ja julkisivupiirros ja kaavallinen lausunto liitteineen.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Rakennetun ympäristön lautakunta päättää olla myöntämättä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa.

Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §166

13.11.2024 mukaisesti.

- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.2.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Pyry Suonsivu ehdotti, että poikkeamislupa myönnetään. Matti Rusko ja Birgitta Huhtamäki kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten lautakunnan tulee äänestää asiasta. Äänestys järjestettiin nimenhuutoäänestyksenä. Ne, jotka kannattivat pohjaesitystä, äänestivät JAA. Jotka kannattivat poikkeamisluvan myöntämistä, äänestivät EI. JAA äänet (6): Jaakola Elina, Laurila Kari, Mattila Timo, Niemelä Sari, Ojala Niilo ja Turunen Merja. EI äänet (5): Huhtamäki Birgitta, Kellola Sari, Ouramo Heikki, Rusko Matti ja Suonsivu Pyry. Äänin 6-5 pohjaesitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta päätti olla myöntämättä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa.

Päätöksestä peritään maksu Rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.

- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.2.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneeksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Lupa- ja valvontavirasto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Pyry Suonsivu jätti eriävän mielipiteen.

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 139	24.09.2025
Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 17	18.02.2026

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 17.01.2024 § 4

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Samalla muutettiin kuuttakymmentä muuta lakia. Lakiuudistusten myötä myös Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa vastaamaan uutta rakentamislakia.

Nykyisellään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaki. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisissa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislaki 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisissa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltujen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset ja leikkimökki.

Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä. Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu, ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään uudistamistyössä.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi rakennetun ympäristön lautakunta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.02.

Rakennetun ympäristön lautakunta 14.02.2024 § 20

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Arola
	Hallitun kaupunkikehityksen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että rakentamista paikallisella tasolla ohjaava, ja paikkakuntakohtaiset erityispiirteet huomioiva rakennusjärjestys laaditaan ennalta suunnitellusti sekä yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaikkien asiaosaisten tahojen kesken. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaihesuunnitelma

aikatauluineen, sekä eri sidosryhmien ja asianosaisten tunnistaminen ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskeisin sisältö.

Liite	Rakennusjärjestys 2025 osallistumis- ja arviointi suunnitelma
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä Raahen rakennusjärjestys 2025 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asettamisen nähtäville.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.21. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 18.21 - 18.36.

Rakennetun ympäristön lautakunta 12.03.2025 § 40

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksen laadinnassa on käytetty tukena Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Valmisteluun sisältyi yhteispalaverit kaupungin teknisen toimen viranhaltijoiden, ja seutukunnan rakennusvalvontojen kesken.
Liite	Rakennusjärjestys luonnos 2025
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Päätetään asettaa rakennusjärjestysluonnos nähtäville sekä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.09.2025 § 139

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Arola Juha Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä nähtävillä 17.3. – 23.4.2025 välisen ajan Raahen kaupungin teknisessä keskuksessa ja verkkosivuilla.
--------------	---

Luonnokseen saatiin 10 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Saadun palautteen perusteella rakennusvalvonta on laatinut yhteistyössä teknisen toimen viranhaltijoiden kanssa rakennusjärjestysehdotuksen.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Päätetään asettaa ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä nähtäville teknisessä keskuksessa ja kaupungin verkkosivuille ajalle 29.9.2025 - 14.11.2025. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot siinä laajuudessa kuin on rakentamislain 19 §:ssä säädetty.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola esitteli asiaa kokouksessa ja poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 17

26/10.03.00/2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntokierroksella vain vähäisiä viranomaispalautteita, eikä niissä esitetty sellaisia huomautuksia, jotka edellyttäisivät olennaisia muutoksia ehdotukseen.

Kuntalaisilta saadut mielipiteet olivat sisällöllisesti laajoja, mutta ne painottuivat pääosin yksittäisiin soveltamistilanteisiin, tulkintakysymyksiin ja toiveisiin määräysten joustavoittamisesta. Mielipiteet eivät tuoneet esiin sellaisia lainvastaisuuksia tai kokonaisuutta koskevia puutteita, jotka estäisivät rakennusjärjestyksen viemisen eteenpäin päätöksentekoon.

Rakennusjärjestysehdotus voidaan näin ollen esittää lautakunnan käsiteltäväksi.

Liitteet Rakennusjärjestys 2025, Rakennusjärjestyksen liitteet (17 sivua) ja Rakennusjärjestys ehdotus 2025 palaute ja vastineet 19.1.2026.

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen, joka korvaa aiemman rakennusjärjestyksen. Lautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusjärjestyksen seuraavalla lisäyksellä kohtaan § 27:

Saunalauttojen sijoittaminen asemakaava-alueelle vaatii lautakunnan erillisen päätöksen. Muutoin saunalautan sijoittaminen asemakaava-alueelle on kielletty.

Lisäksi paikallaan pitämisen enimmäisaika muutettiin kolmesta viiteen kuukauteen.

Uusi rakennusjärjestys korvaa aiemmin voimassa olleen rakennusjärjestyksen. Lautakunta esittää rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajat Venla Törmälä ja Samu Virpiranta saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.26.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 17.46 - 17.56.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 18

18.02.2026

Investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 18

558/02.02.00/2024

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Liikuntapalveluiden vuoden 2025 investointikohteena on ollut tenniskenttien peruskorjaus, jossa kaksi vanhaa massapinnoitteista tenniskenttää vaihdettiin huoltovapaimmiksi tekonurmikentiksi. Samassa yhteydessä päivitettiin vanha vääntynyt panssariverkkoaita kolmilanka-aitaan, johon on mahdollista myöhemmässä vaiheessa tehdä sähköinen kulunvalvonta.

Investointihanke 4190 ylittyi 29 309,58 € kolmilanka-aidan rakentamisen myötä, joka oli perusteltua toteuttaa samassa yhteydessä, kun tekonurmia asennettiin. Samalla kohteesta tuli siisti vuosikymmeniksi.

Määrärahan ylitys katetaan liikuntapalveluiden muilta investointihankkeilta; hanke 8220 Alpuan hiihtomajan maalaus ja kulunvalvonta yhteensä 9 000 € ja hanke 4201 ulkoilureittien ja hiihtolatujen peruskorjaus 20 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään hankkeen 4190 Koivuluodon tenniskenttien peruskorjaus ylitys ja katetaan tarvittava määräraha hankeryhmän sisällä liikuntapalveluiden investointihankkeilta 8220 Alpuan hiihtomajan maalaus ja kulunvalvonta sekä 4201 Ulkoilureittien ja hiihtolatujen peruskorjaus selostuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.06.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 19

18.02.2026

Rakennetun ympäristön lautakunnan tavoitteiden toteutuminen ja tunnusluvut 2025

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 19

112/02.06.01/2026

Valmistelija

vs. Tekninen johtaja Jari Näränen

Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja ovat antaneet ohjeen toimenpiteistä vuoden 2025 tilinpäätöksen johdosta 27.11.2025. Ohjeen mukaan lautakuntien on annettava selonteko tavoitteiden toteutumisesta ja tunnusluvuista 18.2.2026 mennessä.

Liite

Tilinpäätös 2025 Rakennetun ympäristön lautakunta

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään selvitykset vuoden 2025 talousarviossa esitettyjen tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisesta tiedoksi ja lähetetään selvitys taloushallinnolle tilinpäätökseen liitettäväksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 20

18.02.2026

Arvio riskeistä ja selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä rakennetun ympäristön lautakunnan toimialalla vuonna 2025

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 20

116/00.01.02/2024

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Jari Näränen

Kuntalain 39 § 7 momentin mukaan kunnanhallituksen tulee huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupunginhallitus on vuosittain velvollinen antamaan toimintakertomuksessa arvion merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja toimenpiteistä havaittujen puutteiden korjaamiseksi sekä konsernivalvonnasta.

Hallituksen selonteko perustuu sen alaisten toimielinten ja konserniyhteisöjen laatimiin selontekoihin, joten jokainen Raahen kaupungin tilivelvollinen toimielin ja tytäryhteistö tekevät osana toimintakertomustaan sisäisen valvonnan selonteon toimialaltaan. Selonteossa tulee kuvata sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen, valvonnassa havaitut puutteet sekä toimenpiteet niiden korjaamiseksi.

Liite

Arvio riskeistä ja selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi annettu selvitys.

Lähetetään selvitys liitettäväksi toimintakertomukseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 21

18.02.2026

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 21

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön § 22
lautakunta

18.02.2026

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 22

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös Merkittiin tiedoksi nuorisovaltuuston edustajien puheenvuorot.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 23

18.02.2026

Teknisen keskuksen työohjelmien hyväksyminen 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 23

128/00.01.02/2026

Valmistelija Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen, liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala ja vt. kuntatekniikan päällikkö Eemeli Ojaniemi

Työohjelmat vuodelle 2026 on suunniteltu hyväksytyn talousarvion mukaan. Hankintojen kilpailutus on aloitettu. Esitellään investointien ja käyttötalouden työohjelmat lautakunnassa hyväksyttäväksi.

Liitteet Tilahallinnan työohjelma 2026
Liikuntapalveluiden työohjelma 2026
Kuntatekniikan työohjelma 2026

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Hyväksytään työ- ja investointiohjelmat vuodelle 2026.

Työohjelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa keväällä ja syksyllä.

Päätös Työ- ja investointiohjelmat vuodelle 2026 hyväksyttiin yhdellä muutoksella kuntatekniikan investointien työohjelmaan. Hankkeen 3683 Pikkulahdenrannan puiston rakentaminen työohjelma "P-alueen ja esteettömän onkilaiturin rakentaminen" muutettiin työohjelmaksi "Perennapuiston rakentaminen välillä Cortenkatu-Saaristokatu alkuperäisen puistosuunnitelman mukaisesti", jonka lisäksi rakennetaan esteetön onkilaituri. Työohjelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa keväällä ja syksyllä. Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon klo 19.34 - 19.45 tämän asian käsittelyn aikana.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 24

18.02.2026

Pattasten koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 24

140/10.03.02/2026

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Jari Näränen

Pattasten alueen koulukeskus sijaitsee osoitteessa Rännärintie 3, 92140 Pattijoki, kaupungin omalla kiinteistöllä. Nykyiset tilat koostuvat eri vuosikymmenien aikana rakennetuista kokonaisuuksista, sisältäen alakoulun ja yläkoulun tilat, kirjaston, liikuntasalin kokonaislaajudessaan 8 129m² sekä Parmaco Oy:ltä hankitut 2500m² kokoiset väistötilat yläkouluopetuksen käyttöön.

Tiloja käyttää 530 oppilasta ja 80 työntekijää, joiden lisäksi liikuntatilat palvelevat aktiivista iltakäyttöä. Yläkoulun käytössä ollut vuosina 1976-78 rakennettu rakennus on kaupungin omalla päätöksellä poistettu aktiivikäytöstä vuonna 2021 sisäilmaongelmien vuoksi, ja käyttäjät ovat siirtyneet samalle kiinteistölle rakennettuihin väistötiloihin. Liikuntasali, erikoisluokat ja kirjasto ovat kuitenkin yhä käytössä vanhoissa tiloissa.

Toiminnan turvaamiseksi alueelle tulee rakentaa nykyaikaiset, toimivat ja turvalliset tilat, jotka vastaavat kouluverkon pohjoisen alueen tarpeita. Hankkeesta on laadittu hankesuunnitelma, joka käsittää uudet tilat erikoisluokkien, kirjaston ja liikuntasalin osalta sekä vanhojen tilojen purkamisen.

Rakennettavan kokonaisuuden lähtökohtana hankesuunnittelutyöryhmän esityksessä on liikuntasali oheistiloineen 1400 m², erikoisluokat 400 m² ja kirjasto 250 m², sekä muut tilat 300 m². Kokonaisuutena hankkeen tilat kattaa 2 400 m².

Talousarviossa hankkeen toteuttamiseen tulee varata arviolta 6,8M€. Kustannukset on alustavasti esitetty jakautuvan vuosille 2026-2028.

Liitteet

Pattasten koulukeskuksen I-vaiheen hankesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi yksimielisesti Pattasten I-vaiheen hankesuunnitelman seuraavilla lisäyksillä: - Tilat on suunniteltava muuntojoustaviksi jatkokäyttöä ajatellen. - Kirjaston tilojen neliömäärän tiivistämistä on haettava yhteiskäyttöisyydellä ja hyvällä tilasuunnittelulla. - Urheiluseurojen tilatarpeessa tulee huomioida lajin luonne, sarjataso ja pelaajamäärät suhteessa muihin vastaaviin seuroihin tasapuolisuutta noudattaen. Esitetään hankesuunnitelma edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 25

18.02.2026

Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilöt

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 25

130/00.01.00/2026

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Jari Näränen

Rakennetun ympäristön lautakunnan alainen toiminta on laajaa ja sisältää monipuolisia tietoaaineistoja sekä asiakirjatietoja. Raahen kaupungin tiedonhallintamalli on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.01.2026 § 10. Päättös velvoittaa toimialat huolehtimaan tiedonhallintamallin ylläpidosta lain edellyttämällä tavalla.

Hallintosäännön § 65 mukaan lautakunta huolehtii omien tietoaaineistojen ja asiakirjatietojen käsittelynsuunnittelusta ja toteuttamisesta annettujen määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Toimialojen sisällä vastuu tietoaaineistoista ja asiakirjatiedoista määräytyy tehtävävastuiden mukaan. Lautakunta nimeää toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilön.

Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toiminnan laajuus huomioiden tulisi nimetä kaksi vastuuhenkilöä, jotka tuntevat rakennetun ympäristön alaisen toimialan tulosalueiden toiminnan. Esitetään vastuuhenkilöt kaupunginjohtajalle nimettäväksi tiedonhallinnan työryhmään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää nimettäväksi toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilöiksi paikkatietoinsinööri Henrik Haanpään sekä energia- ja ympäristökoordinaattori Seppo Sorvarin.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Niemelä poistui tämän asian käsittely aikana klo 20.42, Kari Pietilä poistui klo 20.43 ja Jari Näränen klo 20.45.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 26

18.02.2026

Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammikuu 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 26

126/02.02.02/2026

Valmistelija	Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi
Liitteet	Tuloslaskelma tammikuu 2026 Investoinnit tammikuu 2026
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Merkitään selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 27

18.02.2026

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 27

Valmistelija

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

§ 14 / 12.2.2026 / Narukoneet Kuntokeidas Vesipekan keilahalliin

§ 13 / 10.2.2026 / Vaihtolava kokonaan aukeavalla katolla

§ 12 / 11.2.2026 / Korvaus sijaistamisesta

§ 11 / 5.2.2026 / Pyöräkoneen kauhan kallistuva pikaliitin

§ 10 / 5.2.2026 / Liikuntapaikanhoitajan toimen täyttäminen

§ 9 / 2.2.2026 / Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan laskujen tiliöijät, tarkastajat ja hyväksyjät 1.1. - 31.12.2026

§ 8 / 29.1.2026 / Määräaikainen virkamääräys

§ 7 / 29.1.2026 / Teräsrakenteiset kolmilanka-aidat leikkipuistoihin

§ 6 / 26.1.2026 / Liikuntapaikkapäällikön toimen täyttäminen

§ 5 / 23.1.2026 / Kuntatekniikan päällikön viran täyttäminen

§ 4 / 23.1.2026 / Energiapuupinojen kilpailutus kevät 2026

§ 3 / 20.1.2026 / Oman auton käyttö työtehtävissä v. 2026

Kaupungeingeodeetti:

§ 9 / 6.2.2026 / Mastoalueen vuokraaminen kiinteistöstä 678-415-20-87/
Pattijoki, Perälä

§ 8 / 6.2.2026 / Mastoalueen vuokraaminen kiinteistöstä 678-402-1-50/
Pitkäkari

§ 7 / 5.2.2026 / AO-tontin 678-32-3213-2 vuokraaminen / Käpykatu 18

Kuntatekniikan päällikkö:

§ 5 / 23.1.2026 / Mainoslakanan asettaminen Kokkolantien siltaan /
Saloisten Salama

§ 4 / 23.1.2026 / Maankäyttölupahakemus sekä hakemus Kumpeleenkujan
sulkemiseksi - Laivurin haipakka 21.2.2026

Liikuntapalvelupäällikkö:

§ 5 / 10.2.2026 / Työn vaativuuden arviointi

§ 4 / 27.1.2026 / Jäähallin ja piha-alueen varaus, Classic Car & Motorcycle
Club ry

§ 3 / 27.1.2026 / Palkan tarkistaminen / määräaikainen tehtävä

§ 2 / 26.1.2026 / Palkan tarkistaminen / määräaikainen tehtävä

§ 1 / 23.1.2026 / Kuntokeidas Vesipekan aukioloajat 26.1.2026 alkaen

Paikkatietoinsinööri:

§ 1 / 9.2.2026 / Pikkulahden osoitejärjestely

§ 2 / 9.2.2026 / Osoitepäätös Candelinintie

§ 3 / 9.2.2026 / Kylmäniemen kalamajojen osoitteet

Tontti-insinööri:

§ 4 / 28.1.2026 / AO-5 tontin 678-29-2962-1 myynti / Ruottalonlahti

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkittään saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käytä otto-oikeuden alaisiin
päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Niemelä palasi kokoukseen klo 20.47
tämän asian käsittelyn aikana.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 28

18.02.2026

Tiedoksiantoasiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 28

Valmistelija

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat tiedoksiantoasiat:

Raahen kaupungin energiatehokkuussopimus 2026-2035 allekirjoitettu syyskuussa 2025. VN/27226/2025

Raahen kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 19.1.2026; Eroanomus luottamustoimista, Jani Hartikka

Raahen kaupunki, Eka-asennus; Työmaakokous 29, Pattijoen talvikunnossapidon alueurakka 2021 – 2027, Raahe; Kokouspöytäkirja 21.1.2026

Raahen kaupunki, kuntateknikka, metsätalous; Metsäpalaveri muistio 4.2.2026

Eläkeliiton Raahen yhdistys ry:n esitys liikuntapaikkojen hinnoittelusta, käsitellään lautakunnassa.

Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto (SUH) ja Uimahalli- ja kylpylätekkinen yhdistys (UKTY) ovat valinneet Vuoden vesiliikuntapaikaksi 2025 Kuntokeidas Vesipekan.

Pohjois-Pohjanmaan urheilugaalassa 7.2.2026 Raahen kaupunki valittiin Pohjois-Pohjanmaan vuoden liikkuvimmaksi kunnaksi 2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

§ 29

18.02.2026

Muut asiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 18.02.2026 § 29

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta Rakennuslain 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Rakentamislain 185 §:n mukaan päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella <lisää päivämäärä>. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta, eli <lisää päivämäärä>.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on <lisää päivämäärä>.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800
Aukioloaika:	arkisin klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahen
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahen.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

