

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

☒ **kaava-alue**

☐ **ei detaljikaavaa**

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkitjoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	Kaupunginosa 1 Kortteli 3 Tontti 31 Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA
KAAVATIEDOT	Asemakaava nro Akm 90 vahv. 3.5.1984 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv ☒ asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) ☐ asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)
TONTTIJAKO	tonttijako, nro Tj 812 hyväksytty 27.6.2006 ☐ vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin ☒ kyllä ☐ ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen ☐ kyllä ☒ ei
LIITE NRO	kiinteistörekisterin karttaote 1 tonttikartta 3 ote asemakaavasta Akm 90 3 ote kaavamääräykset Akm 90 4 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 2 ote kantakartasta 1:500 katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava ☐ oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys 5 Ehdollinen rakennuskielto 6 Rakennuskieltoalueen rajaus Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit
ALLEKIRJOITUS	Juhani Leinonen Raahen, 11.2.2026 tontti-insinööri
TILAAJA	Tilaus nro 14/2026 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u>

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

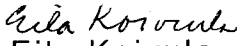
Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-

RAAHEN KAUPUNKI

Tonttikartta
1:500Toimituslaji: Lohkominen
nro **T.947**

1-osaisen kartan osa 1

Voimassa oleva asemakaava			Voimassa oleva tonttijako	Kaupunginosa	Kortteli	Tontti
03.05.1984 Ak 90			27.6.2006 Tj 812	1	3	31
Karttalehti	Piirt.	Tark.	Toimituspäivä	Toimitusinsinööri		
7722	TJ		28.11.2006	 Kari Vallirinne		
Merkitty kiinteistörekisteriin			9.1.2007			
Kiinteistörekisterinhoitaja			 Eila Koivula			

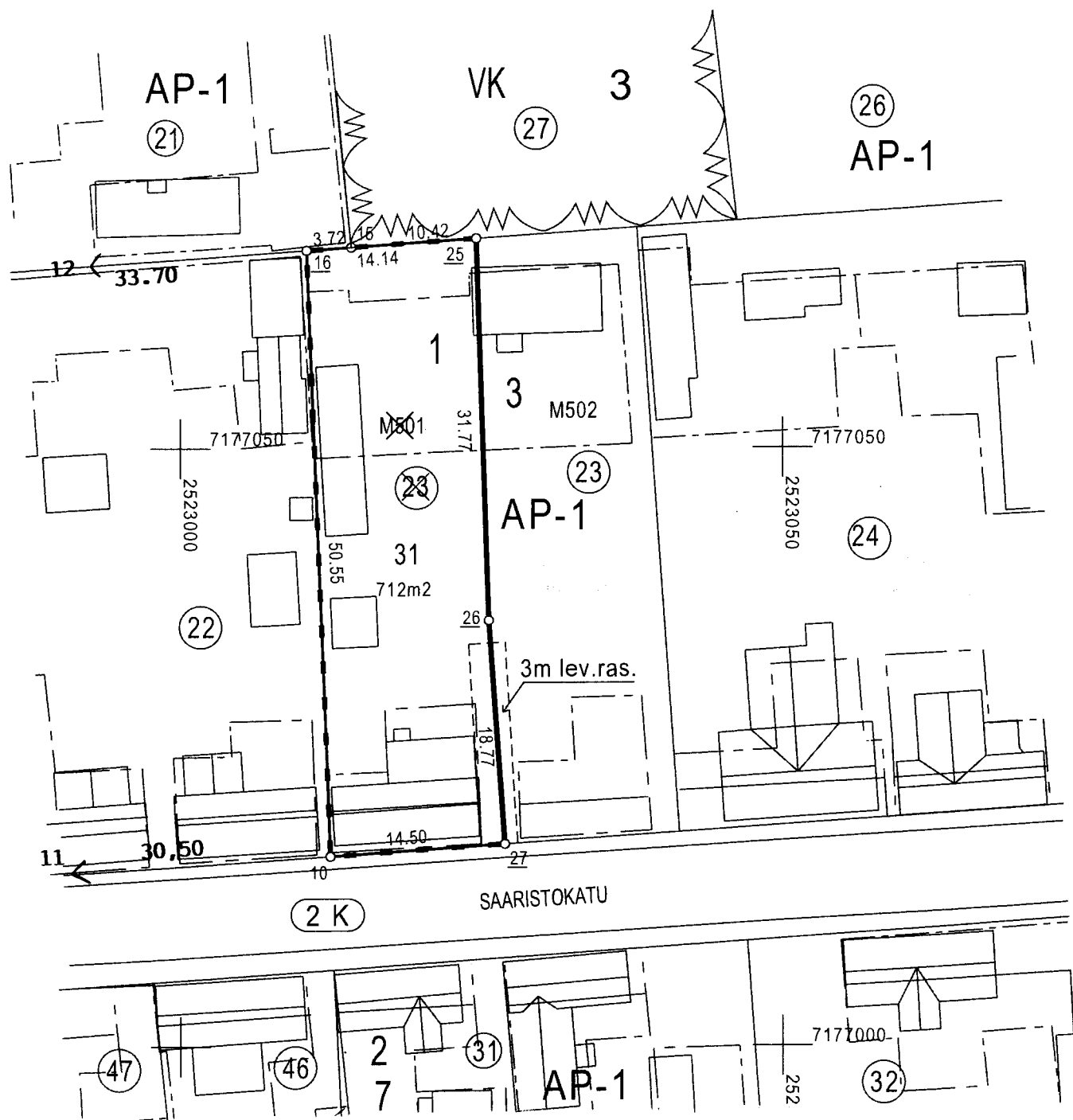
KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X	LAATU
10	2523012.483	7177015.870	ei voitu rakentaa
15	2523014.234	7177066.641	
<u>16</u>	2523010.525	7177066.387	Putkipyykki
<u>25</u>	2523024.628	7177067.351	Putkipyykki (kivessä)
<u>26</u>	2523025.659	7177035.593	Putkipyykki
<u>27</u>	2523026.952	7177016.870	ei voitu rakentaa

KIINTOPISTEET

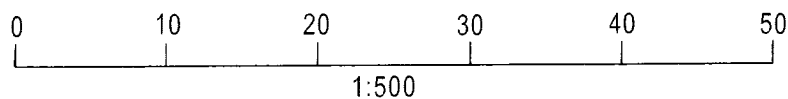
N:o	Y	X
98016	2522994.455	7176884.063
98023	2523073.776	7177172.588
98024	2522967.416	7177159.094
98029	2522939.558	7177471.741

Koordinaatisto KKJ



Muodostajakiinteistön 678-1-3-23 rakennusoikeus 500 kerros-m² (Ak 90/3.5.1984) on jaettu

- tontille 678-1-3-31 250 kerros-m² ja
- tontille 678-1-3-32 250 kerros-m² jakosopimuksen 8.5.2006 mukaisesti





Kaupunginosa
1

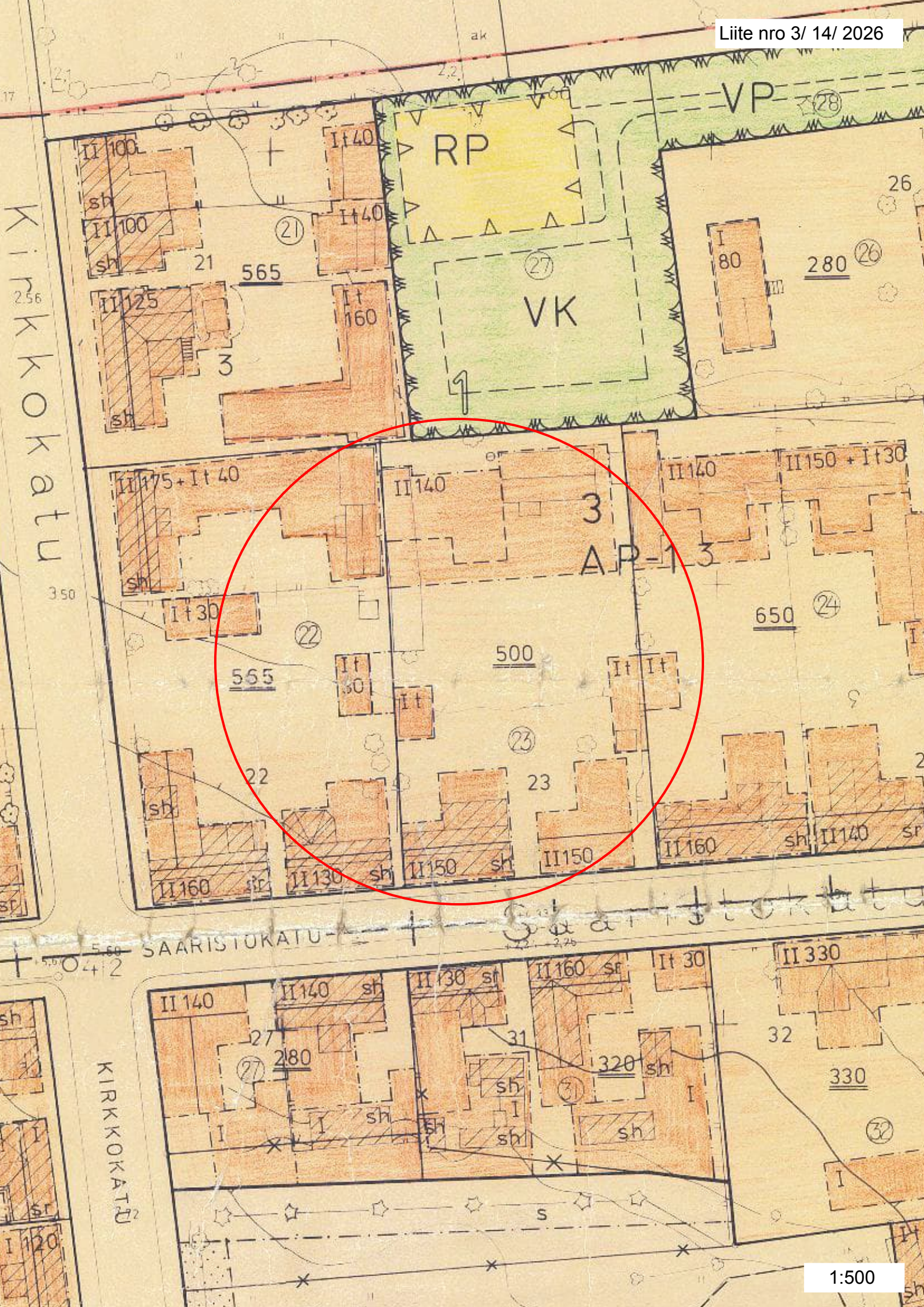
Kortteli
3

Tontti
31

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 11.2.2026



RAAHE

VANHA KAUPUNKI

ENSIMMÄINEN OSA:

KIRKONMÄKI YMPÄRISTÖINEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

RAAHEN KAUPUNGIN

1 KAUPUNGINOSAN

KORTTELEIDEN 2 JA 3 OSIA,

2 KAUPUNGINOSAN

KORTTELEITA 6 JA 7 SEKÄ OSAA KORTTELISTA 8

SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

RAAHEN KAUPUNGIN

1 KAUPUNGINOSAN

KORTTELEIDEN 2 JA 3 OSAT,

2 KAUPUNGINOSAN

KORTTELIT 6 JA 7 SEKÄ OSA KORTTELISTA 8.

SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

AP-1

YK-1

VP

VK

RP

+

-

x

2

6

16

SAARISTO

500

150

II

I/2

t

t

a

ak

p

/s

Asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike-, myymälä- ja verstaatilajeja. Tontille sallittua kokonaiskerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja työhuonekäyttöön. Tontille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät melun, hajun, liikenteen tms. takia häiritse asumista.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Tontilla saa olla asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavalle henkilökunnalle.

Puisto.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen palstaviljelyalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinällä päällä osoittaa merkinän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai katuaukion nimi.

Tontilla oleva arabialainen luku osoittaa tontilla rakennettavaksi sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinsä.

Rakennuslupalla oleva arabialainen luku osoittaa sen rakennusluvan, jonka tontille sallittua enimmäiskerrosalasta enintään saa rakentaa tälle rakennuslupalle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta rajoitettua mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen tai -tallin.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Esitettävä alueen osa.

Ysäkötömpäikkä.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennusteollisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa hävittää ilman pakottavaa syytä.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarvikkeiden muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennusteollisesti tai historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävää luonnetta säilyy. Mikäli tähän pyrkimiseen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korjatuissa on katsottava, että ovit ja ikkunat aukot sekä niiden muodot ja jät, kattomuoto ja erilaiset ulkoiset, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja kytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entistettäväksi otetaan huomioon.

Rakennuslautakunta voi erityisestä syytä sallia, että ulkokuolelille saa sisustaa huoneiltoja rakennuslupalla tai tontille merkityn rakennusluvan ja kerrosluvun eitä estämättä.

Er-merkinnällä varustetut rakennukset kuuluvat rakennusjärjestyksen 6 §:n edellyttämien tarkan julkisivuvälvön alueeseen. Rakennuslautakunnan lupa on hankittava rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muutamiseen tai siirtämiseen. Rakennuslautakunnan tulee ennen päätöksen tekemistä pyytää museoviraston lausunto.

Historiallinen tai kaupunkikuvan sopeutuva rakennus.

Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.

Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarvikkeiden muutosten tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Milloin tällain pyrkimiseen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Rakennuslautakunta voi erityisestä syytä sallia, että ennen 31.1.1967 rakennuslupaan saaneen rakennuksen ulkokuolelille saa sisustaa huoneiltoja rakennuslupalla tai tontille merkityn rakennusluvan ja kerrosluvun eitä estämättä.

Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muutamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennuslautakunnan lupa.

Suojeltava puusto.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1 §

Jokaiseen asemakaava-alueella olevan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on tehtävä rakennuslautakunnalle kirjallinen ilmoitus. Purkamiseen ei saa ryhtyä ennenkuin kuusi (6) kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä, ellei rakennuslautakunta suostu toimenpiteeseen tästä ennen. Rakennuslautakunnan on toimitettava jäljennös ilmoituksesta viipymättä museovirastolle ja kaupungille.

2 §

Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee

1) rakennuksen tai sen osan purkamista

2) rakennuslupaa

3) rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista, rakennuksen käyttötarvikkeiden muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä

4) rakennusjärjestyksen 36 §:ssä tarkoitettua aidan rakentamista tai muuttamista

5) rakennusjärjestyksen 7 §:ssä tarkoitettujen pylväiden, johtojen tai muiden teknisten laitteiden asettamista, taikka

6) rakennusjärjestyksen 9 §:ssä tarkoitettua kioskien rakentamista ja

kaupunkihallituksen harkitessa hakemusta, joka koskee

7) rakennuslain 124 a §:n 1 momentissa tarkoitettua lupaa kaivamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistöille, puiden kaatamiselle tai muulle näihin verrattaville toimenpiteille sekä

8) rakennuslain 124 a §:n 1 momentissa tarkoitettua lupaa rakennuksen ulkonäköä tai kaupunkikuvan vaikuttavaan rakennustoimenpiteeseen kuten kevytrakenteisen autotien rakentamiseen, jakokaapin sijoittamiseen katu- tai muulle yleiselle alueelle, muun kuin keskusantennin tai vastaavan asentamiseen, rakennuksen seinäpölyllä tai ulkokuolelta taikka katon kattamisaineen, laadun tai värin muuttamiseen, taikka

9) rakennusjärjestyksen 32 §:ssä tarkoitettua lupaa mainoslaitteen asettamiseen

tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen silmällä pitäen tällöin myös sitä, ettei kaupunginosan tai sen eri osa-alueiden historiallista omaleimaisuutta tai kaupunkikuvaa vaurioida.

3 §

Rakennuslautakunnan käsitellessä er- tai eh-merkinnällä varustettua rakennuksen osaa tai sen 2 §:n 1-2 kohdassa tarkoitettua lupahakemusta tai muun kuin talousrakennuksen rakentamista koskevaa uudisrakennuslupaa, ei lupa-asiaa saa ratkaista ennen kuin museovirastolle on varattu tilaisuus lausunnon antamiseen. Ellei museovirasto ole antanut pyydettyä lausuntoa kahden kuukauden kuluessa, voidaan asia ottaa ratkaistavaksi ilman sanottua lausuntoa.

Kaupunki voi asettaa asiantuntijatoimikunnan avustamaan viranomaisia ja tontinostajia alueen suunnitteluun, rakentamiseen ja kehittämiseen liittyvissä kysymyksissä ja antamaan tarvittaessa lausuntoja toisiltaan kuuluvista asioista. Jos toimikuntaan kuuluu myös museoviraston edustaja ja toimikunta on ollut lausunnotta yksimielinen, ei edellä 1 momentissa määrätty menettely ole tarpeen. Toimikunnan on annettava lausuntonsa 1 momentissa määrättyä ajassa.

Näissä pykälissä tarkoitettu lausunto ei ole tarpeen, milloin museoviraston on katsottava tulleen muulla tavoin asiassa kuulluksi.

Rakennuslautakunta voi ennen kadunvarsi- ja rakennuslupaa olevan er- ja eh-rakennuksen purkuluvan myöntämistä vaatia esitettäväksi riittäväksi katsottavan selvityksen rakennusalan uudisrakentamisesta tai muusta vastaisesta käytöstä.

4 §

Uudisrakennuksen sopeutuminen kaupunkikuvaa ja kortteliin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on rakennusasetuksen 53 §:n 2 momentissa säädettyjen ehtojen selvittämiseksi liitettävä rakennuspiirustusten lisäksi:

1) suunnitelma tontin rakentamisesta mittakaavaan 1:200 - 1:500, jossa on selvitettävä rakennusten ulottuvuudet, materiaali, käyttötarvikkeet, suunnitellut muutokset historiallisesta tai muutoin arvokkaasta rakennuksesta, tontin liittymisen katuverkkoon, tontin korkeusasetus viereisiin tontteihin ja yleisiin alueisiin nähden sekä suunnitellut korkeusasetus muutokset, autopaikkojen ja tontin leikki- ja muiden vapaa-alueiden järjestelyt sekä aitaukset ja istutukset.

2) katujulkisivupiirustuksia sekä piirustuksia tontilla olevista rakennuksista ja viereisten tonttien leikkauk- ja julkisivupiirustuksia

sen mukaan kuin rakennuslupaan käsittely vaatii.

Mitä edellä on määrätty, on soveltuvin osin voimassa myös hakemukseen, joka koskee julkisivun, sen värin tai vuorauksen muuttamista.

5 §

Kadunvarsi- ja rakennuslupaa kiinni rakennusalan kadunpuoleisesta rajasta tai vallitsevaan julkisivulinjaan. Tontti on rakennettava siten, että kadunkulmat ja pihassa rakennusalan kadunpuoleisesta pituudesta tulevat rakennukset.

Kadunvarren rakennusala on ensisijainen.

Kuisteja, sisäkäyttökatoja tai vastaavia saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

6 §

Harkittaessa rakennuslupaan taikka rakennuksen tai sen osan käyttötarvikkeiden muuttamista koskevan lupan myöntämistä on katsottava, ettei rakentaminen tai käyttötarvikkeiden muuttaminen tuo alueelle toimintaa, joka jyrkseen, läpilyöntiin, kaasuun, melun tai muun vastaavan riskin vuoksi ei ole alueen luonnetta huomioon ottaen sille sovelia. Myöskään ei sellaista hakemusta saa rakennuslupaa tai rakennusta tai runsasta suojattajajoneuvo-liikennettä. Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamisesta koskevista määräyksistä, kuten pölykunnan edessä olevasta suojatusta rakentamisesta vähimmäistalasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määräämistä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide on samalla omiaan distämään vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

7 §

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontin rajalle rakennettaessa rajaseiniä on käsiteltävä julkisivun tavoin.

Kaikkessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaa ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Rakennettaessa uudis- tai lisärakennuksia tai -piipiä tulee käyttää tontin tai alueen yleistä kattokaltevuutta ja -muotoa.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 ... 1:1,5 ellei ole erityisesti syytä poiketa tästä.

Kadunvarsi- ja rakennuslupaan julkisivuvälvön ja vesikaton leikkaukseen enimmäiskorkeudet ovat yleensä:

Kauppakadun varressa:

- 1. kaupunginosassa korttelissa 2 ja 3 5 m

- 2. kaupunginosassa korttelissa 6 ja 7 5,5 m

Kirkkokadun varressa:

- 1. kaupunginosassa korttelissa 2 ja 3 5 m

- 2. kaupunginosassa korttelissa 6 ja 7 5,5 m

Reipenkadun varressa:

- 1. kaupunginosassa korttelissa 3 ja 4 5 m

- 2. kaupunginosassa korttelissa 7 ja 8 5 m

Saaristokadun varressa:

- 1. kaupunginosassa korttelissa 2 ja 3 sekä 4 5 m

- 2. kaupunginosassa korttelissa 6, 7 ja 8 5 m

Cortenkadun varressa:

- 1. kaupunginosassa korttelissa 6 ja 7 5,5 m

- 2. kaupunginosassa korttelissa 7 ja 8 5 m

Enimmäiskorkeuksista voidaan poiketa, mikäli se parantaa kaupunkikuvaa, erityisesti katujen kulmissa.

Piharakennuksen enimmäiskorkeus on sama kuin tontin kadunvarsi- ja rakennuslupaan.

Kadunvarsi- ja rakennuslupaan julkisivuvälvön ja vesikaton leikkaukseen korkeuden tulee olla vähintään 3,5 m, paitsi erillisten talousrakennusten, joiden vastaava enimmäiskorkeus on yleensä 3,5 m.

Kadun varressa olevien asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunan lasiaukon korkeuden tulee yleensä olla vähintään 150 cm viereisen kadun tasoa ylempänä.

Kadunvarsi- ja rakennuslupaan kadunpuoleisen katon lappeen mita saa vastata enintään 7 m runkoosyyttä. Sillä merkityille rakennuslupalle rakennettaessa saa kuitenkin noudattaa paikalla aiemmin sijainneen rakennuksen runkoosyyttä. Piharakennusten runkoosyyvyys on yleensä enintään 7 m ja talousrakennusten 3,5 m.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten enimmäispituus ei saa ylittää yleensä 50 metriä.

8 §

Tontit on aidattava yleisillä alueita vastaan yhtenäisellä ympäristöön sopivalla tiivillä lauta-aidalla, jonka keskipituus on 180 cm. Aidassa olevat kulmaukset on yleensä varustettava umpinaisella puurakenteisella portilla.

9 §

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontilta autopaikkoja:

- yhden autopaikan kutakin 150 asuinhuoneistoa kohti

- yhden autopaikan 150 liike-, myymälä- ja verstaatiltojen kerrosneliometriä kohti

Olemassa olevassa ennen 31.1.1967 rakennuslupaan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty tontin autopaikkojen määrää.

10 §

Alueella on pyrittävä käyttämään historialliseen kaupunkikuvaa soveltuvia katupölyllä.

Katujen yhteydessä on pyrittävä palauttamaan sellainen kaupunkikuvan korkeusaste, joka ei turmele rakennusten perustuksia eikä muita rakenteita.

Tämä lause luvun ympäristöministeriön asetuksella annettujen päätösten no 1670/524/83
Toukokuu 1984
Toukokuu 1984
Toukokuu 1984
Toukokuu 1984

Tämä lause on kaupunkivaltuuston 22.6.1983 3:n kokouksen päätöksen no 157/1983
Toukokuu 1983
Toukokuu 1983
Toukokuu 1983
Toukokuu 1983

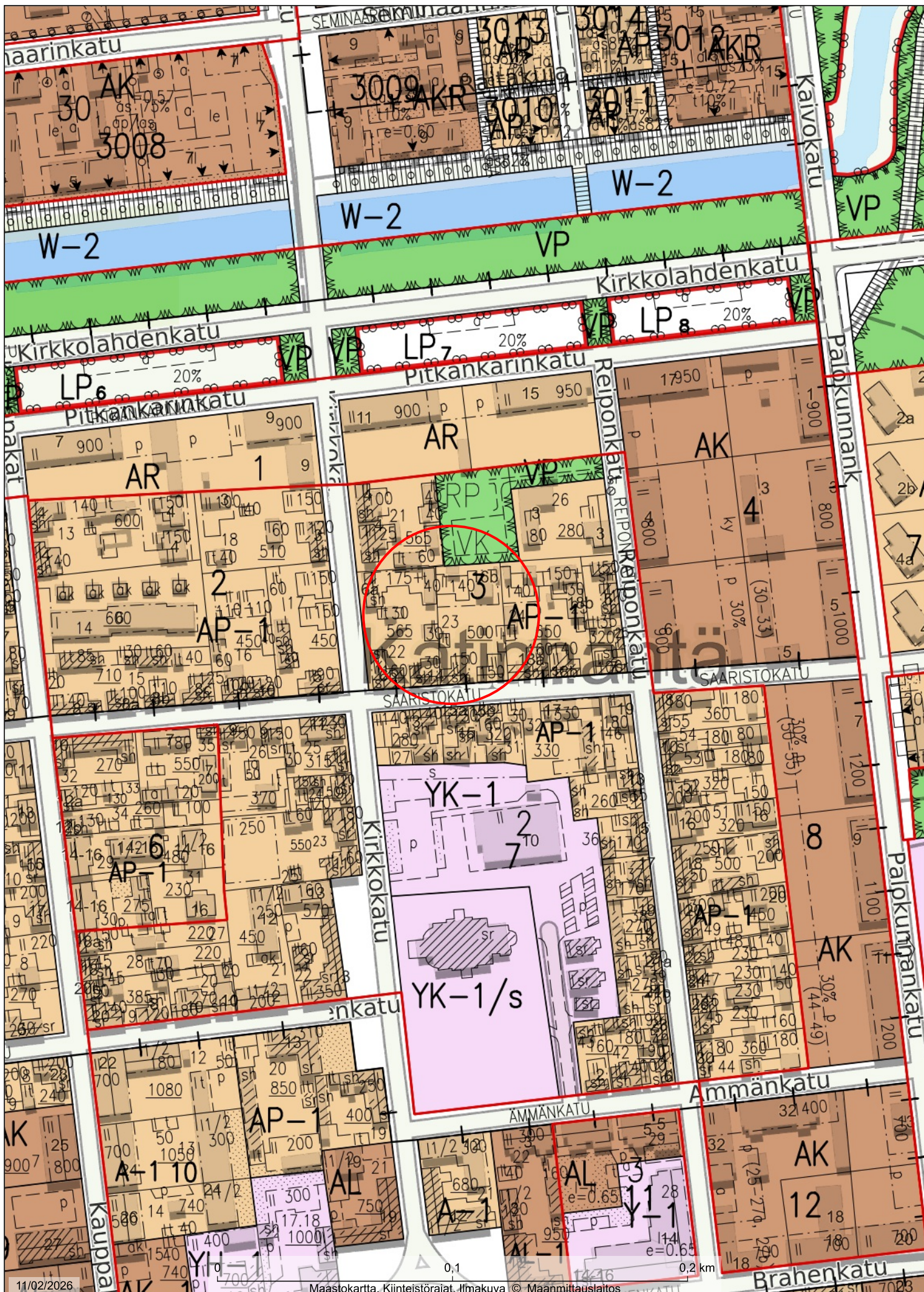
RAAHEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:500

Kaava numero: Akm 90
Päätös: AL
Suunnittelija: Kaupunginarkkitehti Hilka Aaltonen
Hyväksymä: Kv. hyv. 22.8.1983

Tekninen virasto: KAIVOITUS- JA TALOUSUNNITTELUOSASTO
Päätös: 23.1983
Hyväksymä: Kv. hyv. 22.8.1983



Ehdollinen rakennuskielto

Asiaa on käsitelty viimeksi 2.12.2024 § 315, jolloin kaupunginhallitus päätti ehdollisesta rakennuskiellon jatkamisesta suunnittelualueella.

Aiemmin asetettua kieltoa jatkettiin kahdella vuodella.

Ehdollisella rakennuskiellolla kielletään MRL 53 §:n nojalla purkaminen ja muu rakentaminen paitsi

- olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä
- olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen.
- Erityisestä syystä MRL 171 § mukaisesti hyväksyttävin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

Rakennuskieltoon liittyvät asiakirjat

- [Päätös rakennuskiellon jatkamisesta \(pdf\)](#) 
- [Rakennuskieltoalueen raja-alue kartalla \(pdf\)](#) 

Aiemmat suunnitteluvaiheet



