

Kehittämislautakunta

Aika 24.02.2026 klo 17:03 - 20:18

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahen, Fregatti-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 19	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 20	Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.1.2026	7
§ 21	Arvio riskeistä ja selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä kehittämislautakunnan alaisella toimialalla vuonna 2025	8
§ 22	Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hanke	9
§ 23	Kehittämislautakunnan alaisen toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilöt	13
§ 24	Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaava	14
§ 25	Ak 256: Mikonkarin itäosan asemakaava	24
§ 26	Kaavoituksen lisämäärärahaesitys vuodelle 2026	27
§ 27	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	29
§ 28	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	30
§ 29	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	31
§ 30	Tiedoksiantoasiat	32
§ 31	Muut asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	
	Honkala Virpi	varapuheenjohtaja	
	Heinonen Risto	jäsen	
	Heiskanen Heidi	jäsen	
	Holappa Saara	jäsen	
	Kinnunen Esa	jäsen	
	Korpi Juha	jäsen	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	
	Orava Anne-Mari	jäsen	
	Seppänen Jari	jäsen	
	Sarpola Arja	varajäsen	
	Keskitalo Heikki	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	poistui klo 18.48 § 24
	Klaavo Helena	varajäsen	poistui klo 18.48 § 24
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Lumijärvi Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	
	Karjula Pekka	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	
	Tuomisto Tami	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pitkänen Pasi	esittelijä	
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä	
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	
	Holmen Mathias	kaavasuunnittelija	saapui klo 18.20 § 24
	Miettusvaara Riku	kaavasuunnittelija	poistui klo 19.41 § 26
	Tuominen Hanna	edustaja (Metsähallitus)	saapui klo 18.20 § 24, poistui klo 19.01 § 24
	Lavinen Satu	konsultti (Sitowise Oy)	saapui klo 18.20 § 24, poistui klo 18.59 § 24
Poissa	Sorvari Seppo		
	Mustakallio Saara		
	Tornberg Antti		
	Niemelä Mikko		
	Ojutkangas Vuokko		
	Mikkola-Riekkinen Leena		
	Hovi Tiina		
	Soronen Matti		

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.	
	puheenjohtaja Paavo Törmi	pöytäkirjanpitäjä Mia Kastelli

Käsitellyt asiat	17 - 31	
------------------	---------	--

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.	
	pöytäkirjantarkastaja Kristiina Mutka-Leinonen	pöytäkirjantarkastaja Juha Korpi

Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.	
----------------------------	--	--

Kehittämislautakunta

§ 17

24.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 17

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 18

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Mutka-Leinonen ja Juha Korpi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 19

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunnan talouden ja tavoitteiden toteuma ajalla 1.1.-31.1.2026

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 20

157/02.02.02/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee seurata käyttösuunnitelmien ja talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja päättää tarvittaessa toimintojen muutoksista talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan talous- ja toimintaraportti joka toinen kuukausi.

Liitteet

Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talous- ja toimintaraportti 1.1. – 31.1.2026

Kehittämislautakunnan talouden toteuma 1.1.-31.1.2026 – kaaviot

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee tiedoksi talouden ja tavoitteiden toteuman ajalla 1.1.-31.1.2026.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

**Arvio riskeistä ja selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä
kehittämislautakunnan alaisella toimialalla vuonna 2025**

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 21

111/00.01.02/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kaupunginvaltuusto on 29.9.2014 § 114 hyväksynyt Raahen kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja kokonaisvaltaisen riskienhallinnan järjestämisen perusteet.

Toimielinten ja toimialajohtajien tulee huolehtia siitä, että sisäinen valvonta ja riskien hallinta järjestetään ja siitä raportoidaan valtuuston hyväksymien periaatteiden sekä hallintosäännön ja muiden mahdollisten kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Liitteet

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen perusteet

Arvio riskeistä ja selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä kehittämislautakunnan alaisella toimialalla vuonna 2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi liitteen mukaiset sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen perusteet.

Antaa liitteen mukaisen arvion riskeistä ja selonteon sisäisen valvonnan järjestämisestä kehittämislautakunnan alaisella toimialalla vuonna 2025 liitettäväksi toimintakertomukseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta § 72
Kehittämislautakunta § 22

22.04.2025
24.02.2026

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hanke

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 72

Valmistelija

Yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä ja kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen seudulla on tunnistettu aiempien hankkeiden kokemusten pohjalta tarve kehittää kokonaisvaltaista ja aktiivista invest in -toimintaa investointien saamisen vauhdittamiseksi ja toiminnan kokonaan uudelle tasolle nostamiseksi. Keskeisenä osa-alueena on alueellisten vahvuuksien (osaaminen ja teknologiat, yritysklusterit, perinteet, tki-toiminta, koulutus jne.) tunnistaminen sekä olemassa olevien resurssien (kiinteistöt, teollisuusalueet, valmiit keskittymät, infra jne.) tarkasteleminen ja niiden tarjoamien mahdollisuuksien validointi, konseptointi ja tuotteistus.

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hankkeessa tunnistetaan alueelle soveltuvia eri toimialojen liiketoimintaklustereita ja niiden osia, haetaan tietoja ja kontakteja kansallisista ja kansainvälisistä kohteista sekä klustereiden rakentamisen ja rakentumisen keskittymistä. Lisäksi selvitetään liiketoimintaklusterien arvoketjuun kuuluvien avaintoimijoiden ja vastuutahojen rooleja sekä sitä, missä vaiheessa millaistakin toimijaa kannattaa lähteä tavoittelemaan. Näin muodostetaan ja rakennetaan alueellinen kokonaiskuva ja strategiaperusteinen toimintamalli sekä luodaan selkeät askelmerkit valittujen klusterien rakentumiseen liittyvien investointien ja liiketoiminnan käynnistymiselle Raahen seutukunnassa.

Hankkeessa termi teollisuuspuisto ymmärretään alueellisena eri kokoisten ja erilaisten teollisuusalueiden ja teollisuuskiinteistöjen muodostamana kokonaisuutena. Teknologioiden osalta ollaan avoimia kaikille uusille ja nouseville teknologioille sekä aloille, joiden soveltuvuutta tarkastellaan alueen tarjoamien mahdollisuuksien ja resurssien näkökulmasta. Myös klusterien osalta ollaan avoimia laajasti eri toimialojen tarjoamille mahdollisuuksille.

Hankkeessa tehdään aktiivista invest in -jalkatyötä eli osallistutaan eri foorumeihin niin koti- kuin ulkomailla. Hankkeessa myös kontaktoidaan potentiaalisia alueelle sijoittujia eli yrityksiä, investoreita ja muita keskeisiä toimijoita.

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hanke vastaa usealla tavalla alueen kehittämistarpeisiin ja elinkeinorakenteen monipuolistamiseen. Näitä tarpeita ja elementtejä ovat: teollisuuspuistomallin ja teollisten keskittymien kehittäminen, innovaatioiden ja uusien teknologioiden hyödyntämisen tukeminen, puhdas siirtymä, klusterimallin soveltaminen, kilpailukyvyyn kasvattaminen, murros- ja kaksikäyttöteknologioiden hyödyntäminen, rahoitusympäristön kehittäminen, kiertolouden mahdollisuuksien hyödyntäminen sekä osaavan työvoiman saatavuuden parantaminen.

Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hankkeen toteuttajana ja hallinnoijana toimii Raahen seudun kehitys. Rahoitusta (EAKR) haetaan Pohjois-Pohjanmaan liitolta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 450 859 € ja suunniteltu toteutusaika 1.10.2025 - 31.12.2027. Raahen seudun kehityksen kuntarahoitusosuus kokonaisbudjetista on maksimissaan 90 173€ (20% nettokustannuksista) jakaantuen tuleville vuosille seuraavasti: 2025: 9 878 €, 2026: 39 935 € ja 2027: 40 360 €. Rahoitusosuuteen on varattu määrärahat talousarvioon Raahen seudun kehityksen projektibudjetissa KP 1390.

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Hanke edesauttaa uusien investointien, yritystoiminnan ja työpaikkojen luomisessa. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta:

Hyväksyy hankkeen Raahen seudun kehitystä koskevan kuntarahoitusosuuden.

Valtuuttaa Raahen seudun kehityksen tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset muiden osapuolten kanssa.

Merkitsee tiedoksi, että hanke rahoitetaan Raahen seudun kehityksen projektibudjetista KP 1390.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset edustajat Antti Tornberg, Paula Anttila ja Helena Klaavo sekä matkailupäällikkö Terhi Eteläinen

poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.38.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko 17.38-17.51.

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 22

332/02.05.02/2025

Valmistelija

Yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä ja kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunta on kokouksessaan 22.04.2025 § 72 hyväksynyt hankkeeseen osallistumisen. Tuolloin hankehakemuksella on haettu rahoitusta (EAKR) Pohjois-Pohjanmaan liitolta. Hankehakemus EAKR -rahoituksessa on peruttu ja hanketta haetaan nyt täydennettynä toisessa rahoitushaussa (JTF).

Raahen seudulla on tunnistettu tarve kehittää kokonaisvaltaista ja aktiivista invest in -toimintaa investointien saamisen vauhdittamiseksi ja toiminnan kokonaan uudelle tasolle nostamiseksi. Hankkeen keskiössä on alueellisten vahvuuksien (osaaminen ja teknologiat, toimialat ja yritysklusterit, perinteet, tki-toiminta, koulutus jne.) tunnistaminen sekä olemassa olevien resurssien (teollisuusalueet, kiinteistöt, valmiit yrityskeskittymät, infra jne.) tarkasteleminen ja niiden tarjoamien mahdollisuuksien validointi, konseptointi ja tuotteistaminen.

Hankkeessa tutkitaan alueelle soveltuvia eri toimialojen liiketoimintaklustereita ja niiden osia, haetaan tietoja ja kontakteja kansallisista ja kansainvälisistä kohteista ja toimijoista sekä klustereiden rakentamisen ja rakentumisen keskittymistä. Lisäksi selvitetään liiketoimintaklusterien arvoketjuun kuuluvien avaintoimijoiden ja vastuutahojen rooleja sekä missä vaiheessa millaistakin toimijaa kannattaa lähteä tavoittelemaan. Näin muodostetaan ja rakennetaan alueellinen kokonaiskuva ja strategiaperusteinen toimintamalli sekä luodaan selkeät askelmerkit valittujen klusterien rakentumiseen liittyvien investointien ja liiketoiminnan käynnistymiselle Raahen seutukunnassa.

Hankkeessa tehdään aktiivista invest in -jalkatyötä eli osallistutaan eri tilaisuuksiin ja tapahtumiin niin koti- kuin ulkomailla sekä kontaktoidaan suoraan potentiaalisia alueelle sijoittujia eli yrityksiä, investoreita, rahoittajia ja muita keskeisiä toimijoita. Aktiivinen invest in -toiminta nx100 -hanke vastaa usealla tavalla alueen kehittämis- ja elinkeinorakenteen monipuolistamistarpeisiin. Hankkeessa suhtaudutaan avoimesti kaikkiin uusiin ja nouseviin teknologioihin, toimialoihin ja

toimijoihin, joiden soveltuvuutta tarkastellaan alueen tarjoamien mahdollisuuksien, kasvupotentiaalin, yhteensopivuuksien ja resurssien näkökulmasta.

Hankkeen toteuttajana ja hallinnoijana toimii Raahen seudun kehitys. Rahoitusta haetaan Pohjois-Pohjanmaan liiton 11. hankehausta (JTF). Hankkeen kokonaisbudjetti on maksimissaan 430 149 € ja suunniteltu toteutusaika 1.10.2026 - 31.12.2028. Raahen seudun kehityksen kuntarahoitusosuus kokonaisbudjetista on maksimissaan 129 046 € (30% kustannuksista) jakaantuen vuosittain seuraavasti: 2026: 14 338 €, 2027: 57 354 € ja 2028: 57 354 €. Suunniteltu rahoitusosuus katetaan Raahen seudun kehityksen projektibudjetista KP 1390.

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Hanke edesauttaa uusien investointien, yritystoiminnan ja työpaikkojen luomisessa. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta:

Hyväksyy hankkeen Raahen seudun kehitystä koskevan kuntarahoitusosuuden.

Valtuuttaa Raahen seudun kehityksen tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset muiden osapuolten kanssa.

Merkitsee tiedoksi, että hanke rahoitetaan Raahen seudun kehityksen projektibudjetista KP 1390.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunnan alaisen toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilöt

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 23

158/00.01.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupungin tiedonhallintamalli on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.01.2026 § 10. Päättös velvoittaa toimialat huolehtimaan tiedonhallintamallin ylläpidosta lain edellyttämällä tavalla.

Raahen kaupungin hallintosääntö 65 § Lautakunnan tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon tehtävät: Lautakunta huolehtii oman tietoaineistojen ja asiakirjatietojen käsittelynsuunnittelusta ja toteuttamisesta annettujen määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Toimialojen sisällä vastuu tietoaineistosta ja asiakirjatiedoista määräytyy tehtävävastuiden mukaan. Lautakunta nimeää toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilön.

Kehittämislautakunnan alaisen toiminnan laajuus huomioiden tulisi nimetä kaksi vastuuhenkilöä, jotka tuntevat kehittämislautakunnan alaisen toimialan tulosalueiden toiminnan. Esitetään vastuuhenkilöt kaupunginjohtajalle nimettäväksi tiedonhallinnan työryhmään.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Nimetään toimialan tiedonhallinnan vastuuhenkilöiksi toimistos sihteeri Mikko Rehula ja hallintoavustaja Kari Haapakangas.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 18.06-18.20.

Kehittämislautakunta	§ 58	19.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 144	24.04.2023
Kehittämislautakunta	§ 137	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 381	04.12.2023
Kehittämislautakunta	§ 24	24.02.2026

Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaava

Kehittämislautakunta 19.04.2023 § 58

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista Pyhäjoki-Raahe alueen merituulivoimahankkeelle. Alueelle tulisi laatia uusi merituulivoiman rakentamista ohjaava osayleiskaava. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Metsähallitus.

Pyhäjoki-Raahe merituulivoimahanke on käynnissä olevan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksen mukainen. Alue on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu merkinnällä tv-2 (212) merituulivoimaloiden alueeksi.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (30.1.2023, § 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavahankkeen aloittamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (MRL 77a§ ja 44 §) kunta voi laatia oikeusvaikutteisen osayleiskaavan siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Laadittaessa tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa on kuitenkin erityisesti huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä ja että suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, sekä se, että tuulivoimaloiden tekninen huolto ja sähkönsiirto on järjestetty (MRL 77b§). Kaupunginvaltuusto päättää osayleiskaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 37§).

Pyhäjoki-Raahe merituulivoimahankkeen osayleiskaava noudattaa vaihemaakuntakaavaluonnoksessa Raahen ja Pyhäjoen kunnan merialueille esitettyä tuulivoima-alueen rajausta sen ollessa noin 163 neliökilometrin laajuinen. Osayleiskaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa enintään 98 merituulivoimalaa Raahen ja Pyhäjoen edustan merialueelle, joista alustavasti 12 voimalaa Raahen alueelle. Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 15–25 MW ja kokonaiskorkeus enintään 400 metriä.

Metsähallituksen tavoitteena on edistää hiilineutraaliuden saavuttamista mahdollistamalla tuulivoimalla tuotetun uusiutuvan energian tuotannon lisäämistä valtion maa- ja vesialueilla. Tämä tukee valtiollista tavoitetta hiilineutraalista yhteiskunnasta vuoteen 2035 mennessä.

Metsähallitus mahdollistaa merituulivoimahankkeiden kehittämisen valtion omistamilla alueilla kilpailutukseen perustuvan vuokraamisen kautta. Merituulivoima-alueiden kilpailutus käynnistetään markkinoiden informoinnilla ja kilpailutuksessa painotetaan laadullisia ja kaupallisia kriteereitä. Metsähallitus luovuttaa hankkeen käyttöoikeudet myöhemmin valittavalle kumppanille alustavasti vuosien 2023-2024 aikana, mutta ei tule luopumaan valtion alueista osana käyttöoikeuden luovutuksia.

Osayleiskaavaprosessin yhteydessä käynnistetään YVA-menettely, jossa hankkeen ympäristövaikutuksia eri toteutusvaihtoehdoilla arvioidaan. YVA-menettelyä hallinnoi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Suunnittelualue on Metsähallituksen omistuksessa. Alustava suunnittelualueen raja on hakemuksen liitteenä. Tuulivoimaloista täyttyy yli kahden kilometrin etäisyysvaatimus asutukseen.

Osayleiskaava-alueen raja on tarkentuu kaavanlaadinnan yhteydessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Osayleiskaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Metsähallitus (MRL 77c§).

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät ja ne tulevat edistämään Raahen kaupungin tavoitetta vihreän siirtymän täysimittaisesta hyödyntämisestä. Tuulivoimakapasiteetin tehostaminen Raahen lähialueella on merkittävä etu teollisuussektorin energiasiirtymän läpiviennissä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Metsähallitus, 6.4.2023

Suunnittelualueen alustava raja, Metsähallitus 6.4.2023

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

Toteaa, että osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten, suunnitelmien ja muista laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Metsähallitus

Toteaa, että kaavanlaatija, jolla on oltava kaavanlaatijan pätevyys (FISE), sekä kaavanlaatijakonsultti, jolla tulee olla valmiudet merituulivoimaan liittyvien teknisten selvitysten toteuttamiseksi, hyväksytään erikseen laadittavassa kaavoitussopimuksessa

Antaa toimialajohtajalle valtuudet hyväksyä myöhemmin laadittava kaavoitussopimus

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva kaavoitusaloite ja suunnittelualueen alustava rajausta Metsähallitus 5.4.2023

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

KH käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatimisen suunnittelualueelle

KH toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määräytyy osayleiskaavaprosessin yhteydessä

KH toteaa, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Metsähallitukselle

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

Osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen Metsähallituksesta esitteli asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä. Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen Metsähallituksesta esitteli asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä. Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen ja Ville Koskimäki esittelivät asiaa kokouksessa etäyhteyden kautta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen ja Ville Koskimäki poistuivat kokouksesta asiakohdan esittelyn jälkeen klo 18.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mathias Holmén poistui asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 144

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo Kokouksessa asiaa esittelevät kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja hankekehityspäällikkö Ville Koskimäki Metsähallituksesta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (MRL 77 a§ ja 44 §) laatiminen suunnittelualueelle Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty osayleiskaavaprosessin yhteydessä Todetaan, että Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö vastaa osayleiskaavan laadinnan ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy osayleiskaavaa tai osayleiskaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Metsähallitukselle Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa Osayleiskaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Markku Tuominen Metsähallituksesta esitteli asiaa kokouksessa etäyhteyden välityksellä.

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupungin hallitus hyväksyi 19.4.2023 (§58) Metsähallituksen kaavoitusaloitteen koskien Pyhäjoki-Raahe merituulivoima-alueen rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimista (MRL 77a§ ja 44§).

Hanke on Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksen mukainen.

Metsähallituksen tavoitteena on laatia Raahen edustan merialueelle merituulivoimapuisto, jonka 98 merituulivoimalasta sijoittuisi Raahen alueelle 12. Kaavoitusaloite koskee aluetta, joka on Suomen valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa.

Metsähallitus on käynnistämässä hankkeeseen kilpailutusta.

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopumyksiä (MRL 91 b§). Raahen kaupunki ja Metsähallitus ovat neuvotelleet liitteen mukaisesta kaavoitussopimuksesta.

Sopimuksen tarkoituksena on, että Raahen kaupunki ja Metsähallitus sopivat merituulivoimarakentamista ohjaavan karttaliitteessä rajatun Raahen kaupunkiin kuuluvan sopimusalueen osayleiskaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Metsähallitus tulee siirtämään merituulivoimahankkeen hankeoikeudet ja tämän kaavoitussopimuksen kolmannelle osapuolelle.

Sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä. (MRL 91 b§)

Liitteet

Kaavoitussopimus

Ehdotus osayleiskaavan alustavaksi rajaukseksi/ Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahanke

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta merkitsee kaavoitussopimuksen tiedoksi

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksyy kaavoitussopimuksen liitteessä esitetystä muodosta
- toteaa, että kaavoitussopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja sekä

hallintojohtaja (Hallintosääntö 154§)

- hyväksytään kaavanlaatijakonsultti, jolla on tehtävään riittävä pätevyys, aiempaa kokemusta tuulivoimayleiskaavan laatimisesta ja jonka vastuuhenkilöllä on kaavanlaatijan FISE pätevyys. Lisäksi Raahan kaupunki edellyttää kaavan laatijakonsultiksi tahon, jolla on riittävä kompetenssi viedä läpi teollisen mittaluokan merituulivoimapuiston osayleiskaavaprosessi kokonaisuutena sekä YVA-menettely sen rinnalla. Hankkeeseen tulee esittää työryhmä varahenkilöjärjestelyineen, minkä asiantuntemus kattaa kaavaprosessin ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Metsähallitus varmistaa kilpailutuksessa, että Raahan kaupungin edellytykset otetaan huomioon.

- toteaa, että tuulivoima osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Metsähallitus tai kolmas osapuoli kokonaisuudessaan.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 381

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet Kaavoitussopimus
Ehdotus osayleiskaavan alustavaksi rajaukseksi/Pyhäjoki-Raahan merituulivoimahanke

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Hyväksytään kaavoitussopimus liitteessä esitetyssä muodossa.

Todetaan, että kaavoitussopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja sekä hallintojohtaja (Hallintosääntö 154§).

Hyväksytään kaavanlaatijakonsultti, jolla on tehtävään riittävä pätevyys, aiempaa kokemusta tuulivoimayleiskaavan laatimisesta ja jonka vastuuhenkilöllä on kaavanlaatijan FISE pätevyys. Lisäksi Raahan kaupunki edellyttää kaavan laatijakonsultiksi tahon, jolla on riittävä kompetenssi viedä läpi teollisen mittaluokan merituulivoimapuiston osayleiskaavaprosessi kokonaisuutena sekä YVA-menettely sen rinnalla. Hankkeeseen tulee esittää työryhmä varahenkilöjärjestelyineen, minkä asiantuntemus kattaa kaavaprosessin ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Metsähallitus varmistaa kilpailutuksessa, että Raahan

kaupungin edellytykset otetaan huomioon.

Todetaan, että tuulivoima osayleiskaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Metsähallitus tai kolmas osapuoli kokonaisuudessaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.16.

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 24

329/10.02.02/2023

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Metsähallituksen hanke tunnettiin aiemmin Pyhäjoki-Raahan merituulivoimahankkeena.

Metsähallituksen kaavoitusaloite Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen käynnistämiseksi on hyväksytty Raahan kehittämislautakunnassa 19.4.2023 § 58 ja Raahan kaupunginhallituksessa 24.4.2023 § 144. Kaavoitussopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.12.2023 § 381. Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaava sisältyy Raahan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Ebban merituulivoimahanke sijaitsee Perämerellä, sekä Suomen aluevesillä että Pyhäjoen ja Raahan kuntien alueella. Suunnittelualue rajautuu lännessä aluevesi- ja talousvyöhykkeen rajaan. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 202 km², josta noin 26 km² sijaitsee Raahan puolella ja noin 176 km² Pyhäjoen puolella. Yleiskaavoitettava alue sijoittuu noin 20 kilometrin etäisyydelle mantereesta. Lähivaikutusalueella ei ole asutusta. Lähimmät asutuskeskittymät sijaitsevat Pyhäjoen kunnassa. Alue sijoittuu maisematilaltaan avoimelle merialueelle. Talvimerenkulun kannalta alue on ajoittain haastavaa paksujen ahtojäiden vuoksi. Vedensyvyys suunnittelualueella on 15–30 metriä.

Hankkeen tavoitteena on lisätä Suomen uusiutuvan energiatuotannon kapasiteettia sekä lisätä tuulivoimalla tuotetun energian määrää ja vastata siten omalta osaltaan Suomen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteisiin.

Suunniteltu tuulivoiman tuotantoalue muodostuu tuulivoimaloista, voimaloiden välisestä vedenalaisesta keskijännitekaapeliverkostosta sekä merisähkösäätimistä perustuksineen. Merisähkösäätimiltä liitytään

korkeajännitteisellä merikaapelilla rannikolle ja sieltä edelleen valtakunnalliseen sähköverkkoon. Sähkönsiirron vaihtoehdot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Tuulivoimalat koostuvat perustuksesta, tornista, konehuoneesta eli nasellista sekä roottorista. Voimaloiden yksikköteho on enintään noin 30 MW ja maksimikorkeus on 390 m. Vertailtavia sähkönsiirtoreittejä hankkeella on kolme. Voimalayksiköt varustetaan viranomaisten vaatimilla lentoestevaloilla.

Alustavasti Raahen alueelle sijoittuisi 12 voimalaa.

Rannikkoalueen muuntamot, rannikkosähköasema sekä valtakunnalliseen sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat maa-alueen 400 kV voimajohdot käsitellään erillisessä YVA-menettelyssä.

Suunnittelualue on Metsähallituksen omistuksessa.

Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaava laaditaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavatason ohjausvaikutus huomioiden.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Merikaapelikäytävän MVE1 ja MVE2 rantautumiskohdilla on voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja.

Lähin vireillä oleva merituulivoimahanke on Maanahkiaisen merituulivoimapuisto, joka sijaitsee noin neljä kilometriä suunnittelualueesta itään.

Osayleiskaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan kaavamenettelyn yhteydessä. Kaavaa laadittaessa selvitetään vaikutukset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

Osayleiskaavoitusta varten laadittavissa selvityksissä ja arvioinneissa hyödynnetään hankkeen YVA-menettelyssä tehtäviä selvityksiä ja arviointeja sekä YVA-menettelyn yhteydessä saatavaa palautetta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely ja yhteysviranomaisen antama perusteltu päätelmä huomioidaan yleiskaavan laadinnassa.

Osayleiskaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset ovat merkittävät. Vaikutukset toteutuvat keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää tarpeellisen infrastruktuurin toteuttamista.

Osayleiskaavoituksesta vastaa Raahen puoleisella suunnittelualueella Raahen kaupunki. Pyhäjoen kunta vastaa Pyhäjoen kunnan puoleisen alueen kaavoituksesta.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä (Sitowise Oy) ja sitä ohjaa ja valvoo Raahen kaupungin kaavoitus. Yleiskaavan laadintaa varten kootaan asianosaisista Raahen kaupungin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Kaavan laatijana toimii arkkitehti (YKS-743) Satu Lavinen (Sitowise Oy).

Kaavaprosessin aikana järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut alueidenkäyttölain mukaisesti.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Ebban merituulivoimahanke, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.2.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi Ebban merituulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 9.2.2026.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olostä ja yleisötilaisuudesta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olostä ja yleisötilaisuudesta sähköpostitse niille tiedossa oleville viranomaisille, yrityksille, yhteisöille ja toimijoille, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ilmoitetaan osayleiskaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olostä ja yleisötilaisuudesta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille sekä naapurikunnille (Pyhäjoki, Siikajoki).

Pidetään kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset ja saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén, konsultti Satu Lavinen (Sitowise Oy) sekä Metsähallituksen edustaja Hanna Tuominen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.20.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén, konsultti Satu Lavinen (Sitowise Oy) sekä Metsähallituksen edustaja Hanna Tuominen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset jäsenet Heikki Keskitalo ja Helena Klaavo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.48.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsultti Satu Lavinen (Sitowise Oy) poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.59 ja Metsähallituksen edustaja Hanna Tuominen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.01 ennen päätöksentekoa.

Ak 256: Mikonkarin itäosan asemakaava

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 25

141/10.02.03/2026

Valmistelija

kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara

Akm 256: Mikonkarin itäosan asemakaava perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaava koskee Raahen kaupungin kiinteistöjä 678-415-44-71, 678-415-56-3, 678-415-57-2, 678-415-60-0, 678-415-84-1, 678-876-1-3.

Suunnittelualue sijaitsee Raahen keskustasta noin kolme kilometriä koilliseen. Alue rajoittuu pohjoisesta mereen ja etelästä Mansikkakarin ja Mikonkarin väliseen metsäalueeseen. Lännessä suunnittelualueen raja kulkee Veteraanimajan ja Mikonkarin kalasataman länsipuolella, idässä Lohenpyrstön leirintäalueen itäpuolella.

Maanmuodoiltaan alue on vaihtelevaa sekametsää ja viljelemätöntä peltoa. Alueen läpi etelästä länsikärkeen kulkee Mikonkarintie, josta haarautuu itään Lohenpyrstön leirintäalueelle vievä Lohenpyrstöntie.

Mikonkarin itäosaan laaditaan osayleiskaavan mukainen asemakaava, jossa tarkastellaan erityisesti herkän maannousemarannikon luontoarvojen, kulttuuriympäristön arvojen sekä virkistys- ja matkailupalveluiden yhteensovittamista. Suunnittelussa huomioidaan meritulvavaara. Alueen ja ympäröivän alueen toiminnot voivat jatkua ennallaan.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (AKL 9§).

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 52 §).

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 41 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pattijoen merenrannikon osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu aluevarausmerkinnät VR = retkeily- ja ulkoilualue, PY = julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka on varattu kunnan tarpeisiin, MT = maatalousalue, LV-1 = vesiliikennealue, jolle saa rakentaa tilat myyntiä ja kalankäsittelyä varten sekä RM-1 = matkailupalveluiden alue. Alueen länsiosa sisältyy merkittävään kulttuurimaisema-alueeseen.

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Asemakaavan laatimisen yritysvaikutukset ovat positiiviset ja parantavat Mikonkarin alueen matkailupalvelujen kehittämistä. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä.

Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Ak 256: Mikonkarin itäosan asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 17.2.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

merkitsee tiedoksi Ak 256: Mikonkarin itäosan asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 17.2.2026

päättää ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla

päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille

valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara esitteli asiaa kokouksessa.

Kaavoituksen lisämäärärahaesitys vuodelle 2026

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 26

159/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on käynnistänyt Raahen Sataman osayleiskaavan laadinnan vuonna 2023. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui toukokuussa 2024.

Kaavoitusmenettelyn yhteydessä on tunnistettu päällekkäisyys Raahen Sataman laajenemissuunnitelman sekä Raahen saariston rantojen suojeleohjelman (RSO110099) alueen kanssa. Sataman ja sen lähiympäristön kehittäminen on tärkeää Raahen tulevaisuudelle etenkin teollisuuden, logistiikan sekä elinkeinoelämän kannalta.

Raahen kaupunki ja Satama ovat neuvotelleet ympäristöministeriön sekä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa rantojen suojeleohjelman alueen rajauksen muuttamisesta pienemmäksi tai poistamisesta, jotta sataman kehittäminen olisi mahdollista. Ympäristöministeriö on antanut ohjeet Raahen kaupungille miten hakea muutosta rantojen suojeleohjelmaan ja mitä selvityksiä ja arviointeja se vaatii. Suojeleohjelman muutoksesta aiheutuvat selvitystarpeet eivät ole olleet tiedossa vuoden 2026 talousarviota laadittaessa.

Ramboll Finland Oy toimii Raahen Sataman osayleiskaavan kaavakonsulttina. Kaavatyön tausta-aineistoksi Ramboll on mm. laatinut kirjalliset nykytilaraportit niin maanpäällisen kuin merialueen luonnon osalta, olemassa olevien tietojen pohjalta. Merialueen maanpäällisen luonnon osalta on toteutettu lisäksi maastoselvitykset maastokaudella 2025 ja laadittu siitä selvitysraportti.

Rantojen suojeleohjelman rajauksen muuttamiseksi alueelta tulisi laatia lisäselvityksenä merialueen vedenalaiset selvitykset siltä rantojen suojeleohjelman osalta, joka on päällekkäinen sataman laajenemissuunnitelmien kanssa.

Merialueen vedenalaisen luonnon selvitykset ovat hyödynnettävissä Ympäristöministeriön RSO-muutoksenhakuprosessin lisäksi täysimääräisesti vireillä olevassa Raahen sataman osayleiskaavatyössä sekä mahdollisessa sataman laajennuksen YVA-menettelyssä.

Lisäksi ympäristöministeriön antaman ohjeen mukaan rantojen suojeleuohjelman muutoshakemuksessa tulee olla sekä selvitykset suojeleuohjelmasta poistettavan alueen luontoarvoista että suojeleuohjelmaan mahdollisesti lisättävän kompensatioalueen luontoarvoista. Näitä ovat pesimälinnustaselvitys sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. Vastaavat selvitykset on osayleiskaavan yhteydessä laadittu jo Sataman laajenemisen käsittävältä osalta. Potentiaalisia luontoarvoja sisältäviä kompensatioalueita on alustavan karttatarkastelun mukaan Raahen Sataman eteläpuolella, jotka ovat tälläkin hetkellä rakentamattomia pikkusaaria ja luotoja.

Sataman laajennusalueen merialueen vedenalaisista selvityksistä, kompensatioalueiden maaluontoselvityksistä ja raportoinnista, selvitysten koordinoinnista ja laadunvarmistuksesta sekä avustamisesta rantojen suojeleuohjelman muutoshakemusmenettelystä on pyydetty tarjous Ramboll Finland Oy:ltä, joka on Raahen kaupungin puitesopimuskumppani osayleiskaavan laatimisessa sekä siihen liittyvissä selvityksissä. Vedenalaisissa selvityksissä Ramboll käyttää alikonsulttia.

Tuntiveloitushintoina käytetään Raahen kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n välisen puitesopimuksen ajantasaisia tuntiveloitushintoja. Työ sisältää puitesopimuksen mukaisesti kaikki työohjelmaan liittyvät kulut (mm. KSE 2013 mukaiset erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakulut).

Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle seuraavaa: Myönnetään 100 000 euron suuruinen lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon kustannuspaikalle 5290
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin, että kaavasunnittelija Riku Miettusvaara poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.41.

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 27

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Pekka Karjula piti puheenvuoron.

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 28

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Tami Tuominen piti puheenvuoron.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 29

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kehittämislautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset:

Kehitysjohtaja:

- 29.1.2026 § 1 / Kehittämislautakunnan alaisen toimialan tulosaluepäälliköt sekä tulosityksiköiden esihenkilöt, sijaiset ja muut vastuuhenkilöt 1.1.-31.12.2026
- 29.1.2026 § 2 / Kehittämislautakunnan alaisen toimialan tositteiden ja laskujen asiataarkastajat, tiliöijät ja hyväksyjät ajalle 1.1.-31.12.2026
- 10.2.2026 § 3 / Tehosta toimintoja tekoälyllä ja Asiakkuuksien hallinta sekä kehittäminen -työpajojen hankinta / Tupla KIT – hanke

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Merkitsee tiedoksi tehdyt viranhaltijapäätökset.

Ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 30

Kehittämislautakunnalle on saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- pöytäkirjanote kaupunginhallitus 19.1.2026 § 10 / Raahen kaupungin tiedonhallintamallin hyväksyminen
- pöytäkirjanote henkilöstöjaosto 21.1.2026 § 8 / Henkilöstön muistamissäännön päivittäminen
- pöytäkirjanote henkilöstöjaosto 21.1.2026 § 9 / Lomarahojen vaihtaminen vapaaksi: Ohje lomarahan vaihtamisesta vapaaksi.
- pöytäkirjanote kaupunginvaltuusto 26.1.2026 § 3 / Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava
- 30.1.2026 Lupa- ja valvontavirasto / Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi
- pöytäkirjanote kaupunginhallitus 2.2.2026 § 27 / Ak 254: Myllymäen asemakaava
- pöytäkirjanote kaupunginhallitus 2.2.2026 § 28 / Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus
- pöytäkirjanote kaupunginhallitus 2.2.2026 § 31 / Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 käyttösuunnitelma
- kaupunginhallitus 2.2.2026 § 38 / Raahen nuorisovaltuuston kokoonpanon vahvistaminen vuodelle 2026, jossa kaupunginhallitus on vahvistanut nuorisovaltuuston edustajiksi kehittämislautakuntaan vuodelle 2026 Tami Tuomiston ja Vuokko Ojutkankaan.
- 10.2.2025 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom / Kunnan osuus joukkoliikenteen liikennöintikorvauksista, Raahe (käyttösopimus 749314)

- 19.2.2026 Raahen seudun kehitys / OSUVA -hanke
(Kehittämislautakunta 28.10.2025 § 145) ei saamassa rahoitusta.
Haetaan täydennettynä toisessa rahoitushaussa.

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 31

24.02.2026

Muut asiat

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 31

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kehittämislautakunnan kokousaikataulun muutokset:

Päätettiin järjestää kehittämislautakunnan iltakoulu ti 31.3.2026 klo 17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehittämislautakunta.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty