

Ak 256: Mikonkarin itäosan asemakaava

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 25

141/10.02.03/2026

Valmistelija kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara

Akm 256: Mikonkarin itäosan asemakaava perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaava koskee Raahen kaupungin kiinteistöjä 678-415-44-71, 678-415-56-3, 678-415-57-2, 678-415-60-0, 678-415-84-1, 678-876-1-3.

Suunnittelualue sijaitsee Raahen keskustasta noin kolme kilometriä koilliseen. Alue rajoittuu pohjoisesta mereen ja etelästä Mansikkakarin ja Mikonkarin väliseen metsäalueeseen. Lännessä suunnittelualueen raja kulkee Veteraanimajan ja Mikonkarin kalasataman länsipuolella, idässä Lohenpyrstön leirintäalueen itäpuolella.

Maanmuodoiltaan alue on vaihtelevaa sekametsää ja viljelemätöntä peltoa. Alueen läpi etelästä länsikärkeen kulkee Mikonkarintie, josta haarautuu itään Lohenpyrstön leirintäalueelle vievä Lohenpyrstöntie.

Mikonkarin itäosaan laaditaan osayleiskaavan mukainen asemakaava, jossa tarkastellaan erityisesti herkän maannousemarannikon luontoarvojen, kulttuuriympäristön arvojen sekä virkistys- ja matkailupalveluiden yhteensovittamista. Suunnittelussa huomioidaan meritulvavaara. Alueen ja ympäröivän alueen toiminnot voivat jatkua ennallaan.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (AKL 9§).

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 52 §).

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 41 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pattijoen merenrannikon osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu aluevarausmerkinnät VR = retkeily-

ja ulkoilualue, PY = julkisten palvelujen ja hallinnon alue, joka on varattu kunnan tarpeisiin, MT = maatalousalue, LV-1 = vesiliikennealue, jolle saa rakentaa tilat myyntiä ja kalankäsittelyä varten sekä RM-1 = matkailupalveluiden alue. Alueen länsiosa sisältyy merkittävään kulttuurimaisema-alueeseen.

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Asemakaavan laatimisen yritysvaikutukset ovat positiiviset ja parantavat Mikonkarin alueen matkailupalvelujen kehittämistä. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä.

Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Ak 256: Mikonkarin itäosan asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 17.2.2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

merkitsee tiedoksi Ak 256: Mikonkarin itäosan asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 17.2.2026

päättää ilmoittaa asemakaavan laatimisen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla

päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille

valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara esitteli asiaa kokouksessa.