

Kaavoituksen lisämäärärahaesitys vuodelle 2026

Kehittämislautakunta 24.02.2026 § 26

159/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on käynnistänyt Raahen Sataman osayleiskaavan laadinnan vuonna 2023. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui toukokuussa 2024. Kaavoitusmenettelyn yhteydessä on tunnistettu päällekkäisyys Raahen Sataman laajenemissuunnitelman sekä Raahen saariston rantojen suojeleluohjelman (RSO110099) alueen kanssa. Sataman ja sen lähiympäristön kehittäminen on tärkeää Raahen tulevaisuudelle etenkin teollisuuden, logistiikan sekä elinkeinoelämän kannalta.

Raahen kaupunki ja Satama ovat neuvotelleet ympäristöministeriön sekä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa rantojen suojeleluohjelman alueen rajauksen muuttamisesta pienemmäksi tai poistamisesta, jotta sataman kehittäminen olisi mahdollista. Ympäristöministeriö on antanut ohjeet Raahen kaupungille miten hakea muutosta rantojen suojeleluohjelmaan ja mitä selvityksiä ja arviointeja se vaatii. Suojeleluohjelman muutoksesta aiheutuvat selvitystarpeet eivät ole olleet tiedossa vuoden 2026 talousarviota laadittaessa.

Ramboll Finland Oy toimii Raahen Sataman osayleiskaavan kaavakonsulttina. Kaavatyön tausta-aineistoksi Ramboll on mm. laatinut kirjalliset nykytilaraportit niin maanpäällisen kuin merialueen luonnon osalta, olemassa olevien tietojen pohjalta. Merialueen maanpäällisen luonnon osalta on toteutettu lisäksi maast selvitykset maastokaudella 2025 ja laadittu siitä selvitysraportti.

Rantojen suojeleluohjelman rajauksen muuttamiseksi alueelta tulisi laatia lisäselvityksenä merialueen vedenalaiset selvitykset siltä rantojen suojeleluohjelman osalta, joka on päällekkäinen sataman laajenemissuunnitelmien kanssa.

Merialueen vedenalaisen luonnon selvitykset ovat hyödynnettävissä Ympäristöministeriön RSO-muutoksen hakuprosessin lisäksi täysimääräisesti vireillä olevassa Raahen sataman osayleiskaavatyössä sekä mahdollisessa sataman laajennuksen YVA-menettelyssä.

Lisäksi ympäristöministeriön antaman ohjeen mukaan rantojensuojeluohjelman muutoshakemuksessa tulee olla sekä selvitykset suojeluohjelmasta poistettavan alueen luontoarvoista että suojeluohjelmaan mahdollisesti lisättävän kompensatioalueen luontoarvoista. Näitä ovat pesimälinnust selvitys sekä kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. Vastaavat selvitykset on osayleiskaavan yhteydessä laadittu jo Sataman laajenemisen käsittävältä osalta. Potentiaalisia luontoarvoja sisältäviä kompensatioalueita on alustavan karttatarkastelun mukaan Raahen Sataman eteläpuolella, jotka ovat tälläkin hetkellä rakentamattomia pikkusaaria ja luotoja.

Sataman laajennusalueen merialueen vedenalaisista selvityksistä, kompensatioalueiden maaluontoselvityksistä ja raportoinnista, selvitysten koordinoinnista ja laadunvarmistuksesta sekä avustamisesta rantojen suojeluohjelman muutoshakemusmenettelystä on pyydetty tarjous Ramboll Finland Oy:ltä, joka on Raahen kaupungin puitesopimuskumppani osayleiskaavan laatimisessa sekä siihen liittyvissä selvityksissä. Vedenalaisissa selvityksissä Ramboll käyttää alikonsulttia.

Tuntiveloitushintoina käytetään Raahen kaupungin ja Ramboll Finland Oy:n välisen puitesopimuksen ajantasaisia tuntiveloitushintoja. Työ sisältää puitesopimuksen mukaisesti kaikki työohjelmaan liittyvät kulut (mm. KSE 2013 mukaiset erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakulut).

Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle seuraavaa: Myönnetään 100 000 euron suuruinen lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon kustannuspaikalle 5290
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa. Merkittiin, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.41.