

Kaupunginhallitus

Aika 16.02.2026 klo 17:00 - 20:14

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 47	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 48	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 49	Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan luovutus Raahen Hoivatalot Oy:lle	7
§ 50	Raahen kaupungin ja Raahen Hoivatalot Oy:n välisten maanvuokrasopimusten hyväksyminen	11
§ 51	Kaupungin omistamien kiinteistöjen jatkon arviointi	13
§ 52	Esteettömyysraportti	15
§ 53	Ajankohtaiskatsaus	17
§ 54	Eroanomus vammaisneuvoston jäsenyydestä, Taija Heikkilä	18
§ 55	Valtuustoaloite: Sähköisen äänestyksen käyttöönotto	19
§ 56	Valtuustoaloite: Nuorisovaltuuston edustajalla oikeus jättää aloitteita kaupunginvaltuuston kokouksessa	20
§ 57	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja	
	Honka Aleks	varapuheenjohtaja	
	Eteläaho Jani	jäsen	
	Hautamäki Jaana	jäsen	Saapui klo 17.06 § 48
	Karppinen Aimo	jäsen	
	Lumijärvi Liisa	jäsen	Saapui klo 17.22 § 48
	Nurro Sari	jäsen	
	Pääkkö Meeri	jäsen	
	Salmela Marko	jäsen	
	Äijälä Samuli	jäsen	
	Turunen Merja	varajäsen	
Muut	Ollanketo Tarja	puheenjohtajiston jäsen	Saapui klo 17.17 § 48
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen	
	Mattila Anu	puheenjohtajiston jäsen	Saapui klo 17.44 § 48
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä	
	Bergman Matti	hallintojohtaja	
	Määttä Päivi	talousjohtaja	
	Jarkko Vimpari	tekninen johtaja	Poistui klo 19.04 § 51
	Syrjäpalo Anu	kaavoituspäällikkö	Poistui klo 17.25 § 48
	Vehkaoja Seppo	Raahen Sataman toimitusjohtaja	Läsnä klo 17.26 - 17.58 § 48
	Näränen Jari	tilahallinnan päällikkö	Läsnä klo 18.01 - 19.04 § 49 - 51
	Patanen Hannu	maankäyttöinsinööri	Läsnä klo 18.23 - 18.30 § 50
	Mathlin Katja	hyvinvointikoordinaattori	Läsnä klo 19.05 - 19.32 § 52
Poissa	Laurila Katja		
	Poukkula Pekka		

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Sari Pekkala
puheenjohtajaLeena Räsänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sari Nurro
pöytäkirjantarkastaja

Meeri Pääkkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. 17.02.2026 10:30

Kaupunginhallitus

§ 46

16.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 46

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 47

16.02.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 47

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Katja Laurila ja Liisa Lumijärvi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Nurro ja Meeri Pääkkö.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 48

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösesitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen sataman toimitusjohtaja Seppo Vehkaoja saapui kokoukseen klo 17.26, esitteli satama-alueen investointihankkeita, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.58.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Hautamäki saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana klo 17.06, Tarja Ollanketo klo 17.17, Liisa Lumijärvi klo 17.22 ja Anu Mattila klo 17.44.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan luovutus Raahen Hoivatalot Oy:lle

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 49

618/02.05.05/2025

Valmistelijat

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen, tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja talousjohtaja Päivi Määttä

Tausta:

Raahen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 27.10.2025 (§ 118) hankkia Raahen Hoivatalot Oy:n koko osakekannan Raahen kaupungin omistukseen tarkoituksenaan siirtää sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöt Raahen Hoivatalot Oy:lle toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvän yhtiöittämisvelvollisuuden vuoksi.

Kaupunginvaltuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan siirron yhtiöoikeudellinen toteuttaminen sekä päättää yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Yhtiöitettävät kohteet:

Yhtiöitettävät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat muine omaisuuserineen on yksilöity apporttisopimuksessa (liite 2) ja sen liitteissä. Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Toimitilojen arvon markkinaehtoisuus on varmistettu kunnan hankkimilla ulkopuolisten arvioijien käyvän arvon arviolausunnoilla. Lausunnot (7 kpl) on esitetty kokouksen oheismateriaalissa (ei julkisia, JulkL. 24.1 § 17 kohta).

Yhtiöittämisen toteuttaminen:

Vastikkeena yhtiölle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan luovutuksesta Raahen Hoivatalot Oy antaa Raahen kaupungille uusia osakkeitaan. Raahen kaupunki tekee Raahen Hoivatalot Oy:n ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä

osakkeenomistajan päätöksen osakeannista Raahen Hoivatalot Oy:n hallituksen hyväksymän päätösehdotuksen mukaisesti.

Apporttisiirron ehdoista sovitaan tarkemmin apporttisopimuksessa ja sen liitteissä (liite 2). Apporttisiirron toteutusajankohta on 1.4.2026 klo 00:01, mistä lukien Raahen Hoivatalot Oy jatkaa sille siirtyvää toimitilojen vuokraustoimintaa. Henkilöstöä ei siirry. Vastikkeena vuokraustoiminnan luovutuksesta kaupunki saa Raahen Hoivatalot Oy:n osakeannissa apporttiomaisuuden arvoa vastaavan määrän osakkeita.

Raahen Hoivatalot Oy:n osakeannissa osakkeista maksettava merkintähinta on vuokraustoiminnasta koostuvan apporttiomaisuuden siirtoajankohtana apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotus (nettoapportti). Yhtiön hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohtana toteutuneen käyvän arvon Raahen kaupungin siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua. Tavoitteena on, että nettoapportin arvo ja siihen perustuva osakkeiden merkintähinta vahvistetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtohetkestä lukien.

Raahen Hoivatalot Oy:hyn tehtävä apporttisijoitus valtiontukisääntelyn näkökulmasta

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kunnan sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Keskeistä on arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määrittellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksyttyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla (vuotuinen) sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös netto nykyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa. Kaupungin käsitys on, että apporttisijoituksen tuotto on

verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Maanvuokra

Maa-alueet, joilla yhtiötettävään sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen vuokraustoimintaan liittyvät rakennukset sijaitsevat, vuokrataan Raahen Hoivatalot Oy:lle. Maanvuokrasopimukset käsitellään erillisenä asiana, kuitenkin niin, että sopimukset astuvat voimaan viimeistään apporttiomaisuuden siirtoajankohtana.

Varainsiirtovero

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa toimitilat yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (ns. apporttiluovutuksena). Säännös edellyttää myös, että kyseessä on ns. voimaanpanolain mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n määräaikainen verovapaussäännös.

Kaupungin käsitys on, että edellä kuvatut edellytykset täyttyvät yhtiötettäväksi hyväksytyjen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen osalta ja niiden luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa. Siltä osin kuin varainsiirtoverolain 43 a § ei sovellu yhtiötettävien kohteiden luovutukseen, maksaa Raahen Hoivatalot Oy luovutuksesta menevän varainsiirtoveron.

Taloudelliset vaikutukset

Alustavien arvioiden mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus kaupungin tulevan tilikauden tulokseen noin -0,6 M€. Omaisuuden siirrolla ei ole merkittävää vaikutusta kuluvan tilikauden tulokseen.

Toimivalta päätöksenteossa

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus huolehtii kokonaisuutena kaupungin johtamisesta ja kehittämisestä kaupunginvaltuuston hyväksymien tavoitteiden, suunnitelmien ja päätösten mukaisesti. Hallintosäännön 22 §:n kohdan 12 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamista, myymistä ja vaihtamista koskevista asioista silloin kun toimivaltaa ei ole annettu

muulle toimielimelle, mikäli kaupan arvonlisäveroton arvo on alle 300 000 euroa.

Kaupunginvaltuustolla on toimivalta päätösasioissa, joihin hallintosääntö ei ota kantaa ja joissa toimivaltaa ei ole hallintosäännöllä siirretty alemmalle tasolle.

Liitteet

Raahen Hoivatalot Oy:n osakkeenomistajan päätös, liite 1
Raahen Hoivatalot Oy:n hallituksen apportiselvitys
Raahen Hoivatalot Oy:n hallituksen päätösehdotus
apporttiehtoisesta osakeannista
Apporttisopimus, liite 2
Siirtyvät sopimukset (valmistuu sopimuksen
allekirjoitushetkeen mennessä)
Rakennusten luovutuskirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Tehdään Raahen Hoivatalot Oy:n osakkeenomistajan päätös maksullisesta osakeannista liitteen 1 mukaisin ehdoin sekä oikeutetaan kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätös.

Luovutetaan liitteenä 2 olevassa apporttisopimuksessa esitetyt sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat ja muut omaisuuserät vastikkeena Raahen Hoivatalot Oy:n maksullisessa osakeannissa kaupungille annettavista uusista osakkeista ja hyväksytään liitteenä 2 oleva Raahen kaupungin ja Raahen Hoivatalot Oy:n välinen apporttisopimusluonnos liitteineen.

Oikeutetaan kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen allekirjoittamaan apporttisopimus ja sen liitteenä oleva rakennusten luovutuskirja sekä tekemään tarvittaessa apporttisopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.01.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä ja kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Raahen kaupungin ja Raahen Hoivatalot Oy:n välisten maanvuokrasopimusten hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 50

127/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Raahen kaupunki luovuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan ja toimitilat Raahen Hoivatalot Oy:lle apporttiluovutuksena. Luovutettavien toimitilojen tontit jäävät kaupungin omistukseen, minkä vuoksi Raahen kaupunki vuokraa liitteenä olevien vuokrasopimusten perusteella omistamansa kiinteistörekisterin mukaiset tontit ja tilat Raahen Hoivatalot Oy:lle.

Maanvuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Vuosivuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin. Kohteiden vuosivuokra määräytyy kohteiden sijainnin, pinta-alan, asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen sekä rakennusoikeuden perusteella ja hinnoittelu noudattaa eri alueiden käypää hintatasoa.

Muutoin vuokrasopimuksissa noudatetaan Raahen kaupungin tavanomaisia maanvuokrasopimusten ehtoja, jotka perustuvat pääosin Kuntaliiton laatimiin sopimusehtoihin.

Vuokrasopimukset allekirjoitetaan ja ne astuvat voimaan viimeistään apporttiomaisuuden siirtoajankohtana, 1.4.2026 klo 00:01.

Sopimusluonnokset on laadittu liitteessä 1. esitettyjen kohteiden osalta.

Liitteet

Maanvuokrasopimuksilla vuokrattavat kohteet, liite 1.
Vuokrasopimusluonnokset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti maanvuokrasopimukset, joilla Raahen kaupunki vuokraa liitteessä 1 esitetyt kohteet Raahen Hoivatalot Oy:lle.

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan vuokrasopimukset Raahen

kaupungin puolesta ja tekemään tarvittaessa tarpeelliset tekniset muutokset vuokrasopimusluonnoksiin.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Hannu Patanen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.23, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.30.

Kaupungin omistamien kiinteistöjen jatkon arviointi

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 51

105/02.07.01/2026

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Jari Näränen ja hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupungin tekninen keskus on arvioinut kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen tulevaisuutta. Tekninen toimi esittää kaupunginhallitukselle seuraavien kohteiden jatkon tarkempaa arviointia:

Wanha Meijeri, tontin kiinteistötunnus 678-27-2701-5 ja osoite Palontie 3.

Vanha Paloasema, tontin kiinteistötunnus 678-30-3035-1 ja osoite Rantakatu 41.

Vanha liikuntahalli, tontin kiinteistötunnus 678-24-2401-3 ja osoite Kummatinkatu 3.

Vanha tekninen keskus, tontin kiinteistönumero 678-415-6-57 ja osoite Ruskatie 1, Pattijoki.

Wanha Meijeri ja liikuntahalli ovat tyhjillään, eikä kaupungin intressinä ole niiden kunnostaminen tai jatkossa aktiivinen käyttö. Vanhan paloaseman tiloja on vuokrattu varasto-, halli- ja kerhotoiminnan käyttöön huoneistovuokrasopimuksilla, mutta on laajoilta osin heikkokuntoinen ja peruskorjauksen tarpeessa.

Joidenkin rakennusten osalta on lähestytty teknistä keskusta ja ilmaistu halu ostaa ja kehittää niiden toimintaa. Rakennuksien hyödyntäminen täydessä potentiaalissaan ei toteudu kaupungin omistuksessa, jonka vuoksi esitetään, että tarvittaessa rakennusten osalta voidaan käynnistää tarkempi myyntikelpoisuuden tarkastelu ja asettaa tarvittaessa kohteet huutokauppaan myytäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Valtuutetaan tekninen johtaja edistämään Wanhan meijerin, vanhan paloaseman ja Ruskatien entisen teknisen keskuksen myyntiä.

Edellytetään, että vanha liikuntahalli puretaan ja selvitetään ko. tontin jatkokäyttömahdollisuus.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aleksí Honka teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Valtuutetaan tekninen johtaja edistämään Wanhan meijerin, vanhan liikuntahallin, vanhan palo-aseman ja Ruskatien entisen teknisen keskuksen myyntiä." Merja Turunen kannatti Aleksí Hongan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Aleksí Hongan esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 9 JAA-ääntä (Eteläaho Jani, Äijälä Samuli, Salmela Marko, Pekkala Sari, Nurro Sari, Pääkkö Meeri, Lumijärvi Liisa, Karppinen Aimo, Hautamäki Jaana) ja Aleksí Hongan esitys sai 2 EI-ääntä (Honka Aleksí, Turunen Merja). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 9 - 2, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.04. Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.04.

Esteettömyysraportti

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 52

27/10.03.01/2026

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin

Esteettömyydellä tarkoitetaan yhdenvertaisuutta osallistua yhteiskunnan toimintaan itsenäisesti ja omana itsenään. Esteettömyys palvelee kaikkia ihmisiä: liikkuminen ja asioiminen, työnteke ja vapaa-ajan vietto sujuvat vaivattomasti kaikilta esteettömässä ympäristössä. Osalle meistä esteettömyys on toimivan arjen kannalta välttämätöntä, sillä Suomessa arvioidaan olevan liikkumis- ja toimimisesteisiä noin 10 % väestöstä. On kuitenkin arvioitu, että kaikki ihmiset ovat jossain vaiheessa elinajastaan eri tavoin liikkumis- ja toimintaesteisiä. Esteettömyys tarkoittaa väljiä oviaukkoja, kulkuväyliä ja tiloja sekä loivia luiskia ja riittävän matalia kynnyksiä. Esteettömyys on liikkumisen esteettömyyden lisäksi myös näkemiseen, kuulemiseen ja ymmärtämiseen liittyviä asioita. Esteettömyys merkitsee myös turvallisuutta ja laatua. Esteetön ympäristö ei erottele ihmisiä heidän toimintakykynsä perusteella.

Raahen kaupungissa aloitettiin määrätietoinen esteettömyyden kehittäminen syksyllä 2025, jolloin suoritettiin ensimmäiset esteettömyyskävelyt. Kävelyiden kohteita kerättiin ennakkokyselyllä ja varsinaisiin kävelyihin osallistui kokemusasiantuntijoita ja Raahen kaupungin työntekijöitä monialaisesti. Esteettömyyttä on tarkoitus parantaa sekä sovittaa työtä yhteen kävelyn- ja pyöräilyn edistämishojelman kanssa, jolloin Raahen muodostuisi esteettömiä pääväyliä. Tavoitteena on parantaa jo olemassa olevien kohteiden esteettömyyttä ja tuoda esille esteettömyysasioita uusia kohteita valmisteltaessa.

Liite

Esteettömyysraportti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään esteettömyysraportti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hyvinvointikoordinaattori Katja Mathlin saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa, klo 19.05, esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.32.

Kaupunginhallitus

§ 53

16.02.2026

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 53

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja merkitsi tiedoksi kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkisen ajankohtaiskatsauksen seuraavista asioista: Brahen / RPKK:n kiinteistöneuvottelut, neuvottelut korkeakoulutusaloista, kaupunkistrategian laadinta, Kiinteistö Oy Vihannin Kantin tilanne, ja Raahen Seudun asuntosäätiön taloustilanne.

Merkittiin tiedoksi talousjohtaja Päivi Määtän selvitys tilinpäätöksen valmistelutilanteesta.

Eroanomus vammaisneuvoston jäsenyydestä, Taija Heikkilä

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 54

491/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Taija Heikkilän eroilmoitus vammaisneuvoston jäsenyydestä 28.1.2026:

Ilmoitan täten eroavani Raahen kaupungin vammaisneuvoston jäsenen tehtävästä 9.2.2026 alkaen. Eroamiseni syynä on paikkakunnalta muutto.

Pyydän kaupunginhallitusta myöntämään minulle eron kyseisestä luottamustoimesta ja valitsemaan tilalleni uuden edustajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Myönnetään Taija Heikkilälle ero vammaisneuvoston jäsenen tehtävästä kaupunginhallituksen kokouspäivästä lukien.

Nimetään Raahen seudun muistiyhdistys ry:n uudeksi jäseneksi Riitta-Maija Viitamaa ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Inkeri Sipola kaupunginhallituksen kokouspäivästä lukien kuluva toimikauden loppuun saakka.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Valtuustoaloite: Sähköisen äänestyksen käyttöönotto

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 55

386/00.01.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Valtuutettujen Paavo Törmi, Liisa Lumijärvi, Tarja Ollanketo, Sari Pekkala, Pekka Poukkula ja Pirkko Valtanen valtuustoaloite 28.4.2025:

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että siirrymme käyttämään sähköistä äänestystä seuraavan valtuustokauden alusta lähtien. Se lienee teknisesti mahdollista kaupungin nykyisin käyttämän teknisen järjestelmän puitteissa.

Hallintojohtaja Matti Bergmanin vastaus 10.2.2026:

Sähköinen äänestys on otettu käyttöön syksyllä 2025.

Kokousjärjestelmässä on valitettavasti ollut ajoittain ongelmia, joiden vuoksi on jouduttu järjestämään nimenhuutoäänestyksiä. Järjestelmässä kuitenkin kehitetään jatkuvasti ja sähköinen äänestys on pääasiallinen äänestämisen väline toimielinten kokouksissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen hallintojohtaja Matti Bergmanin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Valtuustoaloite: Nuorisovaltuuston edustajalla oikeus jättää aloitteita kaupunginvaltuuston kokouksessa

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 56

99/00.01.04/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Valtuutettu Seppo Sorvarin esittämä Raahen Vihreiden valtuustoryhmän ja Raahen Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite 26.1.2026:

Nuorten osallistaminen ja tutustuttaminen päätöksentekoon on yhteiskunnallisesti tärkeä asia. Näin kannustamme nuoria osallistumaan yhteiskuntamme rakentamiseen jo varhaisessa vaiheessa. Tätä tärkeää tehtävää hoitaa kaupungissamme nuorisovaltuusto, jolla on oikeus asettaa edustajansa läsnäolo- ja puheoikeudella lautakuntiin ja kaupunginvaltuustoon.

Jotta osallistuminen ja kokemus siitä, että asioihin on mahdollisuus aidosti vaikuttaa, me allekirjoittaneet esitämme, että nuorisovaltuuston edustajalle kaupunginvaltuustossa annetaan oikeus tehdä aloitteita ja että nämä aloitteet käsitellään samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen jättämät valtuustoaloitteet. Esitämme, että hallintosääntöön tehdään tämän asian vaatimat lisäykset.

Hallintojohtaja Matti Bergmanin vastaus 10.2.2026:

Nuorisovaltuuston edustajan oikeus kaupunginvaltuustossa jättää aloitteita on ajatuksena toimiva ja edistäisi nuorisovaltuuston vaikuttamismahdollisuuksia kaupungissa. Tämä edistää myöskin demokratiakasvatusta. Aloiteoikeus on lisätty hallintosääntöluonnokseen ja tullaan edistämään käytäntöön viemistä hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen hallintojohtaja Matti Bergmanin valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 57

Hallintojohtaja

- 5.2.2026 § 4/Palkan tarkistaminen – määräaikainen työtehtävä
- 10.2.2026 § 5/Raahen kaupungin eläkeläiset RAAKEL ry:n toiminta-avustus vuodelle 2026

Kaupunginjohtaja

- 29.1.2026 § 7/Uudistumisen johtaminen -valmennus
- 28.1.2026 § 14/Kaupunginhallituksen alaisen toimialan tulosalueiden päälliköiden ja heidän sijaistensa nimeäminen ajalle 1.1.-31.12.2026
- 3.2.2026 § 15/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, varhaiskasvatuksen sosionomi
- 9.2.2026 § 16/Liittyminen Tiera Oy:n KEHA-keskuksen datapakettien (P17 ja P54) kehityshankkeeseen
- 9.2.2026 § 17/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, nuoriso-ohjaaja
- 10.2.2026 § 18/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, työvalmentaja
- 10.2.2026 § 19/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä
- 11.2.2026 § 20/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä

Talousjohtaja

- 29.1.2026 § 4/Kuntatodistustlainan ottaminen ajalle 30.1.-30.4.2026
- 10.2.2026 § 5/Alitilityskassoja koskevat muutokset

[Keskusvaalilautakunta 10.2.2026](#)

[Lähidemokratiatoimikunta 22.1.2026](#)

[Vammaisneuvosto 21.1.2026](#)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi. Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 54**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty