

Kaupungin omistamien kiinteistöjen jatkon arviointi

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 51

105/02.07.01/2026

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Jari Näränen ja hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupungin tekninen keskus on arvioinut kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen tulevaisuutta. Tekninen toimi esittää kaupunginhallitukselle seuraavien kohteiden jatkon tarkempaa arviointia:

Wanha Meijeri, tontin kiinteistötunnus 678-27-2701-5 ja osoite Palontie 3.

Vanha Paloasema, tontin kiinteistötunnus 678-30-3035-1 ja osoite Rantakatu 41.

Vanha liikuntahalli, tontin kiinteistötunnus 678-24-2401-3 ja osoite Kummatinkatu 3.

Vanha tekninen keskus, tontin kiinteistönumero 678-415-6-57 ja osoite Ruskatie 1, Pattijoki.

Wanha Meijeri ja liikuntahalli ovat tyhjillään, eikä kaupungin intressinä ole niiden kunnostaminen tai jatkossa aktiivinen käyttö. Vanhan paloaseman tiloja on vuokrattu varasto-, halli- ja kerhotoiminnan käyttöön huoneistovuokrasopimuksilla, mutta on laajoilta osin heikkokuntoinen ja peruskorjauksen tarpeessa.

Joidenkin rakennusten osalta on lähestytty teknistä keskusta ja ilmaistu halu ostaa ja kehittää niiden toimintaa. Rakennuksien hyödyntäminen täydessä potentiaalisuudessaan ei toteudu kaupungin omistuksessa, jonka vuoksi esitetään, että tarvittaessa rakennusten osalta voidaan käynnistää tarkempi myyntikelpoisuuden tarkastelu ja asettaa tarvittaessa kohteet huutokauppaan myytäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Valtuutetaan tekninen johtaja edistämään Wanhan meijerin, vanhan paloaseman ja Ruskatien entisen teknisen keskuksen myyntiä.

Edellytetään, että vanha liikuntahalli puretaan ja selvitetään ko. tontin jatkokäyttömahdollisuus.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aleks Honka teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Valtuutetaan tekninen johtaja edistämään Wanhan

meijerin, vanhan liikuntahallin, vanhan palo-aseman ja Ruskatien entisen teknisen keskuksen myyntiä." Merja Turunen kannatti Aleksi Hongan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Aleksi Hongan esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 9 JAA-ääntä (Eteläaho Jani, Äijälä Samuli, Salmela Marko, Pekkala Sari, Nurro Sari, Pääkkö Meeri, Lumijärvi Liisa, Karppinen Aimo, Hautamäki Jaana) ja Aleksi Hongan esitys sai 2 EI-ääntä (Honka Aleksi, Turunen Merja). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 9 - 2, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.04. Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.04.