

Raahen kaupungin ja Raahen Hoivatalot Oy:n välisten maanvuokrasopimusten hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 50

127/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Raahen kaupunki luovuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan ja toimitilat Raahen Hoivatalot Oy:lle apporttiluovutuksena. Luovutettavien toimitilojen tontit jäävät kaupungin omistukseen, minkä vuoksi Raahen kaupunki vuokraa liitteenä olevien vuokrasopimusten perusteella omistamansa kiinteistörekisterin mukaiset tontit ja tilat Raahen Hoivatalot Oy:lle.

Maanvuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Vuosivuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin. Kohteiden vuosivuokra määräytyy kohteiden sijainnin, pinta-alan, asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen sekä rakennusoikeuden perusteella ja hinnoittelu noudattaa eri alueiden käypää hintatasoa.

Muutoin vuokrasopimuksissa noudatetaan Raahen kaupungin tavanomaisia maanvuokrasopimusten ehtoja, jotka perustuvat pääosin Kuntaliiton laatimiin sopimusehtoihin.

Vuokrasopimukset allekirjoitetaan ja ne astuvat voimaan viimeistään apporttiomaisuuden siirtoajankohtana, 1.4.2026 klo 00:01.

Sopimusluonnokset on laadittu liitteessä 1. esitettyjen kohteiden osalta.

Liitteet

Maanvuokrasopimuksilla vuokrattavat kohteet, liite 1.
Vuokrasopimusluonnokset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti maanvuokrasopimukset, joilla Raahen kaupunki vuokraa liitteessä 1 esitetyt kohteet Raahen Hoivatalot Oy:lle.

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan vuokrasopimukset Raahen kaupungin puolesta ja tekemään tarvittaessa tarpeelliset tekniset muutokset vuokrasopimusluonnoksiin.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maankäyttöinsinööri Hannu Patanen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.23, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.30.