

**Kaupunginhallitus**

---

Aika 02.02.2026 klo 17:00 - 19:53

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahen

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                         | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 23 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                        | 5    |
| § 24 | Pöytäkirjantarkastajat                                                                          | 6    |
| § 25 | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                                                          | 7    |
| § 26 | Tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden<br>käyttösuunnitelma vuodelle 2026                | 8    |
| § 27 | Ak 254: Myllymäen asemakaava                                                                    | 10   |
| § 28 | Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja<br>laajennus                         | 26   |
| § 29 | Selvitys Raahen–Vihanti–Raahen-linjan reiteistä ja aikatauluista                                | 42   |
| § 30 | Keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston ja<br>kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma 2026   | 44   |
| § 31 | Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion<br>2026 käyttösuunnitelma             | 45   |
| § 32 | Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten tulosalueiden<br>talousarvion 2026 käyttösuunnitelma | 47   |
| § 33 | Työllisyyslautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion 2026<br>käyttösuunnitelma             | 49   |
| § 34 | Ajankohtaistarkastus                                                                            | 51   |
| § 35 | Raahen kaupungin liittyminen mobiilipäätelaitteita koskevaan<br>puitejärjestelyyn               | 52   |
| § 36 | Päivi Määtän irtisanoutuminen talousjohtajan virasta                                            | 54   |
| § 37 | Kaupunginhallituksen tiedonhallinnan vastuuhenkilöiden<br>nimeäminen                            | 55   |
| § 38 | Raahen nuorisovaltuuston kokoonpanon vahvistaminen<br>vuodelle 2026                             | 56   |
| § 39 | Kulttuuripalveluiden nimikemuutos/Kirjastopalvelu                                               | 58   |
| § 40 | Kulttuuripalveluiden nimikemuutos/Kulttuuripalvelut                                             | 59   |
| § 41 | Opetuspalveluiden virkanimikemuutokset                                                          | 60   |
| § 42 | Raahen kaupungin edustajien valinta Raahen Seudun<br>Asuntosäätiön hallitukseen vuodelle 2026   | 62   |
| § 43 | Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano                                                    | 64   |
| § 44 | Kuntalaisaloite: Raahen kaupungin uusi metsäsuunnitelma,<br>kuntalaisten osallistaminen         | 65   |
| § 45 | Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset                                           | 68   |



## Osallistujat

|       | Nimi                    | Tehtävä                    | Lisätiedot                           |
|-------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Pekkala Sari            | puheenjohtaja              |                                      |
|       | Honka Aleks             | varapuheenjohtaja          |                                      |
|       | Eteläaho Jani           | jäsen                      |                                      |
|       | Hautamäki Jaana         | jäsen                      |                                      |
|       | Karppinen Aimo          | jäsen                      |                                      |
|       | Laurila Katja           | jäsen                      |                                      |
|       | Lumijärvi Liisa         | jäsen                      |                                      |
|       | Nurro Sari              | jäsen                      |                                      |
|       | Pääkkö Meeri            | jäsen                      |                                      |
|       | Salmela Marko           | jäsen                      |                                      |
|       | Äijälä Samuli           | jäsen                      |                                      |
| Muut  | Poukkula Pekka          | puheenjohtajiston jäsen    |                                      |
|       | Ollanketo Tarja         | puheenjohtajiston jäsen    |                                      |
|       | Valtanen Pirkko         | puheenjohtajiston jäsen    |                                      |
|       | Mattila Anu             | puheenjohtajiston jäsen    |                                      |
|       | Mikkola-Riekkinen Leena | kaupunginjohtaja           |                                      |
|       | Räsänen Leena           | pöytäkirjanpitäjä          |                                      |
|       | Bergman Matti           | hallintojohtaja            |                                      |
|       | Määttä Päivi            | talousjohtaja              |                                      |
|       | Kanervo Pauliina        | opetus- ja kasvatusjohtaja | Läsnä klo 17.04 - 17.12<br>§ 26      |
|       | Pitkänen Pasi           | kehitysjohtaja             | Läsnä klo 17.13 - 18.35<br>§ 27 - 34 |
|       | Syrjäpalo Anu           | kaavoituspäällikkö         | Läsnä klo 17.13 - 17.52<br>§ 27 - 28 |
|       | Holmen Mathias          | kaava-suunnittelija        | Läsnä klo 17.13 - 17.52<br>§ 27 - 28 |
|       | Matila Iiris            | kaavoitusharjoittelija     | Läsnä klo 17.13 - 17.52<br>§ 27 - 28 |
|       | Näränen Jari            | vt.tekninen johtaja        | Läsnä klo 18.18 - 18.21<br>§ 32      |
|       | Luukkanen Ville         | työllisyysaluejohtaja      | Läsnä klo 18.22 - 18.27<br>§ 33      |

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Sari Pekkala  
puheenjohtajaLeena Räsänen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

23 - 45

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jaana Hautamäki  
pöytäkirjantarkastaja

Aimo Karppinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 23

02.02.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 23

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 24

02.02.2026

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 24

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Hautamäki ja Aimo Karppinen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 25

02.02.2026

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 25

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi työjärjestyksen kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että kokousasia 10, "Tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelma vuodelle 2026", siirretään käsiteltäväksi esityslistan asiakohtana 4.

Tulevaisuuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 7  
§ 26

27.01.2026  
02.02.2026

## Tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Tulevaisuuslautakunta 27.01.2026 § 7

Valmistelija

Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo

Raahen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2025 § 139 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion.

Kaupunginhallituksen 15.12.2025 hyväksymien vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee hyväksyä vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmansa viimeistään 30.1.2025 mennessä.

Tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026 liitteenä.

Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteenä.

Esittelijä

Opetus- ja kasvatusjohtaja Kanervo Pauliina

Päätösesitys

Tulevaisuuslautakunta hyväksyy tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 26

519/02.02.00/2025

Valmistelija

Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo

Liite

Tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tulevaisuuslautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo

saapui kokoukseen klo 17.04 asian käsittelyn alkaessa, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.12.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Kehittämislautakunta | § 37  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus    | § 61  | 10.03.2025 |
| Kehittämislautakunta | § 74  | 22.04.2025 |
| Kehittämislautakunta | § 128 | 24.09.2025 |
| Kehittämislautakunta | § 7   | 27.01.2026 |
| Kaupunginhallitus    | § 27  | 02.02.2026 |

## Ak 254: Myllymäen asemakaava

Kehittämislautakunta 25.02.2025 § 37

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan muutosta kiinteistöllä 678-413-12-51. Kiinteistö sijoittuu Ruonanojankadun varteen, eteläpuolelle. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 4.2.2025 Raahen Energia Oy (liite).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön (§22 kohta 33) Kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee kiinteistöä 678-413-12-51, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Raahen Energia on hankkinut kiinteistön omistukseensa tarkoituksenaan keskittää alueelle energianhuoltoa palvelevaa toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee jo nyt Kummatin sähköasema sekä varastokenttä. Raahen Energia Oy:n tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä energianhuoltoon liittyvä toiminta asemakaavalla, jotta Raahen Energian tulevat investoinnit voidaan toteuttaa suunnitellusti lähivuosien aikana. Asemakaavan tavoiteaikataulu on tiivis.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Suunnittelualueen pohjoispuolella on voimassa Ak 84 Ruonanojankadun asemakaava (KV 15.6.1983, LH vahv. 23.11.1983). Ruonanojankadun pohjoispuolella on lisäksi voimassa Akm 166 Korttelin 2414 asemakaavan muutos (KV 20.6.2001). Kiinteistön

länsisivulla sijaitsee rautatiealue. Alueella on voimassa keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (KV 11.4.2007 §20 ). Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu suojaviheralue (EV), sekä kiinteistön lounaisnurkalle teollisuusalue, jolle ympäristö aiheuttaa erityisvaatimuksia (TY).

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia. Suunnittelusta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta johtuvat positiiviset yritysvaikutukset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

toteaa, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen Energia Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

## Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 61

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy 4.2.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että asemakaavan laatimisesta tehdään kaavoitussopimus.

Valtuutetaan kaavoituspäällikkö allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen Energia Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 22.04.2025 § 74

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaava perustuu maanomistajan, Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaavan laadinta koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678–413–12–51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha), sekä osaa kiinteistöstä 678–871–1–6 (Rautatiealue, pinta-ala noin 1,307 ha). Suunnittelualan pinta-ala on noin 8,2484 ha. Suunnitteluala on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio.

Suunnittelualan ympäristössä etelä- ja lounaispuolella on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja teollisuusaluetta. Länsipuolella on sähköistetty rautatiealue ja suojaviheraluetta sekä asuinkiinteistö. Alueen pohjoispuolella on Ruonanojankatu, jonka takana on toimitila- ja varistorakennusten korttelialue sekä suojaviheraluetta. Koillisessa on Kummatin kaupunginosan asuinkorttelit. Itäpuolella on rakentumatonta metsää ja taaempaa Junnilanmäen pientalovaltainen asuinalue.

Suunnitteluala on osittain rakentumatonta. Tilan Katajamäki on rakentunut Kummatin 10/20/110 kV sähköasema, joka on valmistunut vuonna 2023, sekä Raahen Energia Oy:n ulkovarastoalue. Suunnitteluala sijaitsee Raahen Energia Oy:n jakeluverkkoalueella. Kiinteistön ja alueen kautta kulkee keskijännitekaapeleita sekä suurjännitekaapeli.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa tarkentaen käyttötarkoitukseltaan energiahuollon alueeksi (EN). Länsipuolella olemassa oleva osa raideliikenteen alueesta sisällytetään laadittavaan asemakaavaan ja osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi nykyisen käytön mukaisesti.

Raahen Energia Oy:llä on tavoitteena rakentaa alueelle ensimmäisessä vaiheessa kaukolämmön tuotantoon tarkoitettu sähkökattila sekä mahdollisesti lämpöakku.

Kaavoituksen yhteydessä tehdään tarvittavat selvitykset (AKL 9§). Asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Raahen Energia Oy.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu aluevarausmerkinnällä EV : suojaviheralue

sekä TY : teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lännenpuoleinen osa on osoitettu merkinnällä LR : rautatieliikenteen alue. Suunnittelualueen läheisyyteen, Lapaluodontien pohjoispuolelle, on merkitty ET : yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueen itäpuolelle, Patasaareen, on osoitettu varaus uudelle pientalovaltaiselle asuntoalueelle.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Nyt laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL 52 §).

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia. Asemakaavasta pyydetään prosessin aikana tarvittavat lausunnot Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Asia esitellään kokouksessa.

|          |                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Myllymäen asemakaava, Ak 254, 21.3.2025 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Esittelijä | Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi |
|------------|------------------------------|

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Päätösesitys | Kehittämislautakunta: |
|--------------|-----------------------|

Merkitsee tiedoksi Ak 254, Myllymäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.3.2025.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päättää ilmoittaa asemakaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuuttaa kaavoituksen tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Päätös | Hyväksyi esityksen. |
|--------|---------------------|

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Matti Hummastenniemi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

#### Kehittämislautakunta 24.09.2025 § 128

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaavan luonnos on valmistunut. Asemakaava perustuu Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

Asemakaava koskee kiinteistöjä: 678-413-12-51 (tila Katajamäki) sekä osaa kiinteistöstä 678-871-1-6 (Rautatiealue). Asemakaavalla muodostuvat Raahen kaupungin 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) kortteli 5501, tontti 1 sekä rautatiealuetta. Sitovalla tonttijaolla muodostuvat 55. kaupunginosan (Junnilanmäki) korttelin 5501 tontti 1.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ruonanojankatuun. Itäpuolella on Junnilanmäen Patasaaren metsäalue. Alueen länsipuolella on rautatiealue ja metsää sekä yksittäinen asuinkiinteistö. Koillisessa on Kummatin kaupunginosa. Lounaassa on kaavoittamatonta toimitila- ja teollisuusaluetta. Etelässä aluetta rajaa metsittynyt pelto. Taaempänä Lapaluodontien varrella sijaitsee muutama asuinrakennus ja sähköasema.

Suunnittelualue on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,2484 ha. Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. Alueen pohjois-koillisosaan on rakentunut Raahen Energia Oy:n sähköasema vuonna 2023. Myllymäellä on kaukolämpöverkon ja sähkönsiirron rakentamiseen liittyvä ulko-varastointialue. Alueen länsilaidalla on sähköistetty rautatie.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osittain teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (aluevarausmerkintä TY) ja osittain suojaviheralueeksi (aluevarausmerkintä EV). Rautatieliikenteen alue on osoitettu merkinnällä LR. Alueen itälaidalla on sijainnut voimajohtokäytävä.

Alueella toimivalla yhtiöllä (Raahen Energia) on tarve kehittää toimintaansa. Alueen kehittäminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa alue nykyisen maankäytön mukaisesti osayleiskaavaa tarkentaen energiahuollon korttelialueeksi ja rautatiealueeksi. Asemakaavalla mahdollistetaan alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energiahuoltoa palvelevaa toimintaa.

Kaavan valmisteluvaiheen aikana on laadittu Myllymäen aluetta koskien hulevesiselvitys (Ramboll Finland Oy), ympäristömeluselvitys (Akukon Oy) sekä runkomelu- ja tärinäselvitys (Akukon Oy). Alueella on laadittu luontoselvitykset kesällä 2025 (AFRY Finland Oy). Luontoselvitysraportti valmistuu asemakaavan ehdotusvaiheeseen. Pohjatutkimusohjelman (Ramboll Finland Oy) mukaiset pohjatutkimukset ovat työvaiheessa. Raportti valmistuu ehdotusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkistettu, ja palautteeseen on laadittu vastineet.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

## Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 15.9.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025

Hulevesiselvitys. Ramboll Finland Oy, 4.9.2025

Ympäristömeluselvitys. Akukon Oy, 13.8.2025

Ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2. Akukon Oy, 13.8.2025

Runkomelu- ja tärinäselvitys. Akukon Oy, 14.8.2025

Kaavaselostus, luonnos 15.9.2024

Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos 15.9.2024

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.9.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025

Merkitään tiedoksi hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 4.9.2025

Merkitään tiedoksi ympäristömeluselvitys, Akukon Oy, 13.8.2025

Merkitään tiedoksi ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2. Akukon Oy, 13.8.2025

Merkitään tiedoksi runkomelu- ja tärinäselvitys, Akukon Oy, 14.8.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelalueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnos esitellään.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-

keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

## Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Virpi Honkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén sekä Raahen Energian edustaja Lasse Lahti saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 18.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Mathias Holmén sekä Raahen Energian edustaja Lasse Lahti esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Energian edustaja Lasse Lahti poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.56.

Kehittämislautakunta 27.01.2026 § 7

## Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Ak 254: Myllymäen asemakaavaehdotus on valmistunut. Asemakaavan laatiminen perustuu Raahen Energia Oy:n kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 25.2.2025 § 37 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 61.

Asemakaavan laadinta sisältyy Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2026.

Asemakaava koskee Raahen kaupungin Junnilanmäen Myllymäellä sijaitsevaa kiinteistöä 678–413–12–51 (tila Katajamäki, pinta-ala 6,942 ha, sekä osaa kiinteistöstä 678–871–1–6 (Rautatiealue, pinta-ala noin 1,307 ha). Suunnittelualan pinta-ala on noin 8,2484 ha.

Suunnitteluala on pääosin Raahen Energia Oy:n omistuksessa. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen korttelialueena, jolle keskitetään energiahuoltoa palvelevaa toimintaa. Länsipuolella olemassa oleva raideliikennealue osoitetaan rautatieliikenteen alueeksi nykyisen käytön mukaisesti.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 2023 valmistunut Raahen Energia Oy:n sähköasema ja ulkovarastointialue.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu osittain teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (aluevarausmerkinnällä TY) ja osittain suojaviheralueeksi (aluevarausmerkintä EV). Rautatieliikenteen alue on osoitettu merkinnällä LR. Alueen itälaidalla on sijainnut voimajohtokäytävä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaprosessin aikana on laadittu Myllymäen aluetta koskien hulevesiselvitys (Ramboll Finland Oy), ympäristömeluselvitys (Akukon Oy) sekä runkomelu- ja värinäselvitys (Akukon Oy). Alueella on laadittu luontoselvitys kesällä 2025 (AFRY Finland Oy). Pohjatutkimusohjelman mukaiset pohjatutkimukset tehtiin elokuussa 2025. Rakennettavuusselvitys ja sulfaattimaaselvitys on valmistunut ehdotusvaiheeseen (Ramboll Finland Oy).

Myllymäen asemakaavaluonnos oli AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.10.-10.11.2025 välisen ajan. Luonnosvaiheen kaava-aineisto esiteltiin yleisötilaisuudessa 30.10.2025 klo 17–19 Raahen pääkirjaston näyttelytilassa (Rantakatu 45).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja kaavan aikataulua tarkennettu.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Asemakaavaluonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana kolmetoista lausuntoa, joista yksi yhteinen lausunto. Mielipiteitä ei tullut.

Asemakaavaehdotus on laadittu yleiskaavallisen tarkastelun, tulleiden palautteiden ja tarkentuneiden tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta. Ehdotusvaiheessa on tarkistettu mm. kerroslukua ja rakennusoikeutta. Kaavamääräyksiä on tarkennettu palautteiden pohjalta. Ruonanojankadun suuntaisesti on osoitettu tontin puolelle säilytettävä / istutettava puurivi.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta Raahen kaupungin ja Raahen Energia Oy:n välille.

Kaavaprosessin aikana järjestetään ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

#### Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys. AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Rakennettavuusselvitys. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Sulfaattimaaselvitys. Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 20.1.2026

#### Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

#### Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026

Merkitään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Merkitään tiedoksi sulfaattimaaselvitys, Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paavo Törmi poistui tämän asiakohdan

käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Tuulienergia Oy:n hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kristiina Mutka-Leinonen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Raahen Energia Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asiakohdan ajan kehittämislautakunnan varapuheenjohtaja Virpi Honkala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.48.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27

129/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys. AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Rakennettavuusselvitys. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025

Sulfaattimaaselvitys. Ramboll Finland Oy, 29.10.2025

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Ak 254: Myllymäen asemakaava, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 20.1.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026.

Merkittään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025.

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvitys, Ramboll Finland Oy, 23.10.2025.

Merkitään tiedoksi rakennettavuusselvityksen liitekartat G1-G6. Ramboll Finland Oy, 23.10.2025.

Merkitään tiedoksi sulfaattimaaselvitys, Ramboll Finland Oy, 29.10.2025.

Hyväksytään luonnosvaiheen palaute ja vastineet, 20.1.2026.

Hyväksytään liitteenä oleva Ak 254: Myllymäen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto Alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa asemakaavaehdotus esitellään.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen, kaavasuunnittelija Mathias Holmén, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, ja kaavoitusharjoittelija Iiris Matila saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.13. Mathias Holmén esitteli asiaa kokouksessa.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Kehittämislautakunta | § 25  | 11.02.2025 |
| Kaupunginhallitus    | § 45  | 17.02.2025 |
| Kehittämislautakunta | § 83  | 20.05.2025 |
| Kehittämislautakunta | § 129 | 24.09.2025 |
| Kehittämislautakunta | § 8   | 27.01.2026 |
| Kaupunginhallitus    | § 28  | 02.02.2026 |

## Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Kehittämislautakunta 11.02.2025 § 25

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan muutosta Rautaruukintien ja tehtaalle johtavan tien risteyksen koillispuolella. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 27.1.2025 Fescon Oy (liite).

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§). Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§22 kohta 33) kaupunginhallitus voi kuitenkin päättää asemakaavan hyväksymisestä, mikäli asemakaavamuutosta ei ole pidettävä merkittävänä.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Suunnittelualue on pääosin Raahen kaupungin omistuksessa. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee ao. kiinteistöjä jotka sijoittuvat Kalkankankaan teollisuusalueelle:

678-37-3702-3, 678-37-3702-4, 678-37-9901-0, 678-37-9908-0 ja 678-895-1-8582.

Fescon Oy:lle valmistuu kuluvan vuoden alussa uusi tuotantolaitos, joka tarvitsee toimiakseen lisää maa-alaa materiaalin varastointiin. Kaavamuutoksella Fescon haluaakin selvittää mahdollisuuden laajentaa toimintaansa laajemmalle pinta-alalle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia laajenemismahdollisuudet suojaviheralueille.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat alueella voimassaolevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukaiset (KV 11.4.2007).

Alueella on voimassa Kalkankankaan teollisuusalueen asemakaava (KV 27.5.2013) sekä 37 kaupunginosan, Tokola, asemakaava ja asemakaavan muutos (KV 29.8.2016). Suunnittelualueen länsipuolella on vireillä Länsi-Kalkan asemakaavamuutos.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Fescon Oy 1.1.2025 voimaan tulleen kaavoitushinnaston mukaisella tavalla. Suunnittelusta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat positiivisia. Asemakaavamuutos mahdollistaa omalta osaltaan Fescon Oy:n liiketoiminnan laajentumisen ja kehittymisen. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite Fescon Oy 27.1.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

Toteaa, että kaavanlaadinnassa edetään 1.1.2025 voimaantulleen kaavoitushinnaston linjausten mukaisesti

Toteaa, että kaavanlaadinnasta tehdään kaavoitussopimus.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrättyä asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Fescon Oy kaavoitushinnaston mukaisesti.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Fescon Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 45

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

#### Liitteet

Kaavoitusaloite Fescon Oy 27.1.2025

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

#### Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että kaavanlaadinnassa edetään 1.1.2025 voimaantulleen kaavoitushinnaston linjausten mukaisesti.

Todetaan, että kaavanlaadinnasta tehdään kaavoitussopimus.

Valtuutetaan kaavoituspäällikkö allekirjoittamaan kaavoitussopimus.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrättyä asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Fescon Oy kaavoitushinnaston mukaisesti.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Fescon Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.22.

Kehittämislautakunta 20.05.2025 § 83

Valmistelija

kaavoitusharjoittelija Iiris Matila

Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos perustuu Fescon Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 17.2.2025 § 45 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 37. kaupunginosan kiinteistöjä 678-37-3701-1, 678-37-3702-3, 678-37-3702-4, 678-37-9901-0, 678-37-9908-0 ja 678-895-1-8582.

Suunnittelualueeseen kuuluu Kalkankatu ja kadun idän puoleinen teollisuusalue sekä osa Kalkankadun länsipuolelta. Alue rajautuu pohjoisessa Lapaluodontiehen, idässä rautatiealueeseen, etelässä Satamajärventiehen sekä lännessä Rautaruukintiehen. Luoteiskulmassa alue rajautuu nykyisen tonttijaon mukaan korttelin 3701 tontin 1 reunojen mukaan.

Suunnittelualue on pääosin rakentunut. Fescon Oy rakentaa korttelissa 3702 myönnetyn rakennusluvan mukaisesti uutta tuotantolaitosta. Tuotantolaitos valmistuu kevään 2025 aikana.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 3702 suojaviheralue osittain teollisuusalueeksi sekä tarkastella alueen katu- ja liikennöintimahdollisuuksia. Suunnittelun tavoitteena olisi, että Fescon Oy tehdasalue voitaisiin toteuttaa mahdollisimman yhtenäisenä teollisuustonttina. Lisäksi asemakaavasuunnittelulla tutkitaan, onko teollisuusalueen laajentamiseen mahdollisuuksia.

Asemakaavalla on tarkoitus tarkistaa aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset vastaamaan edellä mainittuja ja laadinnan aikana laadittavien selvitysten ja vuorovaikutuksen myötä esiin nousevia tavoitteita.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL § 9). Asemakaavamuutoksen laadinnasta ja siihen sisältyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Fescon Oy.

Mikäli vaikutukset eivät ole merkittäviä, kaupunginhallitus päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (AKL § 52).

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi Raahen kaupungin omistuksessa. Pieni katualue alueen eteläosassa on valtion omistuksessa sekä korttelin 3701 tontin 1 omistaa Fescon Oy. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6 ha.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Fescon Oy:n välille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä teollisuus- ja varastoalue (T) sekä suojaviheralue (EV).

Suunnittelualueella on voimassa Kalkankankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus (Akm 221, 27.5.2013 § 60), Tokolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Akm 231, 29.8.2016 § 97) sekä Kalkankankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos (Akm 193, 5.10.2005 § 75). Suunnittelualue on osoitettu kaavoissa merkinnöillä: teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialue (T), teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialue (T-5), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-6), sekä suojaviheralue (EV-37).

T-5: Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimisto- ja myymälätiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa tärinäherkkiä toimintoja.

T-6: Korttelialueelle ei saa sijoittaa rautatien tärinälle herkkiä toimintoja.

EV-37: Alueella oleva suojametsä on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sen suojamerkitys säilyy.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.5.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitaan tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.5.2025.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Fescon Oy:n edustaja Eero Majanen, kaavoitusharjoittelija Iiris Matila ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Fescon Oy:n edustaja Eero Majanen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.25.

Kehittämislautakunta 24.09.2025 § 129

Valmistelija

kaavoitusharjoittelija Iiris Matila

Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu Fescon Oy:n tekemään kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 11.2.2025 § 25 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 45. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 28.5.2025. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) kiinteistöjä 678-37-3701-1, 678-37-3702-3, 678-37-3702-4, 678-37-9901-0, 678-37-9908-0 ja 678-895-1-8582. Sitovalla tonttijaolla muodostuvat 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3701 tontti 1 sekä korttelin 3702 tontti 5. Asemakaavan muutoksella poistuu 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3702 tontit 3 ja 4 sekä osittain suojaviheraluetta.

Alue rajautuu lännessä Rautaruukintiehen, pohjoisessa Lapaluodontiehen, idässä rautatiealueeseen, sekä etelässä Satamajärventiehen. Alue on osa laajempaa teollisuusaluetta, johon kuuluvat rautatiealueen itäpuolella oleva Tokolan teollisuusalue, Satamajärventien eteläpuoleinen SSAB:n tehdasalue sekä Rautaruukintien länsipuoleinen Länsi-Kalkan teollisuusalue.

Suunnittelualue on lähes kokonaan Raahen kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta alueen eteläpäässä olevaa ajoliittymää, jonka omistaa ELY-keskus ja korttelin 3701 tonttia 1, jonka omistaa Fescon Oy. Alueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria. Suunnittelualue on rakentunut. Alueella sijaitsee Fescon Oy:n hiekka- ja laastituotteita valmistava tuotantolaitos.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen alueella, varmistaen, etteivät teollisuuden vaikutukset lähiympäristöön muodostu merkittäviksi. Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta suojaviheralueille ja tarkastella Kalkankadun

liikennöintimahdollisuuksia. Asemakaavan tavoitteena ei ole lisätä rakentamisoikeutta merkittävästi.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahe 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnöillä teollisuus- ja varastoalue (T) sekä suojaviheralue (EV).

Suunnittelualueella on voimassa Akm 221 Kalkankankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus (KV 27.5.20213), Akm 231 Tokolan teollisuusalueen asemakaavan muutos (KV 29.8.2016) sekä Akm 193 Kalkankankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos (KV 5.10.2005). Suunnittelualue on osoitettu kaavoissa merkinnöillä: teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialue (T), teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialue (T-5), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-6), sekä suojaviheralue (EV-37).

Kaavaprosessin aikana on laadittu ympäristömeluselvitys (Akukon Oy) sekä tärinä- ja runkomeluselvitys (Akukon Oy). Luontoselvitysraportti valmistuu asemakaavan ehdotusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja aikataulua tarkennettu. Tulleeeseen palautteeseen on laadittu vastineet.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja Fescon Oy:n välille.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

#### Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 15.9.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025

Ympäristömeluselvitys, Itä-Kalkka, Akukon Oy, 13.8.2025

Ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2, Itä-Kalkka, Akukon Oy, 13.8.2025

Runkomelu- ja tärinäselvitys, Itä-Kalkka, Akukon Oy, 13.8.2025

Kaavaselostus, luonnos 15.9.2025

Kaavakartta, luonnos 15.9.2025>

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.9.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 15.9.2025

Merkitään tiedoksi ympäristömeluselvitys, Itä-Kalkka, Akukon Oy, 13.8.2025

Merkitään tiedoksi ympäristömeluselvityksen liitekartat A1-D2, Itä-Kalkka, Akukon Oy, 13.8.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaihe) kaava-aineisto alueidenkäyttölain 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta sanomalehti Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana kaikille avoin kaavoittajan yleisötilaisuus, jossa kaavaluonnokseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä. Raahen-Seuralta, Raahen kaupungin

hallintokunnilta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä, Raahen Seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylävirastolta, Raahen Voima Oy:ltä ja Tevo Oy:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

## Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että kaavaehdotusvaiheessa edellytetään pölymallinnuksen tekemistä.

Jari Seppänen kannatti Seppo Sorvarin vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Seppo Sorvarin muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 8 JAA-ääntä (Paavo Törmi, Virpi Honkala, Risto Heinonen, Heidi Heiskanen, Saara Holappa, Esa Kinnunen, Juha Korpi, Kristiina Mutka-Leinonen) ja Seppo Sorvarin esitys sai 3 EI-ääntä (Anne-Mari Orava, Jari Seppänen, Seppo Sorvari).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 8-3 hyväksynyt kehitysjohtajan pohjaesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusharjoittelija Iiris Matila ja Fescon Oy:n edustaja Eero Majanen saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 18.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavoitusharjoittelija Iiris Matila ja Fescon Oy:n edustaja Eero Majanen esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Fescon Oy:n edustaja Eero Majanen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.05.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasunnittelija Mathias Holmén ja

kaavoitusharjoittelija Iiris Matila poistuivat kokouksesta klo 19.35 asian esittelyn jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 19.35-19.41.

Kehittämislautakunta 27.01.2026 § 8

Valmistelija

kaavoitusharjoittelija Iiris Matila

Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu Fescon Oy:n tekemään kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 11.2.2025 § 25 ja Raahen kaupunginhallituksessa 10.3.2025 § 45. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 28.5.2025.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnöillä teollisuus- ja varastoalue (T) sekä suojaviheralue (EV).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen alueella, varmistaen, etteivät teollisuuden vaikutukset lähiympäristöön muodostu merkittäviksi. Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta suojaviheralueille ja tarkastella Kalkankadun liikennöintimahdollisuuksia. Asemakaavan tavoitteena ei ole lisätä rakentamisoikeutta. Ehdotusvaiheen aikana on toteutettu yleiskaavallinen tarkastelu, koska asemakaavamuutos poikkeaa osittain voimassa olevasta yleiskaavasta.

Asemakaavan muutosluonnos oli alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 1.10.-10.11.2025 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa Raahen kirjastolla 30.10.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja aikataulua tarkennettu.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Luonnoksesta annettiin 13 lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavaehdotus on laadittu tulleiden palautteiden ja tarkastettujen reunaehtojen pohjalta. Suojaviheraluetta on jätetty suunnittelualueen itälaidalle. Korttelin 3701 tontti 1 on poistettu kaavarajauksesta, ja korttelin 3702 tonttiin 4 luonnosvaiheessa esitetyt muutokset on kumottu. Lapaluodontie on lisätty kaavarajaukseen kaava-alueen osalta. Teolli-

suustonttia ympäröivän aidan määräys on poistettu, sillä suojapuustoa on jätetty alueelle, eikä aidalla ole merkittävää vaikutusta pölyn leviämisen estoon. Kalkankadun kääntöpaikka ei ole riittävän iso raskaille ajoneuvoille, minkä vuoksi teollisuustonttia on laajennettu aiemman kääntöpaikan alueelle. Kaava on jo aiemmin mahdollistanut liittymän Kalkankadulta Rautaruukintielle. Mikäli varsinaista liittymää ei toteuteta, täytyy pelastustielle toteuttaa mahdollinen reitti Rautaruukintielle. Lausunnoista saadun palautteen pohjalta tarkennuksia on tehty kaavan yleisiin merkintöihin sekä määräyksiin.

Luontoselvitys on valmistunut 29.10.2025.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen ja Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia. Pohjois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa pidettiin viranomaisneuvottelu 3.10.2025.

Asia esitellään kokouksessa.

#### Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Kaavakartta, ehdotus 20.1.2026

#### Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

#### Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan aineisto.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026

Merkitään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 20.1.2026

Hyväksytään Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen ehdotusvaiheen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus, 20.1.2026

Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaavaehdotukseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä, Raahen Seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylävirastolta, BT Big Twin Oy:ltä, Raahen Voima Oy:ltä, L&T Ympäristöpalvelut Oy:ltä ja Tevo Oy:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

## Päätös

Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan jäsen Seppo Sorvari teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että pölymallinnus on tehtävä kaavoitusvaiheessa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Pölymallinnus olisi perusteltua tehdä, koska riskitekijöinä toiminta on selvästi pölyävää, suojavihervyöhykkeitä muutetaan, lähialueella on asutusta ja koska Raahen tuuliolosuhteet ovat voimakkaat ja haastavat. Pölymallinnus olisi paras tapa osoittaa, ettei kaavamuutos lisää haitallista pölyaltistusta. Ilman mallinnusta arviot pölyämisestä jäävät epätarkoiksi ja perustuvat yleisiin oletuksiin. Mallinnus olisi riskienhallinnan kannalta järkevä tehdä

tässä kaavoitusvaiheessa. Jari Seppänen kannatti vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä, siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Seppo Sorvarin vastaesitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 9 JAA-ääntä (Mutka-Leinonen Kristiina, Heinonen Risto, Honkala Virpi, Orava Anne-Mari, Heiskanen Heidi, Törmi Paavo, Kinnunen Esa, Korpi Juha, Holappa Saara) ja Seppo Sorvarin vastaesitys sai 2 EI-ääntä (Seppo Sorvari ja Jari Seppänen).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 9-2 hyväksynyt kehitysjohtajan pohjaesityksen.

Lautakunnan jäsen Seppo Sorvari jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusharjoittelija Iiris Matila esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 28

106/10.02.02/2025

Valmistelija Kaavoitusharjoittelija Iiris Matila

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 20.1.2026

Luonnosvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 20.1.2026

Luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025

Kaavaselostus, ehdotus 20.1.2026

Kaavakartta, ehdotus 20.1.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 20.1.2026.

Merkitään tiedoksi luontoselvitys, AFRY Finland Oy, 29.10.2025.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 20.1.2026.

Hyväksytään Akm 253: Itä-Kalkan teollisuusalueen ehdotusvaiheen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus, 20.1.2026.

Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaavaehdotukseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Raahen kaupungin hallintokunnilta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen yrittäjäyhdistykseltä, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen Seudun Luonnonystävät ry:ltä, Raahen Seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä, Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylävirastolta, BT Big Twin Oy:ltä, Raahen Voima Oy:ltä, L&T Ympäristöpalvelut Oy:ltä ja Tevo Oy:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoitusharjoittelija Iiris Matila esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja kaavoitusharjoittelija Iiris Matila poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.52.

Kehittämislautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 11  
§ 29

27.01.2026  
02.02.2026

## Selvitys Raahe–Vihanti–Raahe-linjan reiteistä ja aikatauluista

Kehittämislautakunta 27.01.2026 § 11

|              |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari                                                                                                                                 |
|              | Asiakas on pyytänyt liitteenä olevan Raahe–Vihanti–Raahe-välillä liikennöivää linja-autolinjaa koskevan asian saattamista kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asiaan on valmisteltu liitteenä oleva selvitys. |
| Liitteet     | Selvityspyyntö 2.1.2026                                                                                                                                                                                        |
|              | Selvitys Raahe–Vihanti–Raahe-linjan reiteistä ja aikatauluista                                                                                                                                                 |
|              | Lisäkirjelmä 27.1.2026                                                                                                                                                                                         |
| Esittelijä   | Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi                                                                                                                                                                                   |
| Päätösesitys | Kehittämislautakunta                                                                                                                                                                                           |
|              | päättää antaa asiassa liitteenä olevan selvityksen                                                                                                                                                             |
|              | esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee liitteenä olevan selvityksen tiedoksi.                                                                                                                       |
| Päätös       | Keskustelun kuluessa kehitysjohtaja teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:                                                                                                                                 |
|              | Kehittämislautakunta:                                                                                                                                                                                          |
|              | - päättää antaa asiassa liitteenä olevan selvityksen                                                                                                                                                           |
|              | - merkitsee tiedoksi asiaan 27.1.2026 saapuneen lisäkirjelmän, joka liitetään pöytäkirjaan.                                                                                                                    |
|              | - toteaa lisäkirjelmän käsitellyksi ja, että lisäkirjelmä ei aiheuta toimenpiteitä.                                                                                                                            |
|              | - esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee liitteenä olevan                                                                                                                                           |

selvityksen tiedoksi.

Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 29

84/08.01.00/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja joukkoliikennesuunnittelija Anna-Kaisa Vimpari

Liitteet Selvityspyyntö 2.1.2026

Selvitys Raahe–Vihanti–Raahe-linjan reiteistä ja aikatauluista

Lisäkirjelmä 27.1.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään liitteenä oleva selvitys tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin tiedoksi asiaan 29.1.2026 ja 30.1.2026 saapuneet lisäkirjelmät, jotka liitetään pöytäkirjaan. Todetaan lisäkirjelmät käsitellyksi ja, että lisäkirjelmät eivät aiheuta toimenpiteitä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

**Keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen  
käyttösuunnitelma 2026**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 30

519/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 § 139 hyväksynyt Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion. Kaupunginhallituksen 15.12.2025 § 368 antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee hyväksyä käyttösuunnitelmansa 30.1.2026 mennessä.

Liite

Keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston käyttösuunnitelmat vuodelle 2026 sekä hyväksytään kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma vuodelle 2026 liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta

§ 5

27.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 31

02.02.2026

**Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 käyttösuunnitelma**

Kehittämislautakunta 27.01.2026 § 5

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Raahen kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 § 139 hyväksynyt Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmat.

Kaupunginhallituksen 15.12.2025 § 368 hyväksymien vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee hyväksyä vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmansa viimeistään 30.1.2026 mennessä.

Liitteet

Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Kehittämisen toimialan henkilöstösuunnitelma ja organisaatiokaavio 2026

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta

Hyväksyy kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

Toimittaa käyttösuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja talousjohtajalle.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 31

519/02.02.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

|              |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet     | Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet<br><br>Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelma vuodelle 2026<br><br>Kehittämisen toimialan henkilöstösuunnitelma ja organisaatiokaavio 2026 |
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena                                                                                                                                                                                           |
| Päätösesitys | Merkitään tiedoksi kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösuunnitelma vuodelle 2026.                                                                                                                                   |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.<br><br>Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.                                                                                                                  |

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennetun ympäristön lautakunta | § 6  | 21.01.2026 |
| Kaupunginhallitus                | § 32 | 02.02.2026 |

## Rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 käyttösuunnitelma

Rakennetun ympäristön lautakunta 21.01.2026 § 6

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluejohtajat<br><br>Raahen kaupungin vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 15.12.2025 mukaan toimielinten tulee hyväksyä tarkennetut käyttösuunnitelmansa 30.1.2026 mennessä. Käyttösuunnitelma 2026 on laadittu FPM Talsu-taloussuunnitteluohjelmalla kustannuspaikka- ja tilitasolla.<br><br>Toimielimessä käyttösuunnitelma hyväksytään tulo- ja menolajeittain vähintään tulosityksikkötasolla. Käyttösuunnitelmaan on tehty yksi menosiirto hallinnon tulosalueelta ympäristövalvonnan tulosityksikölle. Tonttivuokrat on jaksotettu oletetun toteuman mukaan laskutusuukausille. Käyttösuunnitelma vastaa hyväksyttyä talousarviota. Hyväksytty käyttösuunnitelma toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja talousjohtajalle. |
| Liite        | RYL käyttösuunnitelma 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Esittelijä   | vs. Tekninen johtaja Näränen Jari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätösesitys | Hyväksytään rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2026.<br><br>Toimitetaan käyttösuunnitelma tiedoksi kaupunginhallitukselle ja talousjohtajalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 32

519/02.02.00/2025

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, tulosaluejohtajat |
| Liite        | RYL käyttösuunnitelma 2026                            |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösesitys | Merkitään tiedoksi rakennetun ympäristön lautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion käyttösunnitelma vuodelle 2026.                                                                                                                        |
| Päätös       | <p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että vt. tekninen johtaja Jari Näränen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.18, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.21.</p> |

Työllisyyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 8  
§ 33

22.01.2026  
02.02.2026

## Työllisyyslautakunnan alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 käyttösuunnitelma

Työllisyyslautakunta 22.01.2026 § 8

Valmistelija Työllisyysaluejohtaja Luukkanen Ville, hallintoasiantuntija Hämäläinen Emmi, hallintoavustaja Haapakangas Kari

Talousarvion 2026 käyttösuunnitelmassa vahvistetaan

- tulosalueen organisaatio
- tulosalueen ja tulosityksiköiden vastuuhenkilöt
- tulosalueen ja tulosityksiköiden talousarvio tilitasolla
- tulosalueen ja tulosityksiköiden toiminta ja tavoitteet
- työllisyysalueen omistajakuntien maksusosuudet
- tulosalueen henkilöstösuunnitelma

Käyttösuunnitelmassa ei esitetä muutoksia tulosalueen organisaatiosta, toiminnasta ja taloudesta jo talousarviossa 2026 päätettyyn.

Esittelijä Työllisyysaluejohtaja Luukkanen Ville

Päätösesitys Esitetään talousarvion 2026 käyttösuunnitelma Raahen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 33

519/02.02.00/2025

Valmistelija Työllisyysaluejohtaja Luukkanen Ville, hallintoasiantuntija Hämäläinen

Liite Työllisyyslautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään tiedoksi työllisyyslautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että työllisyysaluejohtaja Ville Luukkanen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.22, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

## Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 34

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen, ja merkitsi tiedoksi kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkisen ajankohtaiskatsauksen seuraavista asioista: käytöstä poistettujen kiinteistöjen myynti, TMW Raahen kaupan edistyminen, ja satama-alueen kehittäminen.

Merkittiin tiedoksi, että kehitysjohtaja Pasi Pitkäsen esitteli Gasgrid Finlandin vetyputkilinjausta, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.35.

Merkittiin tiedoksi talousjohtaja Päivi Määtän selvitys tilinpäätöksen valmistelutilanteesta.

Merkittiin tiedoksi Sari Nurron terveiset Itämerikomission kokouksesta, ja lähidemokratiatoimikunnan kokouksesta.

Merkittiin tiedoksi Liisa Lumijärven terveiset kehittämislautakunnan kokouksesta, ja Pohjoisen Forum:sta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.05 - 19.20.

**Raahen kaupungin liittyminen mobiilipäätelaitteita koskevaan puitejärjestelyyn**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 35

98/02.08.00/2026

Valmistelija

Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Julkisten hankintojen yhteishankintayksikkö, Hansel, valmistelee kilpailutukseen kokonaisuutta, joka koskee mobiilipäätelaitteita puitejärjestelynä ajalle 30.6.2026 – 30.6.2028.

Raahen kaupunki on tällä hetkellä mukana Hanselin kilpailuttamassa sopimuksessa, jonka sopimuskausi päättyy 30.9.2026. Tämä nyt kilpailutettava kokonaisuus mahdollistaa mobiilipäätelaitteiden hankinnan voimassaolevan sopimuksen päätyttyä.

Mobiilipäätelaitteet 2026 (00725) -puitejärjestelyn kautta voit hankkia mobiilipäätelaitteita, niiden lisätarvikkeita sekä mobiililaitteisiin liittyviä palveluja, kuten:

- matkapuhelimet, tabletit, nettitikut, mobiilireitittimet
- lisälaitteet ja tarvikkeet, esimerkiksi virtalähteet
- tuoterekisteröintipalvelu
- puskurivarastopalvelu
- esiasennuspalvelu
- huoltopalvelut
- kierrätyspalvelut
- asiantuntijapalvelut

Sopimukseen liittyminen mahdollistaa Raahen kaupungille hyvät edut ilman kilpailutuksen vaatimaa suurta valmistelutyötä, ja antaa myös suuren volyymin vuoksi kaupungille etuja hinnoissa. Yhteishankinnan etuna on myös se, että Hansel valvoo sopimuksen totetumista ja antaa asiantuntijoiden tukea sopimuskauden aikana. Ennen kilpailutusta toimivassa asiakastyöryhmässä voi vaikuttaa hankinnan sisältöön: pääsee kommentoimaan hankintamallia ja painotuksia ennen kilpailutusta, mikä mahdollistaa Raahen kaupungien näkökulmien esiin tuomisen kilpailutettavaan kokonaisuuteen.

Liittyminen Hanselin kilpailutukseen on kokonaistaloudellisesti edullisempaa, kuin hankinnan kilpailuttaminen omana työnä.

Puitejärjestelyä voivat hyödyntää vain ennen hankintailmoituksen julkaisua liittyneet asiakkaat. Liittyminen tulee tehdä viimeistään 30.3.2026.

Hankinnan osalta on suoritettu yritysvaikutusten arviointi ja vaikutusten voidaan todeta olevan positiiviset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Raahen kaupunki liittyy mukaan Hanselin Mobiilipäätelaitteet 2026 (00725) -puitejärjestelyyn.

Myönnetään hankintapäällikkö Leena Räsäselä oikeus allekirjoittaa liittymisilmoitus.

Myönnetään tietohallintopäällikkö Kari Väyryselä oikeus allekirjoittaa sopimus kilpailutuksessa valituksi tulleen toimittajan kanssa.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankintapäällikkö Leena Räsänen esitteli asiaa kokouksessa.

**Päivi Määtän irtisanoutuminen talousjohtajan virasta**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 36

97/01.01.02/2026

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Riitta Tuomaala

Talousjohtaja Päivi Määttä on 7.1.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa Raahen kaupungin talousjohtajan virasta 1.8.2026 lähtien siirtyessään vanhuuseläkkeelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Myönnetään Päivi Määtälle ero talousjohtajan virasta 1.8.2026 lähtien.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. (Osallisuusjääviys, asianosainen)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen esitteli asiaa kokouksessa.

**Kaupunginhallituksen tiedonhallinnan vastuuhenkilöiden nimeäminen**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 37

95/00.01.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Kaupunginhallituksen alainen toiminta on laajaa ja sisältää monipuolisia tietoaaineistoja ja asiakirjatietoja. Raahen kaupungin tietohallintamallia työstetään ja asiakirjahallinto muuttuu sähköiseen muotoon. Raahen kaupungin hallintosääntö on päivitetty ja sen muutosten myötä myös vastuuhenkilöt tulee nimetä.

"Kaupunginhallitus vastaa siitä, että asiakirjahallinnan ja asiakirjahallinnon ohjeistus, käytännöt, vastuut ja valvonta on määritelty kunnan eri tehtävissä." (Raahen kaupungin hallintosääntö 64 § Kaupunginhallituksen tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon tehtävät)

Kaupunginhallituksen toiminnan laajuus huomioiden tulisi nimetä kaksi vastuuhenkilöä, jotka tuntevat kaupunginhallituksen alaisen toimialan tulosalueiden toiminnan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään kaupunginhallituksen tiedonhallinnan vastuuhenkilöiksi tietopalvelusuunnittelija Eija Käräjäoja ja tietohallintoasiantuntija Pirjo Helaakoski.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

**Raahen nuorisovaltuuston kokoonpanon vahvistaminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 38

40/00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Hallintosäännön 12 § mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi on kaupungissa myös nuorisovaltuusto, jonka asettamisesta ja toiminaedellytyksistä huolehtii kaupunginhallitus. Nuorisovaltuusto valitaan kouluissa toimitettavilla vaaleilla, joissa esim. 13–18-vuotiaat voivat asettua ehdokkaiksi ja äänestää. Nuorisovaltuuston nimeämällä kahdella jäsenellä ja heidän estyneenä ollessa varajäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus rakennetun ympäristön lautakunnassa, tulevaisuuslautakunnassa sekä kehittämislautakunnassa. Nuorisovaltuusto voi asettaa edustajansa myös lähidemokratiatoimikuntaan.

Nuorisovaltuusto voi nimetä kaupunginvaltuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta kaupunginvaltuuston suljetussa kokouksessa.

Nuorisovaltuusto esittää järjestäytymiskokouksessaan 17.1.2026 voimassa olevan kokoonpanon hyväksymistä:

Riina Hanhisuanto  
Deena Käräjäoja  
Ella Timonen (uusi)  
Saaga Kettukangas (uusi)  
Miro Rantala  
Tami Tuomisto (uusi)  
Eero Vähäjlkkä (uusi)  
Otto Moisio (uusi)  
Samu Virpiranta (uusi)  
Vuokko Ojutkangas  
Venla Törmälä  
Väinö Knuutti  
Veranda Ejupi

Henna Malkamäki  
Minella Tenhovuori

Nuorisovaltuusto on päättänyt järjestäytymiskokouksessa 17.1.2026 seuraavat edustajat lautakuntiin:

Rakennetun ympäristön lautakuntaan Venla Törmälä ja Samu Virpiranta.  
Varajäsen Väinö Knuutti.

Kehittämislautakuntaan Tami Tuomisto ja Vuokko Ojutkangas.

Tulevaisuuslautakuntaan Väinö Knuutti ja Saaga Kettukangas. Varajäsen Samu Virpiranta.

Kaupunginvaltuustoon valitaan puheenjohtaja Vuokko Ojutkangas.

Lähidemokratiatoimikuntaan Samu Virpiranta.

|              |                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite        | Nuorisovaltuuston järjestäytymiskokouksen 17.1.2026 pöytäkirja                                                             |
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena                                                                                   |
| Päätösesitys | Vahvistetaan nuorisovaltuuston kokoonpano vuodelle 2026 sekä edustajat toimielimiin nuorisovaltuuston esityksen mukaisena. |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.                                                                                                        |

Tulevaisuuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 8  
§ 39

27.01.2026  
02.02.2026

## Kulttuuripalveluiden nimikemuutos/Kirjastopalvelu

Tulevaisuuslautakunta 27.01.2026 § 8

Valmistelija

Kulttuuripalvelupäällikkö Piritta Rossi

Raahen kaupunginkirjastolla on eläköitymisten seurauksena tehty muutoksia kirjastovirkailija [REDACTED] tehtäväkuvaan. Hänen tehtävänsä vaativuustaso on noussut kirjastopalveluiden ammattitehtävistä kirjastopalveluiden vaativiin ammattitehtäviin. Päivitettyyn tehtäväkuvaukseen sisältyy useita vaativia kirjastoammatillisia tehtäviä, joihin sisältyy itsenäistä toimimista sekä laajaa erityisvastuuta, kuten digiverstaan palvelukokonaisuus, Outi-kirjastokimpan vastuullinen luetteloija, valtakunnallinen TäTi-luettelointioikeus sekä kokoelmatyöhön liittyvät vastuualueet elokuvien, pelien ja vieraskielisten sarjakuvien osalta.

Nimikemuutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Esittelijä

Opetus- ja kasvatusjohtaja Kanervo Pauliina

Päätösesitys

Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että [REDACTED] tehtävänimike muutetaan kirjastovirkailijasta erikoiskirjastovirkailijaksi 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 39

566/01.01.00/2025

Valmistelija

Kulttuuripalvelupäällikkö Piritta Rossi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Muutetaan [REDACTED] tehtävänimike kirjastovirkailijasta erikoiskirjastovirkailijaksi 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tulevaisuuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 40

27.01.2026  
02.02.2026

## Kulttuuripalveluiden nimikemuutos/Kulttuuripalvelut

Tulevaisuuslautakunta 27.01.2026 § 9

Valmistelija

Kulttuuripalvelupäällikkö Piritta Rossi

Tapahtumatalo Raahessa työskentelee kolme henkilöä kiertävässä aamu-, lipunmyynti- ja iltatyövuorossa. Tehtäväkuvat ovat osin keskenään samansisältöisiä, minkä lisäksi kullakin henkilöllä on erillinen vastuualueensa. Kahden henkilön nimike on ollut tähän saakka tapahtumasihteeri ja yhden toimistosihteeri. Nimikkeistön yhdenmukaistamiseksi on järkevää muuttaa toimistosihteerin nimike tapahtumasihteeriksi.

Nimikemuutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Esittelijä

Opetus- ja kasvatusjohtaja Kanervo Pauliina

Päätösesitys

Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kulttuuripalveluiden toimistosihteerin nimike muutetaan tapahtumasihteeriksi 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 40

566/01.01.00/2025

Valmistelija

Kulttuuripalvelupäällikkö Piritta Rossi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Muutetaan kulttuuripalveluiden toimistosihteerin nimike tapahtumasihteeriksi 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Tulevaisuuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 13  
§ 41

27.01.2026  
02.02.2026

## Opetuspalveluiden virkanimikemuutokset

Tulevaisuuslautakunta 27.01.2026 § 13

Valmistelija

Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo

Pattasten koulun rehtori esittää, että oheiset Pattasten koulun lehtorien virat muutetaan päätoimisten tuntiopettajien virkasuhteiksi:

LIIKUNNAN LEHTORI, virkanumero 2013

KOTITALOUDEN LEHTORI, virkanumero 2007

### **Perustelut lehtorin virkasuhteen muuttamiseksi tuntiopettajan viraksi perusopetuksessa**

Perusopetuksen opetustarve Pattasten koulussa on tällä hetkellä sellainen, että opetustunnit kotitaloudessa ja liikunnassa riittävät lehtorin viran opetusvelvollisuuteen. Oppilasmäärien kehitystä koskevien ennusteiden perusteella opetustuntien määrän arvioidaan kuitenkin laskevan tulevina lukuvuosina. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista varautua ennakoivasti muuttuvaan tilanteeseen.

Lehtorin virkasuhteen muuttaminen tuntiopettajan viraksi mahdollistaa opetuksen järjestämisen joustavammin tilanteessa, jossa opetustuntien määrä vähenee tai vaihtelee lukuvuosittain. Muutos tukee perusopetuksen resurssien hallittua sopeuttamista ja ehkäisee rakenteellisia haasteita, joita pysyvän kokoaikaisen lehtorin viran ylläpito voisi aiheuttaa opetustarpeen pienentyessä.

Ratkaisulla turvataan opetuksen jatkuvuus ja opetussuunnitelman mukainen opetus myös tulevina lukuvuosina sekä varmistetaan, että henkilöstörakenne vastaa perusopetuksen todellista ja ennakoitavaa opetustarvetta. Muutos on varautumistoimenpide, joka perustuu kokonaisarvioon pedagogisista, toiminnallisista ja taloudellisista näkökulmista.

Henkilöstösuunnittelun näkökulmasta kotitalouden ja liikunnan oppiaineissa toinen lehtorin virkasuhde on täytetty vuosittain määräaikaista. Erityisesti liikunnassa on syntymässä tilanne, jossa voidaan todeta syntyvän työsuhteiden perusteeton ketjutus. Varautumalla

virkanimikemuutoksella alempaan opetusvelvollisuuteen, tavoite on rekrytoida viranhaltijat päätoimisen tuntiopettajan tehtävään toistaiseksi.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Opetus- ja kasvatusjohtaja Kanervo Pauliina                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösesitys | Tulevaisuuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että<br>- liikunnan lehtorin virka (virkanumero 2013) muutetaan liikunnan päätoimisen tuntiopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen<br>- kotitalouden lehtorin virka (virkanumero 2007) muutetaan kotitalouden päätoimisen tuntiopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen. |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 41

566/01.01.00/2025

|              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo                                                                                                                                                                                                          |
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösesitys | Muutetaan liikunnan lehtorin virka (virkanumero 2013) liikunnan päätoimisen tuntiopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.<br><br>Muutetaan kotitalouden lehtorin virka (virkanumero 2007) kotitalouden päätoimisen tuntiopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen. |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.<br><br>Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.                                                                                                                                   |

Kaupunginhallitus

§ 16

19.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 42

02.02.2026

## Raahen kaupungin edustajien valinta Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitukseen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 16

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen Seudun Asuntosäätiön sääntöjen 5 § mukaan Raahen kaupunginhallitus valitsee kuusi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet RSA:n hallitukseen kalenterivuodeksi kerrallaan. Sääntöjen mukaan säätiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaupunginhallituksen nimeämistä jäsenistä.

RSA:n vuoden 2025 hallituksessa ovat olleet seuraavat Raahen kaupungin edustajat ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet:

Pyry Suonsivu (pj.)

Annekristiina Tuovinen

Jonne Törmäkangas (vpj.)

Taina Siuvatti

Antti Åman

Alexi Honka

Carita Kauppinen

Jaakko Vikki

Sanna Niemi

Jaakko Kallela

Sari Niemelä

Suvi Huhtala

Raahen Seudun Asuntosäätiö pyytää Raahen kaupunginhallitusta nimeämään kuusi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitukseen vuodelle 2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään kuusi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitukseen vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 42

34/00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Nimetään kuusi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitukseen vuodelle 2026.

Päätös Hyväksyi esityksen, ja nimesi jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

| Jäsen          | Varajäsen        |
|----------------|------------------|
| Suonsivu Pyry  | Tamminen Seppo   |
| Åman Antti     | Simonmaa Jaakko  |
| Linna Tapio    | Törmikoski Matti |
| Niemelä Sari   | Viio Päivi       |
| Siuvatti Taina | Niemi Sanna      |
| Tuhkala Marita | Lenkola Anne     |

**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 43

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupunginhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 tekemät päätökset on käsitelty oikeassa järjestyksessä, päätökset ovat lainmukaisia, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa ja siten päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Valtuuston 8.12.2025 pidetyn kokouksen päätökset voidaan katsoa täytäntöönpanokelpoisiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Todetaan, että valtuuston päätökset 8.12.2025 ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa. Kaupunginhallitus päättää panna valtuuston tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

## Kuntalaisaloite: Raahen kaupungin uusi metsäsuunnitelma, kuntalaisten osallistaminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 44

834/00.01.05/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Jari Näränen ja toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi (MTI yamk)

Kuntalaisaloite 18.11.2024:

Raahen kaupungin uusi metsäsuunnitelma: kuntalaisten osallistaminen

Raahen omistaa 4115 ha metsätalousmaata. Siitä 3733 ha on metsämaata.

Raahen nyt voimassa olevaa 2016-2025 -metsänhoitosuunnitelmaa ei ole nähtävissä missään. Suunnitelman pohjalta tehdyn diaesityksen voi pyytää kirjaamosta.

Diaesityksessä todetaan:

”Metsäsuunnitelma on laadittu Raahen kaupungin talousmetsiin ja siinä on huomioitu metsien antama taloudellinen hyöty, hakkuumahdollisuudet, kaupungin metsiin kohdistuva moninaiskäyttö sekä metsien arvokkaat elinympäristöt ja muut erityisarvot ja kohteet. Suunnitelman hakkuut ja hoito on laskettu kestäväälle metsätalouden harjoittamiselle.”

”Taloudellinen hyöty” konkretisoituu kaupungin asettamana tuotto-odotteena. Nyt loppumaisillaan olevalla kaudella (2016-2025) metsien tuotto-odote on ollut 200 000 €/vuosi. ”Kestävä” metsätalouden harjoittaminen voi tarkoittaa useita eri asioita. Hoitosuunnitelman mukaan kaupungin metsien moninaiskäyttö, arvokkaat elinympäristöt jne. ”huomioidaan”. Tämä luultavasti tarkoittaa lähinnä sitä, että ne huomioidaan hakkuissa.

Aika on nyt toinen, eikä meneillään olevan kauden metsäsuunnitelman iskulause ”metsät ovat tuloa tuottava pysyvästi pulppuava lähde” kuulosta korrektilta. Modernia metsäsuunnitelmaa varten kunnat joutuvat ottamaan huomioon ilmastonmuutokseen valmistautumisen ja luonnon monimuotoisuuden parantamisen. Raahen on ollut Hinku-kunta vuodesta 2018 lähtien ja on silläkin tavalla sitoutunut edistämään hiilineutraaliutta.

Ehdotamme, että ”Raahen mallilla” kaupunki osallistaa kuntalaiset suunnitelman tekoon. Samalla saisimme myös tietää, missä ja millaisia metsiä ja soita Raahe omistaa ja missä on niitä erityisiä luontopaikkoja, jotka on jo kartoitettu. Kohtaamispaikat voisivat olla Praati ja Vihannin kirjasto. Palautteen ja ehdotusten kokoamiseen kaupungin oma väki varmaan keksii keinon.

Vs. tekninen johtaja Jari Näräsen ja toimistopäällikkö Teija Hanhiniemen (MTI yamk) vastaus kuntalaisaloitteeseen 23.1.2026:

Metsälaki määrittelee Suomen metsien kestävän hoidon ja käytön perusteet. Metsäsuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät saa olla suunnitelman laatimisajankohtana voimassa olevien metsien hoitoa ja käyttöä koskevien säännösten vastaisia. Metsäsuunnitelma on työkalu, jolla metsänomistaja voi toteuttaa metsälain edellyttämät velvoitteet ja suunnitella metsän hoitoa ja käyttöä pitkäjänteisesti siten, että huomioidaan sekä taloudelliset että ekologiset tavoitteet.

Metsäsuunnitelma on ammattilaisen laatima inventointi metsien nykytilasta. Se sisältää laajasti tietoa metsien puustosta, maaperästä, arvokkaista elinympäristöstä ja tarpeellisista hoitotoimenpiteistä. Suunnitelman pohjaksi ammattilainen mittaa puustotiedot ja kerää tiedot metsän nykytilasta maastokäynnein. Puustotietona kerätään metsiköiden puumäärät, ikärakenteet sekä puu- ja puutavaralajien osuudet. Maaperä- ja metsätyyppitiedot merkitään metsikkökuviokohtaisesti. Kuvioille esitetään hakkuiden ja hoitotöiden toimenpide-ehdotukset. Mahdolliset hakkuutulot ja hoitokustannukset arvioidaan eri vaihtoehtojen osalta.

Raahen kaupunki on kilpailuttanut metsäsuunnitelman laatimisen vuosille 2026 – 2035. Kilpailutuksen perusteella metsäsuunnitelman laatijaksi valittiin Metsäsuunnittelu Hollanti Oy (Rakennetun ympäristön lautakunta 12.03.2025 § 45). Metsäsuunnitelman laadintaa ohjeistettiin palaverissa siten, että suunnitelmaan merkitään mahdollisuuksien mukaan vaihtoehtoisia toimenpide-ehdotuksia. Metsäsuunnittelu Hollanti Oy:llä on kokemusta myös eri-ikäisrakenteisen metsän kasvatuksesta.

Metsäsuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2026 ja esitetään rakennetun ympäristön lautakunnalle tiedoksi.

Kymmenen vuotta sitten valmistunut metsäsuunnitelma on ollut saatavilla paperiversiona sekä metsänhoitoyhdistyksen järjestelmässä käyttäjätunnuksella. Tuleva metsäsuunnitelma toimitetaan sähköisessä muodossa ja sitä voidaan tarkastella metsäjärjestelmän kautta. Metsäjärjestelmän käyttö vaatii käyttäjätunnuksen maksullisella lisenssillä. Järjestelmän käyttö on metsänomistajaa ja metsätalouden toimijaa varten. Kuntalaiselle tiedot koko Suomen ja Raahen alueella olevista

metsälakikohteista löytyvät Metsäkeskuksen avoimesta karttapalvelusta osoitteesta: <https://www.metsakeskus.fi/fi/avoin-metsa-ja-luontotieto/luontotietoaineistot/erityisen-tarkeat-elinymparistot>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan kuntalaisaloitteeseen vs. tekninen johtaja Jari Näräsen ja toimistopäällikkö Teija Hanhiniemen (MTI yamk) valmisteleva vastaus.

Saatetaan vastaus aloitteen tekijälle tiedoksi.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

**Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 45

Hallintojohtaja

- 22.1.2026 § 2/Palkanlisä - pääluottamusedustajana toimiminen
- 27.1.2026 § 3/Hallintopalvelujen alaisten tulosityksiköiden esihenkilöt ja sijaiset ajalle 1.1.-31.12.2026

Kaupunginjohtaja

- 15.1.2026 § 8/Kuntatodistustulainan ottaminen ajalle 16.1.-31.3.2026
- 19.1.2026 § 9/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä
- 19.1.2026 § 10/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, varhaiskasvatuksen opettaja
- 20.1.2026 § 11/Energia- ja ilmastotyöryhmän nimeäminen
- 20.1.2026 § 12/Hakemus palkallisista opintovapaapäivistä, museosihteeri
- 26.1.2026 § 13/Keskushallinnon laskujen tarkastajat ja hyväksyjät 2026

Talousjohtaja

- 26.1.2026 § 3/Kuntatodistustulainan ottaminen ajalle 27.1.-27.2.2026

[Henkilöstöjaosto 21.1.2026](#)

[Kehittämislautakunta 27.1.2026](#)

[Lupa- ja valvontajaosto 21.1.2026](#)

[Rakennetun ympäristön lautakunta 21.1.2026](#)

[Tarkastuslautakunta 9.1.2026](#)

[Tulevaisuuslautakunta 27.1.2026](#)

[Työllisyyslautakunta 22.1.2026](#)

|              |                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena                                                                             |
| Päätösesitys | Merkitään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.<br><br>Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta. |
| Päätös       | Hyväksyi esityksen.                                                                                                  |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 31, § 32, § 33, § 34, § 43, § 44, § 45**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Vastaanottaja:    | Raahen kaupunki, kirjaamo |
| Postiosoite:      | PL 62, 92101 Raahe        |
| Käyntiosoite:     | Rantakatu 50, 92100 Raahe |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@raahe.fi         |
| Puhelinnumero:    | 08 439 3111 (vaihde)      |
| Aukioloaika:      | arkisin klo 9–15          |

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite:      | PL 62, 92101 Raahe        |
| Käyntiosoite:     | Rantakatu 50, 92100 Raahe |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@raahe.fi         |
| Puhelinnumero:    | 08 439 3111 (vaihde)      |
| Aukioloaika:      | arkisin klo 9–15          |

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty