

Lupa- ja valvontajaosto

Aika 21.01.2026 klo 14:30 - 16:03

Paikka Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2026-2028	6
§ 5	Lausunto Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta (Akm 243)	8
§ 6	Lausunto Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaluonnoksesta (Ak 251)	9
§ 7	Lausunto SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksesta	10
§ 8	Lausunto Vanhan kaupungin asemakaavan muutosehdotuksesta (Akm 242)	11
§ 9	Ympäristötarkastajan päätöksiä	12
§ 10	Rakennustarkastajan päätöksiä	13
§ 11	Tiedoksiantoasiat	14
§ 12	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakola Elina	puheenjohtaja	
	Ojala Niilo	varapuheenjohtaja	
	Laurila Kari	jäsen	
	Linna Tapio	jäsen	
	Sarpola Arja	jäsen	
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Tuikkanen Niini	esittelijä	
	Arola Juha	esittelijä	
	Sorvari Seppo	pöytäkirjanpitäjä	
	Laurila Henna	ympäristötarkastaja	
	Niiranen Teppo	ympäristötarkastaja	
	Annala Mikko	rakennustarkastaja	
	Laurila Veikko	rakennustarkastaja	
	Riihijärvi Samuli	ympäristötarkastaja	

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
------------------	--

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
--

Lupa- ja valvontajaosto

§ 1

21.01.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 1

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 2

21.01.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 2

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilien päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Linna ja Arja Sarpola.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto § 3

21.01.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 3

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 4

21.01.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2026-2028

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 4

800/11.01.04/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Laurila

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava säännöllistä valvontaa varten ympäristönsuojelulain 168 §:n sekä jätelain (646/2014) 124 §:n mukainen valvontasuunnitelma. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Ympäristönsuojelulain mukaan valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti. Jätelain mukaan suunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi.

Raahen ympäristönsuojelu- ja jätelain mukaiset valvontasuunnitelmat on yhdistetty ja päivitetty vuosille 2026-2028. Suunnitelmassa on kuvattu ympäristönsuojelulain ja jätelain perusteella säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvien kohteiden valvonta. Valvontatyön kokonaisuuden hallinnan vuoksi valvontasuunnitelmaan sisältyy myös muiden säädösten mukaiset valvontatehtävät. Lupa- ja valvontajaosto on 15.10.2019 § 61 hyväksynyt edellisen valvontasuunnitelma vuosille 2020-2025.

Liitteet

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2026-2028

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto hyväksyy liitteen mukaisen valvontasuunnitelman vuosille 2026-2028. Lupa- ja valvontajaosto antaa ympäristötarkastajille oikeuden tehdä tarvittaessa suunnitelman muotoiluun liittyviä teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Henna Laurila esitteli asian kokouksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 5

21.01.2026

Lausunto Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta (Akm 243)

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 5

969/10.02.03/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Veikko Laurila ja ympäristötarkastaja Henna Laurila

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt lausuntoa Varvin itäosan asemakaavamuutoksen (Akm 243) ehdotusvaiheen materiaalista 2.2.2026 klo 15 mennessä.

Ehdotusvaiheen koko kaavamateriaali on tarkasteltavissa kaupungin verkkosivuilla <https://www.raahe.fi/kaavoitus/akm-243-varvin-itaosa>.

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan.

Liitteet

Lausuntopyyntö 8.12.2025

Lausunto 21.1.2026

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta Akm 243 liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veikko Laurila ja Henna Laurila esittelivät asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 6

21.01.2026

Lausunto Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaluonnoksesta (Ak 251)

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 6

225/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Teppo Niiranen ja rakennustarkastaja Veikko Laurila

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö pyytää lausuntoa Saloisten kirkon ympäristön asemakaavamuutoksen (Akm 251) valmisteluvaiheen materiaalista. Lausunto on toimitettava 2.2.2026 klo 15 mennessä.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on katsottavissa osoitteessa

www.raahe.fi/kaavoitus/ak-251-saloisten-kirkon-ympariston-asebakaava

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan

Liitteet

Lausuntopyyntö 17.12.2025

Lausunto 21.1.2026

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Saloisten kirkon ympäristön asemakaavaluonnoksesta Ak 251, liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Seppo Sorvari poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisenä (intressijääviys).

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjänä tämän asiakohdan osalta toimi puheenjohtaja Elina Jaakola.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teppo Niiranen ja Veikko Laurila esittelivät asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 7

21.01.2026

Lausunto SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksesta

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 7

259/10.02.02/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkanen ja rakennustarkastaja Mikko Annala

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö on pyytänyt lausuntoa SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavan luonnosvaiheen materiaalista 2.2.2026 klo 15 mennessä.

Luonnosvaiheen koko kaavamateriaali on ollut nähtävillä Raahen kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.raahe.fi/kaavoitus/ssabn-tehdasalueen-laajennuksen-osayleiskaava>

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen sekä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan.

Liitteet

Lausuntopyyntö 17.12.2025
Lausunto 21.1.2026

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa SSAB:n tehdasalueen laajennuksen osayleiskaavaluonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Niini Tuikkanen ja Mikko Annala esittelivät asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 8

21.01.2026

Lausunto Vanhan kaupungin asemakaavan muutosehdotuksesta (Akm 242)

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 8

854/10.02.03/2021

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Teppo Niiranen ja johtava rakennustarkastaja Juha Arola

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö pyytää lausuntoa Vanhan kaupungin asemakaavamuutoksen (Akm 242) ehdotusvaiheen materiaalista. Lausunto on toimitettava 2.2.2026 klo 15 mennessä.

Aiemmin lupa- ja valvontajaosto on lausunut asemakaavan luonnokseen 5.4.2023 ja 11.12.2024.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on katsottavissa osoitteessa

<https://www.raahe.fi/kaavoitus/akm-242-vanhan-kaupungin-asebakaava>

Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaminen kuuluu lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan.

Liitteet

Lausuntopyyntö 17.12.2025

Lausunto 21.1.2026

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa Vanhan kaupungin asemakaavaehdotuksesta Akm 242 liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Niini Tuikkanen ja Samuli Riihijärvi poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisinä (osallisuusjääviys).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola ja Teppo Niiranen esittelivät asian kokoukselle.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 9

21.01.2026

Ympäristötarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 9

2/11.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Laurila

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot, päätökset, luvat ja muut tiedoksi annettavat asiat 2.12.2025-12.1.2026.

Päätökset ja ilmoitukset

15.12.2025 § 209 Maisematyölupa / Hiihtomajantie 3 / Raahen kaupunki

Vireillä

Ympäristölupa / Maankaatopaikka, jätteenkäsittely ja puuterminalitoiminta / Kellola Rock Oy

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Peab Industri Oy

Ympäristölupa / Tuulivoimala T11 / Mastotuuli Oy

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Morenia Oy

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi johtavan ympäristötarkastajan ja ympäristötarkastajien päätökset, lausunnot ja muut tiedoksi annettavat asiat.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 10

21.01.2026

Rakennustarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 10
1/10.03.02/2026

Valmistelija

Lupasihteeri Teija Viinikangas

Rakennustarkastajan päätöksiä Raahessa ajalla 2.12.2025 – 13.1.2026 ,
liite

Rakennustarkastajan päätöksiä Siikajoella ajalla 3. – 16.12.2025, liite

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi rakennustarkastajan päätökset.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 11

21.01.2026

Tiedoksiantoasiat

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 11

3/11.00.00/2026

Valmistelija

Energia- ja ympäristökoordinaattori Seppo Sorvari

- Ilmoitus jätehuoltorekisteristä poistamisesta, Tmi Hannu Törmälä
8.12.2025 POPELY/2221/2015
- Ilmoitus jätehuoltorekisteristä poistamisesta, M. Korkiakoski Oy
4.12.2025 POPELY/65/07.00/2011
- Kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen rooli ruoppausilmoitusten käsittelyssä ja valvonnassa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
3.12.2025
- Lausunto massojen läjityksestä jokirantaan sekä sillan uusimisesta, Pattijoki, Raahen, [REDACTED] 8.12.2025, POPELY/266/2025

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 12

21.01.2026

Muut asiat

Lupa- ja valvontajaosto 21.01.2026 § 12

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkitaan tiedoksi.

Päätös

Samuli Riihijärvi on aloittanut ympäristötarkastajan virassa 12.1.2026.
Seppo Sorvari on aloittanut energia- ja ympäristökoordinaattorin toimessa 1.1.2026 alkaen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.