

§3 Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaava

Arvoisa puheenjohtaja, valtuutetut, viranhaltijat ja kokousta seuraavat kuntalaiset,

Raahen Kokoomuksen ryhmässä on pitkään huolestuneena seurattu Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavan valmisteluprosessia. Nyt näkymä tulevaisuuteen tässä asiassa on se, että tilanne on niin lukkiutunut - vaikka kiistanalaisiin kohtiin olisi neuvotteluteitse mahdollista löytää kompromissi - että kaavan kohtalo valitettavasti ratkaistaan vuosia kestävässä pitkässä oikeusprosessissa, joka tulee kalliiksi niin Raahen kaupungille kuin huvilapalstojen vuokralaisillekin.

Mielestämme pitkä valitus- ja oikeuskäsittelyprosessi ei ole mökkiläisten, asukkaiden eikä Raahen kaupungin etu. Huvilapalstojen haltijoille prosessi merkitsee vuosien toimenpidekieltoa. Toimenpidekielto estää myös koko aluetta kehittymästä. Kaupungille on jo nyt aiheutunut merkittävä mainehaitta vuosia jatkuneesta taistelusta omia kaupunkilaisiaan vastaan, jotka eivät ole rakentaneet mökkejään alueelle ilman lupaa, vaan kaupungin tulkinnat ja kaavoituksen tavoitteet ovat muuttuneet matkan varrella. Pitkäkarin alueella on suuri merkitys kuntalaisten yleiselle viihtyvyydelle ja virkistyskäytölle, myös muille kuin huvilapalstojen haltijoille. Tämä ei ole win-win-, vaan täydellinen häviö kaikille osapuolille.

Toisin kuin alueen alkuperäisessä kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luvattiin, että muistutuksen jättäneille vastataan henkilökohtaisesti yksilöityihin huoliin ja muistutuksiin, tämä ei ole toteutunut, vaan vastineet on toimitettu könttävastauksina. Lisäksi osaan muistutusten sisällöistä ei ole vastineissa vastattu ollenkaan.

Ryhmämme esittää vakavan huolen siitä, kuinka ns. sosiaalisten vaikutusten otsikon alla osana kaavan toimeenpanoa on mahdollista tehdä huvilapalstoilla olevaa yksityistä omaisuutta arvottomaksi, vaikka Suomessa perustuslaki takaa omaisuuden suojan. Mökit ja huvilat rantapalstoilla hoidettuine pihoine ovat merellä kulkijan silmän ilo. Esillä oleva kaava yhden keskeisen tulkinnan osalta johtaa mökkien rappeutumiseen ja samalla loukkaa palstojen vuokraajien oikeutta ja tasapuolisuutta.

Näin ollen Raahen Kokoomuksen ryhmä toistaa hallituksen kokouksessa 19.1.2026 päätösesityksestä tekemämme poikkeavan esityksen: "Esitämme asian käsittelyn palauttamista Kehittämislautakuntaan mahdollisten hallinnollisten menettelyvirheiden välttämiseksi. Yleisen varovaisuusperiaatteen mukaisesti on parempi käsitellä osayleiskaavaa koskevat vastineet varmuuden vuoksi asiantuntijalautakunnassa ennen hallituksen päätöstä. Ei ole yleisen edun mukaista ottaa riskiä kaavaprosessin jumiutumisesta vuosien valituskierteeseen." Esitämme myös, että mitä pikimmin muodostetaan kiistanalaisten kohtien ratkaisemiseksi työryhmä, jossa on kaupungin, kaavoittajan ja palstavuokraajien edustus.

Raahen Kokoomus- ryhmän puolesta Sari Nurro