

Vasemmiston valtuustoryhmän ryhmäpuhe esityslistan kohtaan 3. Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, viranhaltijat ja valtuuston kokousta seuraavat kuntalaiset

Käsitlemme tänään Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavaa. Kaavaa, jonka valmistelu on ollut poikkeuksellisen pitkä ja perusteellinen. Kaavoitustyö käynnistyi jo vuonna 2020, ja sen aikana on käyty laajaa vuoropuhelua viranhaltijoiden, päättäjien ja kuntalaisten kesken. Tästä syystä Vasemmistoliiton valtuustoryhmä haluaa aivan aluksi kiittää kaavatyöhön osallistuneita: viranhaltijoita huolellisesta ja sitkeästä valmistelusta, päättäjiä pitkäjänteisyydestä sekä kuntalaisia aktiivisesta osallistumisesta ja muistutusten jättämisestä.

Nähtävillä olon aikana jätettiin peräti 32 muistutusta, ja niihin laaditut vastineet osoittavat, että palautetta on kuunneltu ja kaavaa on myös aidosti tarkennettu. Hyväksymiskäsittelyyn tulevaan kaavaan on tehty useita teknisiä ja sisällöllisesti tärkeitä korjauksia, jotka parantavat kaavan selkeyttä ja huomioivat luonnon monimuotoisuutta. Myös tulvavaaraan liittyvä termistö ja pohjakartta on päivitetty ajantasaisiksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmälle on erityisen tärkeää, että Pitkänkari säilyy jatkossakin ensisijaisesti virkistys- ja vapaa-ajan käytössä. Alue on monille raahelaisille yhteinen ja merkityksellinen ulkoilualue. Se on paikka liikkua, hengähtää ja nauttia ainutlaatuisesta maankohoamisrannikon luonnosta. Kaavan tulee turvata nämä mahdollisuudet myös tuleville sukupolville.

Samalla tunnistamme, että osayleiskaava luo edellytyksiä alueen hallitulle kehittämiselle. Yritysvaikutusten arvioidaan olevan myönteisiä, ja kaava mahdollistaa jatkossa asemakaavoitusta, joka voi tukea matkailua, palveluja ja paikallista työllisyyttä. On kuitenkin tärkeää muistaa, että tämä osayleiskaava ei ole suoraan rakentamista ohjaava, vaan aluevarausosayleiskaava. Varsinainen rakentaminen ratkaistaan myöhemmissä asemakaavoissa, joissa vaikutuksia voidaan arvioida vielä tarkemmin.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä suhtautuu myönteisesti kaavan hyväksymiseen. Samalla haluamme todeta, että meillä on valmiutta kannattaa myös mahdollisia muutosehdotuksia, mikäli ne edistävät kuntalaisten yhdenvertaisuutta ja vahvistavat Pitkänkarin säilymistä yhteisenä virkistysalueena.

Pitkä prosessi on nyt tulossa päätökseensä. Toivomme, että lopputulos on tasapainoinen kokonaisuus, jossa luonnon arvot, kuntalaisten tarpeet ja alueen kestävä kehittäminen kulkevat käsi kädessä.

Raahessa 26.1.2026

Katja Laurila

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä