

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, viranhaltijat ja kokousyleisö,

Kaavan laadinta on aina pitkä prosessi, eikä tällä kertaa todellakaan ole välttytty mutkilta, vaaralta ja vauhdikkailta tilanteilta. Prosessi on monelta osalta ollut raskas paitsi erityisesti valmisteleville viranhaltijoille niin myös meille päätöksentekijöille.

Nyt olemme kuitenkin toivottavasti loppusuoralla. Pitkänkarin osayleiskaava on muuttunut reilusti valmistelussa matkan varrella, pääsääntöisesti positiiviseen suuntaan. Terässataman viereen ensimmäisessä luonnoksessa merkityt kerrostalot ovat muuttuneet matkailutoimintojen alueeksi. Pitkäkari-tien varrelle ehdotetut omakotitalot ovat palautuneet loma-asutukseksi. Kaavamääräyksiä on tarkennettu ja vahvennettu siten, että alueen omaleimaisuus säilyy ja myös luontoarvot säilyvät paremman. Kaavamerkinnoin varmistetaan se, että Pitkänkarin suojapuustoa ja metsää ei menetetä.

Eniten julkisuudessa kiistaa on aiheuttanut RA-7 –merkinnällä varustetut loma-asutustontit jotka jäävät tulvarajojen alapuolelle. Uudisrakentamisen salliminen näille tonteille olisi pään hakkaamista seinään ja varma tie oikeuteen valvovien viranomaisten toimesta. Jotain on kuitenkin tehtävissä. Kuntalaisten ja mökkiläisten oikeusturvan ja yhdenvertaisen kohtelun vuoksi merkintää rakennusten korjausoikeudesta on kaavassa yhtenäistettävä. Lisäksi mahdollisten pengertämisien ja muiden maanmuokkaustöiden osalta näille RA-7-tonteille olisi järkevämpi selkeän kiellon sijasta osoittaa mahdollisuus hakea rakennusvalvontaviranomaiselta maisematyölupaa. Vastuunalainen viranhaltija tarkastaisi suunnitelmat hakemuskohtaisesti ja ratkaisisi toimivallallaan sen, onko mahdollisuus myöntää lupaa maanmuokkaustöihin hakemuksessa esitetyllä tavalla. Tämä olisi myös uuden Rakennuslain hengen mukainen käytäntö.

Tämän vuoksi valtuustoryhmä esittää, että RA-7 merkinnän selostus muutetaan kuulumaan seuraavasti: ” Rakennuksia voidaan korjata ja ylläpitää. Maanrakennustöitä ei saa suorittaa ilman Rakennuslain 53 § mukaista maisematyölupaa. Jos olemassa oleva rakennus tuhoutuu, tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta.”

Arvoisa puheenjohtaja,

Toinen kaavaehdotukseen jäänyt kauneusvirhe on Ilolinnan entisen leirintäkeskusalueen uusi kaavamerkintä pienkerrostaloista. Alue sijaitsee kiinni hyvin arvokkaassa lintualueessa ja alueen vieressä on myös lintutorni. Suunniteltu asutus ei sovi hyvin yhteen luontoarvojen ja alueen käyttötarkoituksen kanssa. Siksi valtuustoryhmä esittää, että kyseinen AP/AKR-kaavamerkintä muutetaan merkinnäksi RM , loma- ja matkailualue.

Arvoisa puheenjohtaja,

Näillä muutosesityksillä Vihreiden valtuustoryhmä on valmis hyväksymään esitetyn Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaavan. Haluan kiittää valmistelleita viranhaltijoita kärsivällisyydestä ja pitkästä pinnasta.

Raahen kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.1.2026

Seppo Sorvari
ryhmäpuheenjohtaja
Vihreiden valtuustoryhmä