

Arvoisa puheenjohtaja, valtuutetut, viranhaltijat sekä kokousta seuraavat kaupunkilaiset
Raahen keskustan valtuustoryhmän ryhmäpuhe: § 3 Pitkänkarin ranta-alueen
osayleiskaava

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 114,4 hehtaaria vesistö- että maapinta-aloineen. Alue on Raahen kaupungin eli meidän kaikkien raahelaisten omistuksessa. Alueella on huomattava määrä loma-asutusta Raahen saariston ja kaupungin välittömässä läheisyydessä. Toisaalta alue on aina mielletty myös "kaikkien raahelaisten yhteiseksi olohuoneeksi" sen kaupungin kupeessa sijaitsevan ainutlaatuisen luonnon ja kulttuurihistorian ansiosta.

Suunnittelussa on otettu huomioon maisema-alueen kulttuurihistoria, luonnonympäristöarvot sekä maankohoamisrannikon erityispiirteet ja meritulva-vaara. Kaavasuunnitteluun liittyviä selvityksiä on tehty kattavasti. Kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheessa on järjestetty osayleiskaavaa koskevat yleisötilaisuudet. Vuosikymmenten kuluessa raahelaiset ovat ottaneet monin tavoin kantaa Pitkänkarin suunnittelualueen tulevaisuuteen. Erilaisia kannanottoja on kuunneltu ja niihin on reagoitu kokonaisuus sekä kaavoitukseen liittyvät lait huomioiden. Tämä osayleiskaava ei ole ns. "helppo kaava" ja heti alkuun on annettava iso kiitos kaikille kaavaprosessissa mukana olleille.

Pitkänkarin alue on monille osa lapsuutta sekä nuoruutta. Muistan, kun lapsena istuin isän pyörän tarakalla pyykkipojat housunlahkeissa ja pyörä kiiti huimaa kyytiä alas kirkon mäkeä kohti mökkiä, hienojen seminaarirakennusten ohi. Siellä oli vene ja meri saaristoineen, myös ranta- ja metsäpolut, samoin jääkaapin virkaa hoitava kylmään kaivoon laitettu ämpäri. Pitkänkarin koulun lähellä on luonto. Yläasteen liikuntatunnilla oppilaat kävelivät usein Pitkänkarin tien päähän ja nimet laitettiin Ilolinnalla postilaatikossa olevaan vihkoon. Suosituin uintipaikka oli ilman muuta Takaranta. Samantapaisia tunnetason muistijälkiä on monilla raahelaisilla. Tämä raahelaisten usein vahva ja pitkäaikainen tunneside alueeseen on yksi syy, miksi alueen kaavoitus on vuosikymmenten kuluessa saanut aikaan paljon keskustelua ja kannanottoja.

Käsiteltävä olevaan Pitkänkarin kaavaan liittyy englantilaisten kveekarien pienehkö rahalahja, jonka he lähettivät raahelaisille kuultuaan englantilaisten tuhotöistä Raahessa keväällä 1854. Sillä rahasummalla järjestettiin hätäaputoita ja näin rakennettiin Raahen huvipaikka Ilolinna ja sinne vievä Pitkänkarin tie, jonka linjaus säilytetään ennallaan. Takaranta luontopolkuineen ja monet muutkin kaupunkilaisille tärkeät metsä- ja viheralueet jäävät edelleen kaikkien raahelaisten virkistyskäyttöön.

Kesämökkien maanvuokrasopimukset ovat olleet määräaika-isiä. Huvila-asutuksen jatkuvuus on otettu huomioon laissa olevin kaavamääräysehdoin. Alunperinkin vähäistä asuinrakentamista on entisestäänkin vähennetty kaavaprosessin kuluessa. On tärkeää huomioida, että kyseessä ei ole suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava, vaan alueen jatkokehittäminen ja uudisrakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla.

Raahen Keskustan valtuustoryhmä kannattaa § 3 päätösesitystä

