

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

Huvilapalstojen käyttöön liittyvät asiat

RAKYMP § 14

Kaupunginhallitus on viimeksi kokouksessaan 7.11.2016 § 435 käsitellyt huvilapalstojen käyttöön liittyviä asioita.

Huvilapalstojen edustajien, luottamushenkilöiden ja kaupungin virkamiesten kesken on pidetty neuvottelut 21.11.2016, 1.3.2017 ja 12.10.2017 huvilapalstojen käyttöön liittyvistä asioista.

Raahen kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt 19.11.2015 § 124 hakea yksityistietoimitusta huvilapalstoille johtaville teille. Maanmittauslaitos on aloittanut toimitukset 8.11.2016 yhtä tietä lukuun ottamatta. Toimitukset on jaettu viiteen eri toimitukseen ja ne koskevat kaikkiaan 7 eri tietä, joiden pituus on yhteensä noin 4,0 km.

Huvilapalstojen edustajat ovat esittäneet kaupungin vastattavaksi ja tarvittaessa päätettäväksi useita huvilapalstojen käyttöön liittyviä asioita.

Esillä olleet asiat käsitellään ensin rakennetun ympäristön lautakunnassa, joka tekee esityksen kaupunginhallitukselle. Kaavoitusta koskevat kysymykset käsitellään kehittämislautakunnassa, joka tekee esityksen kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus ottaa kaupungin puolesta kantaa esillä olleisiin asioihin, antaa niihin vastaukset ja tarvittaessa päättää huvilapalstojen käyttöön liittyvistä asioista.

Käsiteltävät asiakohdat ovat olleet seuraavat:

- huvilateiden kunnossapito
- kaavoitus
- kunnallistekniikka
- veneväylien merkintä ja rantautumispaikat
- huvilapalstojen käyttöön liittyvät tapaamiset

Tarkemmin huvilapalstojen edustajien vaatimukset perusteluineen on esitetty huvilapalstojen edustajien kirjelmissä 8.11.2016, 21.11.2016 ja 1.3.2017.

1. Huvilateiden kunnossapito

Huvilapalstojen edustajat ovat vaatineet, että kaupunki ottaa vastattavakseen huvilateiden kunnossapidon kokonaan ja että vireillä olevat yksityistietoimitukset peruutetaan.

Perusteluina on esitetty seuraavaa:

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

- kaupunki on huvilavuokrapalstojen maanomistaja, jolloin sillä on vuokraajana velvollisuus rakentaa ja ylläpitää vuokraamilleen palstoille kulkuyhteydet sekä pitää ne kulkukelpoisina
- palstojen vuokrankorotuksia vastaan kaupungin on vastattava teiden kunnossapidosta
- pohjoisten mannerrantojen osayleiskaavassa huvilatiet on pääosin merkitty ohjeellisiksi ulkoilureiteiksi
- vuokrasopimuksissa ei ole mainintaa, että vuokralaisilla olisi velvollisuus osallistua teiden kunnossapidosta tai liittyä tiehoitokuntiin osakkaiksi
- yksityistielain 2.2 §:n säännös ”omistajan veroiseksi katsotaan tässä laissa kiinteistön haltija, jolla on pysyvä taikka elinaikainen tai muutoin määräämättömän ajan jatkuva oikeus hallita kiinteistöä”, ei oikeuta velvoittamaan vuokralaisia tieosakkaiksi
- teiden kunnossapidon osittelu, tiekuntien perustaminen ja myöhempi hallinnointi aiheuttaa turhia kustannuksia ja tarpeetonta byrokratiaa

Raahen kaupungin teknisen lautakunnan hakemat yksityistie-toimitukset ovat vireillä ja toimitukset on jaettu viiteen eri toimitukseen ja ne koskevat kaikkiaan 7 eri tietä, joiden pituus on yhteensä noin 3,7 km.

- Ruottalon tie 350 m
- Kylmäniemenlahden tie 400 m
- Ilolinnan-Maijanpauhan tie 1040 m + 410 m
- liläisenkuja 240 m
- Pitkäkarintie 680 m
- Ulkofantin tien haara 130 m
- Hakotaurin tie (itähaara) 410 m

Huvilapalstojen vuokrausehtoja koskevassa kaupunginvaltuuston 29.9.2014 § 116 päätöksessä todetaan:

Vuokrausehtojen lisäksi kaupunginvaltuusto päättää,

- kaupunki vastaa yksityistie-toimitusten hakemisesta ja tiekuntien perustamisesta sekä Ilolinnan ja Santaholman rantautumispaikkojen kunnostamisesta
- kaupunki osallistuu teiden kunnossapitoon omalla tieyksikkö-osuudellaan.

Yksityistie-toimituksissa ratkaistaan yksityisteiden perustaminen ja tie-oikeuden perustamisen edellytykset, teiden kunnossapito ja perustetaan tarvittaessa tiekunnat. Toimitukset on pantu vireille kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri ratkaisee toimitusten lailliset edellytykset ja niissä tehtävät päätökset. Mikäli kaupunki peruu hake-

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

mukset, toimitukset jätetään sikseen, ratkaisematta toimituksen edellytyksiä ja muita toimitukseen kuuluvia asioita.

Yksityistielain 2.1 §:n mukaan ”mitä tässä laissa säädetään kiinteistöstä, on soveltuvin osin voimassa myös määräalasta, yhteismetsälain mukaisesta yhteismetsästä, kaivoksesta ja toisen maalla olevasta, pysyväksi tarkoitettusta rakennuksesta tai laitoksesta”.

Yksityistielain 22 §:n mukaan ”jokainen, joka on saanut oikeuden tien tai 10 §:n 1 momentin mukaisen oikeuden käyttää tietä taikka jonka omistama kiinteistö kokonaan tai osaksi on sillä tien vaikutuspiiriksi katsottavalla alueella, jolta tai jolle tapahtuviin kuljetuksiin tietä tarvitaan tai voidaan käyttää, on velvollinen tieosakkaana osuutensa mukaan tekemään ja pitämään kunnossa tietä. Ennestään olevan tien tienpitoon ei kuitenkaan voida velvoittaa tieosakkaana osallistumaan sitä, joka aikaisemmin ei ole tieosakas, niin kauan kuin tietä ei käytetä hänen kiinteistöään varten”.

Vuokralaisilla olevat pysyvät rakennukset ovat sovellettavissa kiinteistöihin, jolloin vuokrapalstat ja niiden haltijat voidaan velvoittaa osallistumaan teiden kunnossapitoon.

Raahen kaupungin tekninen lautakunta on 19.6.2013 § 110 päättänyt kaupungin alueella olevien yksityisteiden kunnossapitoluokituksista. Luokituksen mukaan huvilatiet eivät kuulu avustettaviin teihin.

Kokonaan tai osittain kaupungin hoitovastuulla ja muuten avustettavia yksityisteitä on yhteensä noin 245 km. Kunnossapitoon on osoitettu vuosittain varat kaupungin talousarviossa.

Yksityistielain mukaan kunnalla on oikeus päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista ja avustuksen ehdoista. Kunnan mahdollisuudesta avustaa yksityisiä teitä on säännös yksityistielain 95 §:ssä, jonka mukaan ”kunta päättää sen varoista yksityisen tien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin yksityisen tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi”.

Korkeimman hallinto-oikeuden yksityistien avustusperusteita koskevassa ratkaisussa, KHO 23.12.2011, nro 951/3/10, Hollola, on ratkaisun perusteluissa mainittu, että ”kunnalla on asiassa laaja harkintavalta, jota rajoittaa ainoastaan kaikessa hallintotoiminnassa noudatettavat hallinnon oikeusperiaatteet, kuten yhdenvertaisuusperiaate. Yhdenvertaisuusperiaate toteutuu siten, että kaikkiin kunnan kunnossapitoavustusta hakeviin sovelletaan lähtökohtaisesti samoja avustus-

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

ehtoja”.

Lisäksi Korkein hallinto-oikeus lausuu perusteluissaan, että *”kunnalliseen itsehallintoon kuuluvaa harkintavaltaa rajoittavat hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Näihin periaatteisiin kuuluu, että hallintotoiminnan tulee mahdollisuuksien mukaan nojautua yleisiin perusteisiin, joita sovelletaan esille tuleviin yksittäistapauksiin. Hallinnon yleisiin oikeusperiaatteisiin kuuluva tarkoitussidonnaisuuden periaate edellyttää muun muassa, että viranomainen ei harkintavaltaansa käyttäessään perusta päätöstään asiaankuulumattomiin syihin tai aseta päätökselleen asiaan liittymättömiä ehtoja”.*

Mikäli huvilatiet otettaisiin kaupungin kokonaan kunnossapidettäväksi, ei kaupunki kohtele tasapuolisesti kaikkia kaupungin alueella olevien yksityisteiden tieosakkaita. Mikäli kaupunki ottaisi huvilatiet kunnossapidettäväkseen, voisi tulla uudelleen arvioitavaksi huvilapalstojen vuokrataso.

Kaupunki on huvilateiden tieosakas niiden teiden osalta, joissa teitä käytetään puistometsien hoitamista varten ja yleiseen virkistysliikenteeseen. Kaupunki vastaa omalla tieyksikköosuudellaan teiden kunnossapidosta samalla tavoin kuin muutkin tieosakkaat.

Huvilateiden tiekunnan tai tiekuntien hallinto on mahdollista hoitaa myös siten, että tieisännöitsijä hoitaa tiekuntien hallinnon, kokousten järjestämisen ja tiekuntien tiemaksujen keräämisen.

Koska huvilatiet eivät kuulu yksityisteiden kunnossapitoluokituksen mukaan avustettaviin yksityistehin eikä niiden osoittaminen kokonaan kaupungin kunnossapidettäväksi ole muutoinkaan yhdenvertaisuusperiaatteen vuoksi perusteltua, voidaan kaupunki velvoittaa osallistumaan kunnossapitoon ainoastaan omalla tieyksikköosuudellaan.

Osa huvilateista, kuten Pitkäkarin, Ilolinnan ja osin Ruottalon tie sisältyvät kaavoitusohjelman mukaisiin kaavoitusalueisiin. Näistä Pitkäkarin ja Ilolinnan tiet sisältyvät yleiskaavoitettaviin ja osin Ruottalon tie asemakaavoitettaviin alueisiin. Mikäli huvilateiden alueita kaavoitetaan asemakaavalla, otetaan asemakaavan mukaiset tiet kaupungin hoidettavaksi. Pitkäkarin ja Ilolinnan teitä koskeva kunnossapitokysymys on ratkaistava kaavoitusohjelmaan sisällymisestä huolimatta, koska yleiskaavan perusteella teiden hoitovastuu ei kuulu kaupungille ja koska kaavoitus kestää useita vuosia. Ruottalon tiestä osa sisältyy vireillä olevaan Ruottalonlahden kaavahankkeeseen, jolloin kunnossapidettäväksi yksityistieksi jäisi noin 350 m tieosuus.

Huvilateiden kunnossapidon osittelemiseksi kaupungin tieyksikkö-

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

osuudeksi voitaisiin osoittaa Ilolinnan-Maijanpauhan tien osalta enintään 20 % koko yksikkömäärästä. Tällä tiellä kaupungin tieyksiköitä aiheutuisi pääosin virkistysliikenteestä Ilolinnan lintutornille ja kulusta meren rantaan, minkä lisäksi tieyksiköitä aiheutuu metsien hoidon vaatimasta liikenteestä. Sen sijaan muiden teiden osalta kunnossapitoyksiköitä osoitettaisiin vain metsäalueiden hoidon vaatiman liikenteen määrällä.

2. Kaavoitus

Huvilapalstojen vuokrausehtoja koskevaan päätökseen sisältyy, että Pitkäkarin alueen kaavoitus ja saarten osayleiskaavan tarkistus otetaan käsiteltäväksi.

Pitkäkarin alue on kaavoittamaton. Saaret sisältyvät Raahen pohjoisen saariston osayleiskaavaan, joka on vahvistettu vuonna 2000.

Pitkäkarin kaavoittamaton ja Ilolinnan alue sisältyvät vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Preiskarin saaren ottaminen kaavoitettavaksi on selvitettävänä.

Suuri osa saaristoa kuuluu NATURA-2000 alueisiin. Saarten osayleiskaavaan sisältyvillä rakennuspaikoilla (ra-6) rakennuskelpoisuutta rajoittaa tonttien alavuus niiden sijaitessa korkeustason N60+1,40 alapuolella, kun kaavassa muutoin on asetettu loma-asuntojen ja saunarakennusten vesivahingoille alttiiden rakennusosien korkeus-
asemaksi vähintään korkeustaso N60 +2.10.

Näin ollen saarten osayleiskaavan tarkistamiseen ei ole edellytyksiä.

3. Kunnallistekniikka

Huvilapalstojen vuokrausehtoja koskevaan päätökseen sisältyy, että huvila-alueiden kunnallistekniikan rakentaminen ratkaistaan erikseen. Toisaalta vuonna 2003 vahvistetussa mannerrantojen osayleiskaavan selostuksessa mainitaan, että ”ympärivuotiseen vapaa-ajan käyttöön tarkoitetuille loma-asuntoalueille tulee laatia välittömästi tämän osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen erillinen kunnallistekninen suunnitelma, jossa tulee ratkaistavaksi mm. lyhyen ja pitkän aikavälin jätevesien käsittelymuodot ja viemärointien rakentamisaikataulu”.

Raahen Vesi Oy vastaa vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta toimialueellaan. Vesiyhtiöllä on asemakaavoitetuilla alueilla velvollisuus rakentaa tonteille vesi- ja viemäriverkosto, mutta asemakaava-alueen ulkopuolella on verkostoon liittyvien maksettava suunnittelu- ja toteutuskustannukset.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

Vesiyhtiön toimialueesta on tehty päätös teknisessä lautakunnassa 18.5.2017 § 67. Sen ratkaisun ja kaupungin omistajaohjauksen vaaraan jää huvila-alueiden vesi- ja viemäriverkoston laajentaminen. Omistajaohjauksen kautta kaupunki osoittaa vesiyhtiölle verkoston rakentamisen tavoitteet.

4. Rantautumispaikat ja venereittien merkintä

Huvilapalstojen vuokrausehtoja koskevaan päätökseen sisältyy, että kaupunki hoitaa veneväylien merkinnät tarpeellisin osin.

Kaupunki vastaa virallisten veneväylien merkinnästä vuosittain liikenneviraston määräysten mukaisesti. Mikäli merkintää laajennetaan koskemaan myös venereittejä, vaatii se varojen osoittamista tähän tarkoitukseen kaupungin talousarvioon.

Venereittejä ja rantautumispaikkoja käsittelevä neuvottelu on viimeksi pidetty syyskuulla 2017, mihin oli kutsuttu nimetyt kaksi huvilapalstojen ja kaksi veneilijöiden edustajaa. Lisäksi mukaan oli pyydetty Meripelastusseuran ja Pursiseuran edustajat.

Kaupunki on rakentanut sopimuksen mukaisesti Ilolinnan ja Santaholman rantautumispaikat vuosien 2015-2016 aikana.

5. Vuositapaamiset

Huvilapalstojen edustajien kanssa 21.11.2016 pidetyssä neuvottelussa on sovittu, että säännölliset tapaamiset huvilapalstojen edustajien kanssa pidetään vuosittain ennen talousarvion käsittelyä.

Huvilapalstojen edustajien kanssa on pidetty yhteistapaamisia huvilapalstojen vuokrausehdoista ja niiden käyttöön liittyvistä asioista seuraavasti:

- 28.11.2013
- 27.1.2014
- 12.2.2014
- 24.4.2014
- 23.6.2014
- 15.9.2015
- 19.10.2015
- 21.11.2016
- 1.3.2017
- 12.10.2017

Kaupunginhallituksen päätös 7.11.2016 § 435, liite 1/3.

Kaupunginhallituksen päätöksen 7.11.2016 § 435 liitteet, liite 2/3.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

Huvilapalstojen käyttöä koskevan neuvottelun 21.11.2016 muistio ja neuvottelua koskevat huvilapalstojen edustajien kirjelmät 21.11.2016 ja 8.11.2016, liite 3/3.

Huvilapalstojen käyttöä koskevan neuvottelun 1.3.2017 muistio ja neuvottelua koskeva huvilapalstojen edustajien kirjelmä 1.3.2017, liite 4/3.

Yksityistietoimituksen kohteena olevat tiet, liite 5/3.

Teknisen lautakunnan päätös 19.6.2013 § 110 yksityisteiden kunnossapitoluokituksesta, liite 6/3.

Ote v. 2018 kaavoitusohjelmasta sisältäen Pitkäkarin ja Ilolinnan alueet, liite 7/3.

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Risto Karhu, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen

Päätösesitys (tekninen johtaja Pasi Alatalo):

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

- päättää, ettei huvilapalstojen vuokrausehtoja ja siihen liittyviä päätöksiä esitetä otettavaksi uudelleen käsiteltäviksi kaupunginvaltuustossa
- päättää, että vireillä olevat yksityistietoimitukset saatetaan loppuun kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti
- päättää, että kaupunki esittää osallistuvansa huvilateiden kunnossapitoon vain omalla tieyksikköosuudellaan siten, että Ilolinnan-Maijanpauhan tien osalta tieyksikkömäärä on enintään 20 % koko tien tieyksikkömäärästä ja muiden teiden osalta metsien hoidon edellyttämän liikenteen määrä
- päättää, että kaupunki vastaa veneväylien merkinnästä virallisten veneväylien osalta
- päättää, että se järjestää vuosittain tapaamisen huvilapalstojen edustajien kanssa tai että se järjestetään tiekunnan kokouksena tai sen yhteydessä

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kehittämislautakunnalle edelleen esitettäväksi kaupunginhallitukselle, että se

- päättää, ettei saarten osayleiskaavaa tarkisteta, koska edellytykset rakennusoikeuden osoittamiseksi alavilla rakennuspai-koilla (ra-6) puuttuvat.

Rakennetun ympäristön lautakunta: Keskustelun kuluessa Kaija Asukas esitti, että yksityisteiden osalta asia otetaan uudelleen käsitelyyn. Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

KELA § 33

Kaupunginhallituksen päätös 7.11.2016 § 435, liite 1/8

Kaupunginhallituksen päätöksen 7.11.2016 § 435 liitteet, liite 2/8

Huvilapalstojen käyttöä koskevan neuvottelun 21.11.2016 muistio ja neuvottelua koskevat huvilapalstojen edustajien kirjelmät 21.11.2016 ja 8.11.2016, liite 3/8

Huvilapalstojen käyttöä koskevan neuvottelun 1.3.2017 muistio ja neuvottelua koskeva huvilapalstojen edustajien kirjelmä 1.3.2017, liite 4/8

Yksityistietoimituksen kohteena olevat tiet, liite 5/8

Teknisen lautakunnan päätös 19.6.2013 § 110 yksityisteiden kunnossapitoluokituksesta, liite 6/8

Ote v. 2018 kaavoitusohjelmasta sisältäen Pitkäkarin ja Ilolinnan alueet, liite 7/8

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

- päättää, ettei saarten osayleiskaavaa tarkisteta, koska edellytykset rakennusoikeuden osoittamiseksi alavilla rakennuspai-koilla (ra-6) puuttuvat.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

Kehittämislautakunta: Hyväksyi esityksen.

KH § 115

Kaupunginhallituksen päätös 7.11.2016 § 435.

Liite 1/5.

Kaupunginhallituksen päätöksen 7.11.2016 § 435 liitteet.

Liite 2/5.

Huvilapalstojen käyttöä koskevan neuvottelun 21.11.2016 muistio ja neuvottelua koskevat huvilapalstojen edustajien kirjelmät 21.11.2016 ja 8.11.2016.

Liite 3/5.

Huvilapalstojen käyttöä koskevan neuvottelun 1.3.2017 muistio ja neuvottelua koskeva huvilapalstojen edustajien kirjelmä 1.3.2017.

Liite 4/5.

Yksityistietoimituksen kohteena olevat tiet.

Liite 5/5.

Teknisen lautakunnan päätös 19.6.2013 § 110 yksityisteiden kunnossapitoluokituksista.

Liite 6/5.

Ote v. 2018 kaavoitusohjelmasta sisältäen Pitkäkarin ja Ilolinnan alueet.

Liite 7/5.

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Risto Karhu, kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kuntatekniikan päällikkö Paula Pihkanen.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Nurkkala):

kaupunginhallitus

- päättää, ettei huvilapalstojen vuokrausehtoja ja siihen liittyviä päätöksiä esitetä otettavaksi uudelleen käsiteltäviksi kaupungin-

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

valtuustossa

- päättää, että vireillä olevat yksityistietoimitukset saatetaan loppuun kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti
- päättää, että kaupunki esittää osallistuvansa huvilateiden kunnossapitoon vain omalla tieyksikköosuudellaan siten, että Ilolinnan-Maijanpauhan tien osalta tieyksikkömäärä on enintään 20 % koko tien tieyksikkömäärästä ja muiden teiden osalta metsien hoidon edellyttämän liikenteen määrä
- päättää, että kaupunki vastaa veneväylien merkinnästä virallisten veneväylien osalta
- päättää järjestää vuosittain tapaamisen huvilapalstojen edustajien kanssa tai että se järjestetään tiekunnan kokouksena tai sen yhteydessä
- päättää, ettei saarten osayleiskaavaa tarkisteta, koska edellytykset rakennusoikeuden osoittamiseksi alavilla rakennuspaikoilla (ra-6) puuttuvat
- päättää, että asemakaavoitettavaksi osoitettavilla alueilla tieosuuskuntia ei velvoiteta perustettavaksi syksystä 2018 lähtien.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Risto Karhu esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Larikka poistui asian käsittelyn ajaksi kokouksesta esteellisenä, osallisuusjääviyden perusteella (lähiomainen kiinteistön omistajana).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Alatalo, Risto Karhu, Hanna-Leena Mattila ja Katja Hänninen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.55.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus keskeytti kokouksen jaloittelutauon ajaksi klo 19.56 ja Teija Larikka poistui kokouksesta klo 20.00 tauon aikana. Kokousta jatkettiin klo 20.03

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN LAUTAKUNTA	§ 14	13.02.2018
KEHITTÄMISLAUTAKUNTA	§ 33	13.03.2018
KAUPUNGINHALLITUS	§ 115	09.04.2018

oikeaksi todistaa
20.5.2021