



Outlook

Pitkäkarin osayleiskaava ei ole valmis hyväksyttäväksi

Lähettiläjä

Päivämäärä ma 19.1.2026 4.55

Vastaanottaja Raahe Kirjaamo <kirjaamo@raahe.fi>

2 liitettä (1 Mt)

Yhteistyötapaaminen 2025 lähetetty 1.10.2025.pdf; Lähivirkistysalueiden kehittäminen ja kiistakysymysten ratkaisuesitys 28 3 2024 p.pdf;

Raahen kaupunginhallitus

Kirjaamo@raahe.fi

PITKÄKARIN RANTA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA EI OLE VALMIS HYVÄKSYTTÄVÄKSI

Raahen kaupunginhallituksen kokouksen 19.1.2026 esityslistan asia nro 4.

Arvoisa Raahen kaupunginhallituksen kokouspiiri

Pitkäkarin ranta-alueen osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.4. – 28.5.2025. Kaavaehdotus ei tyydyttänyt yksityisiä asianosaisia, jolloin he tekivät siihen 30 kpl muistutuksia. Kaavoittaja on kirjannut muistutusten palautteensa ja vastineensa yhteen yli 100 sivua käsittävään asiakirjaan. Muistutusten tekijöille ei ole toimitettu palautteita ja vastineita eikä varattu heille mahdollisuutta lausua niihin mielipiteitään. Kaavoituksen vastineet ja niiden perusteella tehdyt muutokset tulee olla osallisten arvioitavissa ennen kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyä.

Tämä kaavoitusehdotus ei ole valmis hyväksyttäväksi. Esitämme, että kaupunginhallitus palauttaa asian vielä valmisteluun. Kaavoituksessa vaadittu rakentamiskorkeus ja tulvavaara on tulkittu Raahessa väärin. Määräysten vaatima korkeus koskee kosteudelle alttiiden rakennosien korkeutta, kun kaavoittajat vaativat sitä korkeutta rakennuspaikan maanpinnan korkeudeksi. Ilmatieteen laitoksen mukaan maan nousema vuosien 1960 ja 2000 välisenä aikana on Raahen alueella ollut 43 senttimetriä, kun se vastavana aikana on Helsingin alueella ollut vain 12 senttiä. Tätä kaavoituksessa ei ole otettu huomioon ja vaaditaan tulvavaaran takia noin 30 vapaa-ajan asunnon poistoa Pitkäkarin alueelta, vaikka ne ovat olleet siellä yli 50 vuotta.

Esityslistan kohdan 4 aineisto julkaistiin 16.1.2026 ja siinä on asiaa koskevia liitteitä niin valtava määrä, ettei hallituksen jäsenet pysty mitenkään paneutumaan asiaan näin lyhyessä ajassa. Toteutettu menettely ei ole hyvän hallintotavan mukainen eikä mahdollista hyväksyttävää kaavoitukseen kuuluvaa vuorovaikutusta. Toimintatapa voi olla valitukseen johtava menettelyvirhe.

Olemme pyytäneet Raahen kaupungin johdolta **1.10.2025 vuosittaista yhteistyötapaamista (liite 1)**. Vuoden 2025 yhteistyötapaamisen asioiksi esitimme **lähivirkistysalueiden teiden hoitoasiaa ja Pitkäkarin kaavoitusehdotuksen läpikäyntiä**. Kaupunki ei ole kuitenkaan järjestänyt tätä tapaamista ja viimeisin yhteinen tapaaminen on järjestetty vuonna 2022. Sovittujen vuosittaisten tapaamisten tarkoituksena on kaupungin johdon ja vapaa-ajan asuntojen palstojen vuokraajien edustajien käsitellä yhdessä kaupungin lähivirkistysalueiden kehittämiseen liittyviä asioita.

Olemme toimittaneet kaupungin johdolle jo **28.3.2024 (liite 2) esityksen lähivirkistysalueiden kokonaisvaltaista kehittämistä ja kiistakysymysten ratkaisuesityksen**. Tätäkään ei ole toteutettu eikä käsitelty. Esitys koskee myös tämän kaupunginhallituksen kokouksen esityslistan asiaa nro 6.

Mielestämme tämä yhteistyötapaaminen olisi tullut järjestää ennen näiden esityslistan asioiden 4 ja 6 viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Yhteistyöesityksiemme pohjalta meillä olisi hyvä mahdollisuus löytää yhteinen näkemys kiistojen ratkaisemiseksi. Ranta-alueiden kehittämistä on mahdollista toteuttaa ilman kalliita ja aikaa vieviä oikeuskäsittelyjä toimivalla ja rakentavalla vuoropuhelulla.

Näiden asioiden kaupunginhallituksen käsittelystä julkaistiin esityslista ja aineistot vasta perjantaina 16.1.2026. Emme voineet tätä viestiämme Teille hallituksen kokouspiirille toimittaa tiedoksi kaupungin kirjaamon kautta ennen kokousta. Tämän vuoksi toimitamme tämän jakelun kirjaamon lisäksi myös Teille suoraan sähköpostijakeluna.

Raahessa 17. päivänä tammikuuta 2026

Palstojen vuokraajien yhteyshenkilöt

[Redacted signature]



Ei viruksia.www.avast.com

YHTEISTYÖTAPAAMINEN LÄHIVIRKISTYSALUEIDEN KEHITTÄMISEEN LIITTYVISTÄ ASIOISTA

Jakelu: Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen
Hallintojohtaja Matti Bergman
Tekninen johtaja Jarkko Vimpari
Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat
Kehittämislautakunnan ja rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtajat
Raahen valtuustojohdoryhmien puheenjohtajat

Jakelu kirjaamon kautta em. henkilöille.

Johdanto

Raahella on upea rannikko- ja saaristoalue, jonka vapaa-ajan virkistyskäyttö kasvaa jatkuvasti. Vapaa-ajan asuntojen tonttien vuokraajien tavoitteena on kehittää näitä ranta-alueita kokonaisvaltaisesti Raahen kaupungin asukkaiden, matkailijoiden ja muiden käyttäjäryhmien monipuoliseen käyttöön. Hoidettujen ranta-alueiden siisti ilme vahvistaa kaupungin imagoa sekä vetovoimaa. Tässä kirjelmässä on esitetty vuokratonttien vuokraajien tavoitteet ja tahtotila Raahen ranta-alueiden käytön kehittämiseksi.

Vuokraajat ja Raahen kaupunki sopivat vuonna 2014 vuosittain järjestettävästä yhteistyötapaamisesta, jossa keskustellaan lähivirkistysalueiden käyttöön sekä kehittämiseen liittyvistä asioista. Kokoukset ovat toteutuneet vaihtelevasti, viime vuosina useita kokouksia on jäänyt pitämättä tai niissä ei ole käsitelty sovittuja asioita. Kokouksen toteutusajaksi sovittiin vuonna 2022 jokaisen vuoden syyskuu, jotta päätökset tehtäisiin ennen kaupungin budjetin valmistelua. Asiallisia neuvotteluja ja pyytämiämme keskustelutilaisuuksia kiistojen ratkaisemiseksi ei ole järjestetty.

Pyydämme Raahen kaupunkia kutsumaan kokoon vuoden 2025 tapaaminen vapaa-ajan asuntojen palstojen vuokraajien edustajien ja Raahen kaupungin johdon kanssa. Tapaamisessa haluamme käsitellä lähivirkistysalueiden teiden hoidon nykytilannetta sekä Pitkäkarin alueen kaavoituksen tilannetta. Esitämme, että tilaisuudessa käsitellään vain näitä kahta yli kymmenen vuotta jatkunutta erimielisyyttä ja pyrimme etsimään yhteistyössä kaikille hyviä ratkaisumahdollisuuksia.

1. Lähivirkistysalueiden teiden hoito

Lähivirkistysalueiden tiet ovat osa kaavoitettua ympäristöämme. Raahen kaupunki on kaavoituksen kokonaissuunnittelussaan suunnitellut nämä vuokratonteille johtavat tiet myös ohjeellisiksi ulkoitureiteiksi ja ohjannut vapaa-ajan asunnoille johtaville teille toimintoja, jotka kuuluvat yleisille kaupungin ylläpitämille teille. Siitä huolimatta Raahen kaupunki vaatii osaa ranta-alueiden teistä muutettaviksi yksityisteiksi. Muutosta yleisistä teistä yksityisteiksi emme voi hyväksyä koska kaupunki jo hoitaa vastaavassa käytössä olevia ranta-alueiden teitä itse. Edellytämme vuokrapalstojen vuokraajien tasapuolista kohtelua. Käydyissä

neuvottelussa eikä edes valitusteitse näihin kiistakysymyksiin ole löydetty ratkaisuja. **Esitämme, että tässä tulevassa tapaamisessa pyrimme löytämään tähän teidenhoitokiistaan keskenämme sovittavan ratkaisun.** Mikäli löydämme kiistaan ratkaisun, niin vedämme valituksemme pois Maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskuksen käsittelystä. Se olisi kummallekin osapuolelle paras ja edullisin vaihtoehto. Valmiiksi sovitut edellä mainitut ratkaisuaineistot ovat jo olemassa.

Tausta-aineistoa tieasiasta:

- Raahen kaupunginhallitus antoi 13.8.2018 § 276 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lausunnon:
Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, että kaupunginhallitus on päätöksessään 4.6.2018 § 207 todennut, ettei kaavatarkasteluun otetuille alueille ole tarpeen perustaa tieosuuskuntia yksityistietoimituksin ja että kaupunki ottaa ko. tiet hoidettavakseen, kunnes kaavat ovat valmistuneet.
Kaupunki ei ole ryhtynyt tätä noudattamaan, vaikka päätös on lainvoimainen.
- Maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskus on 23.11.2022 antamallaan päätöksellään kumonnut ja poistanut kokonaan 7.10.2021 ja 14.10.2021 toteutetut yksityistietoimitukset. Tämän jälkeen kaupunginjohtaja ilmoitti 16.12.2022 meille, että yksityistietoimituksia ei haeta. Tekninen johtaja Jarkko Vimpari ilmoitti helmikuulla 2023 Maanmittauslaitokselle sähköpostilla, että yksityistietoimituksia ei jatketa.
- Neuvottelussa 21.2.2023 sovimme tekninen johtaja Jarkko Vimparin kanssa, että kaupunki ottaa hoitoonsa loputkin 25.6.2003 vahvistetun Raahen pohjoisten mannerrantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan lähivirkistealueisiin kuuluvat tieyhteydet. Näiltä teiltä vuokrapalstoille menevät tienpätkät vuokralaiset hoitavat itse. Samassa yhteydessä sovittiin myös näiden teiden hoitoon liittyvistä jatkotoimenpiteistä. **Todisteena sopimiseen liittyvät aineistot, päivätty 16.8.2021 ja 21.2.2023.**
- Edellä mainituista huolimatta kaupunki pyysi näille teille yksityistietoimituksia, jotka pidettiin Raahessa 4. – 5.6.2025. **Olemme tehneet näistä kaikista toteutetuista yksityistietoimituksista muutosvaatimukset Maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskukselle 14.8.2025.** Siinä vaadimme, että Maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskus kumoaa ja poistaa kaikki Raahessa 4. – 5.6.2025 suoritettut yksityistietoimitukset sekä hylkää kaupungin vaatimukset ja poistaa toimitusmiesten päätökset.
- Asiamiehenämme toimiva asianajaja Antti Kejo ilmoitti Maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskukselle, että muutoksenhakijat ovat valmiita sopimaan asian tai vaihtoehtona voi olla sovittelu. Näiden pohjalta on todennäköistä, että Maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskus tulee esittämään kiistalle sovitteluratkaisua.
- Yksityistietoimitukset toteutettiin voimassa olevien lakimääräysten vastaisesti. Lähivirkistysalueiden tiet eivät ole yksityisteitä. Määräaikaisten vuokrasopimusten vuokralaiset eivät ole yksityistietoimituksissa edes asianosaisia. Heillä ei ole tieoikeuksia eikä heitä voida velvoittaa osallistumaan yksityistietoimituksiin eikä ottamaan vastuuta tiekunnista tai teiden kunnossapidosta. **Edellytämme, että tulevassa tapaamisessa**

tämä Maa- ja metsätalouden ministeriön valitus pääkohdiltaan käsitellään ja todetaan yksityistietoimitusten lainvastaisuus.

2. Pitkäkarin alueen kaavoitusehdotus

Pitkäkarissa kaavoittamatta olevan alueen kaavoittaminen on ollut vireillä vuodet 2014–2025. Raahen kaupunki on tarpeettomasti laajentanut Pitkäkarissa kerralla kaavoitettavaa aluetta, vaikka alueella on hyvin erityyppisiä kaavoitustarpeita. Lisäksi on käynyt ilmi, että lopullisena kaavoitustavoitteena on asemakaava jopa ranta-alueille. Kaupunkialueen asemakaavan vaatimukset eivät sovellu vapaa-ajan asuntoja sisältäville ranta-alueille. Asemakaavan ylimitoitettut rajoitukset ja määräykset karkottavat tulijoita ja estävät ranta-alueiden vapaa-ajan asuntojen järkevää rakentamista sekä alueiden kehittämistä.

Kaavoitusehdotus on tällä hetkellä kuulemisvaiheessa. Ehdotukseen osalliset ovat jättäneet suuren määrän muistutuksia, joissa vastustetaan esitettyä kaavoitusehdotusta. Muistutuksiin ei ole kaupungin taholta vielä vastattu (1.10.2025).

Pitkäkarin alueella ei ole tulvavaaraa. Erimielisyyttä ja epätietoisuutta on mm rakentamiskorkeusvaatimuksissa ja sen tulkinnoista. Pahimmassa tapauksessa kaavaehdotuksen perusteettomat vaatimukset johtavat vapaa-ajan asuntojen poistumiseen tonteiltaan. Hyväksymme kosteudelle alttiiden rakennusosien rakenneosien sijoittamisen määräysten vaatiman korkeustason yläpuolelle. Emme sitä vastoin hyväksy kaavoitusehdotuksessa esitettyä vaatimusta koko vuokratontin maanpinnan korkeudeksi N2000 + 2,60m eikä mikään laki edellytä tällaista korkeutta kaavoitettavalla alueella oleville vuokratonteille.

- Ilmoitamme, että jos kaavaehdotuksessa tullaan esittämään tulvavaaran perusteella yhdenkään nykyisin alueella olevan vapaa-ajan asunnon poistamista tai merkitsemistä kaavamerkinnällä (ra-7), niin sitä emme hyväksy ja tulemme tekemään kaavoitusehdotuksesta valituksen.
- **Kaavoitusprosessin vuorovaikutusmahdollisuudet eivät ole olleet näin vaikealle kaavoitukselle riittäviä.** Kaavan valmistelu on hoidettu riittämättömästi ja siinä on tapahtunut useita menettelyvirheitä. Kaavoituksen osallisilla ei ole ollut riittävää mahdollisuutta antaa palautetta ja vaikuttaa kaavan valmisteluun. Asianosaisten edustajille ei ole annettu tarvittavaa mahdollisuutta keskustella kaavoittajien ja päättäjien kanssa kaavaehdotuksista ja näkemyksistään. Kaavaehdotuksen yleisötilaisuudessa 8.5.2025 vuokralaisten edustajille ei edes annettu mahdollisuutta käyttää valmisteltua puheenvuoroa ja esittää näkemyksiämme kaavaehdotukseen.
- **Pitkäkarin alueelle olemme koko ajan esittäneet kahden eri kaavan laatimista.** Pitkäkarintien kaavoittamatta oleva pieni alue tulee kaavoittaa kaupunginvaltuuston vuoden 2014 päätöksen mukaisesti rakentamista ohjaavalla oikeusvaikutteisella

yleiskaavalla pohjoisten mannerrantojen osayleiskaavan mukaisin ehdoin. Ilolinnantien pohjoispuoli tulee kaavoittaa kaupunginhallituksen päätöksen 12.8.2019 mukaisesti asemakaavalla. Kaupunginhallituksen kokouksen **12.8.2019 § 251 pöytäkirja on tästä todisteena**. Muilta osin Pitkäkarin alueen vapaa-ajan asuntojen vuokrapalstoilla on voimassa olevan rakentamista ohjaava osayleiskaava, jota ei tässä vaiheessa ole tarpeen muuttaa. Vierasvenesataman ja entisen seminaarin alueiden asemaavojen uusimista ei tule liittää vapaa-ajan asuintojen alueiden kaavoituksen yhteyteen, vaan ne on hoidettava tarvittaessa erillisinä. Kyseisten alueiden käyttö tulee eroamaan myös tulevaisuudessa vapaa-ajan asuntojen tonttien käytöstä, joten eri kaavojen laatiminen on perusteltua.

- **Edellytämme, että voimme tulevassa yhteistyötapaamisessa tuoda esille kaavaehdotukseen tekemiemme muistutusten pääkohtia.** Pääosa muistutuksista liittyi rakennusten ja maanpinnan korkeusaseman määrittämiseen.
- Olemme toimittaneet kaupungin johdolle esityksen **28.3.2024 lähivirkistysalueiden kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja kiistakysymysten ratkaisuesityksen.** Esityksessä on mukana myös alueen teiden hoitokiistan ratkaisuesitys. Ilmeisesti näitä esityksiä ei ole käsitelty missään kaupungin päättävissä elimissä eikä niihin ole meille mitään vastattu.
Esitämme, että nämä esitykset käsitellään tulevassa tapaamisessa ja päätetään, miten näissä asioissa edetään. Esitykseen sisältyvän työryhmän perustamista pidämme välttämättömänä. Yhteistyöllä välttyisimme kalliiden ja paljon työtä ja aikaa vaativien valitusten ja vastineiden laatimiselta. Yhteistyöesityksiemme pohjalta meillä olisi nyt hyvä mahdollisuus löytää yhteinen näkemys kiistojen ratkaisemiseksi ja voisimme keskittyä Raahen ranta-alueiden yhteiseen kehittämiseen.

Toivomme, että näillä menettelyillä tilanne saataisiin normalisoitua ja pystyisimme yhteistyössä toteuttamaan näiden arvokkaiden kaupungin vetovoimatekijöiden kehittämistä palvelemaan kaupunkilaisten yhteistä etua. **Odotamme yhteydenottoanne ja ilmoitustanne siitä, milloin tämän vuoden yhteistyötapaaminen järjestetään.**

Raahessa 1. päivänä lokakuuta 2025

Yhteyshenkilöt



P.S. Liitteenä on nimilista eri alueille nimetyistä palstojen vuokraajien edustajista ja varaedustajista, jotka tapaamisemme tulee edustajiksemme kutsua. Toivomme myös, että tilaisuus järjestetään iltapäivätillaisuutena ja sille varataan riittävästi keskustelu-aikaa.

RAAHEN LÄHIVIRKISTYSALUEIDEN KEHITTÄMINEN JA KIISTAKYSYMYSTEN RATKAISUESITYS

Raahen lähivirkistysalueiden kokonaisvaltaiseen kehittämiseen liittyviin kysymyksiin on yritetty löytää molempia osapuolia tyydyttäviä ratkaisuja jo yli kymmenen vuotta. Asiat ovat koskeneet kaavoitusta, rakentamista, kunnallistekniikka, ja alueiden palveluja sekä yleisten käyttöedellytysten parantamista.

Ei voi olla kenenkään etu, että kaupungin ja sen noin 400 vuokralaisten välillä jatkuvasti kiistellään näistä asioista jopa eri oikeusasteissa eikä pystytä tekemään yhteistyötä. Kiistelyyn on käytetty tarpeettomasti jo kymmeniä tuhansia euroja. Vedotaan eri seikkoihin, ei katsota raahelaisten yhteistä etua, luodaan vain tyytymättömyyttä ja eripuraa eikä käytetä tervettä järkeä.

Tilanne on ajautunut tällä hetkellä yhä vaikeammaksi kaavoitusta ja teiden kunnossapitoa koskevissa asioissa. Esitämme kokonaisvaltaista ratkaisua, jolla kiistana olevat kysymykset ehkä pystyttäisiin ratkaisemaan. Siihen kuuluu kolme asiakokonaisuutta:

- Pitkänkarin alueen uusi kaavoitusesitys on keskeytettävä uusien tavoitteiden asettamista varten.
- Kaupunki ottaa hoitoonsa kaikki lähivirkistysalueiden tiedot.
- Kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisääminen päätösten valmisteluun.

Esitämme, että tilanne ”puhalletaan poikki” ja lähdetään miettimään tilanteen korjaamiseksi seuraavanlaista kokonaisvaltaista ratkaisua:

TYÖRYHMÄ

1. Perustetaan ranta-alueiden kehittämistä valmisteleva työryhmä. Työryhmän tehtävänä on laatia perusteltu ehdotus kaavatyön pohjaksi tähän saakka tehdyt selvitykset ja lainsäädännön reunaehdot huomioiden.
Työryhmään nimetään edustus alueen käyttäjistä (mökkiläiset, järjestöt, kaupunkilaiset) ja kaupungin organisaatiosta.
2. Työryhmällä olisi kaupungin myötävaikutuksella esim. seuraavia tehtäviä:
 - Minkälaisia nämä alueet ovat 5 – 10 vuoden kuluttua?
 - Nykyisten alueiden korkeustasojen selvittely
 - ELY-keskuksen tarkat vaatimukset rakentamiskorkeuksille
 - Näiden sallimat muutosmahdollisuuden nykytilanteisiin

- Mannerrantojen osayleiskaavan muutostarpeet
- Saarten kaavan muutostarpeet
- Voimassa olevien kaavaselosteiden huomioiminen
- Rakennusoikeuksiin tarvittavat muutokset
- Vapaa-ajan asuntojen käyttömahdollisuus asuntona
- Visioita tulevaisuuteen -esityksen huomioiminen
- Venesatamien tarpeellisen paikat
- Tonttien rajoissa tarvittavat muutokset
- Palstojen ranta-alueiden käyttöoikeus
- Pitkänkarin etelärannan muutostarpeet

PITKÄNKARIN KAAVOITUS

- 1 Pitkäkarin alueen kaavoitus esitetyssä muodossa keskeytetään kaavoituksen tavoitteiden uudelleen tarkastamista varten. Perusteena ovat kaavasta annetut lausunnot.
3. Ilolinnantien ja sen pohjoispuolisen ranta-alueen asemakaavoitus toteutetaan kaupunginhallituksen 12.8.2019 tekemän kaavoituspäätöksen mukaisesti.
4. Ulkofantin alueen kaavoitusta jatketaan tarvittavilta osin asemakaavoituksella tai oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla.
5. Pitkäkarintien alueen kaavoittamaton alue kaavoitetaan vapaa-ajan asuntojen alueeksi tehdyn kaavitusaloitteen ja kaupunginvaltuuston 29.9.2014 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti ottaa alueen kaavoituksen vuoden 2016 kaavoitusohjelmaan. Alue liittyy pohjoisten mannerrantojen osayleiskaavaan samoin perustein kuin muutkin alueen vapaa-ajan asunnoiksi kaavoitetut alueet.
6. Ulkofantista – Ruottaloon olevan pohjoisten mannerrantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan voimassaolo todetaan ja noudatetaan sen kaavamääräyksiä. Iiläistenkujan, Maijanpauhan sekä muiden pohjoisten mannerrantojen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan piiriin kuuluvien mainitsemattomien alueiden kaavoituksia ei tässä vaiheessa muuteta.

LÄHIVIRKISTYSALUEIDEN TEIDEN KUNNOSSAPITO

1. Alueille esitettyjä yksityistietoimituksia ei jatketa, kuten Maanmittauslaitoksellekin on ilmoitettu. Kaupunki ottaa kaikki näiden lähivirkistysalueiden tiet hoitoonsa tekninen johtaja Jarkko Vimparin kanssa 21.2.2023 tehtyjen sopimusten mukaisesti. Tämä päätös koskee myös Ruottalontietä.

2. Jos em. kohdan 1 mukaisesti sovitaan meneteltävän, niin Maa- ja metsätalouden ministeriössä vielä ilman pääkäsittelyä olevalle valitukselle ei pyydetä pääkäsittelyä.
3. Yksityistietoimituksien jatkamiseen liittyy nyt sellaisia asioita, jotka KML -lain 179 §:n mukaan estävät tietoimitusten suorittamisen.

Näiden kaupungin lähivirkistysalueiden teiden muuttamista palstojen vuokraajien yksityisteiksi emme tule hyväksymään.

- Yksityistietoimituksia ei jatketa, kuten on luvattu
- Maanmittauslaitokselle ja palstojen vuokraajille on näin ilmoitettu
- Kaupungin on otettava kaikki lähivirkistysalueiden tiet hoitoonsa
- Noudatettava 21.2.2023 sovittuja sopimuksia
- Näitä teitä ei ole kaavoitettu yksityisteiksi, huomioikaa kaavaseloste
- Vuokrasopimuksissa ei ole määräyksiä tienpitoon osallistumisesta
- Ovat asemakaavoitetun alueen sisällä olevia lähivirkistysalueita
- Mitenkään näitä ei voida verrata muihin yksityisteihin
- Palstoille haarautuvat kulkuyhteydet vuokraajat hoitavat

Yksityistietoimituksia ei edes voida jatkaa:

- Maa- ja metsätalouden tehtävien valituksen pääkäsittely on tekemättä
- Valituksessa on kolme muuta valituskohtaa, jotka ovat käsittelemättä
- Jos yksityistietoimituksia yritetään jatkaa, niin vaadimme valituksen käsittelyn jatkamista
- Kaupunki rikkoo yhdenvertaisuuslakia ja vuokraajien tasavertaista kohtelua
- Nämä valtuuston päätökset, joihin yksityistietoimitusten jatkamisessa vedotaan, ovat asiasisällöltään vanhentuneita
- Samanaikaisesti on menossa Pitkänkarin alueen uudelleen kaavoitus, jonka piiriin on esitetty noin 2 500 metriä näistä lähivirkistysalueiden teistä

Nämä perusteet estävät KML -lain 179 § mukaan yksityistietoimitusten jatkamisen.

YHTEISTOIMINTA ASIOIDEN HOIDOSSA

Sovitut vuosittaiset kaupungin johdon ja vuokraajien edustajien vuosittaiset neuvottelut toteutetaan ja niissä sovittu todetaan mitä alueilla olisi tarpeen suorittaa ja mitä niistä on jäänyt toteutumatta. Muita tapaamisia järjestetään tarpeen mukaan.

Toivomme, että tällä menettelyllä tilanne saataisiin normalisoitua ja pystyisimme yhteistyössä toteuttamaan näiden arvokkaiden kaupungin vetovoimatekijöiden kehittämistä palvelemaan kaupunkilaisten yhteistä etua.

Raahessa 28. päivänä maaliskuuta 2024

Palstojen vuokraajien edustajat