

RAAHEN KAUPUNKI

SSAB:N TEHDASALUEEN LAAJENNUKSEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Alueelle saa rakentaa myös prosessiteollisuuteen liittyviä materiaalien käsittely- ja varastointialueita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesiensuojeluun siten, että rakennusten, jätealueiden pinnoitettujen alueiden käsittely- ja hulevedet kerätään ja käsitellään ympäristölupaehtojen mukaisesti.
- LT

Maantieliikenteen alue.
- EN

Energiahuollon alue.
- EV

Suojaviheralue.
EV-Alueelle saa rakentaa meluvallin.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- W

Vesialue.
- Alueen raja.
- ↔

Liikenteen yhteystarve.
- vt

Valtatie.
- yt/kk

Yhdystie tai kokooajakatu.
- Pääsytie.
- Jalkoppi- ja pyöräilyreitti.
- lr

Ohjeellinen rautatieliikenteelle varattu alueen osa.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajienlisäaaltymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain nojalla.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Erityisesti suojellun kasvilajien esiintymä, jonka hävittäminen kielletty.
- luo-7

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee vesilain toisen luvun 11 §:n mukainen kohde.
- melu

Melualue.
- ark

Muu arkeologinen kohde.
Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Pohjanmaan rantatie v. 1785, ja Rantatien silta. Rantatien piirteitä jossain määrin säilynyt.
- z

Uusi sähkölinja.
- v

Vesijohdon tai viemärin yhteystarve.
- k

Kaasulinjan yhteystarve.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Koko yleiskaava-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNP 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjearvot ylitä T-alueen läheisyydessä, kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuinalueilla.

Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Suunniteltaessa melusta häiriintyviä kohteita teollisuus- ja varastoalueella tulee paikan meluolosuhteet tarkistaa lähemmin ja tarvittaessa torjua melu rakenteellisesti.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,60.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,60.Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä. Hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallintaa ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei Kuljunlahden veden tila huonone.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee selvittää maaperätietojen perusteella happamuutuvien kaivuumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

RAAHE				Mittakaava
SSAB:N TEHDASALUEEN LAAJENNUKSEN OSAYLEISKAAVA				1:4 000
LUONNOS				Päiväys 9.12.2025
Kaavan numero		Suunnittelija FCG Finnish Consulting Group Oy Kalle Rautavuori, arkkitehti SAFA		
Kehittämislautakunta XX.XX	Kaupunginhallitus XX.XX	Kaupunginvaltuusto XX.XX	Allekirjoitus	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen XX.XX.		Kaava voimaantulo XX.XX.		
KAAVOITUS		Ruskatie 1 92140 Pettijoki	PL 62 92101 Raahen	Puh. vaihde +358 8 439 3111 www.raahe.fi

