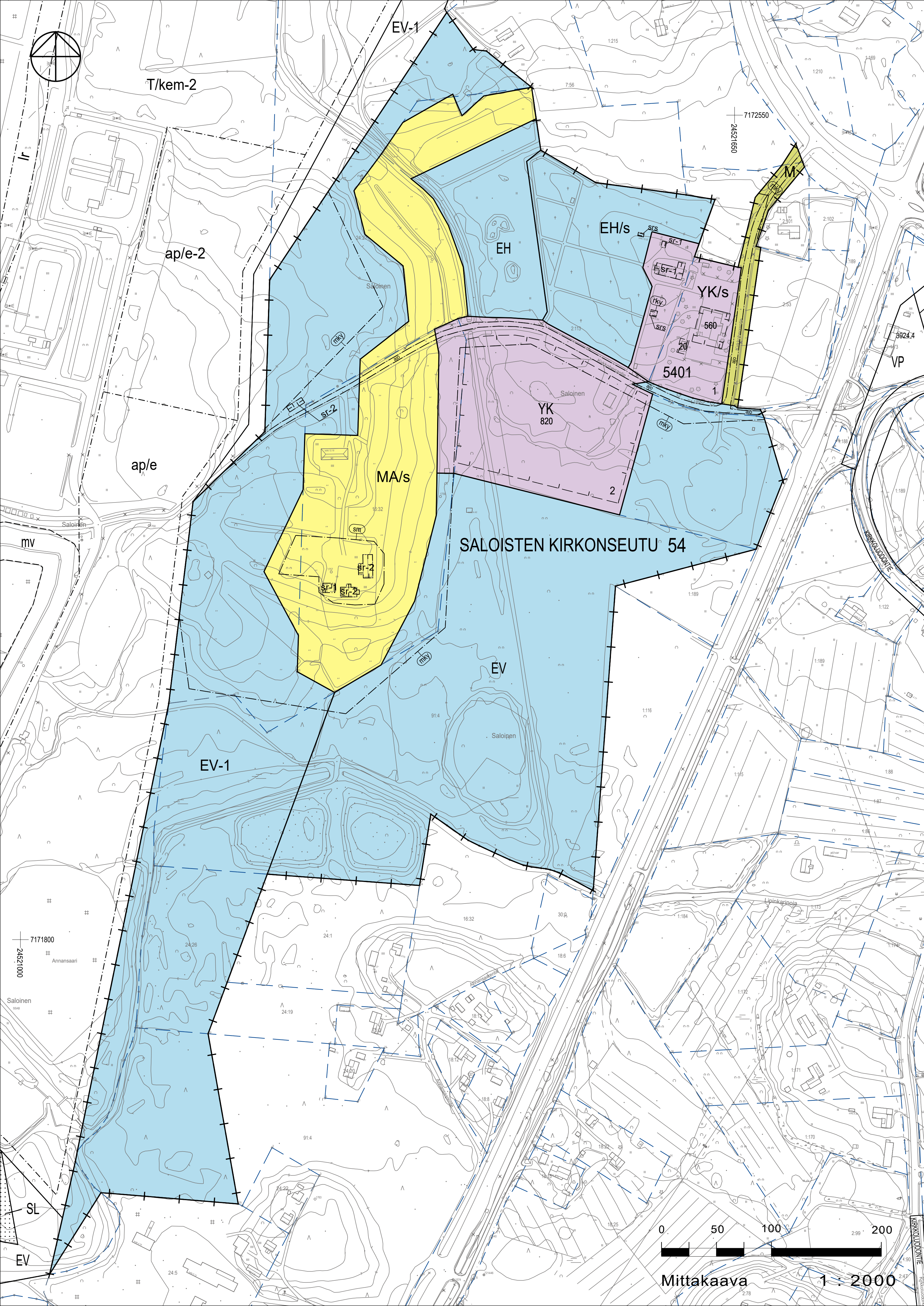




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - YK/s** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - EH** Alue, jolla kirkkopihan ympäristö tulee säilyttää. Alue on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
 - EH/s** Hautausmaa-alue.
 - EV** Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alue on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokas.
 - EV-1** Suojaviheralue.
 - MA/s** Suojaviheralue.
 - M** Alueelle saa rakentaa korkeintaan 12 m korkean suojavallin. Suojavalli tulee maisemoida istuksin Saloisten kirkon suuntaan.
 - M** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
 - M** Alue, jolla maiseman arvot tulee säilyttää. Alueen rakennusten siirtäminen toiseen paikkaan on sallittua.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.

- SALOISTEN**
- 54** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - 5401** Kaupunginosan numero.
 - 2** Korttelin numero.
 - +** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - []** Ohjeellinen rakennusalan raja.
 - []** Rakennusalan raja.
 - ajo** Ajoyhteys.
 - sr-1** Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - sr-2** Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa, mutta sen saa siirtää toiseen paikkaan. Korjaus- ja muutostöistä sekä rakennuksen siirrosta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
 - SFS** Rakennussuojelu- tai kirkkolailia suojeltu rakennus.
 - Alueen osa, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**
 - Alueen osa, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**
 - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.**
 - Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.**

RAAHEN KAUPUNKI

AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä:
678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-16-32, 678-412-91-4, 678-412-24-26 ja 678-412-2-113, sekä osaa kiinteistöistä 678-412-2-53, 678-412-24-27, 678-412-91-4, 678-412-33-0 ja 678-412-1-215.

Asemakaavalla muodostuvat:
Raahen kaupungin 54. kaupunginosan (Saloisten kirkonseutu) kortteli 5401 ja siihen liittyvät hautausmaa-, suojaviher-, sekä maa- ja metsätalousalueet.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota reunavyöhykkeiden rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokaiden alueiden avoimuuden ja näkyvyyden säilyttämiseen. Kaava-alueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluetta. Kaava-alueella kaikilla rakentamistoimenpiteillä on merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristöön tai maisemakuvaan. Kaikki rakentaminen on sovittava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevat arkeologiset arvokohteet.
 - Vettä läpäisemättömyyttä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömyyttä pintaa kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.
 - Alueen läpi tulee sallia jalankulku ja pyöräily kaavassa osoitettua ajoyhteyttä pitkin.

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.
Taivokoodinumero: ETR5-GK24
Korttelijärjestelmä: N2000

9.9.2025

Mikko Molanen
Kaupungingeodetti

RAAHE

Alueen nimi ja suunnitelma

Mittakaava

AK 251: SALOISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN LUONNOS

1:2 000

Päiväys

2.12.2025

Kaavan numero	Suunnittelija
Ak 251	FCG Rakennus Ympäristö Oy
Keräytymisalue	Kalle Rautavaara, arkkitehti SAKA
Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
XX.XX. §x	XX.XX. §x
Kaava voimaantulo	Kaavotusjohtaja Anu Syrjäpää
RAAHOITUS	Rantakatu 6 C 3, Rn 02100 Raahen
	PL 62 02101 Raahen
	Puh. vaihe +358 8 439 3111
	www.raahen.fi