

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto

Aika 02.12.2025 klo 12:00 - 16:22

Paikka Tapahtumatalo Raahe, Parkki-kabinetti, Kirkkokatu 28 (2. krs.), Raahe

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 69	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 70	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 71	Raahen Satama Oy/ Syväsataman uuden läjitysaltaan rakentaminen	7
§ 72	Varainhoitajatapaaminen/ Nordea Bank Oyj	9
§ 73	Varainhoitajatapaaminen/ Aktia Pankki Oyj	10
§ 74	Sijoitusten tilanne 31.10.2025	11
§ 75	Lainatilanne 31.10.2025	12
§ 76	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja	
	Honka Aleks	varapuheenjohtaja	
	Salmela Marko	jäsen	
	Ylisirniö Kirsi	jäsen	
	Äijälä Samuli	jäsen	
Muut	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	
	Määttä Päivi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
------------------	--

Sari Pekkala puheenjohtaja

Päivi Määttä pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

67 - 76

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

Marko Salmela pöytäkirjantarkastaja
--

Samuli Äijälä pöytäkirjantarkastaja
--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
--

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 67

02.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 67

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 68

02.12.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 68

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Marko Salmela ja Samuli Äijälä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 69

02.12.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 69

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 70

02.12.2025

Ajankohtaiskatsaus

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 70

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talousjohtaja Päivi Määttä antavat katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösesitys

Merkitään ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 71

02.12.2025

Raahen Satama Oy/ Syväsataman uuden läjitysaltaan rakentaminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 71

186/00.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

”SYVÄSATAMAN UUDEN LÄJITYSALTAAN RAKENTAMINEN

Esitys konserni- ja riskienhallintajaokselle:

Raahen kaupungin vesitalous- ja ympäristölupa (Dnro PSAVI/1204/2018) syväsataman läheisen merialueen täyttämiseksi päättyy tammikuussa 2026. Lupamääräysten mukaan läjitysaltaan rakentamiseen on ryhdyttävä neljän vuoden kuluessa ja rakentamisen tulee valmistua oleellisilta osin kymmenen vuoden kuluessa siitä, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi. Raahen Satama Oy on teettänyt kustannusarvion altaan rakentamisesta kuluvana syksynä. Päivitetyt (8.10.2025) kustannusarvion mukaisesti investointi on noin 3-5 milj.€.

Läjitysaltaan tarpeesta Raahen Satama Oy on käynyt vuoropuhelua myös SSAB:n kanssa. Allas tarvitaan SSAB:n prosessipoisteen ja myös sen alueelta poistettavien puhtaiden moreenimaiden sijoituspaikaksi viimeistään 2027.

Raahen Satama Oy:n on vietävä yli 1,4 milj.€:n investoinnit yhtiön omistajan, Raahen kaupungin hyväksyttäväksi. Mikäli Raahen Satama Oy ei tarvitse investoinnilleen kaupungin rahoitusta tai lainan takausta, riittää konserni- ja riskienhallintajaoksen lupa. Muussa tapauksessa investointiin on haettava valtuustopäätös. Raahen Satama Oy on valmistellut investointia, mutta koko hanketta ei ole vielä kilpailutettu, koska penkereen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2027 SSAB:n tarpeiden mukaisesti. Tässä vaiheessa on tarkoitus edetä ainoastaan rakentamista valmistelevilla toimenpiteillä, joiden kustannusarvio on 5000 €. Näillä toimenpiteillä lupapäätöksen edellytykset hankkeen aloittamisesta toteutuvat. Kilpailutukset ja lopullinen investointipäätös on tarkoitus tehdä vuoden 2026 lopulla siten, että rakentaminen voitaisiin toteuttaa avovesikaudella 2027. Raahen Satama Oy:n tavoitteena on toteuttaa investointi kassavaroin.

Raahessa 26.11.2025

Seppo Vehkaoja
toimitusjohtaja”

Raahen kaupungin konserniohjeen 10.5 -kohdan mukaan tytäryhtiön toimivan johdon on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan ennakkokäsitys tehdessään päätöstä edellä mainitussa ohjeessa luetelluista merkittävistä asioista, joista yksi on toimintaan nähden merkittävän investoinnin toteuttaminen. Yhtiökohtaiset investointien merkittävyysrajat on vuosittain määritelty yhtiöiden tavoitteissa ja Satama Oy:lle se on 1,4 milj. euroa.

Raahen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan konserni- ja riskienhallinnan jaosto antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeessa määritellyissä asioissa.

Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Raahen kaupunki suhtautuu myönteisesti hankkeen toteuttamiseen.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahen Satama Oy:n toimitusjohtaja Seppo Vehkaoja esitteli asiaa kokouksessa Teams-etäyhteyden välityksellä.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 72

02.12.2025

Varainhoitajatapaaminen/ Nordea Bank Oyj

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 72

185/02.05.05/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Sijoitusjohtaja Samu Purovirta Nordea Bank Oyj:n instituutiovarainhoidosta on kutsuttu kokoukseen kertomaan Raahen kaupungin sijoitussalkun tämän hetken tilanteesta sekä markkinanäkymistä.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että sijoitusjohtaja Samu Purovirta saapui kokoukseen asiakohdassa ja esitteli asiaa jaostolle, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 73

02.12.2025

Varainhoitajatapaaminen/ Aktia Pankki Oyj

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 73

185/02.05.05/2025

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Aktia Pankki Oyj:n varainhoidosta asiakkuuspäällikkö Jouko Kantola on kutsuttu kokoukseen kertomaan Raahen kaupungin sijoitussalkun tämän hetken tilanteesta sekä markkinanäkymistä.

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Merkitään asian esittely ja saatu informaatio tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että asiakkuuspäällikkö Jouko Kantola saapui kokoukseen asiakohdassa ja esitteli asiaa jaostolle, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 74

02.12.2025

Sijoitusten tilanne 31.10.2025

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 74

184/02.05.04/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Sijoitusten markkina-arvo lokakuun 2025 lopussa on 57,0 milj. euroa. Kun sijoitusten arvo vuoden 2024 lopussa oli 53,2 milj. euroa, on niiden arvo noussut 3,8 milj. eurolla lokakuun loppuun mennessä.

Liite

Sijoitukset 31.10.2025

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään sijoitusten tilanne tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto

§ 75

02.12.2025

Lainatilanne 31.10.2025

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 75

184/02.05.04/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen kaupungilla on lainaa 141,1 milj. euroa lokakuun 2025 lopussa. Tästä velkakirjalainojen osuus on 103,2 milj. euroa (73 %) ja kuntatodistusten osuus 37,9 milj. euroa (27 %).

Pyydetty lainatarjoukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Merkitään lainatilanne tiedoksi sekä päätetään mahdollisista lainasalkkuun liittyvistä toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja päätti, että toteutetaan lainasalkkuun tarjouspyynnön ehtojen mukainen 25,0 milj. euron korkosuojaus ja hyväksytään edullisimpana vaihtoehtona OP Yrityspankin tarjous.

Merkitsi, että talousjohtaja esitteli saadut laina- ja koronvaihtosopimustarjoukset kokouksessa.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 76

02.12.2025

Muut asiat

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 76

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään kokouksessa käsiteltäväksi päätetyt muut asiat.

Päätös

Muita asioita ei noussut esille.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:22.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 72, § 73, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 74, § 75**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Konserni- ja riskienhallinnan jaosto.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty