

Raahen Satama Oy/ Syväsataman uuden läjitysaltaan rakentaminen

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 02.12.2025 § 71

186/00.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

”SYVÄSATAMAN UUDEN LÄJITYSALTAAN RAKENTAMINEN

Esitys konserni- ja riskienhallintajaokselle:

Raahen kaupungin vesitalous- ja ympäristölupa (Dnro PSAVI/1204/2018) syväsataman läheisen merialueen täyttämiseksi päättyy tammikuussa 2026. Lupamääräysten mukaan läjitysaltaan rakentamiseen on ryhdyttävä neljän vuoden kuluessa ja rakentamisen tulee valmistua oleellisilta osin kymmenen vuoden kuluessa siitä, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi. Raahen Satama Oy on teettänyt kustannusarvion altaan rakentamisesta kuluvana syksynä. Päivitetyn (8.10.2025) kustannusarvion mukaisesti investointi on noin 3-5 milj.€.

Läjitysaltaan tarpeesta Raahen Satama Oy on käynyt vuoropuhelua myös SSAB:n kanssa. Allas tarvitaan SSAB:n prosessipoisteen ja myös sen alueelta poistettavien puhtaiden moreenimaiden sijoituspaikaksi viimeistään 2027.

Raahen Satama Oy:n on vietävä yli 1,4 milj.€:n investoinnit yhtiön omistajan, Raahen kaupungin hyväksyttäväksi. Mikäli Raahen Satama Oy ei tarvitse investoinnilleen kaupungin rahoitusta tai lainan takausta, riittää konserni- ja riskienhallintajaoksen lupa. Muussa tapauksessa investointiin on haettava valtuustopäätös. Raahen Satama Oy on valmistellut investointia, mutta koko hanketta ei ole vielä kilpailutettu, koska penkereen rakentaminen on aikataulutettu vuodelle 2027 SSAB:n tarpeiden mukaisesti. Tässä vaiheessa on tarkoitus edetä ainoastaan rakentamista valmistelevilla toimenpiteillä, joiden kustannusarvio on 5000 €. Näillä toimenpiteillä lupapäätöksen edellytykset hankkeen aloittamisesta toteutuvat. Kilpailutukset ja lopullinen investointipäätös on tarkoitus tehdä vuoden 2026 lopulla siten, että rakentaminen voitaisiin toteuttaa avovesikaudella 2027. Raahen Satama Oy:n tavoitteena on toteuttaa investointi kassavaroin.

Raahessa 26.11.2025

Seppo Vehkaoja
toimitusjohtaja”

Raahen kaupungin konserniohjeen 10.5 -kohdan mukaan tytäryhtiön toimivan johdon on jo valmisteluvaiheessa hankittava omistajan ennakkokäsitys tehdessään päätöstä edellä mainitussa ohjeessa luetelluista merkittävistä asioista, joista yksi on toimintaan nähden merkittävän investoinnin toteuttaminen. Yhtiökohtaiset investointien merkittävyysrajat on vuosittain määritelty yhtiöiden tavoitteissa ja Satama Oy:lle se on 1,4 milj. euroa.

Raahen kaupungin hallintosäännön 20 §:n mukaan konserni- ja riskienhallinnan jaosto antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeessa määritellyissä asioissa.

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Raahen kaupunki suhtautuu myönteisesti hankkeen toteuttamiseen.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahen Satama Oy:n toimitusjohtaja Seppo Vehkaoja esitteli asiaa kokouksessa Teams-etäyhteyden välityksellä.