

**Rakennetun ympäristön lautakunta**

---

Aika 10.12.2025 klo 16:30 -

Paikka Fregattisali, Kirkkokatu 28 2.krs, 92100 Raahen

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                 | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                | 3    |
| 2    | Pöytäkirjantarkastajat                                                                  | 4    |
| 3    | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen                                                  | 5    |
| 4    | Poikkeamislupa / Konekuja 5 / Varastorakennus 194 k-m2 ja rakennuksen laajennus 40 k-m2 | 6    |
| 5    | Poikkeaminen / Peltokatu 24 / Autokatos- ja varastorakennus 15 k-m2                     | 10   |
| 6    | Vuoden liikuntateko 2025                                                                | 13   |
| 7    | Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro                                                 | 14   |
| 8    | Mikroliikenneluvan käyttöönotto Raahessa                                                | 15   |
| 9    | Jätetaksa 2026                                                                          | 18   |
| 10   | Rakennus Miira Oy:n anomus vuokranmaksun vapautuksesta                                  | 20   |
| 11   | Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkistus 1.3.2026 alkaen     | 21   |
| 12   | Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouspaikka ja aikataulu kevätkaudelle 2026          | 23   |
| 13   | Toimialan kummien valinta                                                               | 24   |
| 14   | Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-marraskuu 2025  | 25   |
| 15   | Lähi-demokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro                                        | 26   |
| 16   | Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset                                   | 27   |
| 17   | Tiedoksiantoasiat                                                                       | 29   |
| 18   | Muut asiat                                                                              | 30   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                    | Tehtävä                            |
|-------|-------------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Jaakola Elina           | puheenjohtaja                      |
|       | Ojala Niilo             | varapuheenjohtaja                  |
|       | Huhtamäki Birgitta      | jäsen                              |
|       | Kellola Sari            | jäsen                              |
|       | Laurila Kari            | jäsen                              |
|       | Linna Tapio             | jäsen                              |
|       | Maarala Henna           | jäsen                              |
|       | Mattila Timo            | jäsen                              |
|       | Niemelä Sari            | jäsen                              |
|       | Ouramo Heikki           | jäsen                              |
|       | Rusko Matti             | jäsen                              |
|       | Arola Juha              |                                    |
|       |                         |                                    |
| Muu   | Pekkala Sari            | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
|       | Hautamäki Jaana         | kaupunginhallituksen edustaja      |
|       | Pietilä Kari            | lähidemokratiatoimikunnan edustaja |
|       | Käräjäoja Taiju         | nuorisovaltuuston edustaja         |
|       | Törmälä Venla           | nuorisovaltuuston edustaja         |
|       | Mikkola-Riekkinen Leena | kaupunginjohtaja                   |
|       | Vimpari Jarkko          | esittelijä                         |
|       | Näränen Jari            | tilahallinnan päällikkö            |
|       | Ojala Toni              | liikuntapalvelupäällikkö           |
|       | Yritys Mikael           | kuntatekniikan päällikkö           |
|       | Matkaselkä Heli         | pöytäkirjanpitäjä                  |
|       | Hanhiniemi Teija        | pöytäkirjanpitäjä                  |

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## **1**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## **2**

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Linna ja Henna Maarala.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

### **3**

#### **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

#### 4

### Poikkeamislupa / Konekuja 5 / Varastorakennus 194 k-m2 ja rakennuksen laajennus 40 k-m2

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

802/10.03.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Laurila Veikko

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| hakija           | Rakennus ja sisustuspalvelu T.Takalo |
| kaupunki         | Raahe                                |
| kiinteistötunnus | 678-23-2305-11                       |
| pinta-ala        | 1806 m2                              |
| osoite           | Konekuja 5                           |

Poikkeamista haetaan Aluidenkäyttölain 58 §:n määräyksistä  
Rakentamislain 57 §:n nojalla. Raahen kaupungissa  
ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

#### **Kaavatilanne:**

Asemakaava (Akm 225), Raahen 23. kaupunginosan korttelin 2305 tontteja 5,6 ja 7 koskeva asemakaavan muutos (KV hyv. 24.6.2013 § 81).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Raahen kaupungin 23. kaupunginosan korttelin 2305 tontit 5, 8 -13 sekä niihin liittyvä katualue ja suojaviheralue.

Sitovalla tonttijaolla muodostuvat:

23. kaupungiosan korttelin 2305 tontit 5, 8-13.

Asemakaavan muutoksella poistuu 23. kaupunginosan korttelin 2305 tontit 6 ja 7.

#### **Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:**

*"Haetaan poikkeamista rakennusoikeuden ylittämisestä. Tontin yleisilme ei tule muuttumaan ko. toimenpiteiden seurauksena. Muutokset koskevat lähinnä rakennusten sisätiloja ja niiden toimivuutta. Muutosten myötä*

*tontilla olevat rakennukset palvelevat parhaiten rakennusten käyttäjän tarpeita ja käyttötarkoitusta”.*

**Naapureiden kuuleminen ja lausuntöpyynnöt:**

Naapurit on kuultu hakijan toimesta eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kuulemisen yhteydessä rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Raahen kaavoitukselta. Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.

**Rakennusvalvonnan esitys:**

Hakija hakee poikkeamislupaa varastorakennuksen 194 k-m<sup>2</sup> rakentamiseen ja olemassa olevan rakennuksen laajennukseen 40 k-m<sup>2</sup> osoitteeseen Konekuja 5, 92120 Raahen.

Asemakaavassa haettu rakennuspaikka sijoittuu kaava merkintä KTY-4 alueelle eli toimistorakennusten korttelialue. Asemakaava merkinnästä KTY-4 todetaan asemakaavassa seuraavaa: ”Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia varastointitiloja sekä teollisuusrakennuksia.

*Korttelialue asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnot eivät saa aiheuttaa häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristön viihtyisyyttä laskevaa häiriötä.*

*Kortteliin ei saa sijoittaa melu- eikä tärinäherkkää toimintaa.*

*Rakennukset, rakennelmat, aitaukset ja ulkoalueet on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja yhtenäistä arkkitehtuuria soveltaen.*

*Kaikki toiminnan tarvitsemat pysäköintipaikat on sijoitettava tonteille.*

*Rakentamatta jääville korttelin ulkorajoille on istutettava puita ja pensaita sekä korttelirajat on aidattava. Huoltotoiminnot ja ulko-varastoinnit on katettava ja suojattava näkösuoja-aidalla”.*

Haettava poikkeaminen koskee asemakaavassa KTY-4 alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta. Asemakaavassa tehokkuusluvaksi on annettu 0,30 tontin pinta-alasta, jolloin rakennusoikeudeksi muodostuu 542 m<sup>2</sup> (1806 m<sup>2</sup> x 0,30).

Rakennuspaikalle on rakentunut katos, joka tulitaisiin muuttamaan lämpimäksi varastorakennukseksi, josta rakennusoikeudelliseksi kerrosalaksi muodostuisi 194 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille on rakentunut

halli/toimistorakennus 389 k-m<sup>2</sup>, johon tultaisiin rakentamaan toiseen kerrokseen laajennuksena rakennuksen sisälle toimistotiloja 40 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava sallii kerrosluvuksi kaksi.

Haettavan poikkeamisen seurauksena sallittu rakennusoikeus tulisi ylittymään 81 k-m<sup>2</sup>. Uusi tehokkuusluku tontilla tulisi olemaan 0,34. Tontilla tulisi olemaan poikkeamisen johdosta rakennusoikeudellista kerrosalaa 623 m<sup>2</sup>.

Rakennusvalvonta katsoo, että rakennusoikeuden ylitys on maltillinen asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi merkityllä tontilla.

Rakennusten massoittelu tontilla tulee säilymään poikkeamisen johdosta saman suuruisena. Katoksen muutos lämpimäksi varastotilaksi tuo vain muutoksia rakennuksen sisäpihan julkisivuun.

Raahen kaavoitus lausunnossaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

|          |                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liitteet | Virallinen kartta-aineisto, asemapiirustus, julkisivut varastohalli ja kaavallinen lausunto liitteineen |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko |
|------------|---------------------------------|

|              |                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösesitys | Rakennetun ympäristön lautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan. |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Päätöksestä peritään maksu rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.

- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.12.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä

kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa



kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 5

### Poikkeaminen / Peltokatu 24 / Autokatos- ja varastorakennus 15 k-m2

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

812/10.03.01/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| hakija           | Sanna ja Jari Kallioinen |
| kaupunki         | Raahe                    |
| kiinteistötunnus | 678-16-66-11             |
| pinta-ala        | 841 m2                   |
| osoite           | Peltokatu 24             |

Poikkeamista haetaan Aluidenkäyttölain 58 §:n määräyksistä  
Rakentamislain 57 §:n nojalla. Raahen kaupungissa  
ratkaiseva viranomainen on Rakennetun ympäristön lautakunta.

#### Kaavatilanne:

Alueella on voimassa asemakaava Ak 2 (vahv. 12.5.1930)

#### Hakijan ilmoittamat perustelut ja erityiset syyt:

*"Autokatoksen/varaston rakentaminen: Asuinrakennus on peruskorjattu ja laajennettu vuosikymmeniksi eteenpäin, mutta tontilta puuttuu autokatos. Autokatos kuuluu mielestämme nykyajan asumiseen. Vanhentuneessa asemakaavassa ei ole osoitettu paikkaa talousrakennuksille. Autokatos/varasto täydentää pihapiiriä ja mahdollistaa sähköauton säilytyksen ja latauksen sääsuojaissa. Meillä on sähköauto, joka olisi hyvä ladata säältä suojaissa katoksessa."*

#### Naapureiden kuuleminen ja lausuntopyynnöt:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta. Kuulemisen yhteydessä rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Raahen kaavoitukselta. Lausunto kokonaisuudessaan liitteenä.

#### Rakennusvalvonnan esitys:

Hakija hakee poikkeamislupaa autokatos- ja varastorakennuksen 15 k-m2 rakentamiseen Miljoonaperällä osoitteessa Peltokatu 24, 92100 Raahe. Autokatos- ja varastorakennuksen kokonaispohja-ala on 39 m2.

Asemakaavassa haettu rakennuspaikka sijoittuu AO -asuintontteja varten varatulle alueelle. Talousrakennuksille ei ole asemakaavassa osoitettu paikkaa. Miljoonaperä on rakentunut rintamamiestalo alueeksi siten, että asuinrakennukset sijoittuvat kadun varteen ja talousrakennukset pihan perälle. Nyt haettava autokatos- ja varasto rakennus sijoittuisi kulmatontilla tontin Peltokadun pyörätien puoleiseen reunaan ja samalla suojaisi pihapiiriä.

Kiinteistön rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestys 1.2.1963 mukaan: *”Tontista saadaan käyttää rakentamiseen enintään 1/3 tontin pinta-alasta.”* Kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 280 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on entuudestaan rintamamiestalo 137 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennus 41 k-m<sup>2</sup>. Nyt suunniteltu autokatos – ja varastorakennus 15 k-m<sup>2</sup> ja mukaan lukien olemassa olevat rakennukset kuluttavat rakennusoikeutta yhteensä 193 k-m<sup>2</sup>. Haettavan poikkeamisen myötä rakennusoikeus ei tulisi ylittymään.

Raahen kaavoitus lausunnossaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Em. seikkojen johdosta rakennusvalvonta katsoo, että poikkeamislupaa voidaan puoltaa. Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Liitteet                      Kaavallinen lausunto liitteineen.

Esittelijä                    Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys                Rakennetun ympäristön lautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

Päätöksestä peritään maksu rakennetun ympäristön lautakunnan §166 13.11.2024 mukaisesti.

- poikkeamispäätöksen maksu 550 euroa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.12.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 6

### Vuoden liikuntateko 2025

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

814/12.04.00/2025

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala

Rakennetun ympäristön hyväksyi kokouksessaan 22.6.2022 § 101 liikuntapalveluiden avustusmuodoksi vuoden liikuntateko -palkinnon.

Kaupungeissa ja kunnissa toimii useita eri järjestöjä, yhdistyksiä ja henkilöitä, jotka toimivat vapaaehtoistoiminnassa edistääkseen kaupunkien ja kuntien toimintaa. Raahen kaupunki ei tee tästä poikkeusta. Kaupungissa toimii n. 40 rekisteröityä liikuntaseuraa, lukuisia yhdistyksiä ja aktiivisia henkilöitä edistämässä liikuntakulttuuria vapaaehtoistoiminnalla. Vapaaehtoistyö tuottaa yhteiskunnallisesti ja yksilötasolla arvoa, jota ei pystytä mittaamaan pelkässä rahassa. Kaupungit ja kunnat muistavat vapaaehtoisia tekemästään työstä eri tavoilla.

Vuoden liikuntateko -palkinto on Raahen kaupungin liikuntapalveluiden avustusmuoto, joka voidaan myöntää kerran vuodessa yhdelle tai kahdelle henkilölle, järjestölle tai yhdistykselle. Palkinnon saajan tulisi olla erityisellä tavalla vapaaehtoisesti edistänyt raahelaista liikuntakulttuuria ja liikunnallista elämäntapaa.

Palkitun toiminnan tulee tukea Raahen kaupungin strategisia päämääriä ja tavoitteita. Palkinnon saajasta päättää vuosittain rakennetun ympäristön lautakunta.

Palkittavan avustustuki maksetaan liikuntapalveluiden erityisavustuksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää vuoden liikuntateko -palkinnon saajan

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

**7**

**Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro**

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Merkitään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta  
Rakennetun ympäristön  
lautakunta

§ 121

27.08.2025

10.12.2025

## 8

### Mikroliikenneluvan käyttöönotto Raahessa

Rakennetun ympäristön lautakunta 27.08.2025 § 121

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Mikael Yritys

Presidentti on vahvistanut lain mikroliikkumisen lainsäädännöstä 13.6.2025. Mikroliikkumisella tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Liikennepalvelulain (Laki liikenteen palveluista) 18 b §:ssä on säädetty jatkossa siten, että kunnan hallinnoimalla alueella tulee jatkossa olla lupa ammattimaiseen vuokraustoimintaan eli mikroliikennelupa.

Luvitusprosessilla mahdollistetaan kuntien paikalliset lupaehdot ja niiden valvonta. Ehdoissa voidaan määrittää mm. ajonopeuksia, pysäköintiä ja käyttöalueita sekä rajata lukumääriä, käyttöaikoja ja tietojen välittämistä kunnalle. Lupaehdoista tulee lisäksi tiedottaa yleisessä tietoverkossa. Lupapäätöksestä on mahdollista periä perusteltu maksu, joka vastaa enintään aiheutuvia kustannuksia.

Lakimuutokset ovat tulleet voimaan 1.8.2025. Kunnan päätöksellä mikroliikenneluvan käyttöönottoa voidaan lykätä enintään 1.1.2026 asti. Kuntaliitto on antanut kunnille suosituksia ja ohjeita lupaehtojen laatimiseen sekä itse päätöksentekoon. Ohjeiden mukaisesti valmistelussa olisi tärkeää kuulla asukkaita, eri sidosryhmiä ja palveluntarjoajia. Vuorovaikutus voidaan hoitaa esimerkiksi lupaehtojen luonnoksen kommentointimahdollisuuden kautta. Lisäksi kuntaliitto suosittelee mikroliikennelupien myöntämisen delegoimista viranhaltijalle tai toimielimelle luvitusprosessin sujuvoittamiseksi.

Raahen kaupungissa on ollut käytössä 12.7.2024 päivätty viranhaltijatyyönä laadittu toive toimijoille sähköpotkulautojen käytön rajoituksista (liitteenä). Aiemmin laki ei mahdollistanut varsinaisten määräävien rajoitusten luomista. Tätä dokumenttia voidaan käyttää tarkempien ehtojen luomisen lähtökohtana.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite        | Sähköpotkulautojen käytön rajoitukset Raahessa 12.7.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösesitys | <p>Päätetään lykätä mikroliikenneluvan käyttöönottoa 1.1.2026 asti.</p> <p>Lisäksi päätetään, että lupaehdoista laaditaan viranhaltijatyönä ehdotus, joka asetetaan nähtäville Raahen kaupungin julkisessa tietoverkossa. Ehdotuksesta pyydetään julkisesti kommentteja kaupunkilaisilta ja alan toimijoilta. Lisäksi kommentteja voivat esittää myös muut tahot, joita asia koskee. Kommenttikierroksen jälkeen lupaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi mahdollisine muutoksineen.</p> |
| Päätös       | <p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous piti jaloittelutauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.55-19.06.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikael Yritys poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.06.</p>                                                                                                                                                                                                                                               |

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

602/08.00.00/2025

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>Kuntatekniikan päällikkö Mikael Yritys</p> <p>Mikroliikenneluvan lupaehdot Raahessa on asetettu julkisesti nähtäville 21.11.-8.12.2026 klo 16 väliseksi ajaksi. Lausuntoja on pyydetty pelastulaitokselta, poliisilta, matkailun edustajilta ja alan toimijoilta.</p> <p>Lupaehdoissa on määritelty luvan hakemisesta ja luvan käsittelyn maksusta, ajoneuvojen määrä, käyttöalue, toimintakausi, ajonopeudet, pysäköinnin ehdot, sekä muita tarpeellisia ehtoja, kuten luvan peruuttamisen ehdot. Toimintakausi on määritelty alkamaan hiekanpoiston jälkeen, kuitenkin viimeistään 1.5 ja päättymään aikaisintaan 30.9. ja jatkuen tämän jälkeen kelin mukaan. Toimintakautta rajaamalla mahdollistetaan koneellisen kunnossapidon sujuvuus talvikunnossapitokaudella ensimmäisistä aurauksista aina hiekanpoistoon saakka. Lupaehdot laadittaessa on kartoitettu muiden kaupunkien käytänteitä.</p> <p>Saapuneet lausunnot ja kommentit vastineineen esitellään kokouksessa.</p> |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 9

### Jätetaksa 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

811/11.03.02/2025

Valmistelija

ympäristöinsinööri Aino Alatalo

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksa on asiakirja, joka sisältää luettelon käytössä olevista jätemaksuista ja niiden laskentaperusteista yksikköhintoineen. Kunnassa on oltava voimassa oleva jätetaksa, jotta julkisoikeudellista jätemaksua voidaan periä. Jätetaksan mukaisten maksujen on vastattava kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Jätetaksa koskee kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluvia jätteitä, kuten asumisen ja julkisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätteitä. Lisäksi taksassa on huomioitu toissijaisen jätehuollon järjestäminen ja siitä perittävät maksut. Taksa ei koske saostus- ja umpisäiliölietteitä. Jätetaksa päätetään ilman arvonlisäveroa. Esityksessä jätetaksaksi yksikköhinnoille esitetään myös arvonlisäverollinen yksikköhinta pyöristettynä likiarvona.

Rakennetun ympäristön lautakunta on hyväksynyt Raahen jätetaksan 28.6.2023 (§114). Taksaa on päivitetty edellisen kerran 1.3.2025.

Jätetaksan muutokset johtuvat Kiertokaaren ilmoittamista hinnan muutoksista. Bio- ja pakkausjätteen kuljetukset on kilpailutettu uusiksi ja hinnat laskivat hieman. Polttokelpoisen ja sekajätteen vastaanottohinnat nousevat Kiertokaarella 7,27 %.

Taksaan esitetään seuraavia muutoksia:

Muutokset koskevat pääasiassa bio- ja pakkausjätteiden kuljetusten hintoja. Kuljetusten osalta hintoja on alennettu 3-8 % riippuen astian koosta. Lisäksi on alennettu astioiden pesuhintoja sekä syväkeräysastian suojasäkin hintaa.

Biojätteen käsittelymaksu, hukkanoutojen hinnat ja astioiden elinkaarimaksut pysyvät ennallaan.

Lisäyksenä taksassa on hinta paperilaskulle, joka koskee Kiertokaaren laskutusta.

Raahen jäteaseman kuormakohtaisten jätteiden vastaanottohinnat säilyvät ennallaan, mutta sekajätteen tonnihintaa korotetaan 2 %. Polttokelpoisen jätteen hintaa korotetaan 7 %.

Sekajätteen osalta hinnankorotus Raahen jätetaksaan on pienempi kuin Kiertokaaren esittämä korotus, mutta vaikutusta pyritään vähentämään sekajätteen paremmalla lajittelulla.

Esitetyn taksamuutoksen katsotaan olevan kokonaisuudessaan vähäinen, minkä vuoksi erillistä vaikuttamismahdollisuutta ei tässä vaiheessa varata. Lautakunnan päätöksestä tiedotetaan jätelain mukaisesti.

Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

|              |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite        | Jätetaksaluonnos 2026                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Vimpari Jarkko                                                                                                                                                                                     |
| Päätösesitys | Hyväksytään liitteen mukainen jätetaksa. Taksa astuu voimaan 2.1.2026 alkaen, vaikka tähän hyväksymispäätökseen haettaisiin muutosta. Taksa on voimassa toistaiseksi ja korvaa aiemman Raahen kaupungin jätetaksan. |
| Päätös       |                                                                                                                                                                                                                     |

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 10

### Rakennus Miira Oy:n anomus vuokranmaksun vapautuksesta

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

820/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Rakennus MiiRa Oy on pyytänyt kaupungilta vuokravapauden myöntämistä vuosille 2025-2026 vuokraamalleen tontille 678-5-20-58. Kyseessä on Reiponkadun varrella oleva vuokratontti, joka sijaitsee asemakaavan Akm 184 mukaisessa korttelissa 20. Asemakaavan perusteella tontin käyttötarkoitus on K-1, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vuokratontti on rakentamaton.

Perusteluiksi yhtiö kertoo heikon markkinatilanteen, jonka johdosta asuntojen kysyntä on heikkoa niin valtakunnallisesti kuin paikallisestikin. Tämän seurauksena kyseisen tontin rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt. Yhtiö kuitenkin markkinoi kohdetta koko ajan ja uskoo markkinatilanteen parantuvan.

Hallintosääntö 32 § kohta 14 mukaan toimialajohtaja voi päätöksellään myöntää korkeintaan 12 kk mittaisen vuokravapauden. Tätä pidempää aikaa koskevat anomukset tulee käsitellä toimielimessä. Tässä tapauksessa oikea toimielin on rakennetun ympäristön lautakunta. Kaupungingeodeetti on esittänyt vaihtoehdoksi myös vuokrasopimuksen purkamista. Muut ratkaisuvaihtoehdot ovat vuokrasopimuksen mukaisen vuokran periminen tai vuokravapauden myöntäminen osittain tai kokonaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 11

### Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkistus 1.3.2026 alkaen

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

822/10.04.00/2025

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin tilahallinta huolehtii kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokrauksesta.

Vuokria tarkistetaan tarpeen mukaan yhden (1) vuoden välein kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistönhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotusta.

Tarkistusindeksinä on käytetty vuokrasopimusten mukaisesti tarkistuskuukautta edeltävän vuoden syyskuun kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiä ja lähtöindeksinä syyskuun 2015 indeksilukua (2015=100). Koska tilastokeskus ei enää päivitä kyseistä indeksiä, tarkastusindeksinä käytetään jatkossa kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiä (2021=100) ja vuoden toisen neljänneksen indeksilukua.

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin (2021=100) mukaan 0,7 prosenttia vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään vuokrasopimuksien tarkistusindeksiksi kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi (2021=100). Kustannusten nousu vuodessa määritellään vuoden toisen neljänneksen indeksilukua käyttäen. Vuokria korotetaan kustannusten nousua vastaavasti.

Korotetaan kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokria 0,7 prosentilla 1.3.2026 alkaen. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi (2) kuukautta ennen korotusta.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 12

### Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouspaikka ja aikataulu kevätkaudelle 2026

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

824/00.01.02/2025

Valmistelija

Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa, keskiviikkona klo 16.30 alkaen Tapahtumatalon Fregatti-salissa, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahen.

Kevätkauden kokouksen pidetään seuraavasti:

21.1.2026

18.2.2026

18.3.2026

15.4.2026

20.5.2026

17.6.2026

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 13

### Toimialan kummien valinta

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

819/00.01.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Rakennetun ympäristön lautakunnan kokouksissa on ollut usein esillä toimintamalli, jossa lautakunnan jäsenillä olisi omat tulosalueet seurattavana. Tällaisella mallilla pyritään lisäämään päättäjien tietoisuutta toimialan käytännön arjesta, parantamaan tiedonkulkua, lisäämään päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja tehokkuutta sekä lisäämään yhteydenpitoa päättäjien ja viranhaltijoiden välillä. Nähdään siis selkeänä positiivisena asiana, että jokainen lautakunnan 11 jäsenestä seuraa erityisellä mielenkiinnolla ja tarkkuudella 1-2 tulosalueen asioita ja toimii linkkinä koko lautakunnan ja kyseisen tulosalueen välillä.

Toimialalla on 7 tulosaluetta: Hallinto, kuntatekniikka, tilahallinta, ateria- ja puhtauspalvelu, rakennus- ja ympäristövalvonta, maankäyttö ja -mittaus sekä liikuntapalvelut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Valitaan lautakunnan jäsenistä kummit jokaiselle toimialan 7:lle tulosalueelle toimikaudelle 2025-2029.

Päätös



Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 14

### **Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-marraskuu 2025**

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

136/02.02.02/2025

Valmistelija

Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi

Marraskuun tilanne päivittyy 10.12.2025 saakka, jolloin suurin osa marraskuuta koskevista laskuista on saapunut kirjanpitoon ja kausi suljetaan. Raportointi on tehty viimeisimmän tilanteen mukaan 5.12.2025.

Liitteet

Tuloslaskelma tammi-marraskuu 2025  
Investoinnit tammi-marraskuu 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään selvitykset käyttösuunnitelman ja investointien toteutumisesta tiedoksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

**15**

**Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro**

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys Merkitään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 16

### Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Heli Matkaselkä

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja:

§ 120 / 4.12.2025 / Toimipisteen turvallisuusvastaavan korvaus 2025

§ 119 / 4.12.2025 / Työn vaativuuden arviointi

§ 118 / 27.11.2025 / Korjaamotyöntekijän toimen täyttäminen

§ 117 / 27.11.2025 / Siivouskoneiden hankinta

§ 116 / 27.11.2025 / Raahen kaupungin ateriapalveluhinnasto 1.1.2026 alkaen Raahen koulutuskuntayhtymälle

§ 115 / 24.11.2025 / Paikkatietoasiantuntija/paikkatietoinsinööri viran täyttäminen

§ 114 / 21.11.2025 / Työn vaativuuden arviointi

§ 113 / 21.11.2025 / Raahen alueen löytökoirat

§ 112 / 13.11.2025 / Työn vaativuuden arviointi

§ 111 / 13.11.2025 / Työn vaativuuden arviointi

§ 110 / 13.11.2025 / Työn vaativuuden arviointi

§ 109 / 13.11.2025 / Maankäyttölupa / Seminaarin joulukuusi 2025

§ 108 / 10.11.2025 / Henkilöstösiirto

Maankäyttöinsinööri:

§ 26 / 7.11.2025 / Vainajan tuhkan sirottelu kaupungin omistamalle merialueelle

Tontti-insinööri:

§ 15 / 13.11.2025 / AO-5 tontin 678-29-2962-1 varaus / Ruottalonlahti

vt. Kaupungingeodeetti:

§ 34 / 20.11.2025 / Lupa käyttää kaupungin omistamaa aluetta lumen varastointialueena Vihannin asemanseutu Väylävirasto

§ 33 / 20.11.2025 / Saunarakennuksen myyminen / Ilolinnatie 60

§ 32 / 20.11.2025 / Hirsisen mökkirakennuksen myyminen / Ilolinnatie 60

§ 31 / 20.11.2025 / Kiinteistökaupan hyväksyminen tila Lappasen kangas 678-415-11-249

Kuntatekniikan päällikkö:

§ 68 / 2.12.2025 / Paikkavaraus ja katualueen sulkeminen / Härkätorinpuisto 31.12.2025 / Uudenvuoden vastaanotto

§ 67 / 1.12.2025 / Mainoslakanan asettaminen Kokkolantien siltaan / Tempo Hockey

Liikuntapalvelupäällikkö:

§ 16 / 27.11.2025 / Kuntokeidas Vesipekan poikkeusaukioloajat ja kesän aukioloajat 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta ei käytä otto-oikeuden alaisiin päätöksiin otto-oikeutta.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 17

### Tiedoksiantoasiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Valmistelija

Toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi

Rakennetun ympäristön lautakuntaan on saapunut seuraavat tiedoksiantoasiat:

Maksatuspäättös – Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 20.11.2025 Siniluodon- ja Isolahden vesikasvillisuuden poistaminen niittämällä

Maksatuspäättös – Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 24.11.2025 Vesien- ja ympäristönhoidon edistäminen, Aittalahden tilan parantaminen

Maksatuspäättös – Liikenne- ja viestintävirasto Traficom 25.11.2025 Raahen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön  
lautakunta

10.12.2025

## 18

### Muut asiat

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös