

Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkistus 1.3.2026 alkaen

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025

822/10.04.00/2025

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin tilahallinta huolehtii kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokrauksesta.

Vuokria tarkistetaan tarpeen mukaan yhden (1) vuoden välein kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistönhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotusta.

Tarkistusindeksinä on käytetty vuokrasopimusten mukaisesti tarkistuskuukautta edeltävän vuoden syyskuun kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiä ja lähtöindeksinä syyskuun 2015 indeksilukua (2015=100). Koska tilastokeskus ei enää päivitä kyseistä indeksiä, tarkastusindeksinä käytetään jatkossa kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksiä (2021=100) ja vuoden toisen neljänneksen indeksilukua.

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin (2021=100) mukaan 0,7 prosenttia vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Hyväksytään vuokrasopimuksien tarkistusindeksiksi kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi (2021=100). Kustannusten nousu vuodessa määritellään vuoden toisen neljänneksen indeksilukua käyttäen. Vuokria korotetaan kustannusten nousua vastaavasti.

Korotetaan kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokria 0,7 prosentilla 1.3.2026 alkaen. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi (2) kuukautta ennen korotusta.

Päätös