

Rakennus Miira Oy:n anomus vuokranmaksun vapautuksesta

Rakennetun ympäristön lautakunta 10.12.2025 § 188

820/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarkko Vimpari

Rakennus MiiRa Oy on pyytänyt kaupungilta vuokravapauden myöntämistä vuosille 2025-2026 vuokraamalleen tontille 678-5-20-58. Kyseessä on Reiponkadun varrella oleva vuokratontti, joka sijaitsee asemakaavan Akm 184 mukaisessa korttelissa 20. Asemakaavan perusteella tontin käyttötarkoitus on K-1, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vuokratontti on rakentamaton.

Perusteluiksi yhtiö kertoo heikon markkinatilanteen, jonka johdosta asuntojen kysyntä on heikkoa niin valtakunnallisesti kuin paikallisestikin. Tämän seurauksena kyseisen tontin rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt. Yhtiö kuitenkin markkinoi kohdetta koko ajan ja uskoo markkinatilanteen parantuvan.

Hallintosääntö 32 § kohta 14 mukaan toimialajohtaja voi päätöksellään myöntää korkeintaan 12 kk mittaisen vuokravapauden. Tätä pidempää aikaa koskevat anomukset tulee käsitellä toimielimessä. Tässä tapauksessa oikea toimielin on rakennetun ympäristön lautakunta. Kaupungingeodeetti on esittänyt vaihtoehdoksi myös vuokrasopimuksen purkamista. Muut ratkaisuvaihtoehdot ovat vuokrasopimuksen mukaisen vuokran periminen tai vuokravapauden myöntäminen osittain tai kokonaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja antoi päätösesityksen: Myönnetään vuosille 2025 - 2026 vuokra-alennusta 50 % ja peritään samoilta vuosilta 50 % vuokrasopimuksen mukaisesta vuosivuokrasta.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.