

Pääomistus-/avustuspyyntö, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 24.11.2025

186/00.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

”Kiinteistö Oy Vihannin Kantin pyyntö Raahen kaupungille pääomasijoituksesta tai vaihtoehtoisesti avustuksesta 29.10.2025:

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin vuonna 2024 tekemän tappiollisen tuloksen vuoksi on Kantin tilinpäätöksessä taseen pääoma vajonnut negatiiviseksi. Oman pääoman negatiivisuus ei välttämättä vaikuta yhtiön toiminnan jatkuvuuteen, mutta kertoo yhtiön vaikeasta taloudellisesta tilanteesta ja maksuvalmiuden heikkenemisestä. Sulautumisneuvottelut Koy Kummatin kanssa eivät toistaiseksi ole edenneet. Sulautumisen toteutumisen varmistamiseksi olisi pyrittävä vahvistamaan Kantin omaa pääomaa ja samalla parantamaan maksuvalmiutta.

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti pyytää Raahen kaupungilta, että kaupunki tekee Kantille pääomasijoituksen 149.109,87 euroa, joka vastaa Kantin vuoden 2024 tappiota. Vaihtoehtoisesti Kiinteistö Oy Vihannin Kantti pyytää, että Raahen kaupunki myöntää Kantille avustusta pääomasijoitusta vastaavan summan.

Kantti on neuvotellut lainajärjestelyistä Kuntarahoituksen kanssa. Raahen kaupungin myöntämän pääomituksen tai avustuksen turvin, ja toteutuvien lainajärjestelyjen avulla saadaan Kantin taloutta tasapainotettua niin, että sulautuminen Koy Kummattiin on lähivuosina mahdollista. Sulautumisen toteuduttua olisi toimintojen yhdistämisen kautta mahdollista saavuttaa säästöjä toiminnan kuluihin. Kiinteistö Oy Vihannin Kantti hallinnoi Vihannin kaupunginosassa valtion lainoittamia tai korkotuella tuettuja sosiaaliseseen asumiseen tarkoitettuja vuokra-asuntoja, joita muut toimijat eivät Vihannissa tarjoa. Muita asunnonvuokraajia Vihannissa on pääasiassa yksityiset henkilöt. Monimuotoisella vuokra-asuntotarjonnalla voidaan vahvistaa pitovoimaa ja kiinnostusta Vihannin kaupunginosaa kohtaa, sekä turvata kaupunginosan säilyminen elinvoimaisena.”

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin pääomasijoituksessa tai avustuksen myöntämisessä olisi tässä tilanteessa kysymys yhtiön käyttötalouden menojen kattamisesta, johon kaupungin ei ole tässä tarkoituksessa syytä ryhtyä, vaan yhtiön tulee etsiä uusia keinoja taloutensa

tervehdyttämiseksi. Esitetyillä lainajärjestelyillä yhtiö saa kohennettua maksuvalmiuttaan ja aikaa talouden korjaamiseen.

Esittelijä

Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle,

- Raahen kaupunki ei tee pääomasijoitusta tai myönnä avustusta Kiinteistö Oy Vihannin Kantille.

Päätös