

Lainaehtojen muutosesitys, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 24.11.2025

186/00.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin esitys Raahen kaupungille 29.10.2025:

”Kiinteistö Oy Vihannin Kantilla on Raahen kaupungin myöntämä laina, jonka pääoma on tällä hetkellä 189.000 euroa, korko 12 kk:n euribor lisättynä 1,4 %:n marginaalilla, ja jäljellä oleva takaisinmaksuaika on kahdeksan vuotta.

Koy Vihannin Kantin hallitus esittää Raahen kaupungille, että kaupunki muuttaa lainaehtoja niin, että lainan takaisinmaksuaikaa pidennetään 20 vuoteen, korkomarginaalia alennetaan vähintään puolella, esim. 0,60 %:in, ja että lainalle myönnetään kaksi lyhennysvapaata vuotta. Korkosidonnaisuus entinen 12 kk:n euribor.”

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei myöskään saa myöntää lainaa tai vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti on Raahen kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö ja näin kuuluu Raahen kaupunkikonserniin. Yhtiö toimii Raahen kaupungin Vihannin kaupunginosassa ja on alueella sosiaalista asuntotuotantoa ylläpitävä ja tarjoava toimija, eikä alueella ole muita vastaavia toimijoita.

Alkuperäinen laina on ollut summaltaan 210.000 euroa ja velkakirja on allekirjoitettu 4.10.2023 (kv 28.8.2023 § 95). Lainan myöntämiseen ei liity sellaista taloudellista riskiä, mikä vaarantaa kaupungin kykyä selviytyä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Uusi laina on pääomaltaa 189.000 euroa, laina-aika 15 vuotta, jonka alussa 2 vuotta lyhennysvapaata, korko 12 kk:n euribor + 0,68 %-yksikön marginaali. Uuden lainan korkomarginaali on tarkistettu nykyiseen markkinatasoon. Koska on kysymys olemassa olevan lainan uudelleenjärjestelystä, asia ei vaadi talousarviomuutosta.

Liitteet

Nykyinen velkakirja

Uusi velkakirja

Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, - Hyväksytään lainajärjestely oheisen liitteen mukaisen velkakirjan mukaisesti.
Päätös	