

Kaupunginhallitus

Aika 01.12.2025 klo 17:00 - 20:23

Paikka Raatihuone, juhlasali, Rantakatu 50, Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 345	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 346	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 347	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 348	Raahen kaupungin lausunto Peuranevan aurinko- ja tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	7
§ 349	Raahen kaupungin lausunto VSB Uusiutuva Energia Suomi oy:n Leuvannevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	10
§ 350	Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutos	13
§ 351	Vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelma	23
§ 352	Ajankohtaiskatsaus	29
§ 353	Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu kevät 2026	30
§ 354	Kaupunginhallituksen edustajat muissa toimielimissä toimikaudella 2025-2027	31
§ 355	Rahoitus- ja johtamisfoorumiin osallistuminen 4.-6.2.2026	33
§ 356	Takauspyyntö Raahen kaupungille, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti	35
§ 357	Lainaehtojen muutosesitys, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti	38
§ 358	Pääomitus-/avustuspyyntö, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti	40
§ 359	Valtuustoaloite: Hyvä uimataito peruskoulun kuudennen luokan jälkeen tavoitteeksi	42
§ 360	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pekkala Sari	puheenjohtaja	
	Honka Aleksi	varapuheenjohtaja	
	Eteläaho Jani	jäsen	
	Karppinen Aimo	jäsen	
	Lumijärvi Liisa	jäsen	
	Nurro Sari	jäsen	
	Pääkkö Meeri	jäsen	
	Salmela Marko	jäsen	
	Äijälä Samuli	jäsen	
	Rostedt Janne	varajäsen	
	Turunen Merja	varajäsen	
Muut	Poukkula Pekka	puheenjohtajiston jäsen	
	Ollanketo Tarja	puheenjohtajiston jäsen	
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen	
	Mattila Anu	puheenjohtajiston jäsen	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä	
	Bergman Matti	hallintojohtaja	Poistui klo 20.19 § 360
	Määttä Päivi	talousjohtaja	
	Syrjälä Anu	kaavoituspäällikkö	Läsnä klo 17.08 - 18.01 § 348 - 350
	Sutinen Emma	arkkitehti	Läsnä klo 17.08 - 18.01 § 348 - 350
	Miettusvaara Riku	kaava-suunnittelija	Läsnä klo 17.08 - 18.01 § 348 - 350
	Kanervo Pauliina	opetus- ja kasvatusjohtaja	Läsnä klo 18.02 - 19.01 § 351
	Pitkänen Pasi	kehitysjohtaja	Läsnä klo 18.02 - 19.01 § 351
	Jarkko Vimpari	tekninen johtaja	Läsnä klo 18.02 - 19.01 § 351
	Luukkanen Ville	työllisyysaluejohtaja	Läsnä klo 18.02 - 19.01 § 351
Poissa	Hautamäki Jaana	jäsen	
	Laurila Katja	jäsen	

Sari Pekkala
puheenjohtaja

Leena Räsänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

345 - 360

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sari Nurro
pöytäkirjantarkastaja

Marko Salmela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 345

01.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 345

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus

§ 346

01.12.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 346

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sari Nurro ja Meeri Pääkkö.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Nurro ja Marko Salmela.

Kaupunginhallitus

§ 347

01.12.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 347

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 348

25.11.2025
01.12.2025

Raahen kaupungin lausunto Peuranevan aurinko- ja tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kehittämislautakunta 25.11.2025 § 160

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 21.10.2025:

”Lausuntopyyntö Semecon Oy:n Peuranevan aurinko- ja tuulivoimahankkeen (Siikalatva ja Raahe) ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoanne Semecon Oy:n suunnitellun Semecon Oy:n suunnitellun Peuranevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen sekä sähkönsiirron ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma). Arviointiohjelma löytyy ympäristöhallinnon verkkosivulta 22.10.2025 alkaen sähköisesti osoitteesta <http://www.ymparisto.fi/peuraneva-tuulivoima-YVA> Kyseiseltä sivulta löytyy myös tiedot paperisen aineiston nähtävilläolopaikoista.

Hankkeen yleisötilaisuus järjestetään maanantaina 3.11.2025 klo 17.00 Siikalatvan kunnantalon valtuustosalissa, Pulkkilantie 4, Pulkkila ja etäyhteydellä (Teams, linkki saatavilla edellä mainitulla verkkosivulla). Tilaisuudessa esitellään myös hankkeen kaavoitusta. Paikan päällä on kahvitarjoilu klo 16.30 alkaen. Kaikki asiasta kiinnostuneet ovat tervetulleita kuuntelemaan ja keskustelemaan.

Kunnissa lausuntopyyntö pyydetään toimittamaan kunnan- tai kaupunginhallitukselle, kaavoituksesta ja rakennusluvista vastaaville tahoille sekä kunnan ympäristöviranomaiselle.

Lausunnot (viitteellä POPELY/4111/2024) pyydetään toimittamaan kirjallisina viimeistään 24.11.2025 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, PL 86, 90101 OULU. Sähköpostitse toimitettujen lausuntojen tekstin toivotaan olevan kopioitavassa muodossa.

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Pirkko-Liisa Kantola, puh. 0295 038 340, liisa.kantola(a)ely-keskus.fi”

Liite	Raahen kaupungin lausunto Semecon oy:n Peuranevan aurinko- ja tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta
Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa lausuntopyyntöön liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.
Päätös	Keskustelun kuluessa kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo teki muutetun päätösesityksen seuraavasti: Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa lausuntopyyntöön liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle seuraavalla lisäyksellä: Raahen kaupunki katsoo, että voimajohtojen reitit tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa yritystoiminnalle. Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Liisa Lumijärvi poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (intressijääviys, maa-alueen omistajuus). Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, kirkkovaltuuston jäsen). Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 348

259/10.02.02/2025

Valmistelija Kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara

Liite	Raahen kaupungin lausunto Semecon oy:n Peuranevan aurinko- ja tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (päivitetty 26.11.2025)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään Raahen kaupungin lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle liitteen mukaisena lisäyksellä: Raahen kaupunki katsoo, että voimajohtojen reitit tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa yritystoiminnalle.
Päätös	Hyväksyi esityksen, ja Raahen kaupungin lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle liitteen mukaisena seuraavilla lisäyksillä: Raahen kaupunki katsoo, että voimajohtojen reitit tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa yritystoiminnalle. Sähkönsiirtoreittien vaihtoehto A sijoittuu pohjavesialueelle, joka on komeaa hiekkaharjua. Sähkönsiirtoreittien vaihtoehto B kulkee osin jo olemassa olevalla linjalla ja menisi enemmän rämettä pitkin. Kaupungin ympäristöviranomaiset ovat päätöksenteossaan johdonmukaisesti painottaneet pohjavesialueiden suojelua, minkä vuoksi vaihtoehto B:n tukeminen olisi perusteltua. Merkittiin pöytäkirjaan, että Liisa Lumijärvi poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (intressijääviys, maa-alueen omistajuus). Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara, ja arkkitehti Emma Sutinen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.08. Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara esittelivät asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 161
§ 349

25.11.2025
01.12.2025

Raahen kaupungin lausunto VSB Uusiutuva Energia Suomi oy:n Leuvannevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Kehittämislautakunta 25.11.2025 § 161

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 21.10.2025:

”LAUSUNTOPYYNTÖ YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTISELOSTUKSESTA

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoanne Uusiutuva Energia Leuvanneva Oy:n Leuvannevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ja sen sähkönsiirron ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus). Arviointiselostus löytyy ympäristöhallinnon verkkosivulta **8.10.2025** alkaen sähköisesti osoitteesta <https://www.ymparisto.fi/leuvannevantuulivoimaYVA>.

Hanketta ja ympäristövaikutusten arviointiselostusta esitellään **yleisötilaisuudessa keskiviikkona 12.11.2025 klo 18.00–20.00 Siikalatvan kunnantalolla** (Pulkkilantie 4, 92600 Pulkkila) ja etäyhteydellä (Teams), jonka linkki on saatavilla edellä mainitulla verkkosivulla. Tilaisuudessa esitellään myös hankkeen kaavoitusta. Yleisöllä on mahdollisuus vapaamuotoiseen keskusteluun hankkeesta vastaavan ja konsultin kanssa tapahtumapaikalla ennen yleisötilaisuutta klo 17–18. Paikan päällä on kahvitarjoilu klo 17.00 alkaen. Kaikki asiasta kiinnostuneet ovat tervetulleita kuuntelemaan ja keskustelemaan.

Kunnissa lausuntopyyntö pyydetään toimittamaan kunnan- tai kaupunginhallitukselle, kaavoituksesta ja rakennusluvista vastaaville tahoille sekä kunnan ympäristöviranomaiselle.

Lausunnot (**viitteellä POPELY/3029/2021**) pyydetään toimittamaan **kirjallisena viimeistään 5.12.2025** Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, PL 86, 90101 OULU. Sähköpostitse toimitettujen lausuntojen tekstin toivotaan olevan kopioitavassa muodossa.”

Liite	Raahen kaupungin lausunto VSB Uusiutuva Energia Suomi oy:n Leuvannevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa lausuntopyyntöön liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.
Päätös	Keskustelun kuluessa kehitysjohtaja Pasi Pitkänen teki muutetun päätösesityksen seuraavasti: Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus antaa lausuntopyyntöön liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle seuraavalla lisäyksellä: Raahen kaupunki katsoo, että voimajohtojen reitit tulee suunnitella ja toteuttaa sitien, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa yritystoiminnalle. Kehittämislautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 349

661/11.00.00/2022

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara
Liite	Raahen kaupungin lausunto VSB Uusiutuva Energia Suomi oy:n Leuvannevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (päivitetty 26.11.2025)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään Raahen kaupungin lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskukselle liitteen mukaisena lisäyksellä: Raahen kaupunki katsoo, että voimajohtojen reitit tulee suunnitella ja toteuttaa sitien, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa yritystoiminnalle.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Liisa Lumijärvi poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (intressijääviys, maa-alueen omistajuus).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta	§ 160	14.12.2021
Kehittämislautakunta	§ 47	25.03.2025
Kehittämislautakunta	§ 162	25.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 350	01.12.2025

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutos

Kehittämislautakunta 14.12.2021 § 160

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Asemakaavanmuutos perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2019.

Suunnittelualue sijaitsee Varvissa Raahen kaupungin 38. kaupunginosassa (Varvi-Välikylä). Suunnittelualueita rajaavat Varvintie, Merikatu ja kaupungin satamaan johtava rata. Alue rajautuu Varvin asuinalueeseen. Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 38. kaupunginosan kiinteistöä 678-38-3817-1 ja valtaosaa kiinteistöstä 678-38-9903-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,5 ha.

Suunnittelualueelle on pääosin metsää. Korttelissa 3817 olleet rakennukset on purettu. Suunnittelualueen läpi kulkee sähkön jakeluverkon ilmajohto.

Suunnittelualue on voimassa olevassa lääninhallituksen 3.12.1998 vahvistamassa ”38. kaupunginosan, Varvi-Välikylä, asemakaava ja asemakaavanmuutoksessa” Ak 143 osoitettu pääasiassa lähivirkistysalueena ”Välikylän laidun”. Lähivirkistysaluetta koskee merkintä s-1, alueen osa, jolla on ylläpidettävä suojakasvillisuutta. Kasvillisuus on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sillä on suojamerkitystä. Kortteli 3817 on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa erityisryhmien asuntoja. Alueen suunnittelu vähentää kaupungin virkistyskäyttöön tarkoitettujen alueiden määrää rakentamiseen osoitettujen kortteli- ja katualueiden osalta.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.4.2007 § 20 hyväksymä ”Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, Raahen 2030”. Asemakaavamuutos laaditaan noudattaen yleiskaavaa. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pääosaltaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP aluevarausmerkinnällä. Merkinnän AP mukaan alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhaiiriöitä

aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Osa suunnittelualueesta on osoitettu virkistysalueeksi V aluevarausmerkinnällä. Merkinnän V mukaan alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyö lupa.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueelle on tehty konsulttityönä kaksi ympäristöselvitystä kesällä 2019. Pöyry Finland on 23.8.2019 laatinut "Varvin itäosa ja Pirttiniemi 2019, Luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvityksen, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuusselvityksen" sekä "Varvin itäosan asemakaavoitus, luontoselvityksen".

Asemakaava muutetaan Varvin korttelissa 3817 ja siihen liittyvällä lähivirkistysalueella 38. kaupunginosassa (Varvi-Välikylä). Muutosalueelle sijoitetaan kortteli- ja katualueiden lisäksi tarvittavat viheralueet.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia Varvin itäosan alueelle osayleiskaavan mukainen asuinalue. Tavoitteena on vetovoimainen keskustan läheisyydestä ammentava pientalovaltainen asuinalue vastaamaan kasvavaan asuintonttikysyntään. Asemakaavassa ratkaistaan ympäröivän teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet.

Asemakaavanmuutoksessa huomioidaan viereinen Varvin olemassa oleva asuinalue. Asemakaavalla ratkaistaan suunnittelualueeseen liittyvät liikenteen järjestelyt.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.11.2021

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja Raatihuoneen ilmoitustaululla.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavoitussuunnittelija Outi Järvinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 47

Valmistelija

arkkitehti Emma Sutinen

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2021.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 38. kaupunginosan (Varvi) kiinteistöä 678-38-3817-1 ja osaa kiinteistöstä 678-38-9903-0.

Alue rajautuu lännessä vanhaan Varvin omakotitalovaltaiseen asuinalueeseen, pohjoisessa Varvintiehen, idässä Merikatuun ja Ratakatuun sekä etelässä rautatiehen. Suunnittelualue sijaitsee parin sadan metrin päässä meren rannasta.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria. Suunnittelualue on rakentumaton ja se on pääasiassa vanhaa metsittynyttä peltoa. Alueella on sijainnut aiemmin yksi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennukset on purettu.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alue yleiskaavan mukaiseen käyttöön asuinrakennusten korttelialueiksi ja virkistyskäyttöön. Asemakaavalla on tarkoitus muodostaa korttelialueet ja tonttijako kaavalla mahdollistettaville asuinpientaloille.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa alueelle kestävä ja vihreä, yhteisöllinen ja vetovoimainen pientaloalue. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnöillä V: Virkistysalue sekä AP: Pientalovaltainen asuinalue.

Suunnittelualueella on voimassa Ak-143: 38. kaupunginosan Varvi-Väläkylän asemakaava ja asemakaavan muutos (läänihallituksen hyväksymä 3.12.1998). Suurin osa suunnittelualueesta on merkitty kaavassa merkinnällä VL: Lähivirkistysalue (Väläkylän laidun). Suunnittelualueen kaakkoisosassa on merkintä YSA-1: Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa erityisryhmien asuntoja.

Kaavaprosessin aikana on laadittu luontoselvitys, ympäristömeluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys. Lisäksi alueelle on vuonna 2019 laadittu luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja aikataulua tarkennettu. Tulleeeseen palautteeseen on laadittu vastineet.

Yritysvaikutukset arvioidaan kaavan hyväksymisvaiheessa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluja viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan Raahen kaupungin kaavoituksen toimesta. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Emma Sutinen.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 18.3.2025

Luontoselvitys 2024, Varvin itäosa, Afry Finland Oy, 28.11.2024

Ympäristömeluselvitys, Varvin itäosa, Akukon Oy, 21.12.2023

Runkomelu- ja tärinäselvitys, Varvin itäosa, Akukon Oy, 19.12.2023

Varvin itäosa ja Pirttiniemi, Luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvitys, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuusselvitys, Pöyry Finland Oy, 23.8.2019

Havainnepiirroksia, Varvin itäosa, 18.3.2025

Kaavaselostus, luonnos 18.3.2025

Kaavakartta, luonnos 18.3.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.3.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 18.3.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaihe) kaava-aineisto alueidenkäyttölain 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa kaavaluonnokseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahen seuralta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Telia Finland Oy:ltä, Raahen Valimo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Varvi-Välikylän kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Väylävirastolta, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Kehittämislautakunta 25.11.2025 § 162

Valmistelija arkkitehti Emma Sutinen

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2021.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahe 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnöillä V: Virkistysalue sekä AP: Pientalovaltainen asuinalue.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alue yleiskaavan mukaiseen käyttöön asuinrakennusten korttelialueiksi ja virkistyskäyttöön. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muodostaa korttelialueet ja tonttijako kaavalla mahdollistettaville asuinpientaloille. Tavoitteena on muodostaa alueelle kestävä ja vihreä, yhteisöllinen ja vetovoimainen pientaloalue. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet.

Asemakaavan muutosluonnos oli alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 2.4.–9.5.2025 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin yleisötilaisuudessa Raahen kirjastolla 10.4.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja aikataulua tarkennettu.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Luonnoksesta annettiin 12 lausuntoa ja seitsemän mielipidettä.

Havainnepiirustukset on päivitetty.

Asemakaavaehdotus on laadittu tulleiden palautteiden ja tarkistettujen reunaehtojen pohjalta. Korttelirakenne on muuttunut annetun palautteen perusteella väljemmäksi. Kokonaisrakennusoikeus pienenee hieman, sillä korttelityypeistä luonnosvaiheessa mukana ollut tiivein AP-7 (Asuinpientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen) kortteli-alue on poistunut suunnitelmasta. Samalla katuverkko on vaihtunut pistoteiksi. Alueen tiiveys vastaa nyt paremmin Varvin olemassa olevan

alueen tiiveyttä ja mahdollistaa laajemmat virkistysalueet, joita myös kuntalaisilta saadussa palautteessa oli toivottu. Uusi massoittelu sijoittuu kauttaaltaan uuden alueen melutason yöohjearvoalueen ulkopuolelle. Lausunnoista saadun palautteen pohjalta tarkennuksia on tehty kaavan yleisiin merkintöihin.

Ympäristömeluselvitys on päivitetty ehdotusvaiheen massoittelulla sekä uuden alueen ohjearvoilla.

Asemakaavan yritysvaikutukset ovat neutraalit.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan Raahen kaupungin kaavoituksen toimesta.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.11.2025

Luonnosvaiheesta annettu palaute: mielipiteet, lausunnot ja vastineet, 18.11.2025

Ympäristömeluselvitys, Varvin itäosa, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 17.11.2025

Havainnepiirrokset, Varvin itäosa, 18.11.2025

Kaavaselostus, ehdotus 18.11.2025

Kaavakartta, ehdotus 18.11.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi liitteenä oleva Akm 243: Varvin itäosan asemakaavan aineisto.

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.11.2025

Merkitään tiedoksi päivitetty meluselvitys ja havainnepiirustukset

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 18.11.2025

Hyväksytään Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asemakaavaehdotus, 18.11.2025

Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaava-luonnokseen voi tutustua.

Pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahe-seuralta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Tevo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Varvi-Välikylän kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Väylävirastolta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Pekka Karjula poistui tämän asiakohdan ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Varvi-Välikylä kyläyhdistyksen hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Pasi Pitkänen poistui tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi esteellisyyden takia (yhteisöjäävi, Varvi-Välikylä kyläyhdistyksen hallituksen jäsen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Lisätään pöytäkirjan liitteeksi Jari Seppäsen esittämä kannanotto.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara ja arkkitehti Emma Sutinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.24.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin lyhyt jaloittelutauko klo 18.24-18.30.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 350

969/10.02.03/2021

Valmistelija	Arkkitehti Emma Sutinen
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.11.2025 Luonnosvaiheesta annettu palaute: mielipiteet, lausunnot ja vastineet, 18.11.2025 Ympäristömeluselvitys, Varvin itäosa, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 17.11.2025 Havainnepiirrokset, Varvin itäosa, 18.11.2025 Kaavaselostus, ehdotus 18.11.2025 Kaavakartta, ehdotus 18.11.2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.11.2025. Merkitään tiedoksi päivitetty meluselvitys ja havainnepiirustukset. Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin, 18.11.2025. Hyväksytään Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asemakaavaehdotus, 18.11.2025. Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen

ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään ehdotusvaiheen nähtävillä olon aikana kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa kaava-luonnokseen voi tutustua.

Pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raahen seuralta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Tevo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Varvi-Välikylän kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Väylävirastolta, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo, kaavasuunnittelija Riku Miettusvaara ja arkkitehti Emma Sutinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.01.

Kaupunginhallitus

§ 207

23.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 340

17.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 351

01.12.2025

Vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 207

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2027 ja 2028 laadinta käynnistyy kaupunginhallituksen antamilla ohjeilla sekä talousarvion raamilla.

Vuoden 2026 talousarvion käyttötalouden raami on muodostettu niin, että tulojen pohjaksi on otettu vuoden 2024 toteutuneet tulot ja menojen pohjaksi vuoden 2025 talousarvio. Myyntituloihin on lisätty Raahen työllisyysalueen 3,7 milj. euron kuntalaskutukset, koska ne eivät sisälly vielä vuoden 2024 tuloihin. Tuloja on myös oikaistu muutamilla vuonna 2024 saaduilla ns. kertaerillä (mm. työllisyysalueen perustamisavustus - 248 t€, maa-aluiden myyntivoittoja -200 t€). Vuoden 2027 ja 2028 tuloihin on tehty 1,0 prosentin indeksikorotus.

Käyttötalouden menojen raamiksi on otettu vuoden 2025 talousarvio.

Raamissa on huomioitu sekä tulojen että menojen vähennyksenä sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen vuoden 2026 alusta lukien sekä vuoden 2025 lopussa valmistuvan monitoimihallin toiminnan käynnistyminen (mm. +2 htv.) sekä kehittämisen toimialalle 1 htv:n lisäys.

Menojen osalta indeksikorotukset on jäädytetty vuodelta 2026. Vuodelle 2027 on tehty 2,0 prosentin korotus vain henkilöstömenoihin. Vuoden 2028 henkilöstömenoihin on tehty 2,0 prosentin korotus ja muihin menoluokkiin, paitsi ei avustuksiin, 1,0 prosentin korotus.

Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tällä hetkellä käytettävissä olevien ennakkotietojen mukaisina, mutta niitä joudutaan tarkentamaan talousarvion valmistelun edetessä.

Edellä kuvatulla tavalla vuoden 2026 toimintakatteeksi muodostuu -79,0 milj. euroa, vuosikatteeksi 3,2 milj. euroa ja tilinkauden alijäämäksi 3,7 milj. euroa. Koko suunnitelmakauden alijäämiä muodostuu 11,0 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on talouden saaminen tasapainoon ja lainamäärän lasku keskimäärin 6,0 milj. euroa vuodessa. Edellä kuvatulla

suunnitelmalla lainamäärä pienenee vain 5,8 milj. euroa koko kolmen vuoden aikana eli keskimäärin 1,9 milj.euroa/vuosi. Tavoitetta ei saavuteta.

Näin ollen tarvitaan uusia talouden tasapainottamistoimenpiteitä nykyisten, 4,7 milj. euron lisäksi. Uusina toimenpiteinä esitetään;

- 1) Koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisut; vaikutus 2,27 milj. euroa kolmen vuoden aikana ja vuodesta 2029 lähtien 1,1 milj. euroa/vuosi.
- 2) Kiinteistöverokorotukset, 0,2 %-yksiköllä; vaikutus 5,70 milj. euroa kolmen vuoden aikana, 1,9 milj. euroa/vuosi.
- 3) Tuloveroprosentin korotus 0,2 %-yksiköllä; vaikutus 3,18 milj. euroa kolmen vuoden aikana, 1,1 milj. euroa/vuosi.

Esitettyjen toimenpiteiden vaikutus on yhteensä 11,1 milj. euroa kolmen vuoden aikana. Näiden toimenpiteiden toteutuessa kolmen vuoden taloussuunnitelma on tasapainossa eikä alijäämiä muodostu. Lainamäärä pienenee 17,1 milj. eurolla eli keskimäärin 5,7 milj. eurolla vuodessa, joten tavoitteet saavutetaan.

Investointimenojen raamiksi koko suunnitelmakaudelle asetetaan vuosipoistojen taso eli 7,0 milj. euroa vuodessa.

Liitteet

Vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmien laadintaohjeet
Tuloslaskelma
Rahoituslaskelmat

Talousjohtaja ja va. opetus- ja kasvatusjohtaja esittelevät asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Annetaan toimielimille ja valmisteleville viranhaltijoille oheisen liitteen mukainen vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmien laadintaohje sekä ohjeen mukainen raamibudjetti.

Esitettyjen, uusien talouden tasapainottamistoimenpiteiden osalta päätökset tehdään erikseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen, ja talousjohtaja Päivi Määttä esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että va. opetus- ja kasvatusjohtaja Anne-Maria

Tokola saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 18.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä sote-kiinteistöjen käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, aluehallituksen jäsenyys)

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.38 - 19.50.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anne-Maria Tokola, Pasi Pitkänen, ja Jari Näränen poistuivat kokouksesta tauon alkaessa klo 19.38.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 340

Valmistelija	Talousjohtaja Päivi Määttä
	Konserniyhteisöjen tavoitteet on valmisteltu viranhaltijatyönä ja ne on käyty läpi yhteisöjen edustajien kanssa.
	Investointiohjelman kaupunginjohtajan esitykseen (Talousarvio 2026) on tehty yksi muutos, mikä poikkeaa lautakuntien esityksistä. Hankkeen 107835 Monit.talon ja liik.salin vs:n määrärahan tarvetta on pienennetty 250 000 eurolla, koska hankkeen kilpailutuksen tuloksena hankintahinta on mainittua summaa pienempi.
Liitteet	Konserniyhteisöjen tavoitteet Investointiohjelma
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään konserniyhteisöjen tavoitteet ja investointiohjelma oheisten liitteiden mukaisina ja liitetään ne myöhemmin käsiteltävään talousarvioon.
Päätös	Keskustelun kuluessa Meeri Pääkkö teki seuraavanlaisen kaupunginjohtaja päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että tiehöylä siirretään investointiohjelmassa siihen saakka, että on käyty markkinavuoropuhelu yrittäjien kanssa ja selvitetty onko tiehöylän hankkiminen omaksi kokonaistaloudellisesti kannattavampi vaihtoehto." Jani Eteläaho kannatti Meeri Pääkön esitystä.
	Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat

kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Meeri Pääkön esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 8 JAA-ääntä (Lumijärvi Liisa, Honka Aleks, Asukas Kaija, Laurila Katja, Hautamäki Jaana, Pekkala Sari, Karppinen Aimo, Salmela Marko) ja Meeri Pääkön esitys sai 3 EI-ääntä (Pääkkö Meeri, Nurro Sari, Eteläaho Jani).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 8 - 3, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen investointiohjelman osalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Valtanen poistui kokouksesta esteellisenä Raahen Satama Oy:n tavoitteiden käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Raahen Satama Oy:n hallituksen pj).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kaija Asukas poistui kokouksesta esteellisenä Kiinteistö Oy Kummatin tavoitteiden käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Kiinteistö Oy Kummatin hallituksen jäsenyys).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aleks Honka poistui kokouksesta esteellisenä Raahen Seudun Asuntosäätiön tavoitteiden käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, Raahen Seudun Asuntosäätiön hallituksen varajäsenyys).

Kaupunginhallitus hyväksyi konserniyhteisöjen tavoitteet ja investointiohjelman oheisten liitteiden mukaisina ja liittää ne myöhemmin käsiteltävään talousarvioon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.21, esitteli investointiohjelmää kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 18.40 - 18.55.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 351

519/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Toimielimet ovat antaneet omat talousarvioesityksensä, jonka toimintakate yhteensä on -79,0 milj. euroa, joten se on

kaupunginhallituksen antaman raamin mukainen. Alla olevassa taulukossa on esitetty toimintakate toimielimittäin.

Toimielin:	Toteuma 2024	TA 2025	Raami TA 2026	Ltk:n esitys 2026	Poikkeama esitys/raami
Keskusvaalilautakunta	-93 831	-138 123	-22 800	-18 458	4 342
Tarkastustoimi	-54 395	-84 520	-84 520	-88 553	-4 033
Kaupunginvaltuusto	-212 171	-261 311	-261 311	-261 311	0
Kaupunginhallitus	-6 367 852	-6 747 639	-6 734 882	-6 734 882	0
Kehittämislautakunta	-5 201 023	-3 365 722	-3 485 589	-3 485 589	0
Työllisyyslautakunta		-6 249 477	-5 928 093	-5 895 318	32 775
Tulevaisuuslautakunta	-51 540 973	-56 351 213	-55 038 741	-55 039 100	-359
Rakennetun ympäristön ltk	-4 553 716	-6 845 731	-7 443 133	-7 443 547	-414
Toimintakate yhteensä:	-68 023 960	-80 043 736	-78 999 069	-78 966 758	32 311

Talousarvioraamin yhteydessä viranhaltijat ovat esittäneet uusia talouden tasapainottamistoimenpiteitä, jotta vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma saadaan tasapainoon eikä uusia alijäämiä synny. Uusina toimenpiteinä esitettiin:

- 1) Koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisut; vaikutus 2,27 milj. euroa kolmen vuoden aikana ja vuodesta 2029 lähtien 1,1 milj. euroa/vuosi.
- 2) Kiinteistöverokorotukset, 0,2 %-yksiköllä; vaikutus 5,70 milj. euroa kolmen vuoden aikana, 1,9 milj. euroa/vuosi.
- 3) Tuloveroprosentin korotus 0,2 %-yksiköllä; vaikutus 3,18 milj. euroa kolmen vuoden aikana, 1,1 milj. euroa/vuosi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 käsitellyt koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisut ja päättänyt, että Saloisten päiväkodin Vekkula- ja Satulehdon päiväkodin Nassikat -yksiköt suljetaan syksystä 2026 lukien ja, että Satulehdon päiväkodin Kesälä-yksikkö suljetaan syksystä 2027 lukien. Näiden vaikutukset toimintakatteeseen/tulokseen ovat 100 t€ vuonna 2026, 321 t€ vuonna 2027 ja 426 t€ vuonna 2028.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 päättänyt vuoden 2026 veroprosenteista. Kiinteistöveroprosenttien korotus parantaa tulosta 1,9 milj. euroa vuodesta 2026 lähtien ja tuloveroprosentin 0,3 prosenttiyksikön korotus parantaa tulosta 1,6 milj. euroa vuodesta 2026 lähtien.

Sekä päiväkotiyksiköiden lakkautusten että veroprosenttien korotusten vaikutukset on lisätty kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen (TA 2026, TS 2027 ja TS 2028). Näiden lisäksi kaupunginjohtajan esitykseen on lisätty ympäristöterveydenhuollon menoja 20 t€:lla ja rakennetun ympäristön lautakunnan muita tuloja 45 t€:lla sekä vähennetty työterveyshuollon menoja 50 t€:lla.

Tehtyjen muutosten jälkeen vuoden 2026 tuloslaskelma osoittaa +/- 0 tilikauden yli-/alijäämää. Suunnitelmakauden 2026-2028 alijäämä on yhteensä viisituhatta euroa. Päivitetyn tasapainottamisohjelman mukaan vuoden 2026 talousarvioon sisältyy tasapainottamistoimenpiteitä, joiden yhteisvaikutus tulokseen on 8,3 milj. euroa vuonna 2026, 8,5 milj. euroa vuonna 2027 ja 8,6 milj. euroa vuonna 2028. Näiden lisäksi toimitukset ovat jo omissa talousarvioesityksissään joutuneet tekemään menoleikkauksia ja tulonlisäyksiä päästäkseen kaupunginhallituksen antamaan raamiin.

Vuoden 2026 nettoinvestoinnit ovat 6,8 milj. euroa ja koko suunnitelmakaudella 2026-2028 ne ovat 21,3 milj. euroa eli keskimäärin 7,1 milj. euroa vuodessa. Vuonna 2026 lainakanta supistuu 4,8 milj. eurolla ja 14,1 milj. eurolla koko suunnitelmakaudella.

Liite Talousarviokirja: talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2028 oheisen talousarviokirjan mukaisena.

Päätös Keskustelun kuluessa Meeri Pääkkö teki seuraavanlaisen päätösesityksestä poikkeavan esityksen: "Esitän, että talousarviosta poistetaan kunnallisen perhepäivähoidon lakkautus (vuodelle 2026 esitetyt säästöt 135000€) ja säästöjä varhaiskasvatuksen tulosalueella haetaan ottamalla käyttöön Joensuun malli hoitoaikavarauksista." Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2028 oheisen talousarviokirjan mukaisena.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talousjohtaja Päivi Määttä esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että opetus- ja kasvatusjohtaja Pauliina Kanervo, tekninen johtaja Jarkko Vimpari, kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja työllisyysaluejohtaja Ville Luukkanen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.02, ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.01.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.01 - 19.18.

Kaupunginhallitus

§ 352

01.12.2025

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 352

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja merkitsi tiedoksi, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkisellä ei ollut tiedotettavia ajankohtaisia asioita.

Merkittiin tiedoksi hallintojohtaja Matti Bergmanin esittelemä Haapavedeltä saapunut vetoomus Pohteen valtuustolle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Ollanketo poistui kokouksesta esteellisenä Pohteelle esitettävän vetoomuksen käsittelyn ajaksi. (Yhteisöjääviys, P-P aluehallituksen jäsenyys)

Merkittiin tiedoksi hallintojohtaja Matti Bergmanin selvitys työterveyshuollon kustannuksista.

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu kevät 2026

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 353

473/00.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämäärän aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Liite

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu kevät 2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Kaupunginhallitus kokoontuu liitteenä olevan aikataulun mukaisesti ensisijaisesti Raatihuoneen juhlasalissa.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu liitteenä olevan aikataulun mukaisesti ensisijaisesti Tapahumatalo Raahen Fregatti-salissa.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus	§ 214	23.06.2025
Lähidemokratiatoimikunta	§ 77	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 354	01.12.2025

Kaupunginhallituksen edustajat muissa toimielimissä toimikaudella 2025-2027

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 214

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Hallintosäännön 139 §:n mukaan kaupunginhallitus voi 3 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen, kaupunginjohtaja tai hänen sijaisensa. Hallituksen edustajaksi nimetyn luottamushenkilön tulee olla vaalikelpoinen kyseisen lautakunnan jäseneksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja muun jäsenen tulee erityisesti seurata sen lautakunnan toimintaa, johon kaupunginhallitus on valinnut hänet edustajakseen. Edustajan tulee myös pyydettyessä antaa kaupunginhallitukselle, sen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja hänen sijaiselleen tietoja lautakunnan sekä sen alaisen viraston tai laitoksen toimialaan kuuluvista asioista. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Määrätään kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja rakennetun ympäristön lautakuntaan toimikaudeksi 2025-2027.

Määrätään kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja tulevaisuuslautakuntaan toimikaudeksi 2025-2027.

Määrätään kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja kehittämislautakuntaan toimikaudeksi 2025-2027.

Määrätään kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja lähidemokratiatoimikuntaan toimikaudeksi 2025-2027.

Päätös Hyväksyi esityksen, ja nimesi edustajat ja varaedustajat seuraavasti:

Rakennetun ympäristön lautakunta: Hautamäki Jaana, vara Hänninen Katja
Tulevaisuuslautakunta: Honka Aleks, vara Äijälä Samuli

Kehittämislautakunta: Lumijärvi Liisa, vara Pääkkö Meeri
Lähi­demokra­tiatoimikunta: Leinonen Jouni, vara Salmela Marko

Lähi­demokra­tiatoimikunta 13.11.2025 § 77

Valmistelija	kansalaistoiminnan ja osallisuuden päällikkö
	Kaupungin­hallitus on nimennyt edustajakseen lähi­demokra­tiatoimikuntaan hallituksen varajäsenen statuksella olevan henkilön. Edellä kh 23.6.2025 214 §:ssä todettujen edustajan tehtävien lisäksi kaupungin­hallituksen edustajan osallistuminen toimikunnan kokouksiin nähtiin edellisellä vaalikaudella tärkeäksi ja hyödylliseksi varsinkin molemminpuolisen tiedonkulun ja vaikuttamisen kannalta. Kaupungin­hallituksen varajäsenten mahdollisuudet toimia tässä roolissa ovat rajoitetummat kuin kaupungin­hallituksen työskentelyyn säännöllisesti osallistuvilla varsinaisilla jäsenillä.
Esittelijä	Kansalaistoiminnan ja osallisuuden päällikkö Pietarinen Ari
Päätösesitys	Lähi­demokra­tiatoimikunta esittää kaupungin­hallitukselle, että se nimeäisi edustajakseen toimikuntaan kaupungin­hallituksen varsinaisen jäsenen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupungin­hallitus 01.12.2025 § 354

427/00.00.01/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja Matti Bergman
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Määrätään kaupungin­hallituksen edustaja ja varaedustaja lähi­demokra­tiatoimikuntaan toimikaudeksi 2025-2027.
Päätös	Hyväksyi esityksen, ja nimesi lähi­demokra­tiatoimikuntaan toimikaudeksi 2025 - 2027 kaupungin­hallituksen edustajaksi Sari Nurron ja varaedustajaksi Marko Salmelan.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 65	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 355	01.12.2025

Rahoitus- ja johtamisfoorumiin osallistuminen 4.-6.2.2026

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 24.11.2025 § 65

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Perinteinen kunta-alan huipputapahtuma, Rahoitus- ja johtamisfoorumi RAFO, järjestetään 4.-6.2.2026 laivaseminaarina. RAFO kokoaa yhteen johtavia viranhaltijoita, luottamushenkilöitä ja sidosryhmien edustajia sekä alansa parhaita asiantuntijoita talouden, rahoituksen ja johtamisen ajankohtaisten aiheiden ääreen.

Vuoden 2026 tapahtuman aiheina on muun muassa:

- Tuottavuusloikka on mahdollinen – ja välttämätön
- Laadukas tekoälyn käyttö – onnistumiset jakoon!
- Toimintalähtöinen tuottavuusmittaus kunnissa
- Kestävä työkykyjohtaminen – onnistumiset jakoon!
- Kuntayhtiön hallituksen nimeäminen – onko osaamisella väliä?
- Att leda med mening – hållbart, effektivt och mänskligt

Seminaarin hinta 1.150 €/hlö 1 h:n hytissä (ryhmähinta), minkä lisäksi matkustuskulut ja päivärahat sekä mahdolliset ansionmenetyskorvaukset. Koulutuksen kustannukset esitetään maksettavaksi kaupunginhallituksen varamäärärahoista kustannuspaikalta 1036.

Lisätietoja ja ohjelma: <https://koulutus.fcgi.fi/rafo?v=36041>

Kaupunginhallitus päättää konserni- ja riskienhallinnan jaoston jäsenten osallistumisesta seminaariin.

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätösesitys Esitetään kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi konserni- ja riskienhallinnan jaoston jäsenet osallistumaan Rahoitus- ja johtamisfoorumiin 4. – 6.2.2026 ja, että kustannukset maksetaan kaupunginhallituksen varamäärärahoista, kustannuspaikalta 1036.

Päätös Hyväksyi esityksen.

786/01.03.00/2025

Valmistelija	Talousjohtaja Päivi Määttä
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Oikeutetaan konserni- ja riskienhallinnan jaoston jäsenet osallistumaan Rahoitus- ja johtamisfoorumiin 4.–6.2.2026. Kustannukset maksetaan kaupunginhallituksen varamäärärahoista, kustannuspaikalta 1036.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 62	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 356	01.12.2025

Takauspyyntö Raahen kaupungille, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 24.11.2025 § 62

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin takauspyyntö 11.11.2025:

”Kiinteistö Oy Vihannin Kantti pyytää Raahen kaupungilta 100 %:sta omavelkaista takausta Kuntarahoitukselta otettavalle 895.560,00 euron lainalle ja sen liitännäiskustannuksille. Takauksen tulee kattaa luoton pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.

Kyseisellä lainalla Kiinteistö Oy Vihannin Kantti maksaa pois Kuntarahoituksen lainat 19895/20, pääoma 196.560 euroa, 14726/10, pääoma 96.000 euroa, 20631/21, pääoma 378.000 euroa ja 19119/18, pääoma 225.000 euroa, yhteensä 895.560 euroa.

Uuden lainan ehdot:

Luoton määrä 895 560,00 euroa

Luottoaika 30 vuotta

Lyhennysvapaavuodet kaksi vuotta

Korko- ja lyhennysehdot 12 kk:n Euribor -korko + marginaali 0,680 %/ p.a.

Lyhennys tasalyhenteisesti kuuden kk:n välein. Korossa hinnoittelukatko viiden vuoden välein.

Vanhojen lainojen takaisinmaksu tapahtuu kunkin lainan korkohinnoittelunpäivänä vuoden 2026 aikana.

Samalla Kantti esittää, että kaupunki hyväksyy vastavakuudeksi jo olemassa olevat kiinnitykset, jotka vanhempien lainojen poismaksun yhteydessä vapautuvat, ja kattavat nyt otettavan uuden lainan.”

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei myöskään saa myöntää lainaa tai vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö

kuuluu kuntakonserniin tai se on kunnan tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti on Raahen kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö ja näin kuuluu Raahen kaupunkikonserniin. Yhtiö toimii Raahen kaupungin Vihannin kaupunginosassa ja on alueella sosiaalista asuntotuotantoa ylläpitävä ja tarjoava toimija eikä alueella ole muita vastaavia toimijoita. Yhtiöllä on myös valtion lainoittamia ja korkotuella tuettuja sosiaaliseen asumiseen tarkoitettuja vuokra-asuntoja.

Raahen kaupunki on aiemmin myöntänyt uudella lainalla poismaksettaville Kuntarahoitus Oy:n lainoille omavelkaisen takauksen, joten nyt esitetty uuden lainan takauspyyntö ei lisää kaupungin vastuita taattavan lainapääoman osalta. Nyt taattavaan lainaan ei sisälly sellaista merkittävää riskiä, mikä vaarantaa kaupungin kyvy selviytyä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kaupunki vaatii takaukselle vastavakuudet ja käytännöksi muodostuneen suuruisen takausprovision.

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle,

- Myönnetään Kiinteistö Oy Vihannin Kantin Kuntarahoitus Oy:ltä ottamalle 895 560,00 euron lainalle ja sen liitännäiskuluille 100 prosenttinen omavelkainen takaus.
- Peritään takauksesta 1,4 prosentin takausprovisio.
- Hyväksytään vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Vihannin Kantin aiemmin luovuttamat panttikirjat.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 356

186/00.00.02/2025

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Esittelijä Kaupunginjohtaja, vs. Bergman Matti

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Kiinteistö Oy Vihannin Kantin Kuntarahoitus Oy:ltä ottamalle 895 560,00 euron lainalle ja sen liitännäiskuluille 100 prosenttinen omavelkainen takaus.

Peritään takauksesta 1,4 prosentin takausprovisio.

Hyväksytään vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Vihannin Kantin aiemmin luovuttamat panttikirjat.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja Meeri Pääkkö poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Mikkola-Riekkinen / Edustusjääviys, toimitusjohtajan sijainen, Pääkkö / Intressijääviys, puolison työsuhde)

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto	§ 63	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 357	01.12.2025

Lainaehtojen muutosesitys, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 24.11.2025 § 63

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin esitys Raahen kaupungille 29.10.2025:

”Kiinteistö Oy Vihannin Kantilla on Raahen kaupungin myöntämä laina, jonka pääoma on tällä hetkellä 189.000 euroa, korko 12 kk:n euribor lisättynä 1,4 %:n marginaalilla, ja jäljellä oleva takaisinmaksuaika on kahdeksan vuotta.

Koy Vihannin Kantin hallitus esittää Raahen kaupungille, että kaupunki muuttaa lainaehtoja niin, että lainan takaisinmaksuaikaa pidennetään 20 vuoteen, korkomarginaalia alennetaan vähintään puolella, esim. 0,60 %:in, ja että lainalle myönnetään kaksi lyhennysvapaata vuotta. Korkosidonnaisuus entinen 12 kk:n euribor.”

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei myöskään saa myöntää lainaa tai vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti on Raahen kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö ja näin kuuluu Raahen kaupunkikonserniin. Yhtiö toimii Raahen kaupungin Vihannin kaupunginosassa ja on alueella sosiaalista asuntotuotantoa ylläpitävä ja tarjoava toimija, eikä alueella ole muita vastaavia toimijoita.

Alkuperäinen laina on ollut summaltaan 210.000 euroa ja velkakirja on allekirjoitettu 4.10.2023 (kv 28.8.2023 § 95). Lainan myöntämiseen ei liittynyt sellaista taloudellista riskiä, mikä vaarantaa kaupungin kykyä selviytyä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Uusi laina on pääomaltaan 189.000 euroa, laina-aika 15 vuotta, jonka alussa 2 vuotta lyhennysvapaata, korko 12 kk:n euribor + 0,68 %-yksikön marginaali. Uuden lainan korkomarginaali on tarkistettu nykyiseen markkinatasoon. Koska on kysymys olemassa olevan lainan uudelleenjärjestelystä, asia ei vaadi talousarviomuutosta.

Liitteet	Nykyinen velkakirja Uusi velkakirja
Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, - Hyväksytään lainajärjestely oheisen liitteen mukaisen velkakirjan mukaisesti.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 357

186/00.00.02/2025

Valmistelija	Talousjohtaja Päivi Määttä
Liitteet	Nykyinen velkakirja Uusi velkakirja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja, vs. Bergman Matti
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään lainajärjestely oheisen liitteen mukaisen velkakirjan mukaisesti.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja Meeri Pääkkö poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Mikkola-Riekkinen / Edustusjääviys, toimitusjohtajan sijainen, Pääkkö / Intressijääviys, puolison työsuhde) Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Konserni- ja riskienhallinnan
jaosto § 64
Kaupunginhallitus § 358

24.11.2025

01.12.2025

Pääomitus-/avustuspyyntö, Kiinteistö Oy Vihannin Kantti

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 24.11.2025 § 64

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

”Kiinteistö Oy Vihannin Kantin pyyntö Raahen kaupungille
pääomasijoituksesta tai vaihtoehtoisesti avustuksesta 29.10.2025:

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin vuonna 2024 tekemän tappiollisen tuloksen vuoksi on Kantin tilinpäätöksessä taseen pääoma vajonnut negatiiviseksi. Oman pääoman negatiivisuus ei välttämättä vaikuta yhtiön toiminnan jatkuvuuteen, mutta kertoo yhtiön vaikeasta taloudellisesta tilanteesta ja maksuvalmiuden heikkenemisestä. Sulautumisneuvottelut Koy Kummatin kanssa eivät toistaiseksi ole edenneet. Sulautumisen toteutumisen varmistamiseksi olisi pyrittävä vahvistamaan Kantin omaa pääomaa ja samalla parantamaan maksuvalmiutta.

Kiinteistö Oy Vihannin Kantti pyytää Raahen kaupungilta, että kaupunki tekee Kantille pääomasijoituksen 149.109,87 euroa, joka vastaa Kantin vuoden 2024 tappiota. Vaihtoehtoisesti Kiinteistö Oy Vihannin Kantti pyytää, että Raahen kaupunki myöntää Kantille avustusta pääomasijoitusta vastaavan summan.

Kantti on neuvotellut lainajärjestelyistä Kuntarahoituksen kanssa. Raahen kaupungin myöntämän pääomituksen tai avustuksen turvin, ja toteutuvien lainajärjestelyjen avulla saadaan Kantin taloutta tasapainotettua niin, että sulautuminen Koy Kummattiin on lähivuosina mahdollista. Sulautumisen toteuduttua olisi toimintojen yhdistämisen kautta mahdollista saavuttaa säästöjä toiminnan kuluihin. Kiinteistö Oy Vihannin Kantti hallinnoi Vihannin kaupunginosassa valtion lainoittamia tai korkotuella tuettuja sosiaaliseseen asumiseen tarkoitettuja vuokra-asuntoja, joita muut toimijat eivät Vihannissa tarjoa. Muita asunnonvuokraajia Vihannissa on pääasiassa yksityiset henkilöt. Monimuotoisella vuokra-asuntotarjonnalla voidaan vahvistaa pitovoimaa ja kiinnostusta Vihannin kaupunginosaa kohtaa, sekä turvata kaupunginosan säilyminen elinvoimaisena.”

Kiinteistö Oy Vihannin Kantin pääomasijoituksessa tai avustuksen myöntämisessä olisi tässä tilanteessa kysymys yhtiön käyttötalouden menojen kattamisesta, johon kaupungin ei ole tässä tarkoituksessa syytä

ryhtyä, vaan yhtiön tulee etsiä uusia keinoja taloutensa tervehdyttämiseksi. Esitetyillä lainajärjestelyillä yhtiö saa kohennettua maksuvalmiuttaan ja aikaa talouden korjaamiseen.

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle,

- Raahen kaupunki ei tee pääomasijoitusta tai myönnä avustusta Kiinteistö Oy Vihannin Kantille.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 358

186/00.00.02/2025

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Esittelijä Kaupunginjohtaja, vs. Bergman Matti

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Raahen kaupunki ei tee pääomasijoitusta tai myönnä avustusta Kiinteistö Oy Vihannin Kantille.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja Meeri Pääkkö poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (Mikkola-Riekkinen / Edustusjääviys, toimitusjohtajan sijainen, Pääkkö / Intressijääviys, puolison työsuhte)

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Päivi Määttä esitteli asiaa kokouksessa.

Valtuustoaloite: Hyvä uimataito peruskoulun kuudennen luokan jälkeen tavoitteeksi

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 359

619/00.01.04/2025

Valmistelijat Liikuntapalvelukoordinaattori Janne Mykkänen ja opetuksen vastuurehtori Anne-Maria Tokola

Valtuutettu Paavo Törmin esittämä Raahen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite 25.8.2025:

Hyvä uimataito peruskoulun kuudennen luokan jälkeen tavoitteeksi Raahessa seuraavasti:

Kulunut kesä 2025 on ollut hukkumiskuolemien osalta synkkä. Heinäkuun loppuun mennessä Suomen Uimaopetus- ja hengenpelastusliiton keräämien ennakkotietojen mukaan maassamme 68 ihmistä ja meno on jatkunut yhtä synkkänä ilmeisesti myös elokuun aikana. Yksi hyvä keino muuttaa tätä synkkää tilastoa on opettaa lapset uimaan hyvin, tai jopa erinomaisesti. Raahessa olemme siinä mielessä onnellisessa asemassa, että meillä on erinomaiset mahdollisuudet opettaa lapsemme uimaan. Meillä on kaupungissa toimiva ja erinomainen uimahalli ja koululaisilla kaikista kouluista kohtuullisen lyhyt matkakkin hallia käyttämään. Uimaopetusta koululaisille ja pitäisikin kouluissa lisätä, koska se on meillä mahdollista eikä siihen käytetty raha lisää kaupungin talousarvion loppusummaa lainkaan. Kuitenkin, jotta uimataidon kehittymistä voitaisiin paremmin mitata ja valvoa, niin uimataidon kriteereiden pitäisi olla mukana Raahen Tulevaisuuslautakunnan tulevissa talousarvion tavoitteissa. Esitänkin, että tulevaan talousarvioon lisätään Tulevaisuuslautakunnan yhdeksi tavoitteeksi hyvän uimataidon, eli vähintään 200m yhtenäistä uimista, joista vähintään 50m selällään, saavuttaminen vähintään 80% peruskoulun kuudennen luokan päättävillä lapsille ja lopuille 20% vähintään kohtuullisen uimataidon saavuttamisen.

Liikuntapalvelukoordinaattori Janne Mykkäsen ja opetuksen vastuurehtori Anne-Maria Tokolan vastaus 20.11.2025:

Kiitos tärkeän asian huomioimisesta. Asia on merkittävä valtakunnallisesti ja viime kesän valitettavat tapahtumat tekivät tästä varsin ajankohtaisen.

Raahessa uimataito on ollut yksi kehittämisen painopiste jo vuosia ja onkin kirjattu talousarvion tavoitteisiin rakennetun ympäristön lautakunnassa, joka vastaa liikuntapalveluiden järjestämisestä. Tulevaisuuslautakunnassa uimataito ja uinnin opetus kuuluvat osaksi opetuspalveluiden perustoimintaa ja ne on koulujen osalta kirjattu perustoimintaan opetussuunnitelman perusteissa. Tavoitteet ja arviointikriteerit on määritetty opetussuunnitelmassa luokille 3.–9. Raahessa uimaopetukseen on laadittu oma suunnitelma, jonka mukaan uimaopetus etenee.

Valtakunnallinen SUH (Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliitto) ohjeistaa uimaopetuksen tavoitteiksi seuraavaa:

6. luokan päättyessä: Oppilas hallitsee perusuimataidon: 50 metrin matkuiden, kahta uintitapaa käyttäen sekä osaa erillisenä tehtävänä sukeltaa 5 metrin sukelluksen pinnan alla ja hallitsee riittävät tiedot ja taidot vedestä pelastautumiseen.

9. luokan päättyessä: Oppilaan uimataito on Pohjoismaisen uimataitomääritelmän mukainen eli hypättyään uintisyvyiseen veteen oppilas pystyy pinnalle päästyään uimaan yhtäjaksoisesti 200 metriä, josta 50 metriä selkäuintia. Lisäksi oppilas pystyy kuljettamaan pelastusvälineen avulla 50 metriä ja sukeltamaan 2 metriin.

Raahessa uimataitomerkinä kirjataan kuudennen luokan lukuvuositodistukseen, jolloin kuudesluokkalaisten uimataitovaatimus on Raahessa jo valtakunnallista 9.luokan tavoitetasoa vastaava. Uimataitomerkinä kuudennen luokan lukuvuositodistukseen saa, mikäli oppilaan uimataito täyttää Pohjoismaisen uimataitomääritelmän (200 m, josta vähintään 50m selkäuintia). Tämän taidon saavuttaa jo nyt n. 80% raahelaisista kuudesluokkalaisista. Tavoitteena on nostaa tätä lukua vielä korkeammaksi.

Valtakunnallinen SUH:n suositus uimaopetuksen määristä

- esiopetuksessa 3 tuntia altaassa, 2 tuntia altaan ulkopuolella
- 1-3 -luokilla 6 tuntia altaassa, 2 tuntia altaan ulkopuolella
- 4-9 -luokilla 4 tuntia altaassa, 2 tuntia altaan ulkopuolella.

Raahessa on järjestetty uinnin opetusta suunnitelmallisesti, koulutettujen uimaopettajien antamana 6 opetustuntia lukuvuodessa esiopetusikäisistä kuudesluokkalaisiin. Myös yläkoululaisille uinninopetusta järjestetään, mutta aineenopettajajärjestelmässä se on selkeämpi toteuttaa koululiikuntatuntien aikana.

Uimaopetuksen lisääminen koulupäivien aikana ei ole enää mahdollista, koska uimaopettajien määrä ja allastilat eivät mahdollista opetustuntien

lisäämistä kaikille kouluille nykyisestään. Kuudesluokkalaisille on mahdollistettu omaehtoisen uimataitoharjoittelun lisääminen, Lasten parlamentin aloitteesta toteutettu Toimintapassi tarjoaa jokaiselle kuudesluokkalaiselle kolme maksutonta uintikertaa vapaasti valittavana ajankohtana kuudennen luokan aikana. Lisäksi liikuntapalvelut tarjoaa tapahtumia kaikille lapsille ja lapsiperheille ja myös uimakouluja eri-ikäisille lapsille ympäri vuoden.

Useiden vuosien ajan liikuntapalvelut on järjestänyt Vesisankarit-tapahtumaa, joka tänä syksynä järjestettiin ensimmäistä kertaa koululaistapahtumana. Tapahtumassa 5. luokkalaiset pääsivät harjoittelemaan vesipelastustaitoja. Tapahtuma järjestetään uudestaan toukokuussa osana valtakunnallista uimataitoviikkoa. Uutena kurssina tänä syksynä alkoi Junior Lifesaver –kurssi, joka on ollut suosittu. Kurssiakin tullaan jatkamaan tulevaisuudessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen liikuntapalvelukoordinaattori Janne Mykkäsen ja opetuksen vastuurehtori Anne-Maria Tokolan valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 360

Henkilöstöpäällikkö

- 26.11.2025 § 3/Kertapalkkion maksaminen sisäisen turvallisuuden työryhmän jäsenille vuodelta 2025

Kaupunginjohtaja

- 13.11.2025 § 73/Palkan tarkistaminen, hallintojohtaja
- 17.11.2025 § 74/Toimintapassin hankinta
- 21.11.2025 § 75/Palkan tarkistaminen, kehitysjohtaja
- 26.11.2025 § 76/Ilmoitus sivutoimen pitämisestä

Talousjohtaja

- 19.11.2025 § 34/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 20.11.2025 – 30.1.2026
- 26.11.2025 § 35/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 27.11.2025 - 16.1.2026

[Henkilöstöjaosto 19.11.2025](#)

[Kehittämislautakunta 25.11.2025](#)

[Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 24.11.2025](#)

[Lähidemokratiatoimikunta 13.11.2025](#)

[Rakennetun ympäristön lautakunta 12.11.2025](#)

[Tarkastuslautakunta 12.11.2025](#)

[Tulevaisuuslautakunta 18.11.2025](#)

[Työllisyyslautakunta 20.11.2025](#)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitään pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi. Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn alkaessa klo 20.19. (Osallisuusjääviys, asianosainen)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 354, § 355**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Raahen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Vastaanottaja:	Raahen kaupunki, kirjaamo
Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Raahen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 62, 92101 Raahe
Käyntiosoite:	Rantakatu 50, 92100 Raahe
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@raahe.fi
Puhelinnumero:	08 439 3111 (vaihde)
Aukioloaika:	arkisin klo 9–15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty